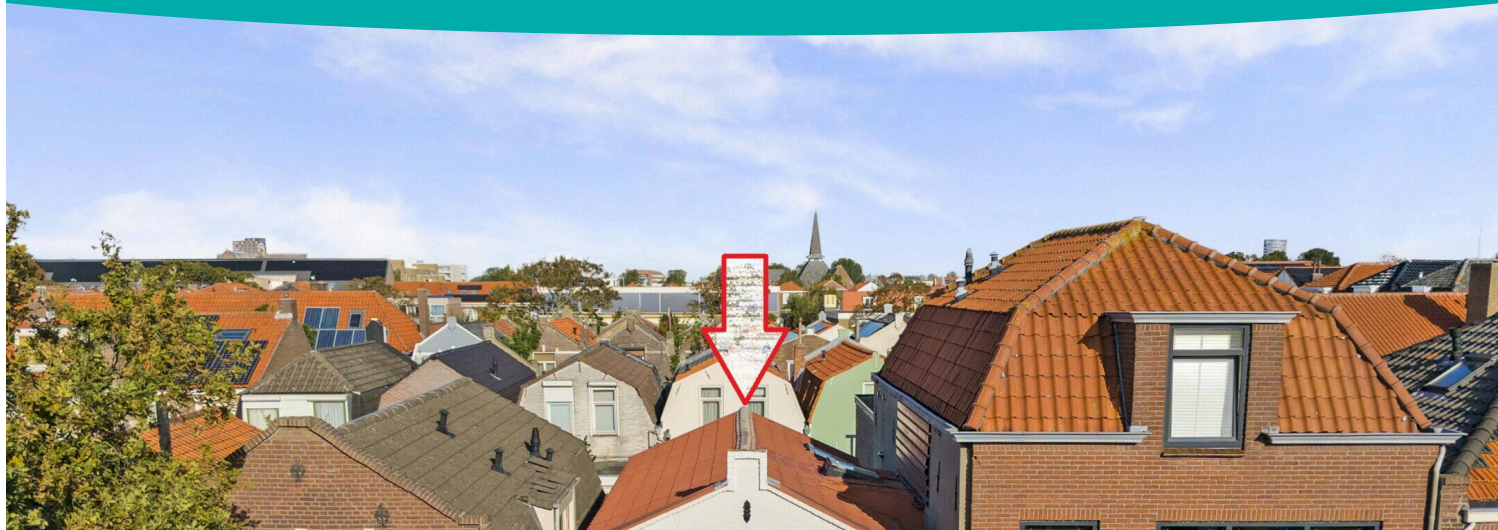


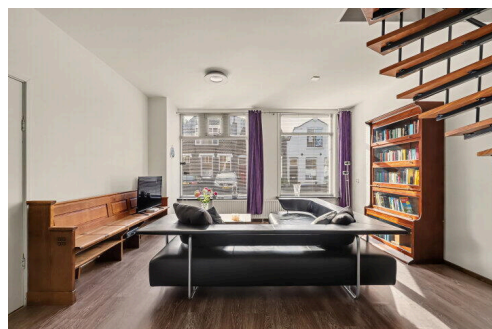
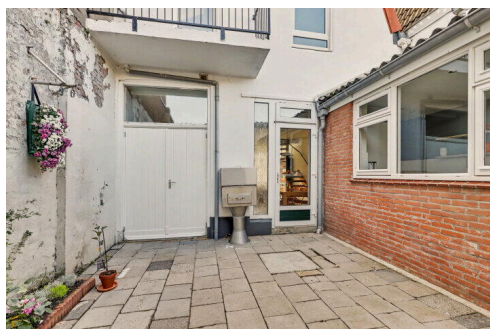
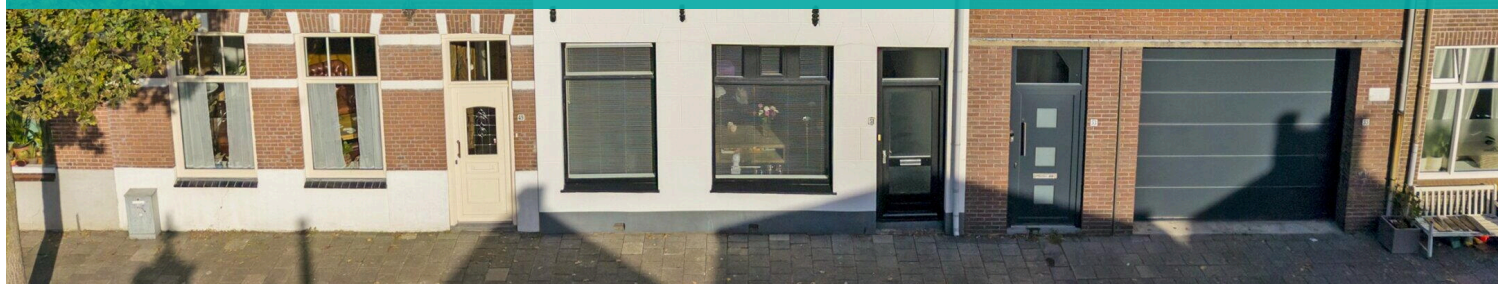
Vlissingen

Kasteelstraat 51 | Vraagprijs € 248.500 k.k.



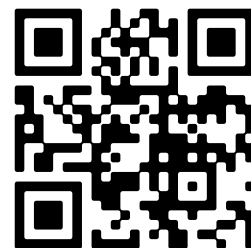
BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELSTRAAT51.NL



Type object:	Tussenwoning
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	498 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kasteelstraat51.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Kasteelstraat 51, 4381 RB Vlissingen

Een keurig gerenoveerde woning die opvalt door sterk afwijkende maten. Vroeger, in een ver verleden, een slagerij geweest. Daarom is de woning ruim een meter breder dan de standaard in de straat. Zodra je binnenkomt merk je dat direct aan de breedte van de gang van bijna 1,6 m met een dubbele deur naar de tuin. De renovatie is grondig en professioneel uitgevoerd wat dit tot een fijne woning maakt met een heel prettig comfort, dicht bij de binnenstad, boulevards en het strand.

Indeling:

Begane grond: entree; lange gang naar achter met de meterkast en een toiletruimte; woonkamer van 38 m² met een plafondhoogte van ongeveer 2,8 m, een spiltrap naar boven, tuindeur en toegang naar de dichte keuken in de aanbouw. Charmante keukenopstelling met ingebouwde apparatuur en directe toegang tot de bijkeuken waar de wasmachine-aansluiting is en de CV ketel hangt. Vanuit de bijkeuken toegang naar een berging. De tuin is daarmee een beschutte en goed toegankelijke patio met enorm veel privacy.

