

Vlissingen

Kasteelstraat 190 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELSTRAAT190.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1920
Woonoppervlakte: 161 m²
Perceeloppervlakte: 116 m²
Inhoud: 593 m³
Aantal kamers: 7 kamers (6 slaapkamers)
Website: www.kasteelstraat190.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Kasteelstraat 190, 4381 SN Vlissingen

Deze zeer ruime en sfeervolle woning beschikt over zes volwaardige slaapkamers, een nette badkamer en keuken, een zonnige tuin en een berging.

Dus ideaal voor wie op zoek is naar een royale woning met karakter en voldoende slaapkamers.

De woning is heerlijk gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat aan de rand van de binnenstad met een besloten achtertuin op het zuiden. Je loopt binnen enkele wandelminuten naar het strand en de Boulevards maar ook naar het stadscentrum en de supermarkt.

Indeling:

Begane grond:

Entree voorzien van een fraaie lambrisering met meterkast, trap, toilet en met de nodige bergruimte en wasmachineaansluiting onder de trap. Heerlijk, lichte woonkamer van 12 meter diep en 3,50 m breed, voorzien van een betonvloer, hoge plafonds, tuindeuren en een open haard.

De keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl, voorzien van de benodigde inbouwapparatuur met een bar en een leuke verbinding met de woonkamer. Ook vanuit de keuken toegang tot de tuin, aan de achtergevel bevestigd een flink zonnescherf.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers. Royale ouderslaapkamer aan de achterzijde met toegang naar het balkon gelegen op het zuiden. Separate toiletruimte (hoe praktisch is dat!) en een ruime badkamer uitgevoerd met een royale inloopdouche, een wastafelmeubel en een ligbad.

Tweede verdieping:

Overloop met wederom toegang naar 3 slaapkamers. De ruime kamers aan de voor- en achterzijde zijn voorzien van een dakkapel. Op de overloop de cv kast met een Remeha installatie uit 2016.

Vliering:

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de ruime zolder met veel praktische bergruimte.

De besloten stadstuin is ruim 6 meter diep en beschikt over een terras op het zonnige zuiden en een berging. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Dat begrijpen we goed. Gewoon bellen of mailen voor een afspraak en we laten je deze prachtwoning zien. Alvast even voorbereiden? Ga naar de website van deze woning en overtuig je dat een bezichtiging meer dan de moeite waard is.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	161 m²
Perceeloppervlakte:	116 m²
Inhoud:	593 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	37 m ² (6.02 meter diep en 6.14 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

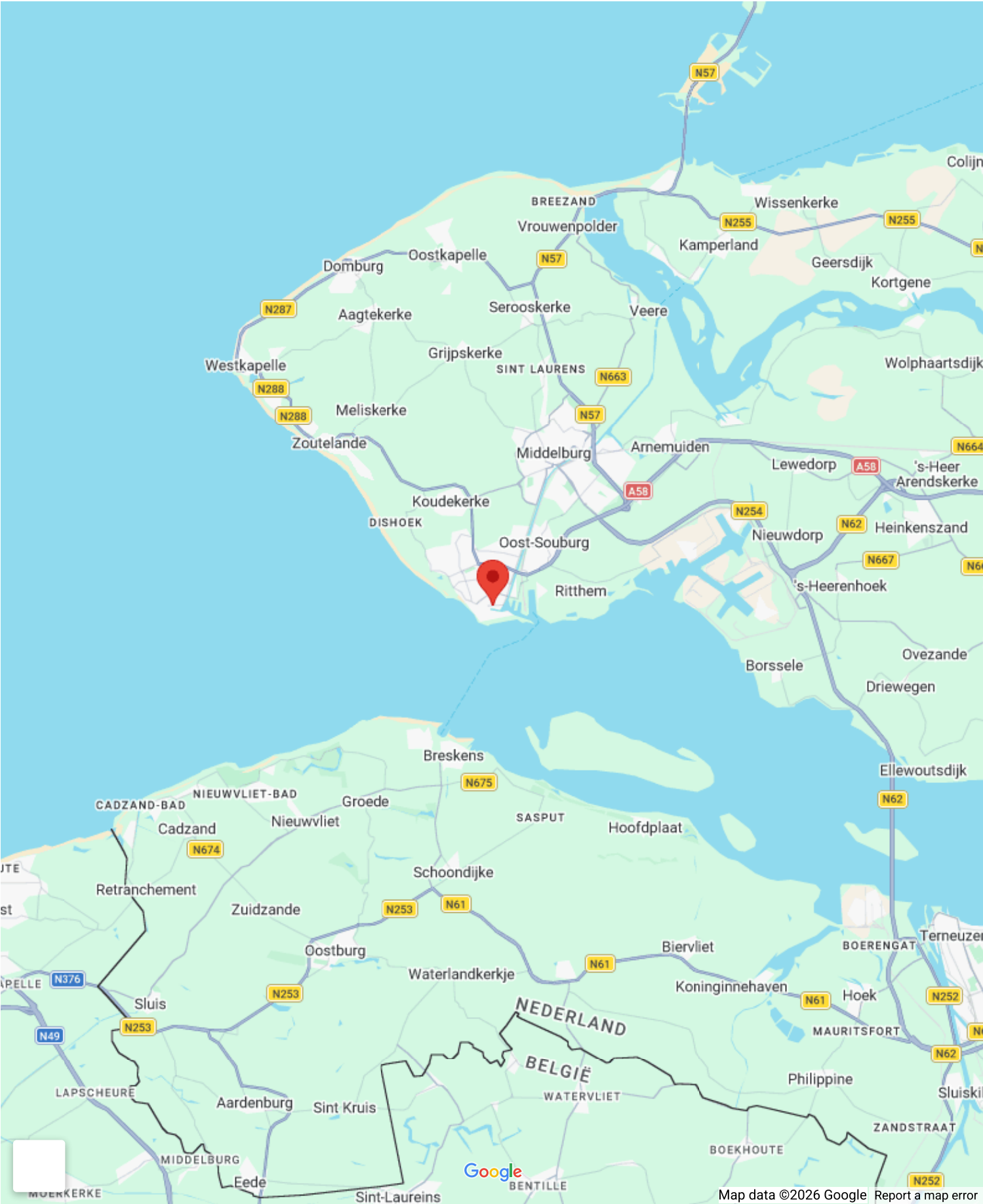
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

