

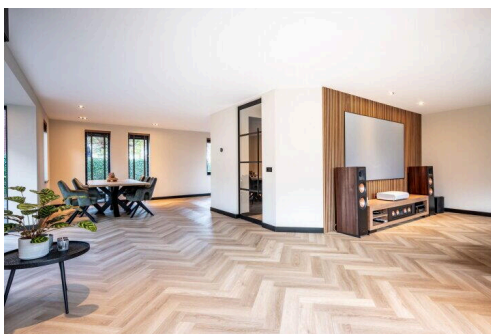
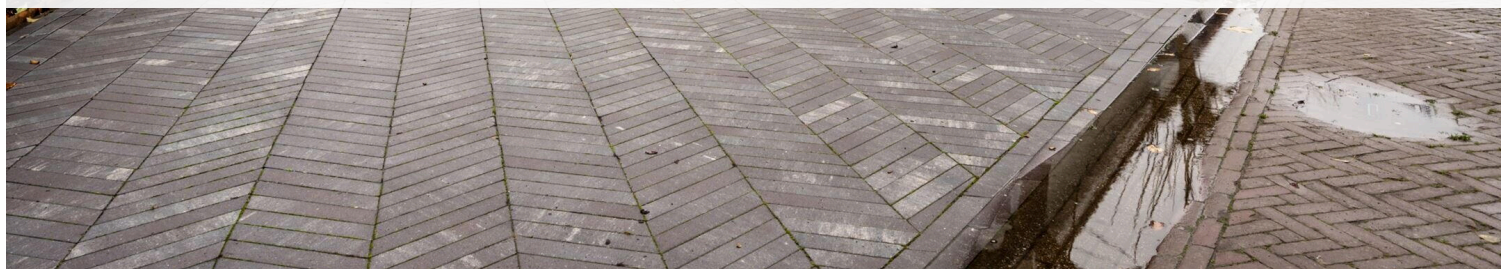
Lelystad

Katwoudestraat 3 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KATWOUDESTRAAT3.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	183 m ²
Perceeloppervlakte:	611 m ²
Inhoud:	671 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.katwoudestraat3.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Katwoudestraat 3, 8244 EM Lelystad

Met zowel het Bovenwater, de Oostvaarderplassen, als jachthavens en (basis)scholen op loopafstand staat op een kavel 611m² eigen grond deze in de periode 2019-2023 grotendeels (zeer fraai) verbouwde vrijstaande woning.

Deze forse vrijstaande woning, met een woonoppervlakte van 183m², beschikt ondermeer over vloerverwarming met pvc-vloer op de begane grond, een luxe keuken, glad gestuukte wanden en plafonds, drie slaapkamers en twee badkamers op de verdieping en een recent aangelegde tuin met een flink terras en fraaie overkapping.

Via de Oostvaardersdijk heeft u een uitstekende verbinding met Almere en de A6 richting Amsterdam en Amersfoort.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op!

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast, royaal en luxe betegeld toilet, trapopgang en doorgang naar de woonkamer en de berging; ruime woonkamer met gladde gestuukte wanden en plafonds van totaal ruim 53m² met erker, een schuifpui naar de tuin en voldoende ruimte voor een flinke eettafel bij de keuken; keuken (2023) in hoekopstelling met kook (schier)eiland welke is voorzien van ondermeer de navolgende inbouwapparatuur: Bora inductiekookplaat met interne afzuiging, combi oven, koelkast, ladenvriezer en vaatwasser; aan de achterzijde is via een schuifdeur in de woonkamer de bijkeuken/ kantoor bereikbaar met de witgoedopstelling en toegang tot de tuin.

De vanuit de hal bereikbare berging meet ca. 3.4mtr. x 4.6mtr en beschikt over dubbele deuren.