Eerste verdieping:

Lichte overloop, drie slaapkamers en een complete badkamer in moderne tinten en uitgevoerd met een tweede toilet.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, betonvloer, een vernieuwd dak en heeft vernieuwde installaties. Echt een huis in een goede conditie met heel goed te beheersen energiekosten. Geen noodzakelijke werkzaamheden dus komende kerst kan je hier al wonen.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Of google het adres.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 248.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	498 m ³
Overige in pandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,dakraam

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Patio atrium
-------	--------------

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

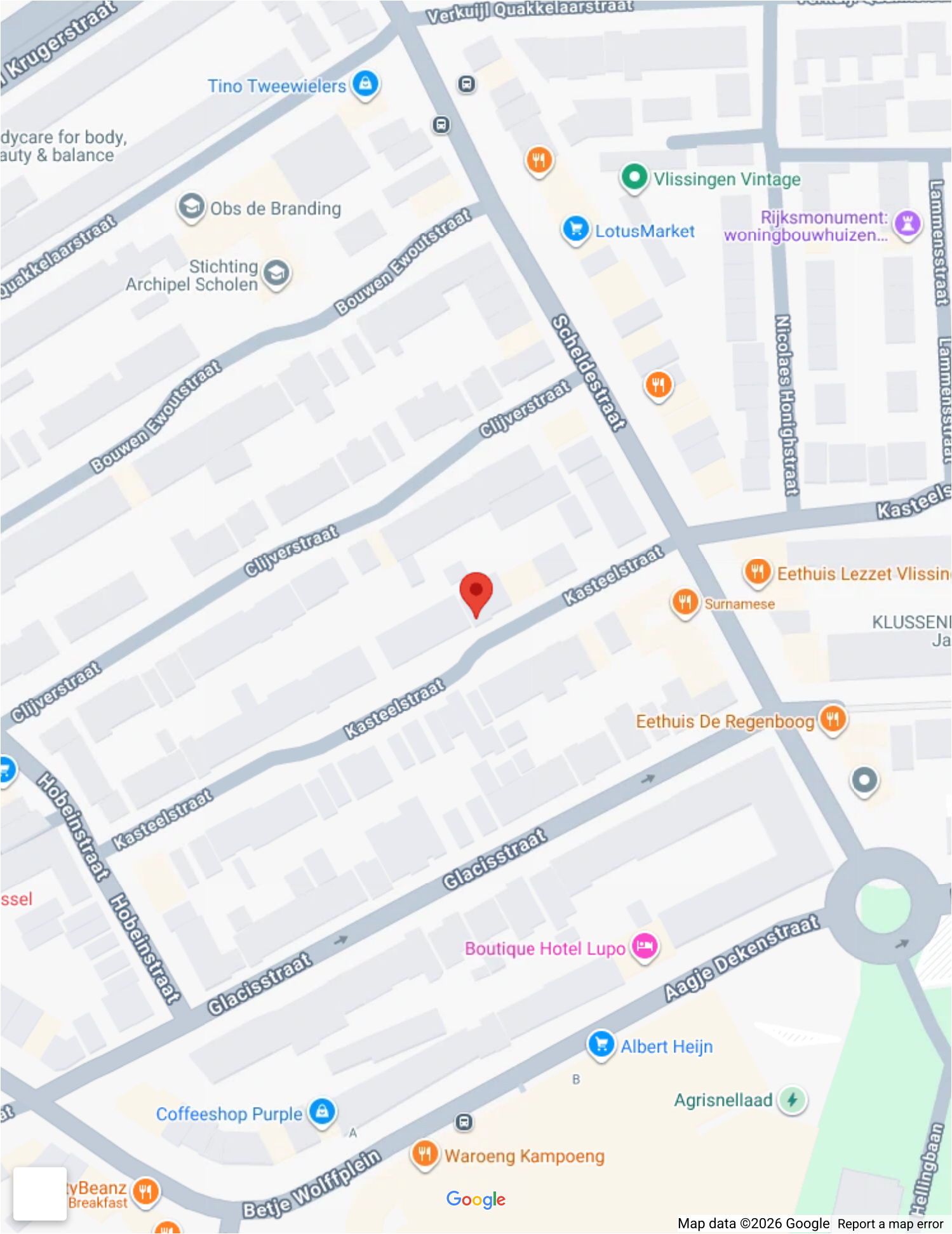
Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren,parkeervergunningen

