

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Gouda verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 19-01-1999 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift) en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:

Gouda H 1601.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 19-01-1999 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 15-06-2020 13:15.



**gemeente
gouda**

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 98.27442

Minuut
Weth. [redacted]
SKM

Voor eensluidend afschrift

Datum: 24 SEP 2009

Paraaf: [redacted]

26 FEB 1999

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 18 november 1998, nr. MC98.782, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Kattensingel 44a, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie H, nummer(s) 1601, welk object eigendom is van de heer [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

Het object **Kattensingel 44A** is van belang omdat:

- 1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis met een voorgevel uit 1925 in expressionistische stijl;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
- 4] het metselwerk ambachtelijke vaardigheid bezit.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Park;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen I heeft;

dat het object in gebruik is als woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

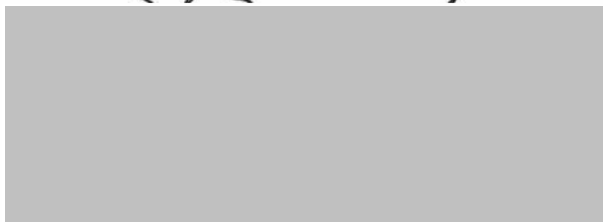
Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Kattensingel 44a, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie H, nummer(s) 1601, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, **19 JAN. 1999**

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,



Voor eensluitend afschrift

Datum: 24 SEP 2009

Behoort bij besluit van burgemeester [redacted] ethouders nr.98.27442, van 19 JAN. 1999

Monumentnummer: 707

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Kattensingel 44a

Woonhuis met een bakstenen voorgevel uit 1925 in de stijl van het expressionisme met veel siermetselwerk en rechts een hoekrisaliet met gevelhoge nis waarvan de dagkant trapsgewijs naar binnen is gemetseld. Het pand bestaat uit een souterrain, een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping en heeft een mansardedak gedekt met rode platte friese pannen. De borstwering van de begane grond is ter plaatse van de twee schuifvensters links verlevendigd met staand metselwerk en de risaliet bevat een portiek met twee gemetselde stoep treden en in de achterwand een kozijn met deur. Links is een brievenbus ingemetseld. Erboven is een houten luifel en een bovenraam aangebracht. Boven de gevelopeningen is een sierstrek gemetseld die over gaat in het verticale siermetselwerk van de borstwering onder de drie erboven gelegen schuifvensters. Boven de vensteropeningen is een strook in muizetandmetselwerk gemetseld waarboven staand metselwerk is aangebracht. De bovenramen van de verdieping en het bovenraam van de zolderverdieping bezitten een vijfruits roedenverdeling. Alle bovenramen zijn gevuld met glas-in-lood. Het linker deel van de gevel heeft op de hoeken hoger opgaande rechtgesloten penanten, bekroond door een hoge muizetandlijst en een rollaag. Tussen deze penanten is een bakgoot aangebracht met een groot overstek. In het midden van het dakvlak is een brede dakkapel geplaatst met twee ramen en een lessenaarsdakje dat aansluit op het hoofddak. De risaliet bezit een hoge driezijdig beëindigde topgevel die aan de bovenzijde wordt afgesloten door een hoge muizetandlijst met een rollaag en wordt bekroond door een decoratief element in verticaal siermetselwerk. In het midden van de topgevel heeft de zolderverdieping een ver terugliggend schuifvenster met inpandig balkon. De borstwering van dit balkon bestaat uit een hoge strook muizetandmetselwerk.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer [redacted]

Recht van erfpacht:

Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda

Sectie: H

Nummer(s): 1601

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 15-06-2020 om 13:15 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78294 nummer 12.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.