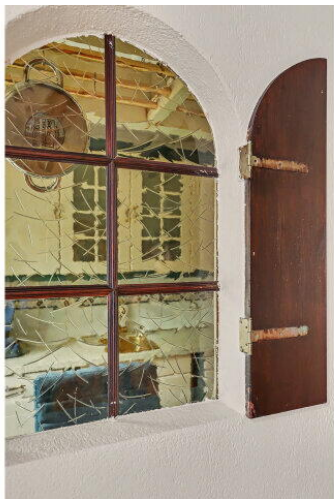
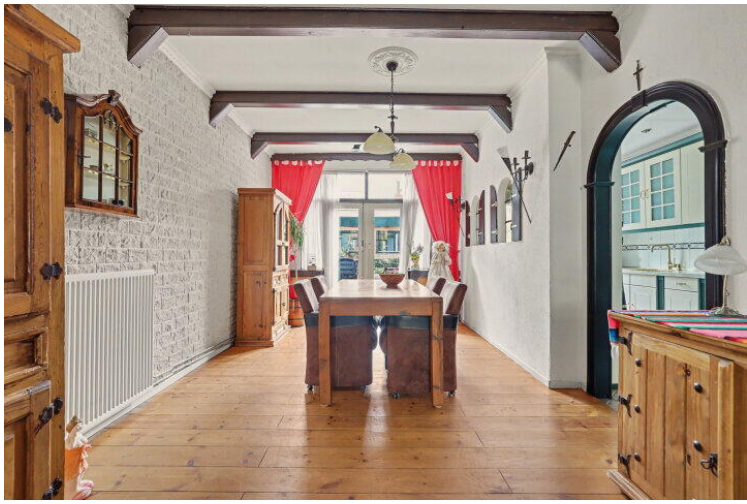
Op de kaart