De begane grond is voorzien van een keurige visgraat pvc-vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop met vlizotrap welke toegang geeft tot een beloopbare bergzolder; drie riante slaapkamers van respectievelijk 11,6-, 18,1- en 18,5m², waarvan een met badkamer en-suite welke is voorzien van volledige betegeling, een ligbad, wastafelmeubel, radiator en een douchehoek; hobbyruimte van 6,7m² met daarin een kast met de CV (hr-combi uit 2019), deze ruimte bevindt zich tussen een slaapkamer en de overloop en is tevens te gebruiken als kledingkamer bij de slaapkamer met badkamer en-suite; alle slaapkamers beschikken over bergruimte; tweede badkamer welke is voorzien van volledige betegeling, een ligbad, dubbel wastafelmeubel, designradiator, hangend toilet en een douchehoek

Tuin: Georiënteerd op het (zuid)oosten en voorzien van een fraai en ruim bemeten terras aan de woning, een fraaie overkapping, erfafscheidingen en verdere aanleg.

Aan de voorzijde van de woning is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 650.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: 183m²
- Overig inpandige ruimte: 22m²
- Perceeloppervlakte: 611m² eigen grond
- Inhoud: 671m³

- De woning is v.v. 9 zonnepanelen (2021)
- De woonkamer inclusief open keuken meet maar liefst 60 m²
- Grote slaapkamer en woonkamer v.v. Daikin airco: 2021
- In 2022 v.v. vloerverwarming op de begane grond met visgraat pvc
- Nieuwe keuken geplaatst in 2022/2023
- Alle wanden en plafonds op de begane grond v.v. glad stucwerk: 2022
- Garage deels verbouwd tot kantoor/ hobbyruimte
- Op de verdieping twee badkamers en drie slaapkamers
- Keurige tuin met ruim terras en fraaie overkapping
- Parkeren op eigen terrein
- Schilderwerk buitenzijde: 2020
- CV-installatie: hr-combi uit 2019
- Energielabel: A
- Heerlijk ruime woning in een autoluwe, kinderrijke buurt, zeer nabij diverse basisscholen, stadscentrum en bosgebied
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1999

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 183 m²

Perceeloppervlakte: 611 m²

Inhoud: 671 m³

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: 2 douches, 2 ligbaden, 2 toiletten, wastafel, dubbele wastafel, en urinoir

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een vliering

Voorzieningen: Glasvezelkabel en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: 2021