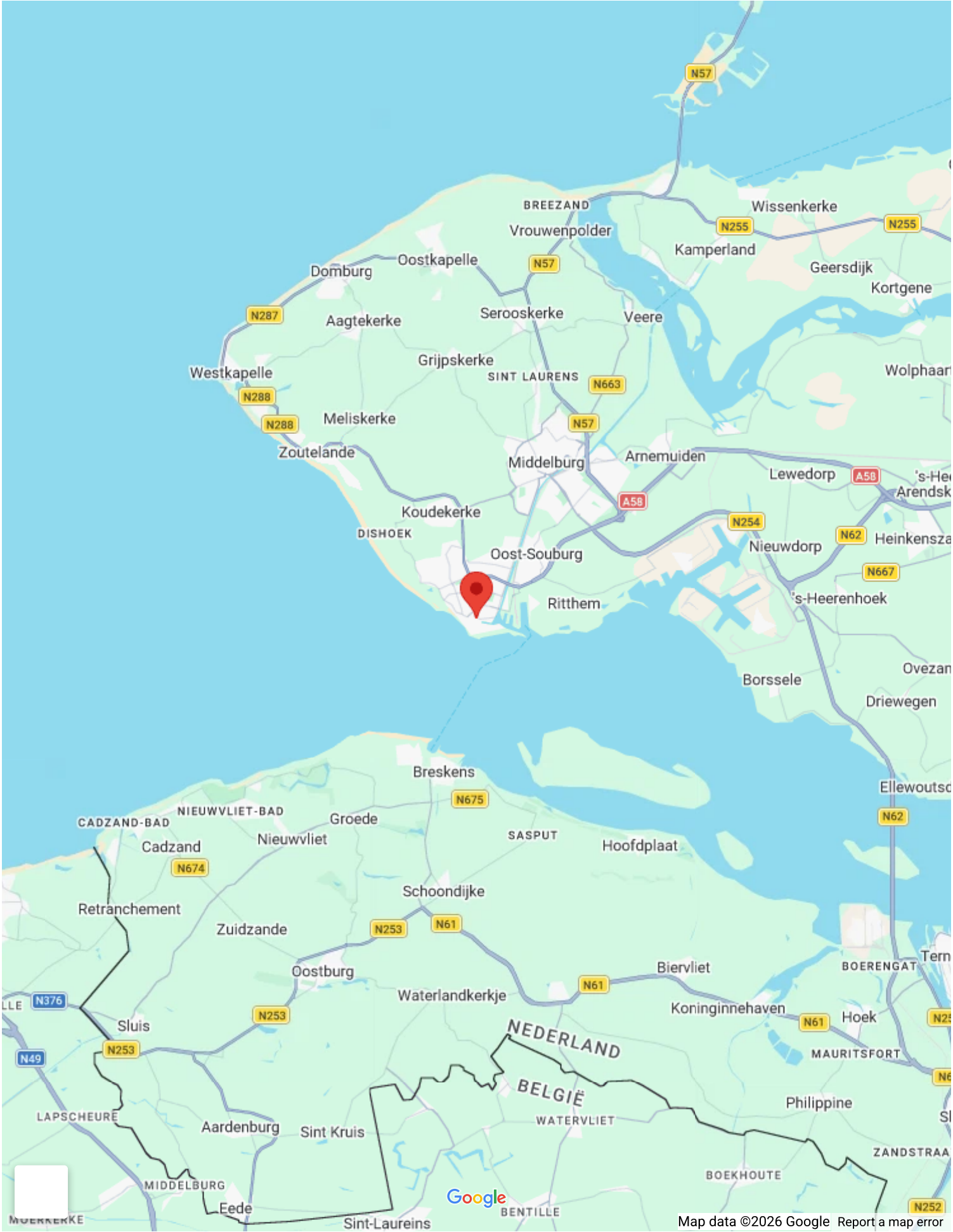
Garage

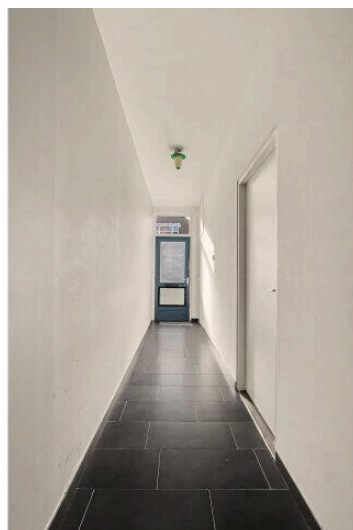
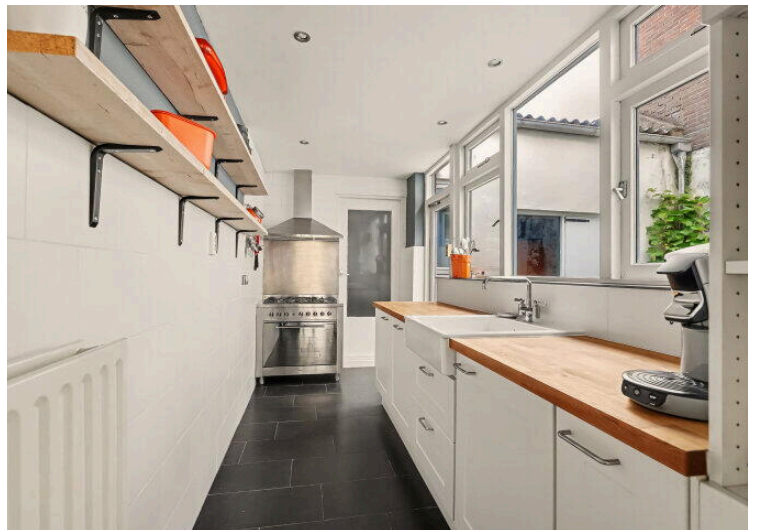
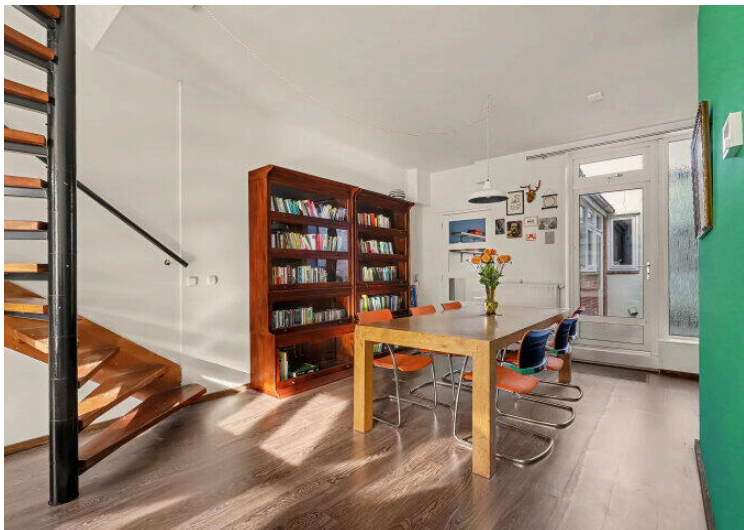
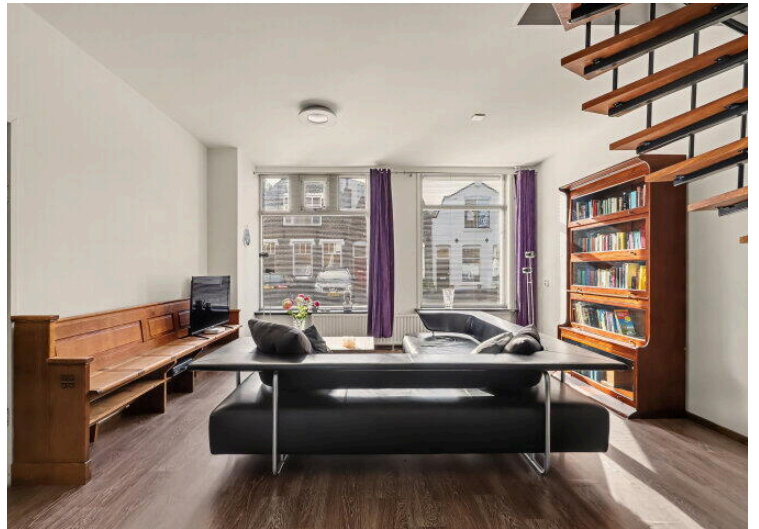
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