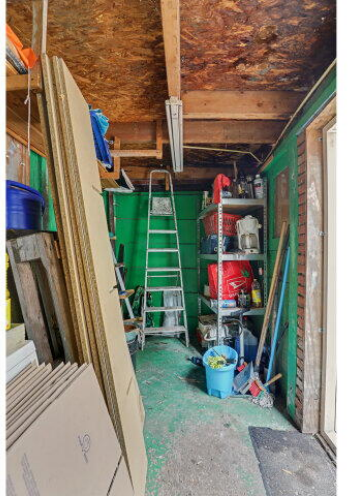
Op de kaart

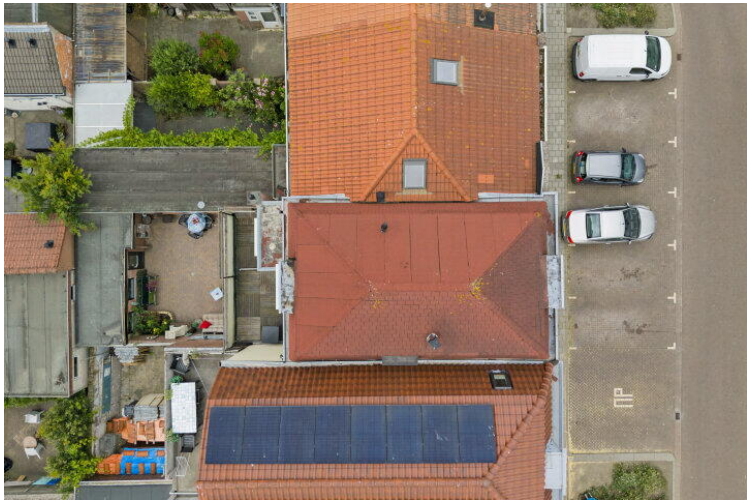


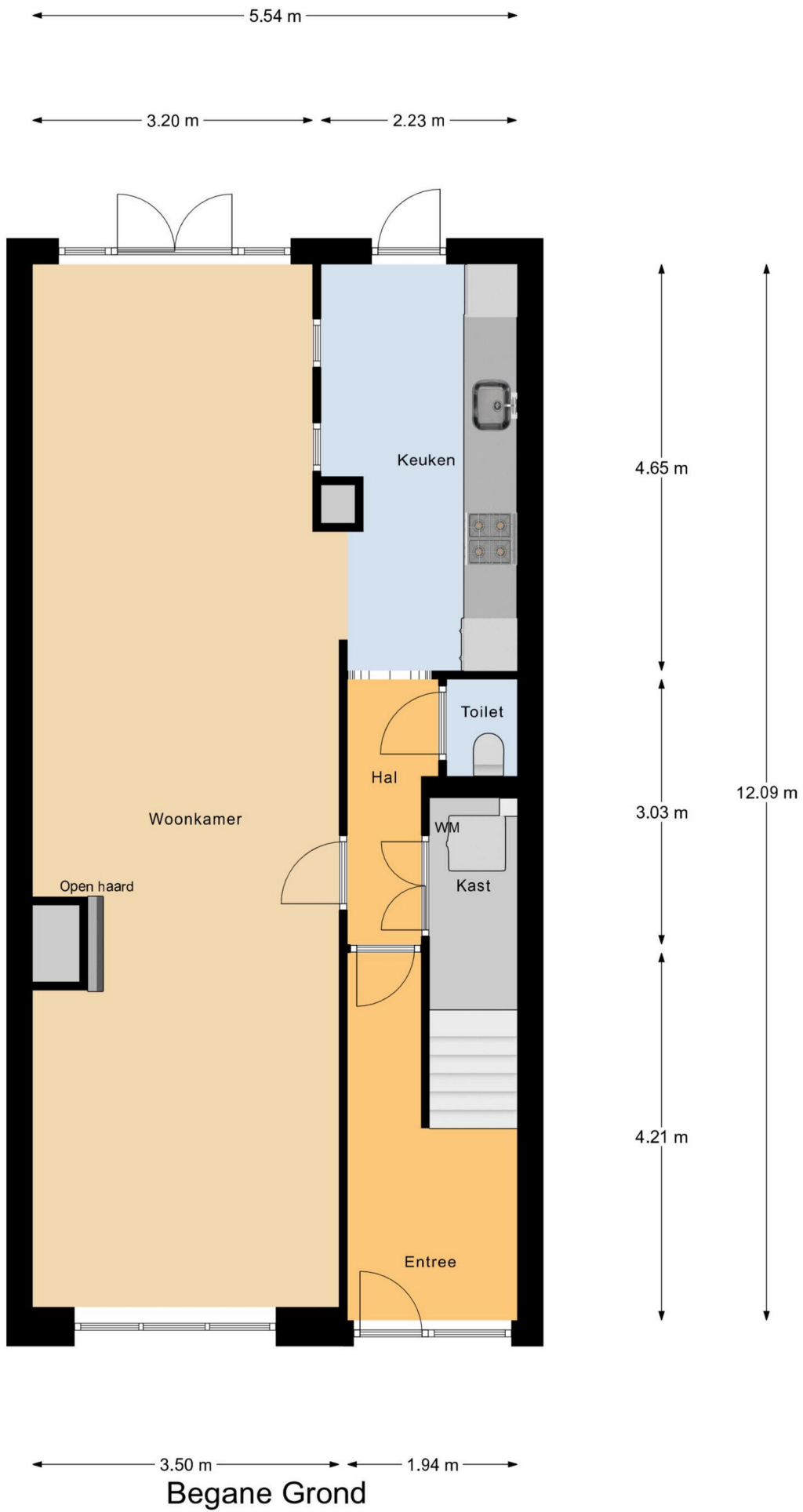