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

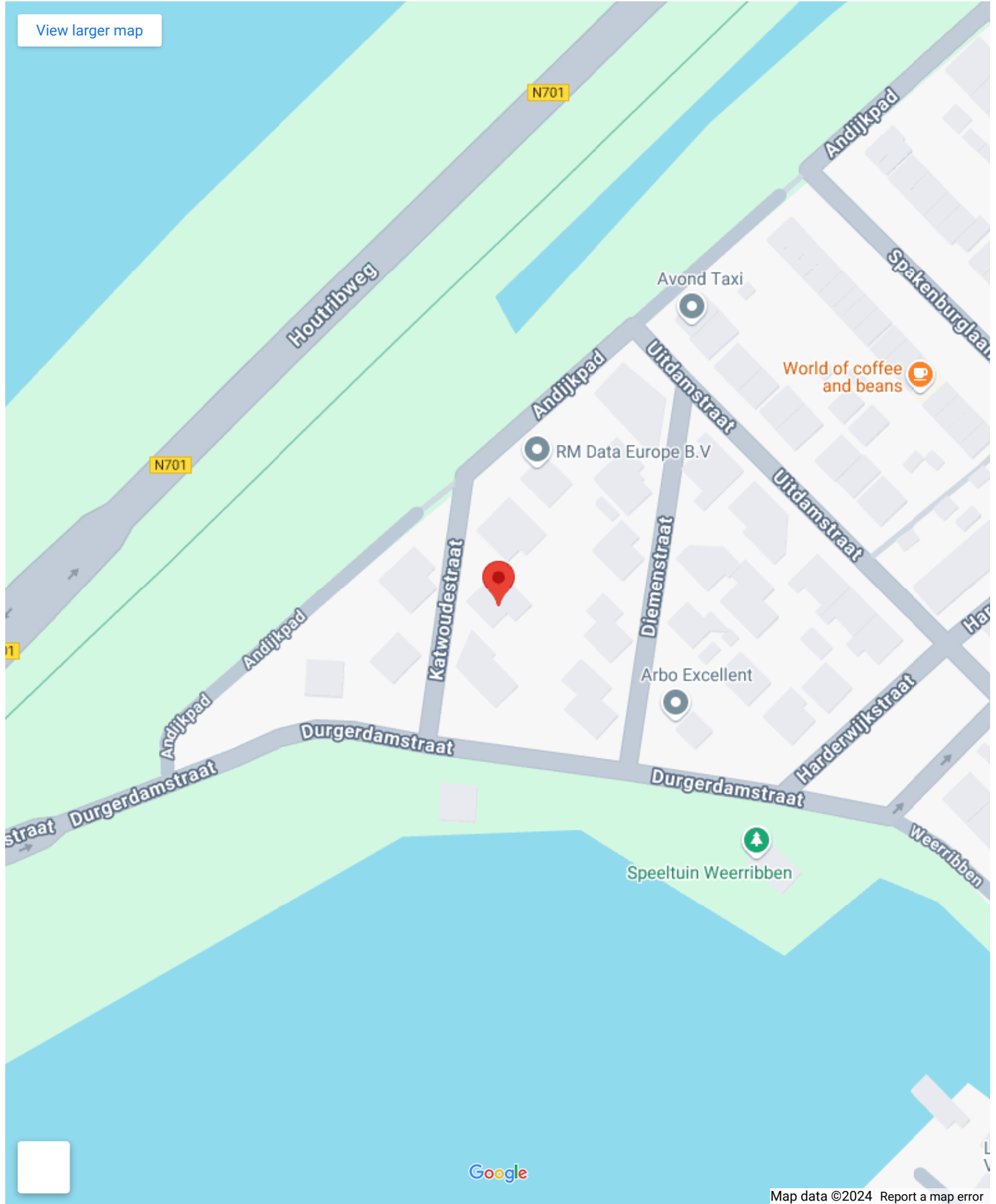
Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

Op de kaart

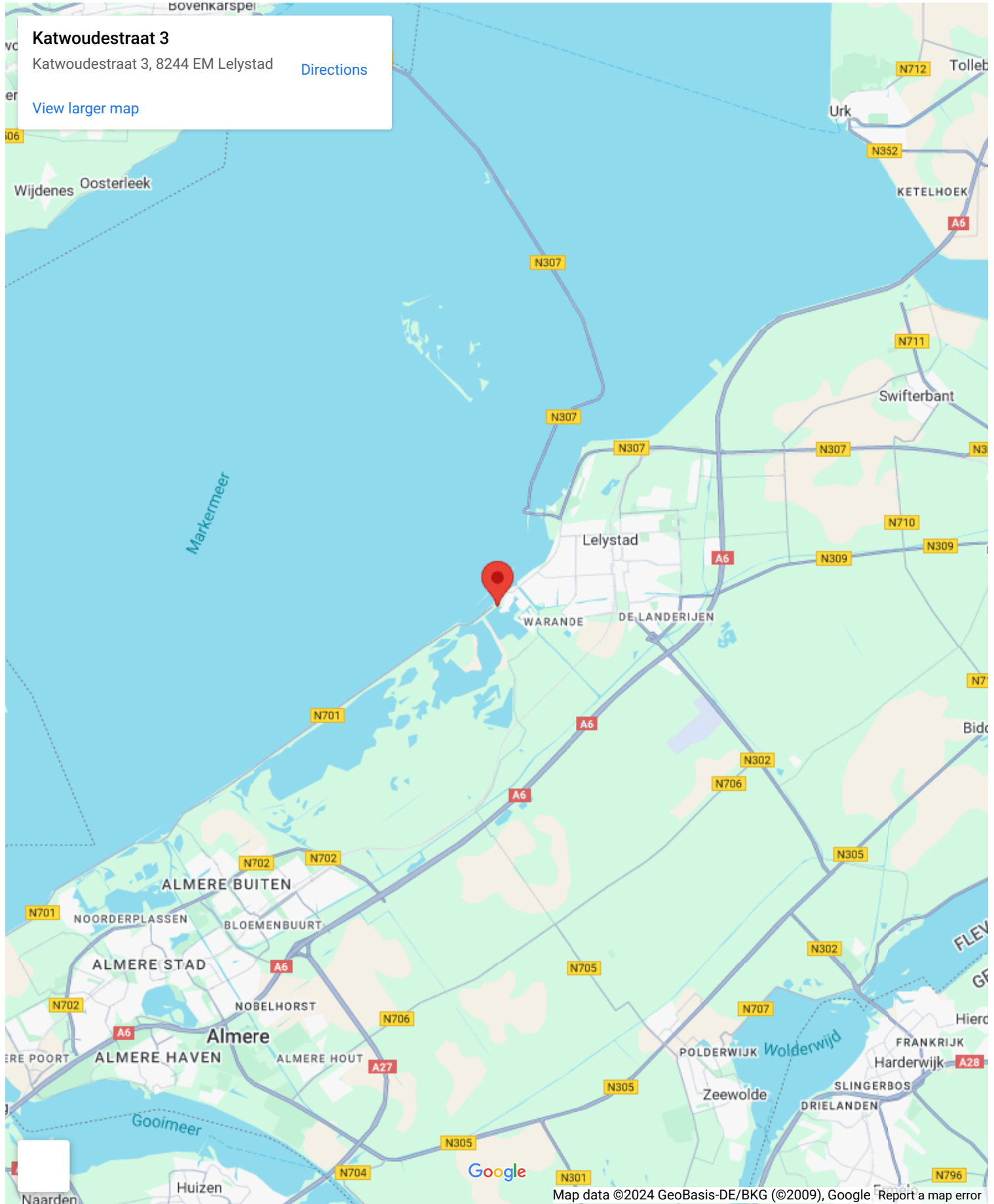
[View larger map](#)