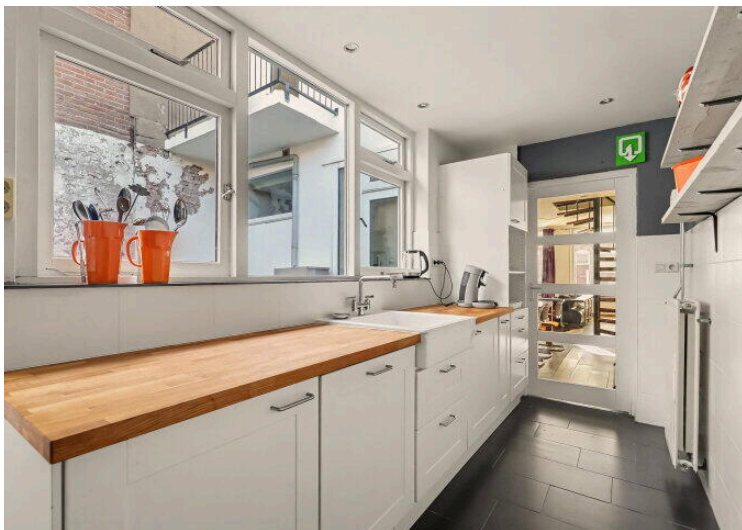
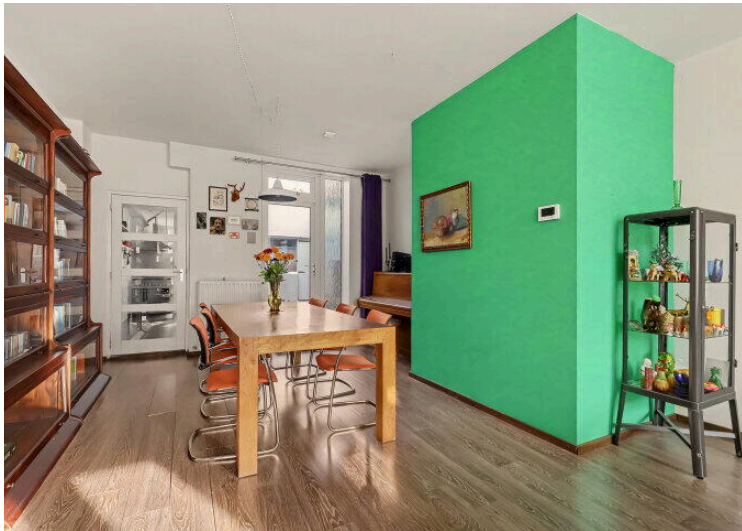
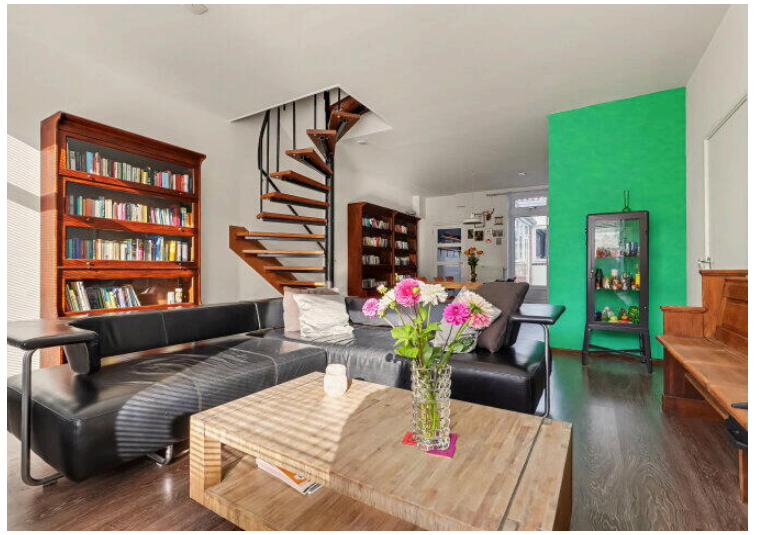
Op de kaart

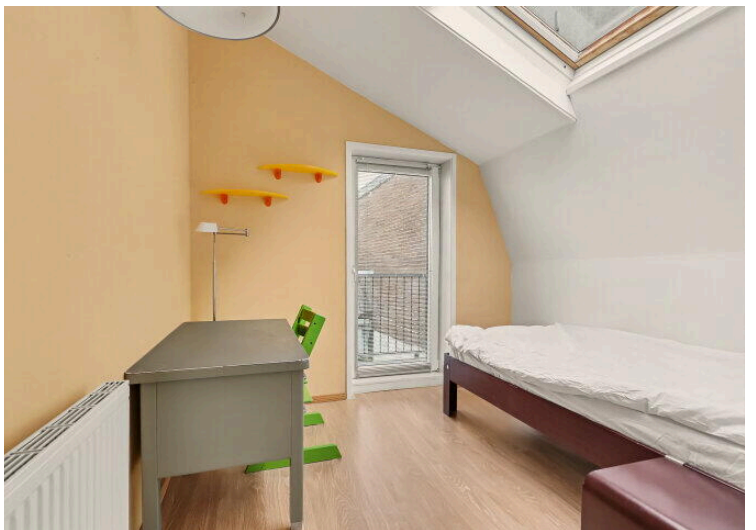
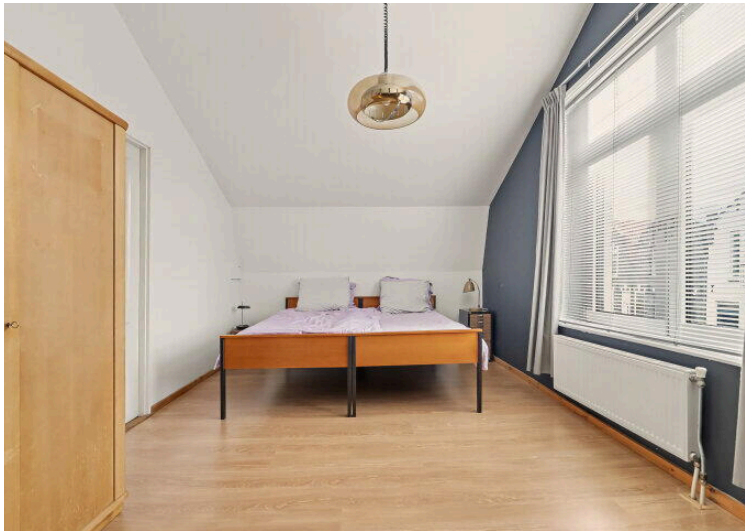
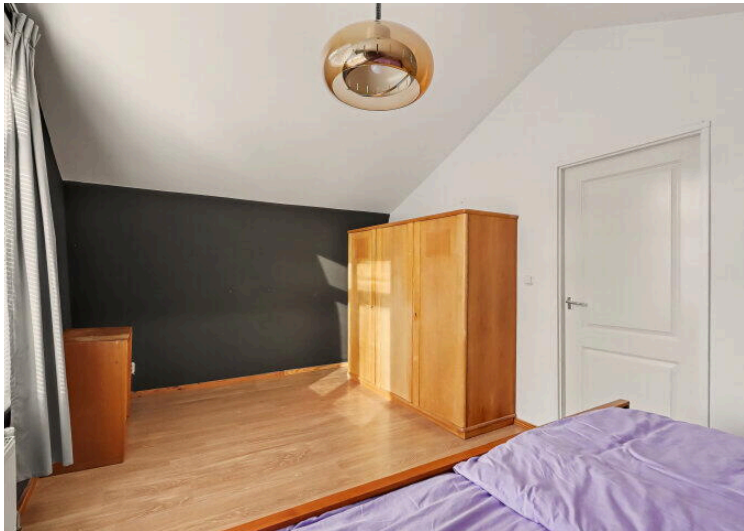
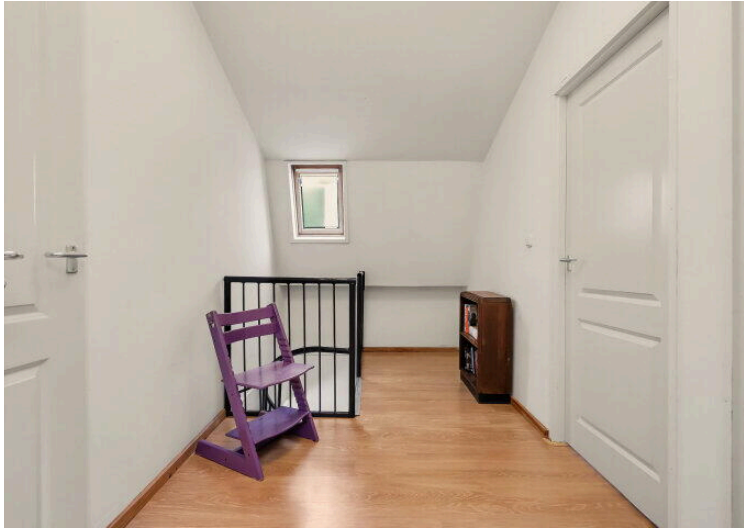
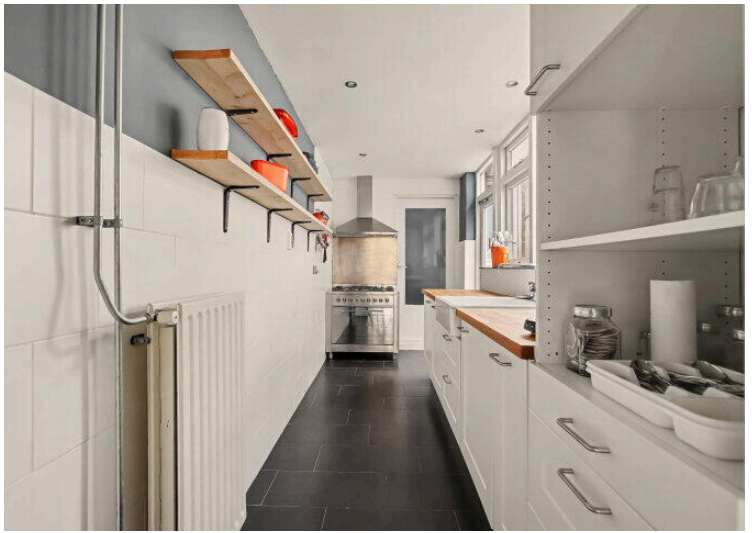