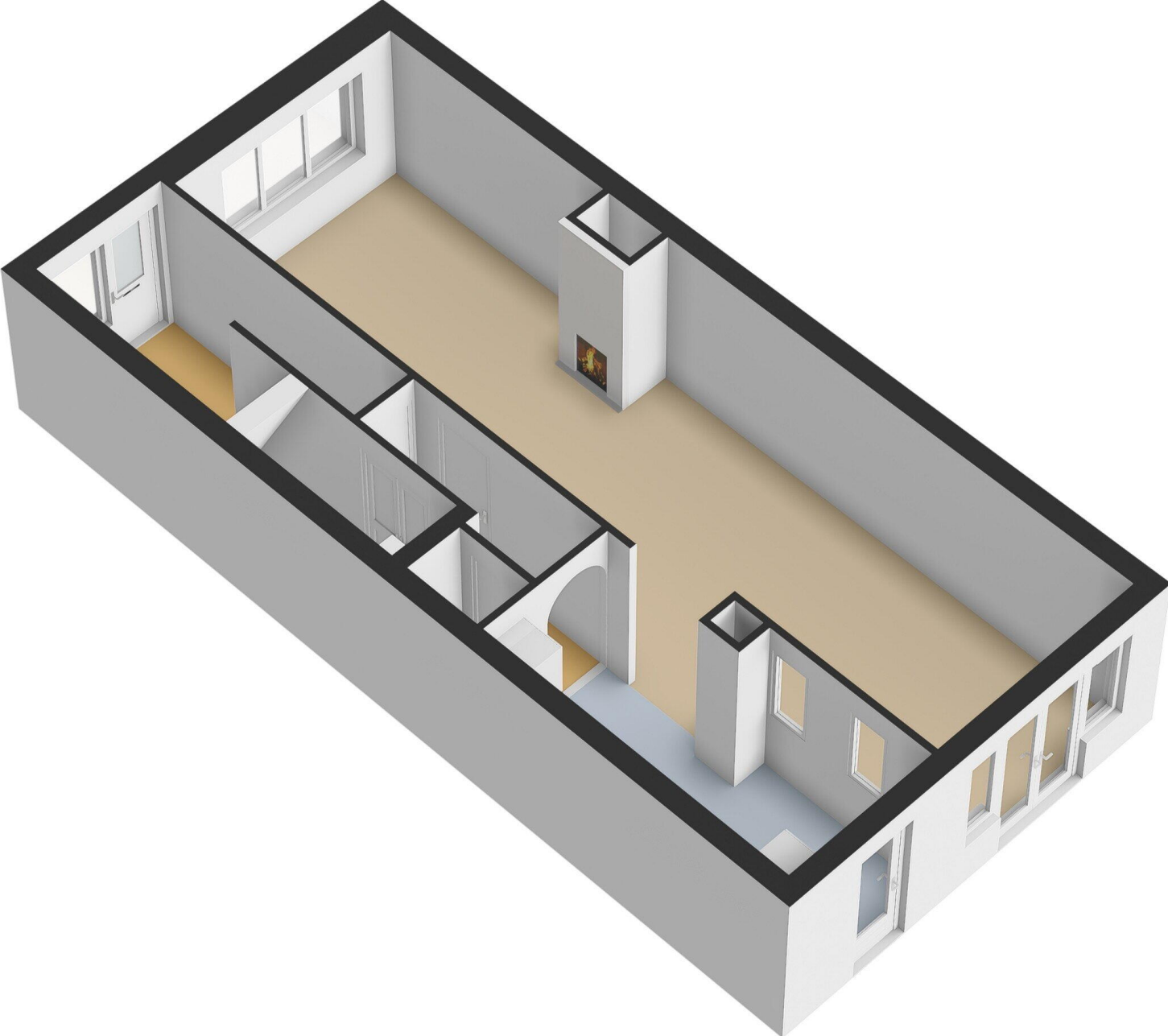




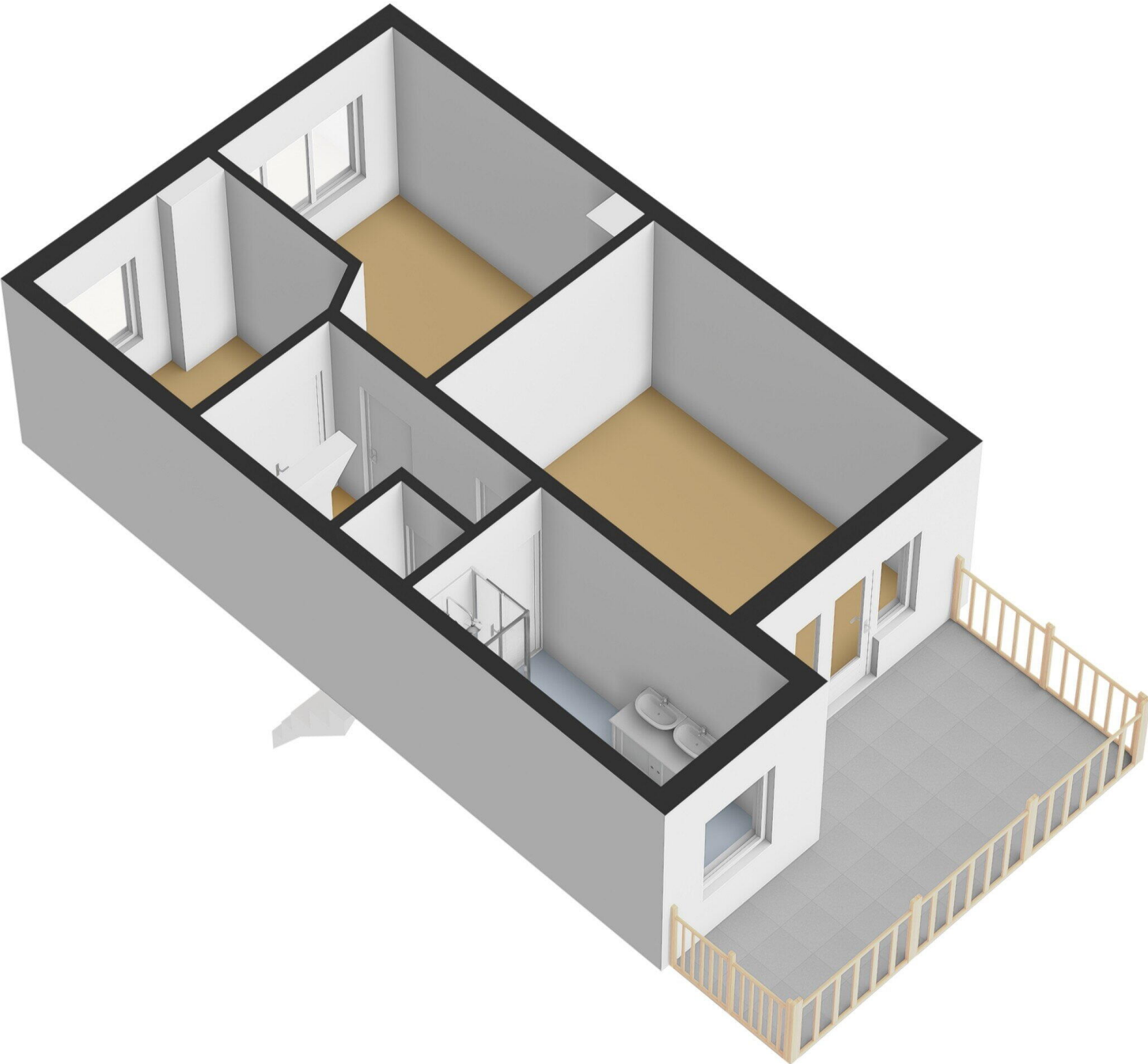










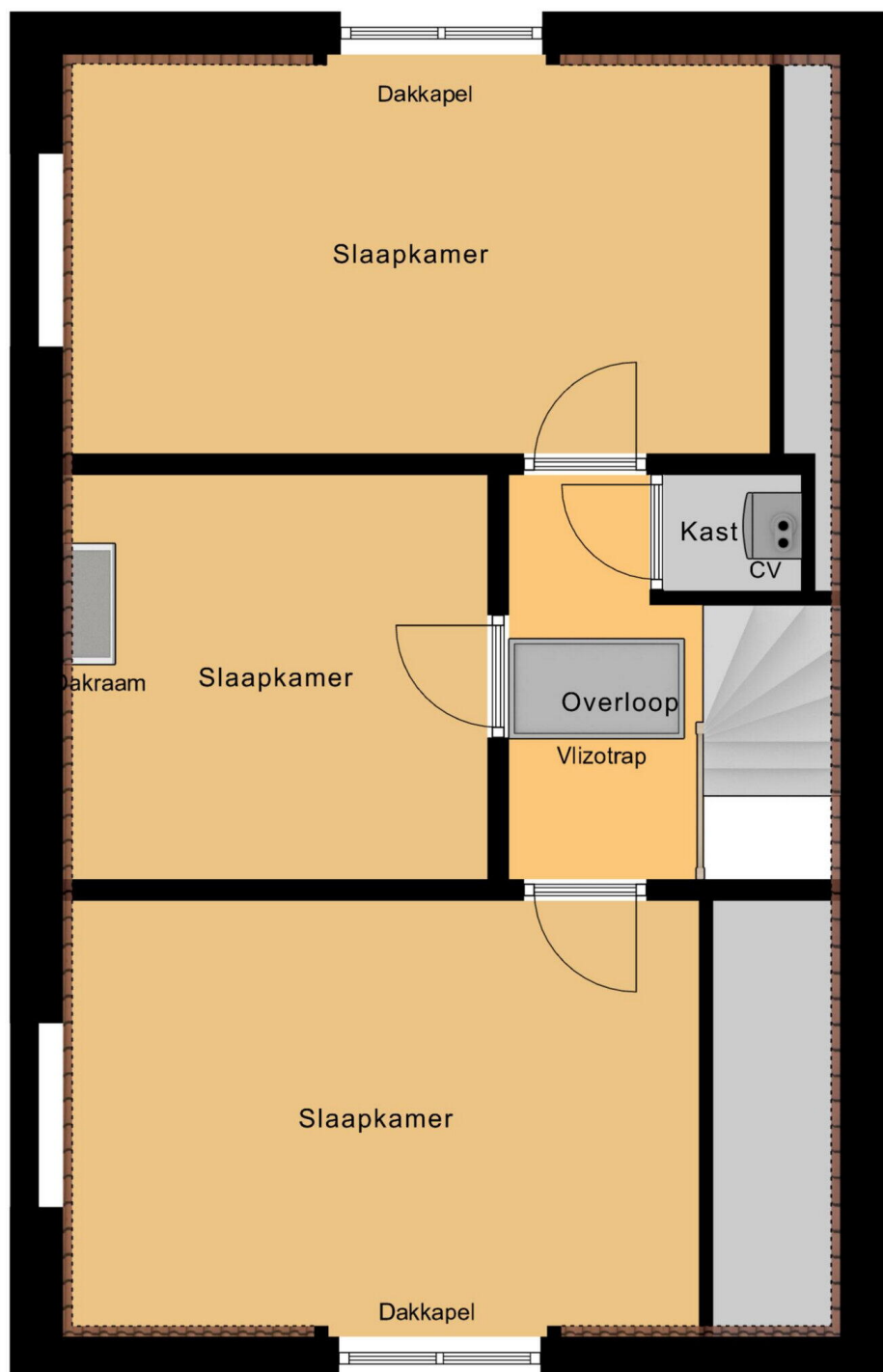