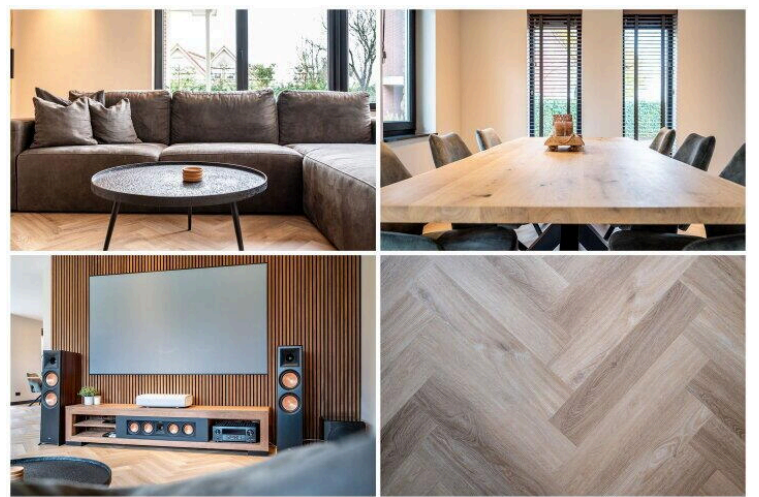
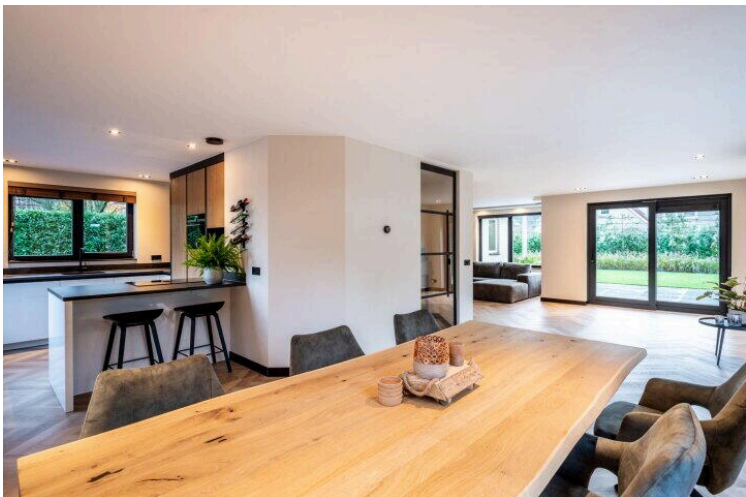