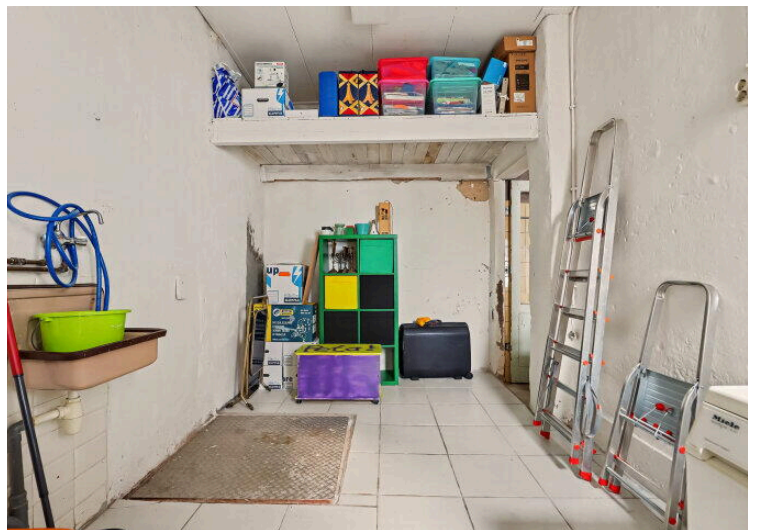
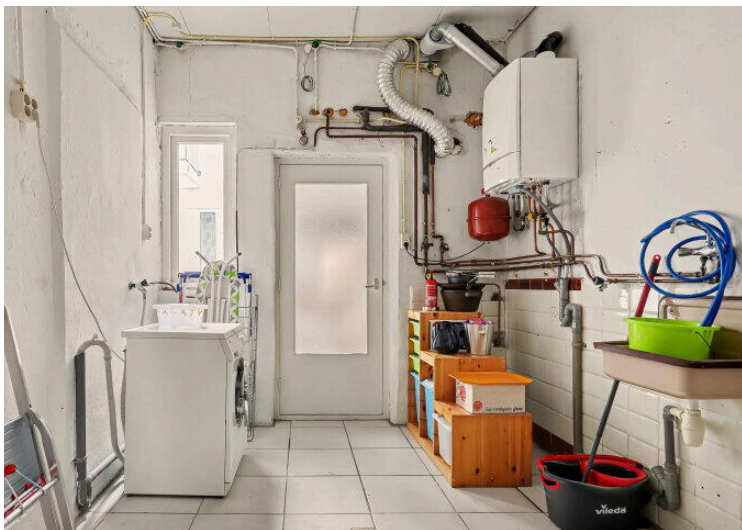
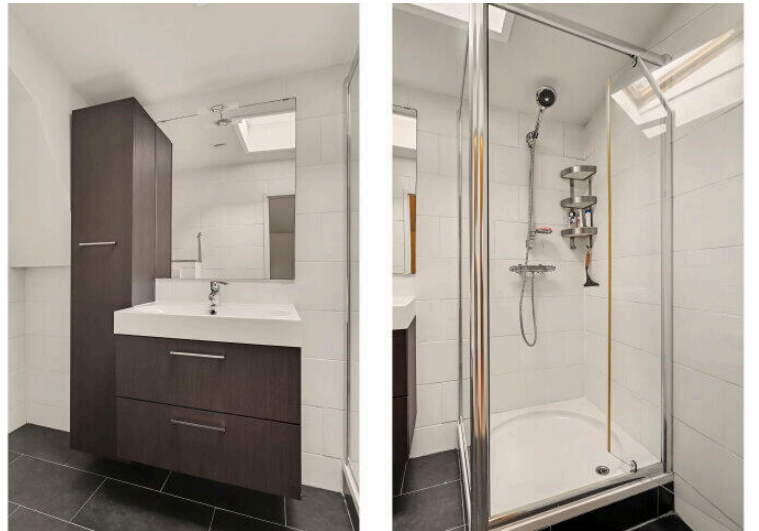
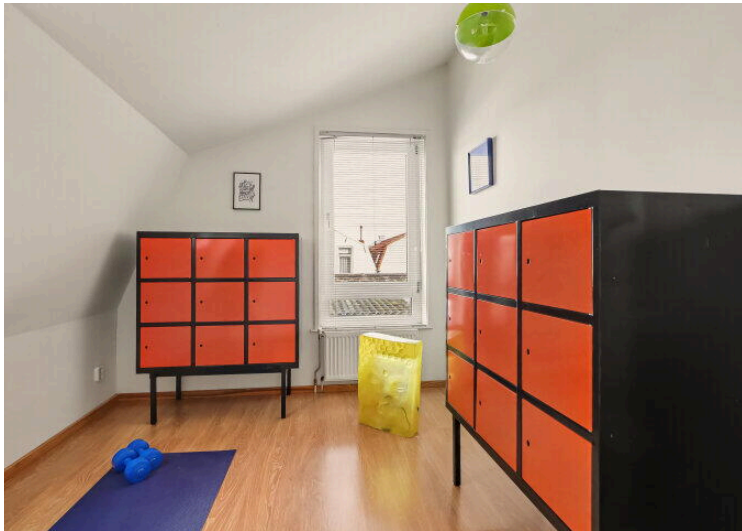
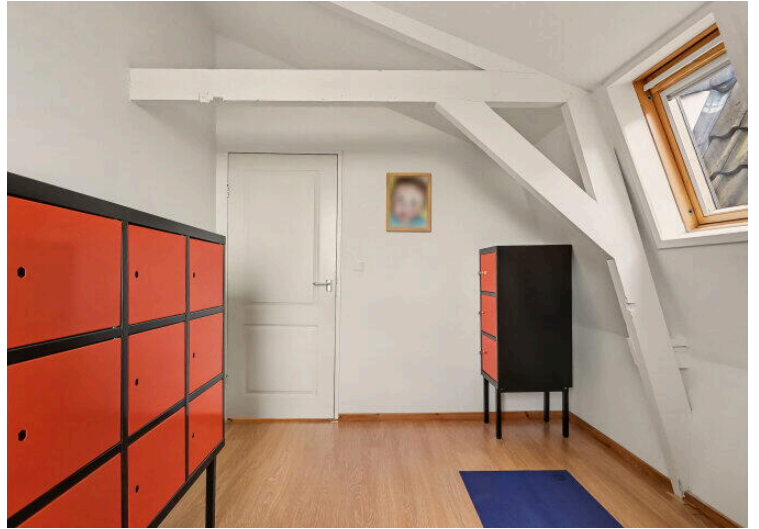
Op de kaart