2.78 m

2.81 m

3.04 m

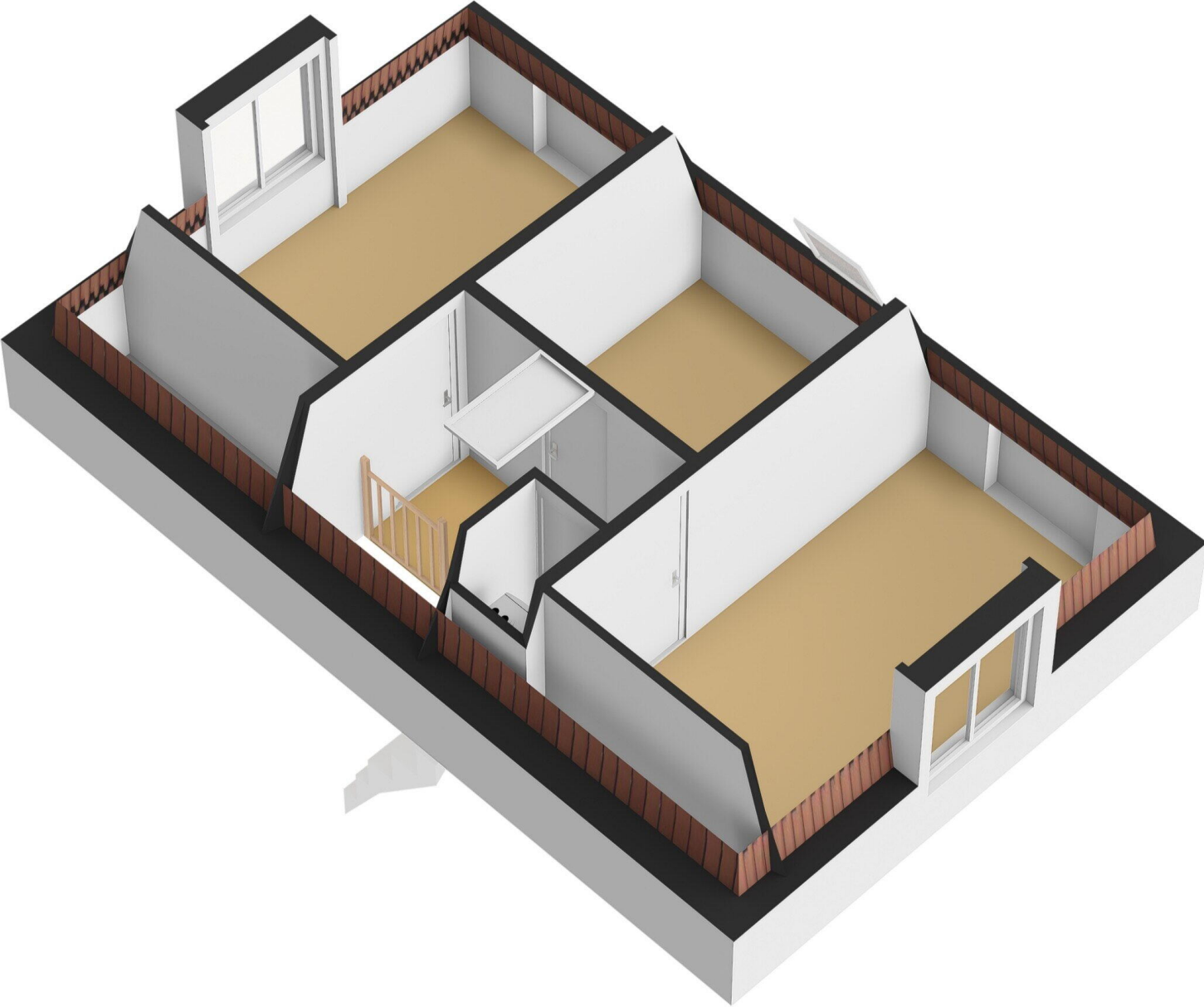
8.93 m



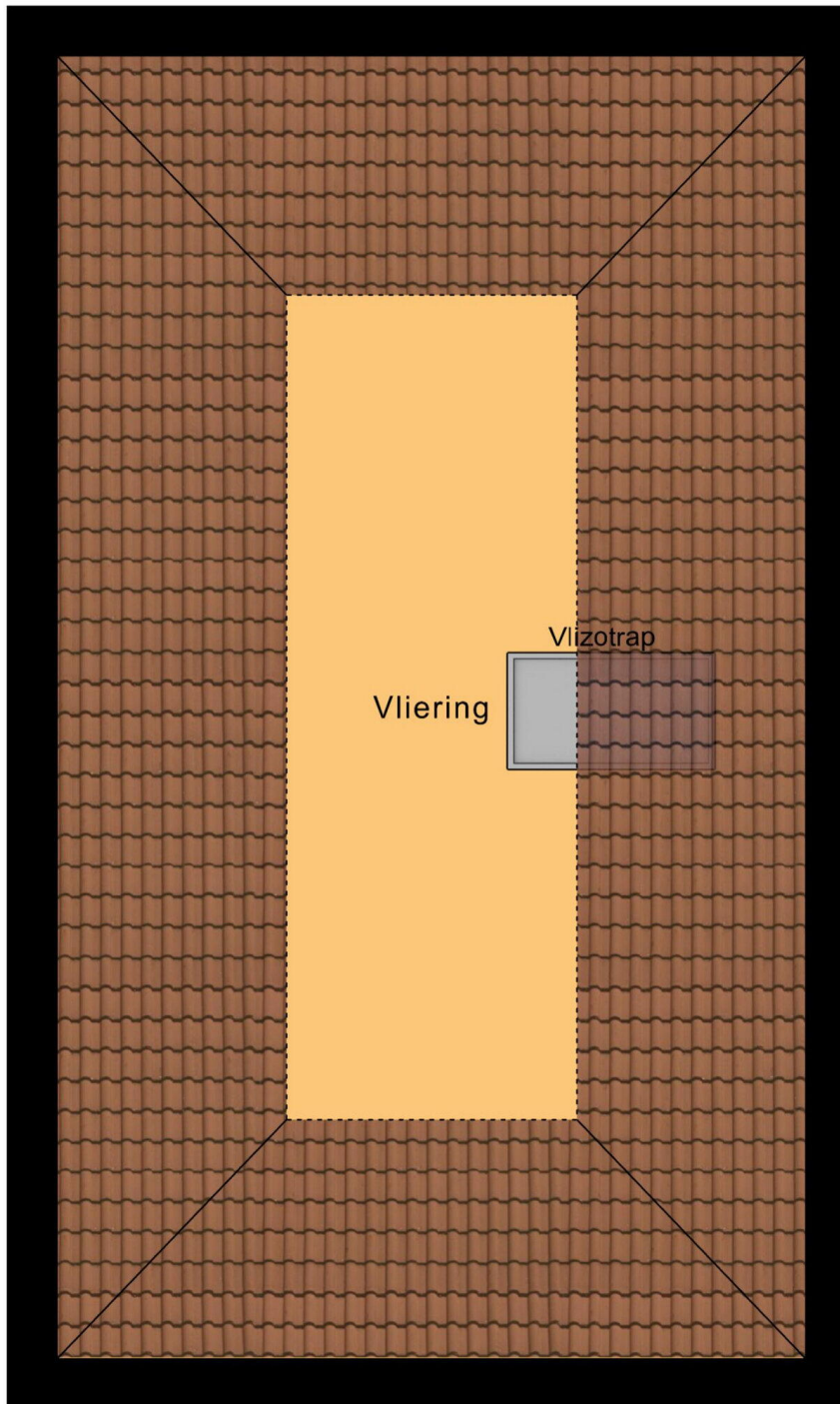
5.40 m

2.95 m 2.30 m