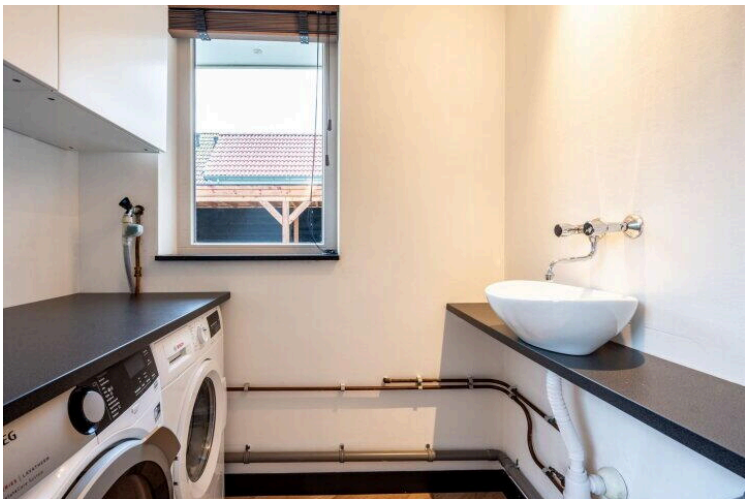
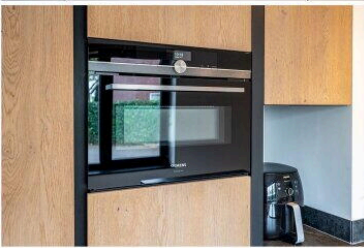
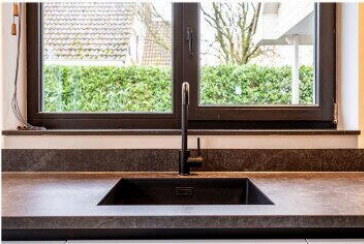
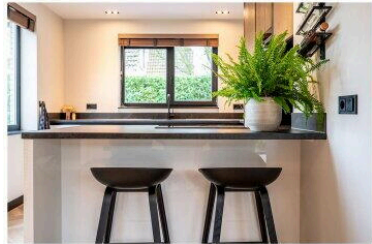
Google

