

8225PE/LT/13200,13201,13202,13203/130913

AKTE TOT LEVERING

Vandaag, maandag zestien september tweeduizend dertien, verschenen voor mij, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda:

1.

2.

hierna tezamen genoemd: **koper**.

De verschijnende personen verklaarden:

A. KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED

Verkoper heeft blijkens een met koper op negentien juli tweeduizend dertien gesloten koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze, ieder voor de onverdeelde helft, aanvaardt:

de woning met ondergrond, garage, toe- en aanbehoren, erf en tuin, gelegen te 2801 CB Gouda aan de Kattensingel 44A, kadastraal bekend gemeente **Gouda** sectie **H** nummer **1601** ter grootte van tweehonderd drie en veertig vierkante meters (243 m²),

hierna te noemen: **het verkochte**.

B. ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

C. VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving op twee en twintig januari negentienhonderd drie en zestig bij het hypotheekkantoor (thans de Dienst voor het kadaster en de openbare registers) destijds te Rotterdam, in register Hypotheken 4 deel 3503 nummer 143, van een afschrift van een akte van transport, op een en twintig januari negentienhonderd drie en zestig verleden voor Mr H.E. Buikema, destijds notaris te Gouda.

In gemelde akte van transport werd kwitantie verleend voor de betaling van de verschuldigde koopsom, terwijl tevens in die akte afstand werd gedaan van de mogelijkheid om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, zoals deze golden voor één januari negentienhonderd twee en negentig.

D. KOOPPRIJS

E. KOSTEN

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

F. BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren, dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens eventuele erfdiensbaarheden.

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 4

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 5

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen.

Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 6

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van vandaag voor rekening van koper.

Artikel 7

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen garantiebewijzen, zijn voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek levert verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt; koper is bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te delen.

G. ASBEST

Aan verkoper is niet bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt.

Gezien het bouwjaar van het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

H. BODEMVERONTREINIGING

Na het sluiten van voormelde koopovereenkomst hebben partijen geconstateerd dat de bodem van het verkochte is verontreinigd.

In een aanvullende overeenkomst die op tien september tweeduizend dertien ondertekend is, hebben partijen nadere afspraken gemaakt ter zake deze verontreiniging en de sanering hiervan.

Een origineel exemplaar van deze aanvullende overeenkomst met bijlage is aan deze akte gehecht.

Partijen verklaren dat zij na uitvoering van de afspraken zoals vervat in gemelde aanvullende overeenkomst, over en weer ter zake een verontreiniging niets meer van elkaar te vorderen zullen hebben.

I. MONUMENT/BESCHERMD STADSGEZICHT

Het is aan verkoper en koper bekend dat het verkochte bekend staat als:

- een tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument.

J. BEPALINGEN (KOOP)OVEREENKOMST

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, terwijl uitdrukkelijk wordt bepaald dat geen beroep meer kan worden gedaan op eventuele ontbindende voorwaarden.

K. ROERENDE ZAKEN

Blijkens de koopovereenkomst heeft verkoper tevens verkocht aan koper, die heeft gekocht, roerende zaken welke zijn gespecificeerd op een aan gemelde koopovereenkomst gehechte lijst. Partijen hebben aan bedoelde roerende zaken geen waarde toegekend.

Verkoper is verplicht de verkochte roerende zaken vandaag aan koper af te leveren.

L. VOLMACHT TOT AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN

Partijen geven volmacht aan de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om, zo nodig, namens hen afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan kopers mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

M. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de levering van het verkochte en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

N. KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van de notaris; verkoper verleent aan koper kwijting ter zake.

O. TOESTEMMING

Voorts verscheen voor mij, notaris, mevrouw **Maartje de Roon**, geboren te Fijnaart en Heijningen op twee april negentienhonderd zeven en twintig (02-04-1927), houder van nationaal paspoort met nummer NX5CP6JK3, uitgegeven te Gouda op zes en twintig maart tweeduizend dertien (26-03-2013), op huwelijkse voorwaarden gehuwd met de heer Gerrit Jacob Vaandrager, voornoemd, eveneens wonende te 2801 AA Gouda, van Bergen IJzendoornprk 7-204, die verklaarde de krachtens artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot verkoop te hebben verleend en dat het verkochte niet dienstbaar is aan een door haar uitgeoefend beroep of bedrijf en dat het bestuur daarover bij verkoper berust.

De verschijnende personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Gouda op de datum aan het begin van de akte vermeld.

Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte aan de verschijnende personen meegedeeld, een toelichting op de zakelijke inhoud gegeven, en, voorzover nodig, heb ik hen gewezen op de uit de inhoud van de akte voortvloeiende (rechts)gevolgen.

De verschijnende personen verklaarden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende personen en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en veertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) D.J.L. Blok

Ondergetekende, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.”

(w.g.) D.J.L. Blok

Ondergetekende, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-09-2013 om 11:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63321 nummer 115.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 2229A5B1A2512A3AF6B69737D0C9B108 toebehoort aan Dirk J.L. Blok.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.