2e Verdieping

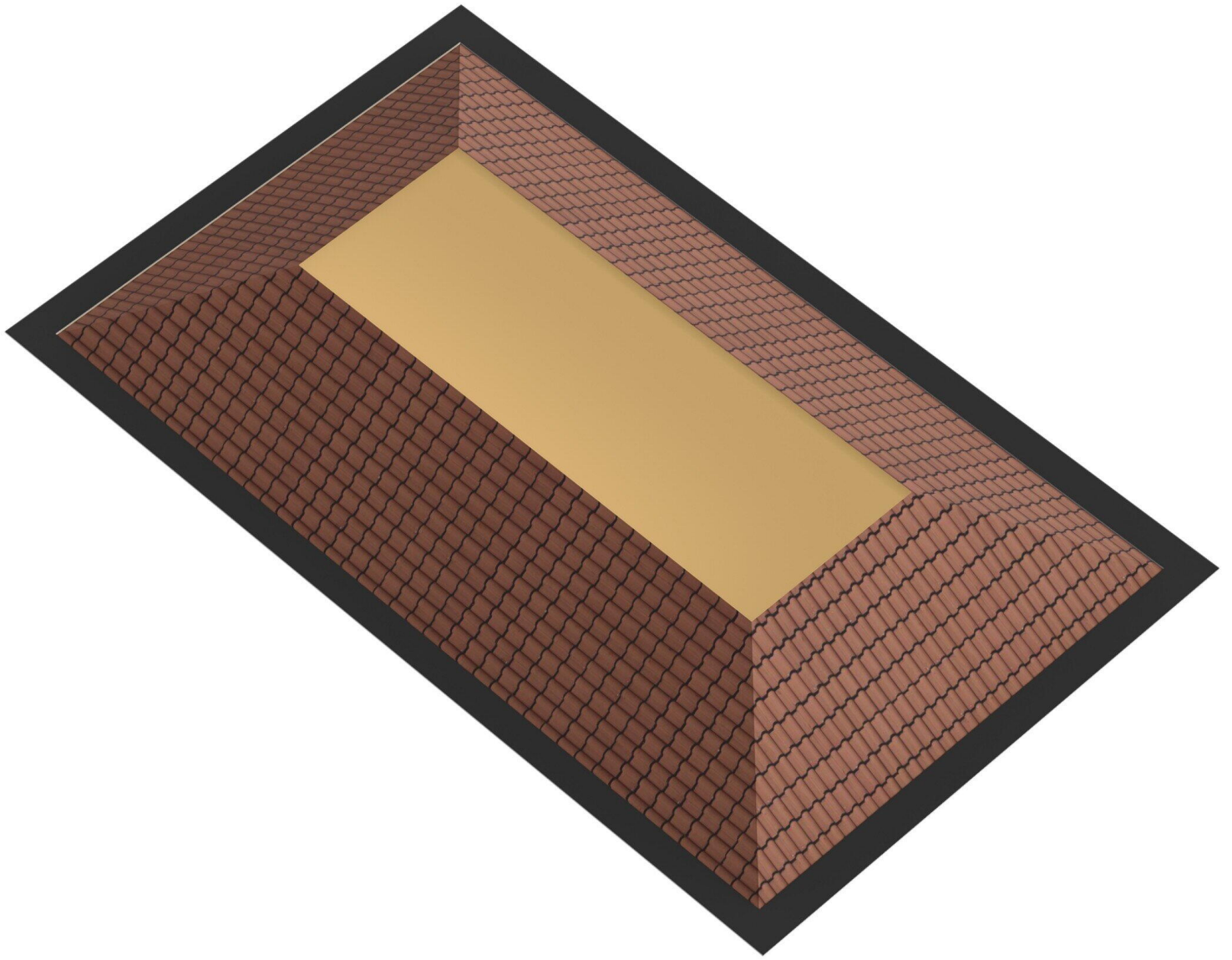


4.40 m



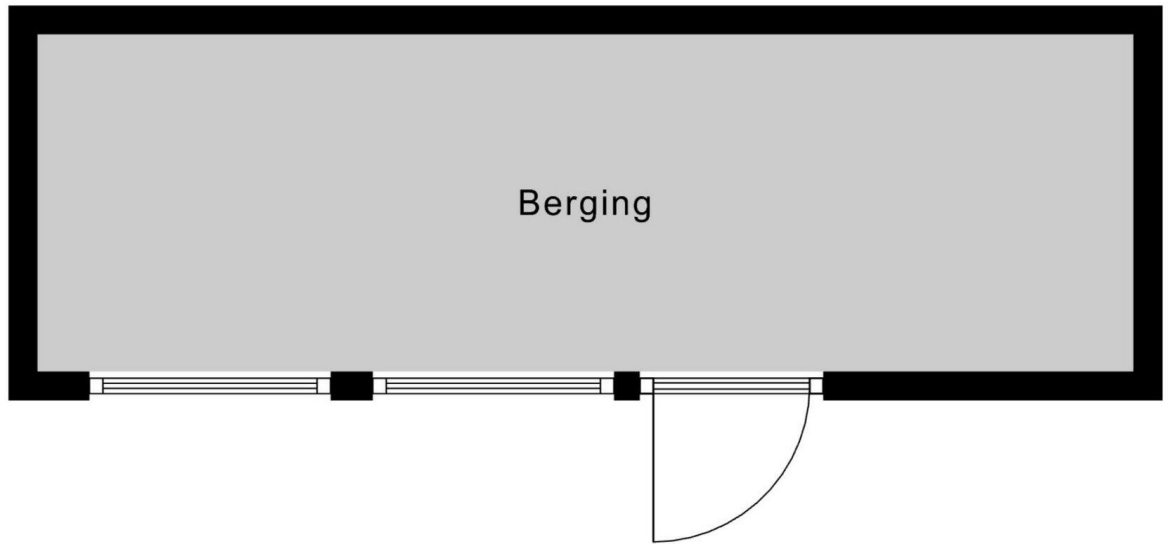
7.67 m

Vliering