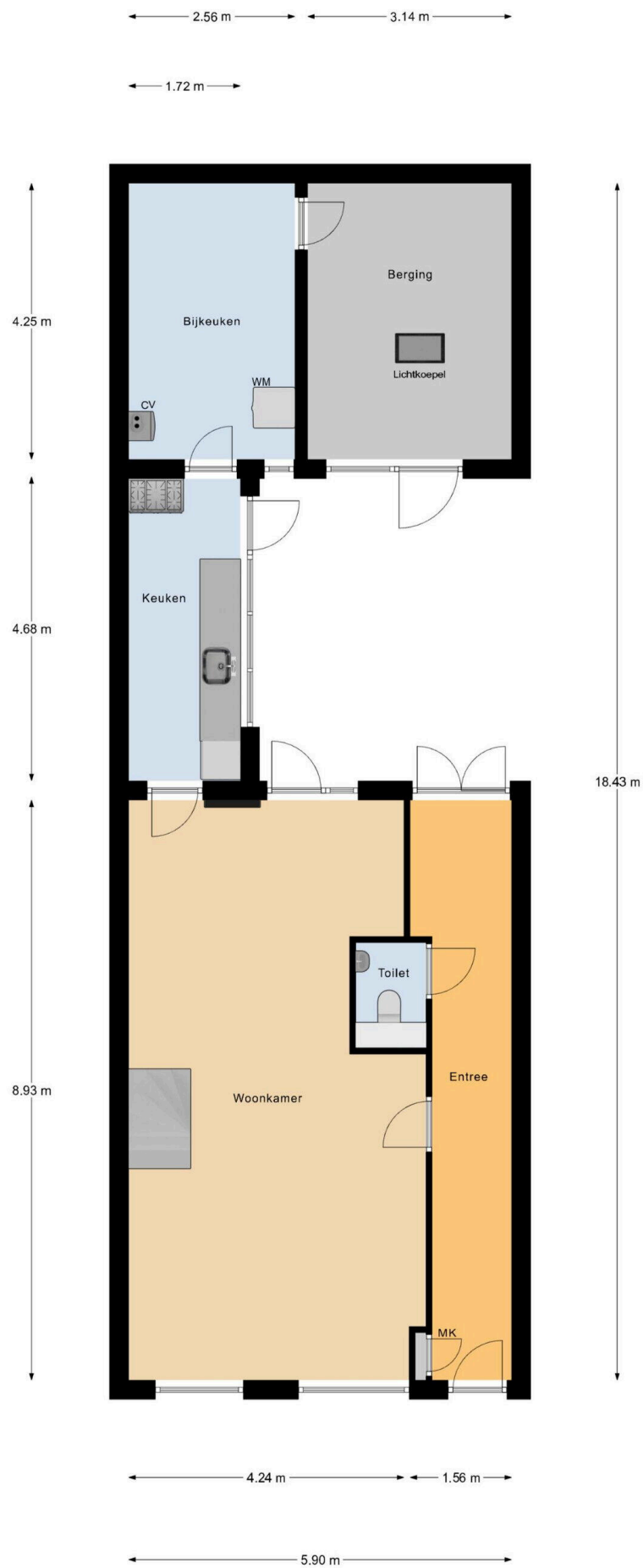




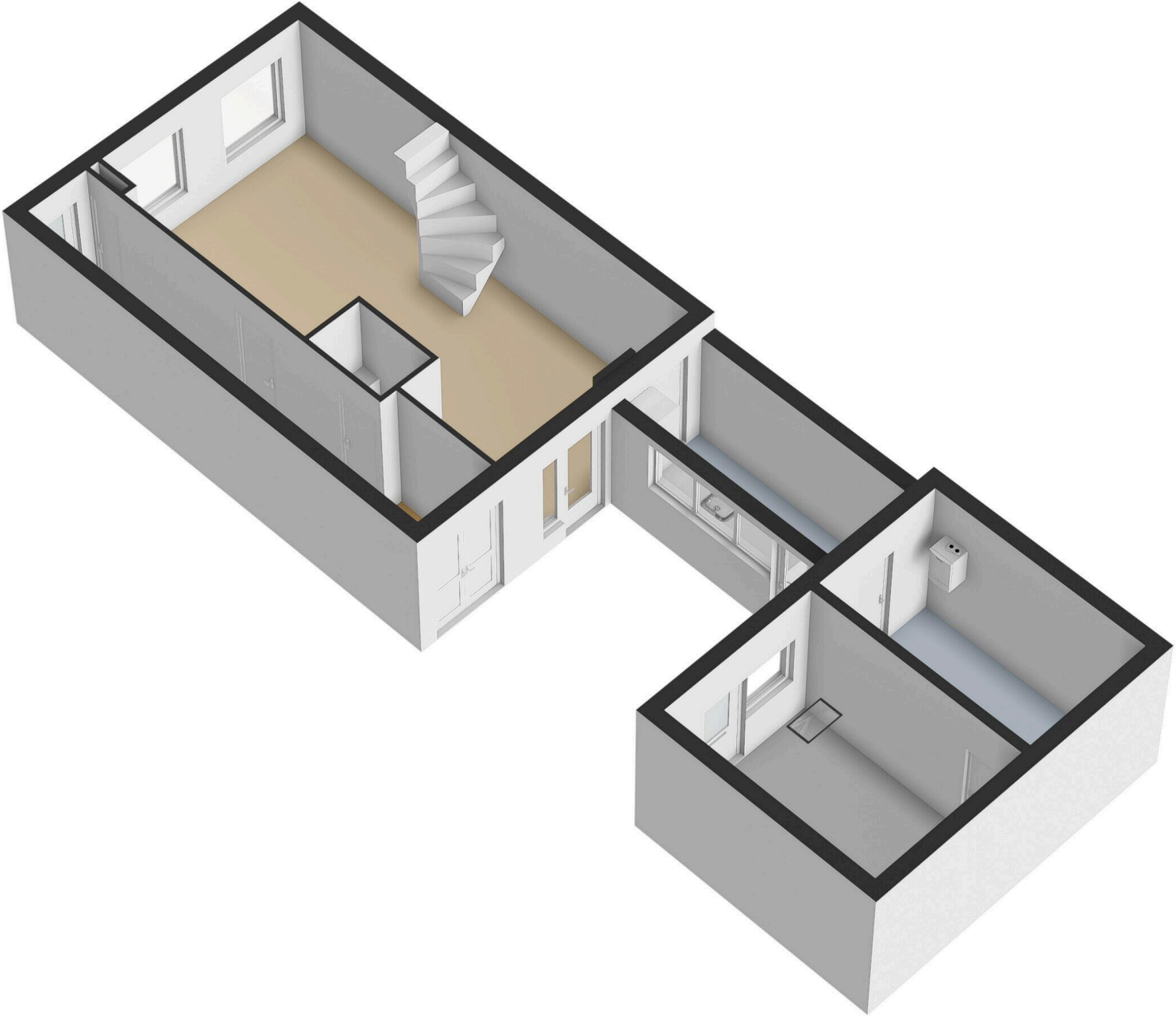


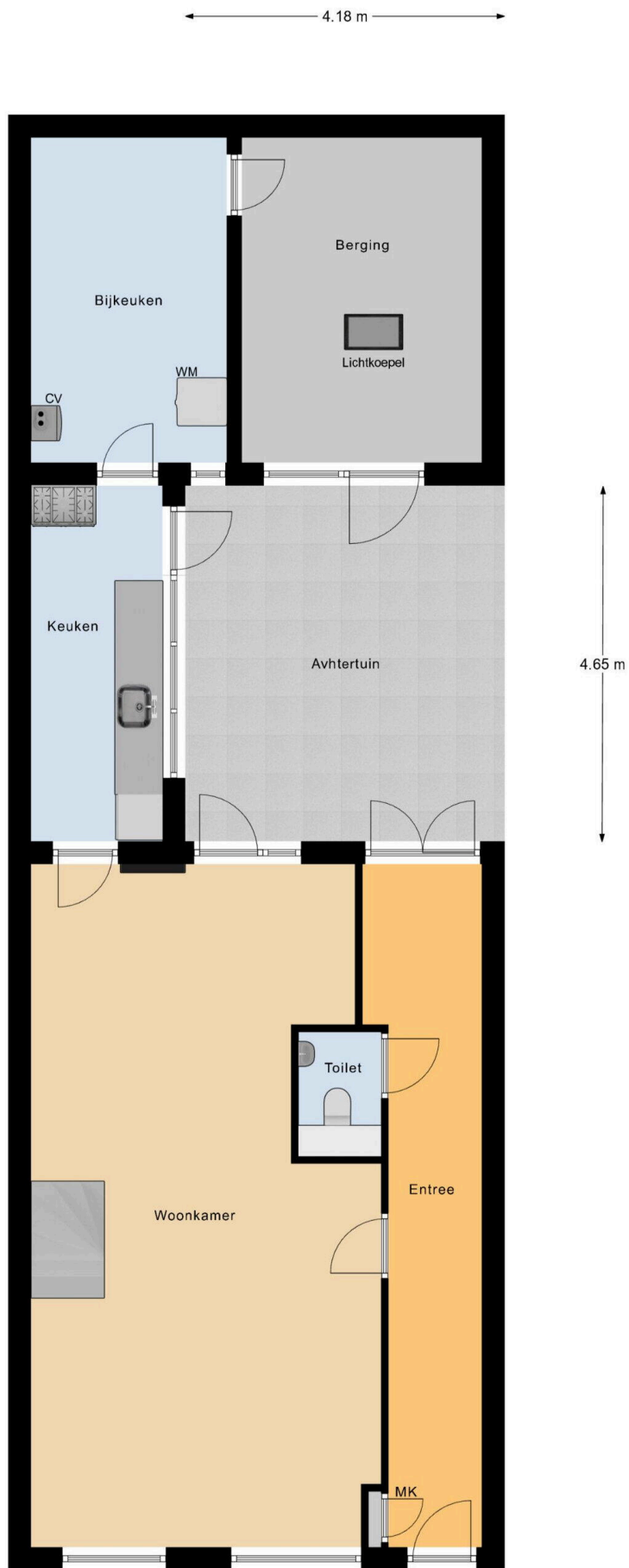