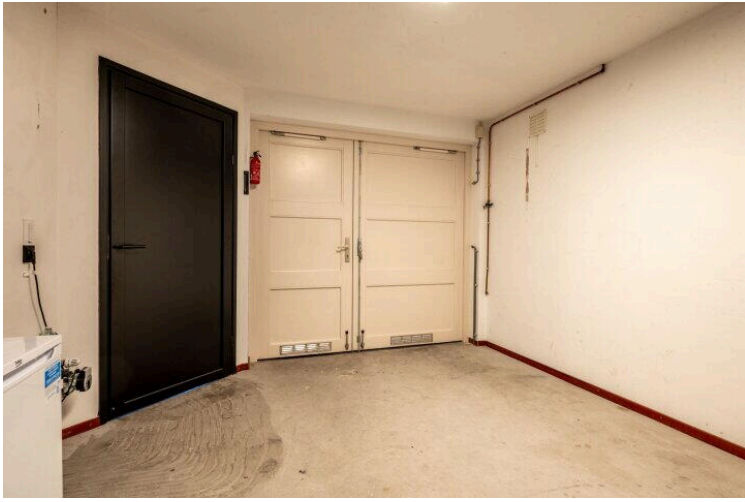
Map data ©2024 Report a map error

Op de kaart





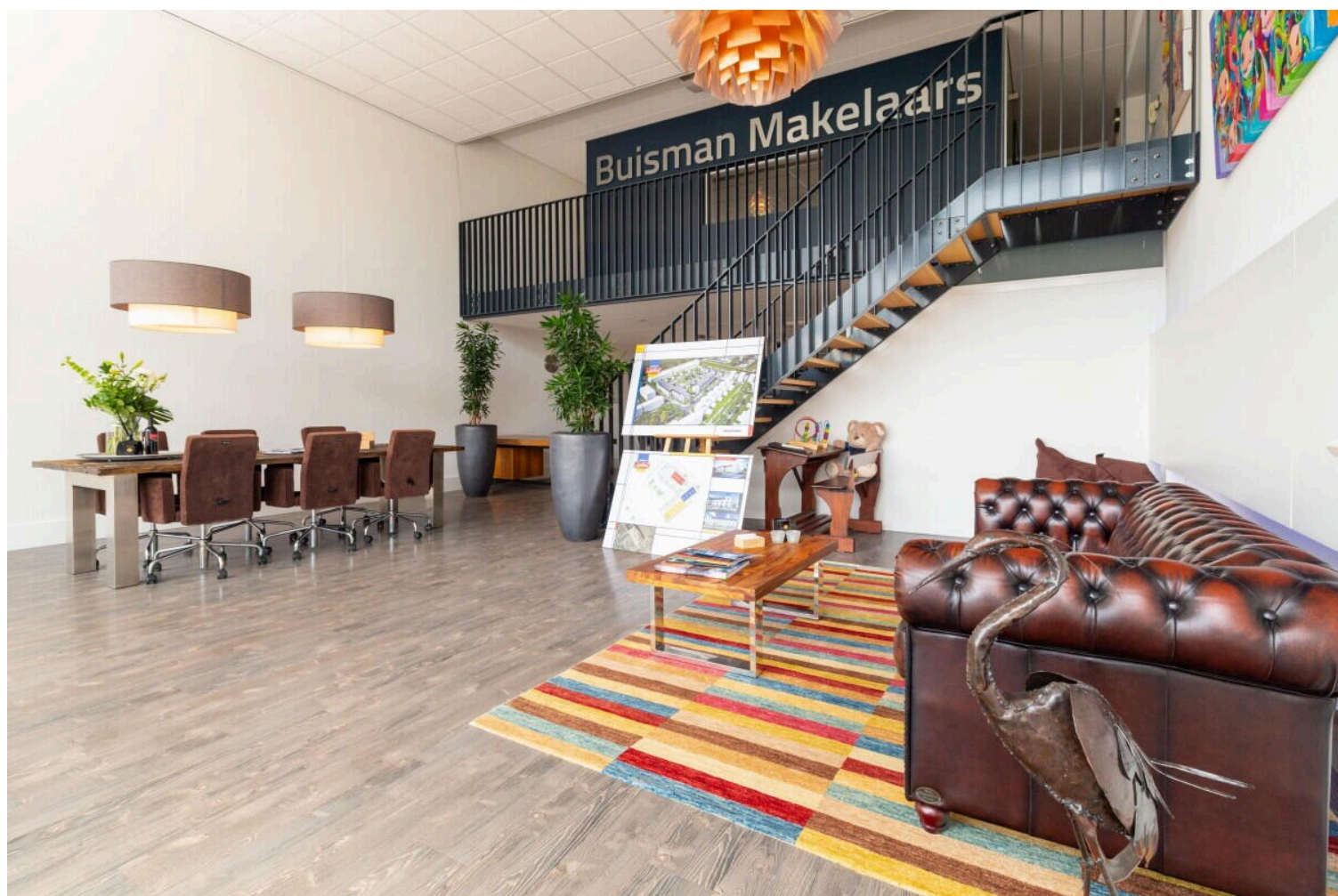






Katwoudestraat 3

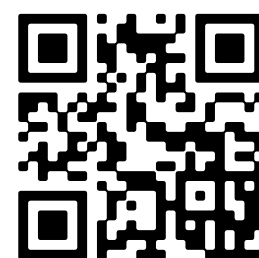
www.katwoudestraat3.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!