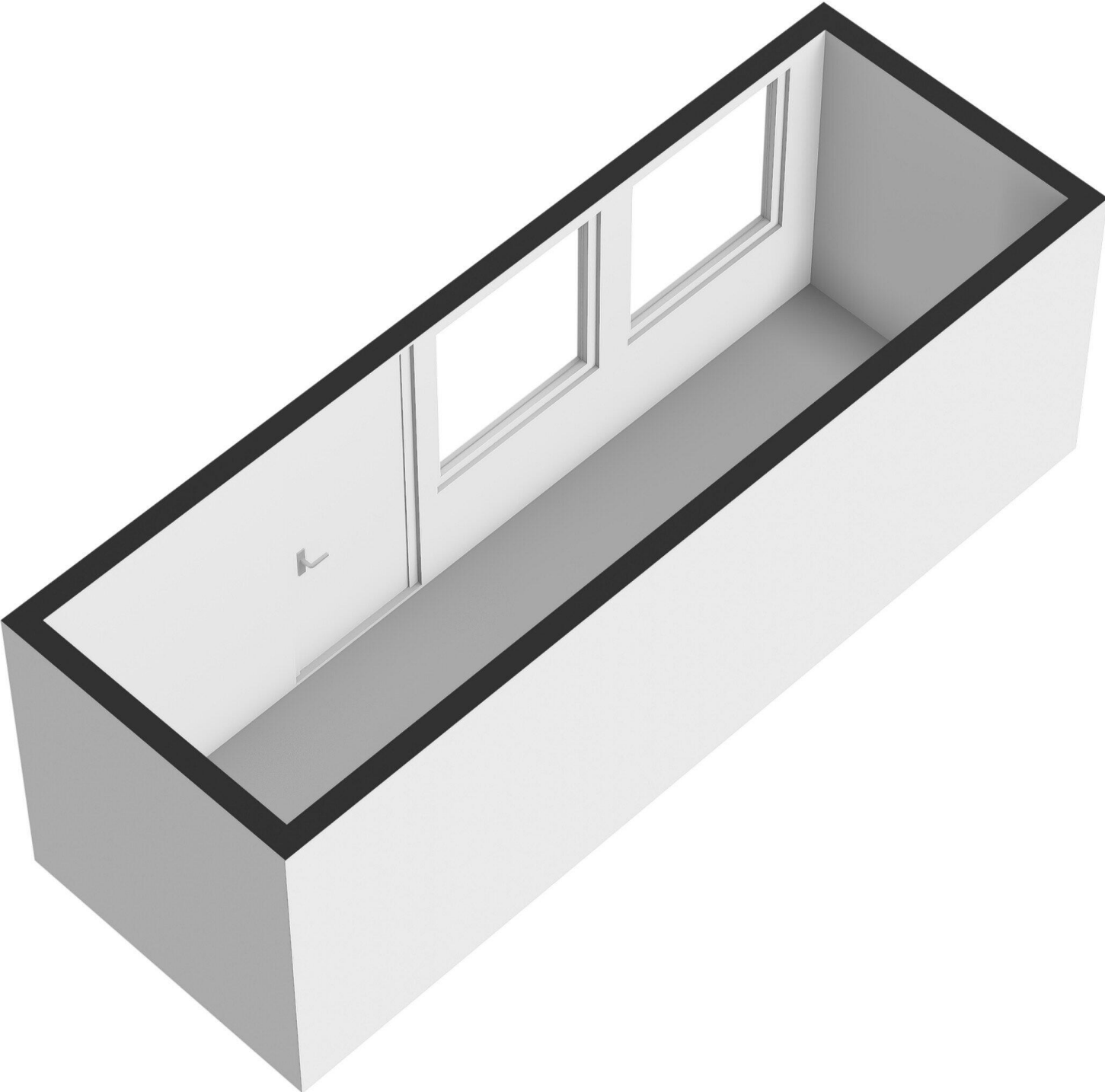


5.68 m

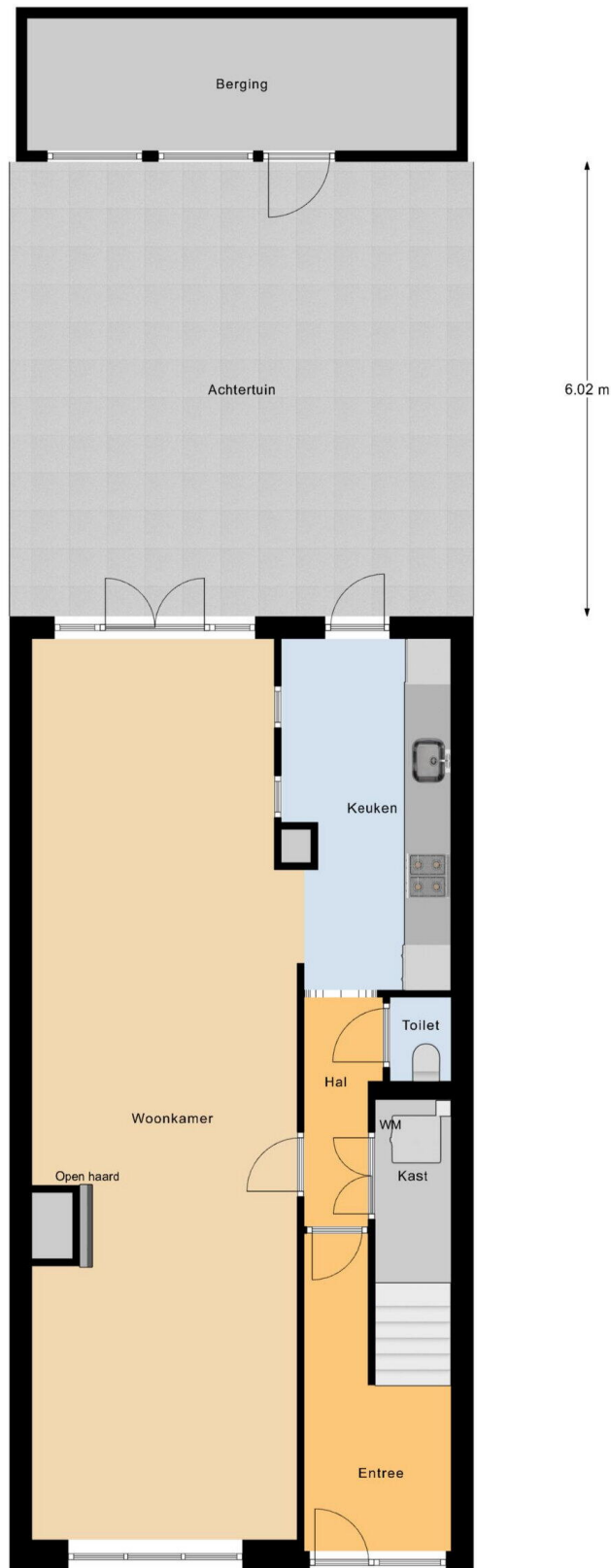
1.75 m



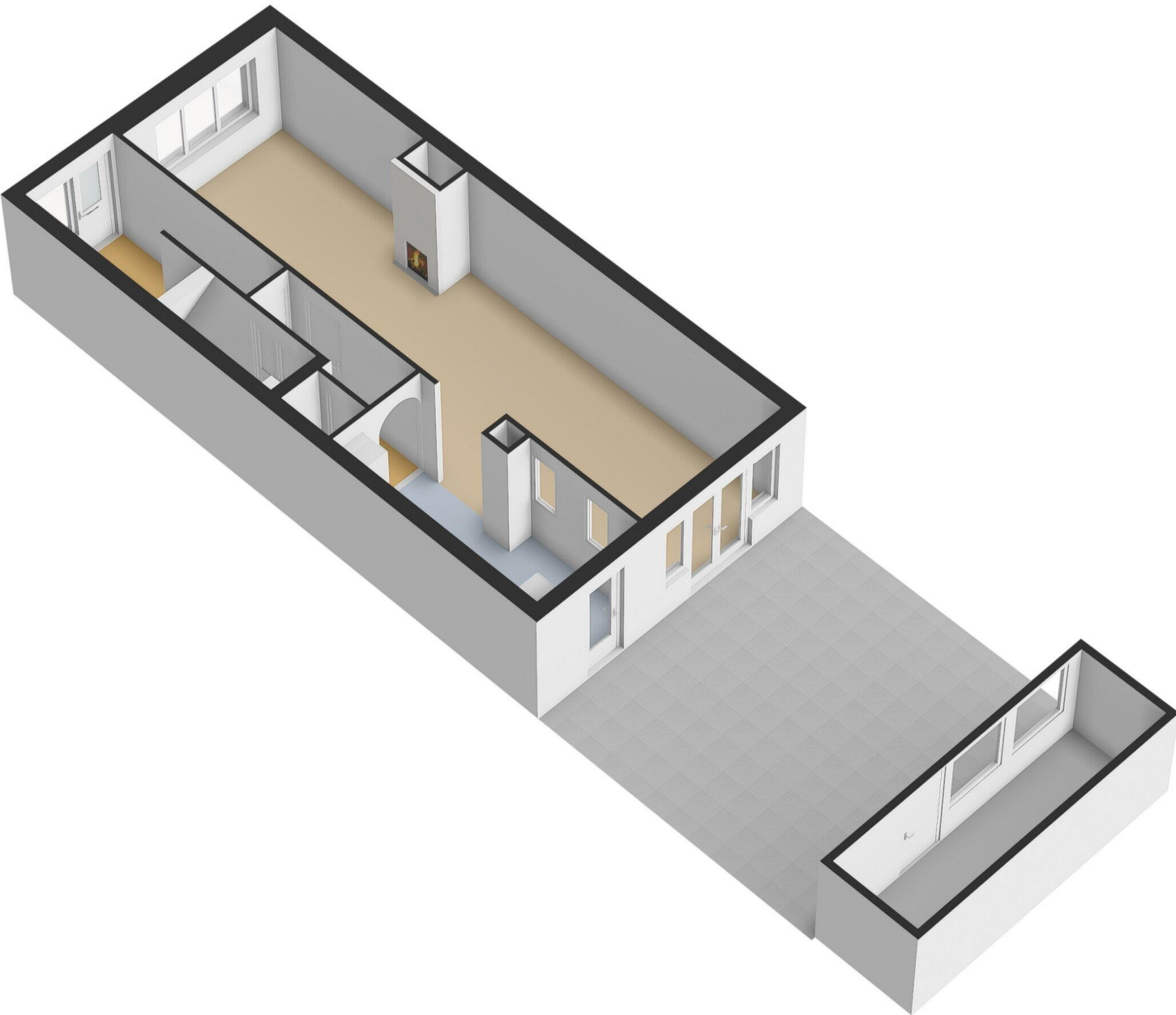
Berging



6.14 m



Begane Grond Tuin



Kasteelstraat 190

www.kasteelstraat190.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!