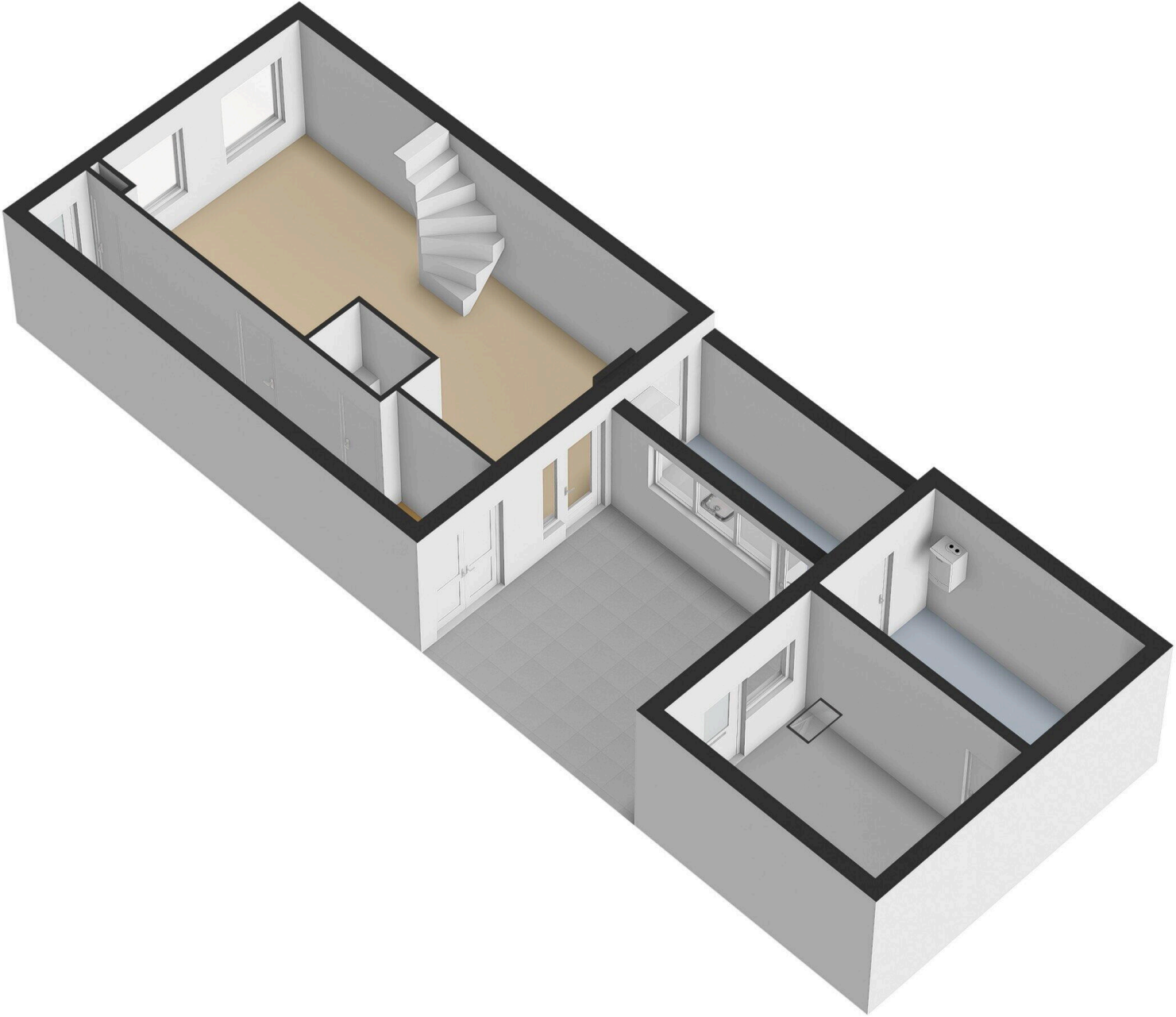


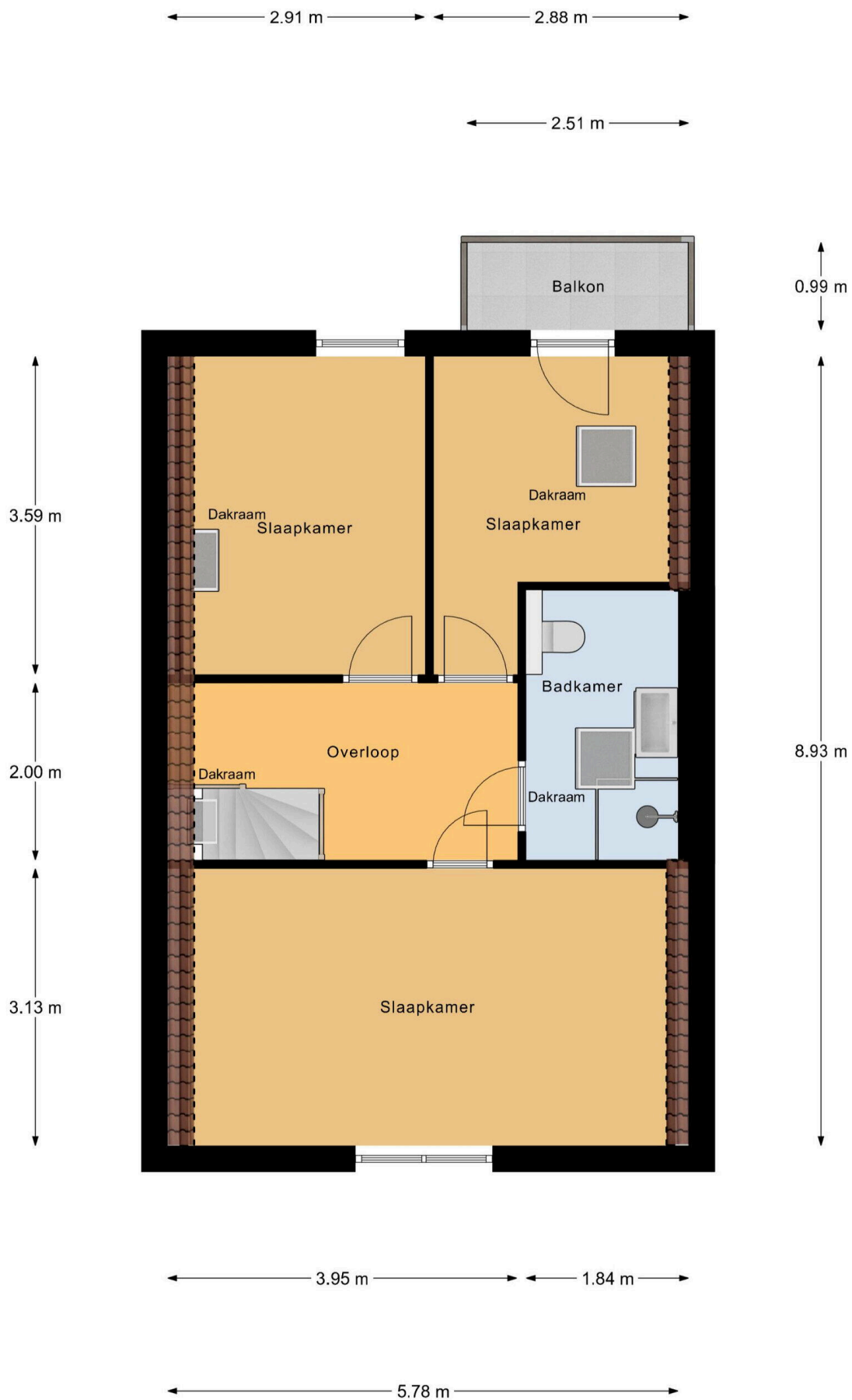
Begane Grond





Begane Grond Tuin





1e Verdieping



Kasteelstraat 51

www.kasteelstraat51.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!