

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Keizer Karelplein 15
Amstelveen

OMGEVING

De wijk Keizer Karelpark is een schitterende, groene wijk gelegen in het rustige, voor sommigen onbekende gedeelte van Amstelveen maar zeker de moeite om zelf te ervaren want de locatie is nl. perfect! Het Amsterdamse Bos en het luxe winkelcentrum Het Stadshart zijn beide op loop/ fietsafstand evenals het gezellige Oude Dorp (met vele restaurants) en De Poel. Schiphol, De Zuidas/WTC en de regio Groot-Amsterdam zijn goed en eenvoudig (filevrij) te bereiken via de nabij gelegen A9. Verschillende goede basis- en middelbare scholen evenals de International School en diverse sportverenigingen zijn allen op korte afstand gelegen. In de buurt geldt betaald parkeren, bekijk www.amstelveen.nl/parkeren voor meer informatie omtrent (bezoekers) vergunningen.



KEIZER KARELPLEIN 15 AMSTELVEEN

Met genoeg bieden wij aan deze smaakvol verbouwd en ingericht jaren 30' gezinswoning van ca. 168 m². De karakteristieke woning biedt vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een riante woonkeuken en een diepe achtertuin met achterom. De wijk Keizer Karelpark is centraal ten opzichte van het Oude Dorp en het Stadshart van Amstelveen.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De lange hal is voorzien van een toilet en trapkast en biedt middels een taatsdeur toegang tot de ruime living. U komt binnen in de zeer lichte living met erker en sfeervolle open haard. Aan de achterzijde is een handige werkplek gecreëerd. Via openslaande deuren bereikt u het brede balkon welke op het zuidoosten is gelegen. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor volop natuurlijk daglicht.

Het souterrain, bereikbaar via de woonkamer, is verbouwd tot een volwaardige woonkeuken/ woonverdieping met balkenplafond. Ook hier kunt u met het gezin veel tijd doorbrengen. De strakke keuken (Bura uit 2021) is uiteraard voorzien van alle denkbare apparatuur (Siemens) waaronder een Quooker, wijnkoeler, combi-oven en magnetron. In de berging achter de keuken zijn de wasmachine en droger opgesteld.

De glazen schuifpui biedt toegang tot de royale achtertuin welke op het zuidoosten ligt. De houten schuur met overkapping zorgt voor extra bergruimte en stalling voor de fietsen. Via een achterom is de tuin eenvoudig te bereiken.

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers en het bekende derde kamertje. De moderne badkamer in neutrale kleurstelling is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en handdoekradiator. Door de aanwezigheid van een raam wordt deze ruimte goed belicht.

De vierde en grootste slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. De master bedroom is bijzonder licht door de raampartijen aan weerszijden en beschikt over een en suite badkamer die voorzien is van een inloopdouche en wastafel. Verder beschikt de verdieping over een separaat toilet en berging met cv-installatie.

















ÉCOUPÉS
EXPOSITION
ANCE

WILHELMINA
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

P



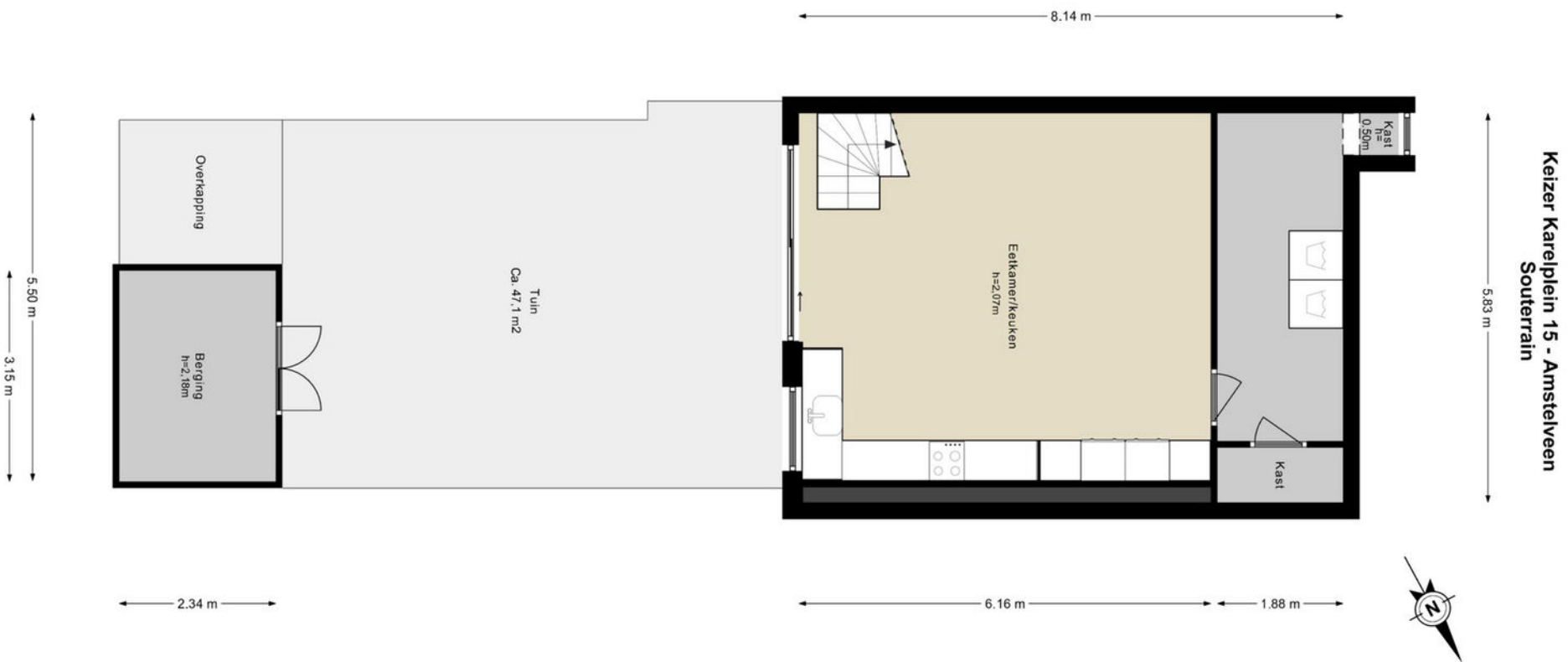






FLOORPLANNER

Keizer Karelplein 15
Amstelveen



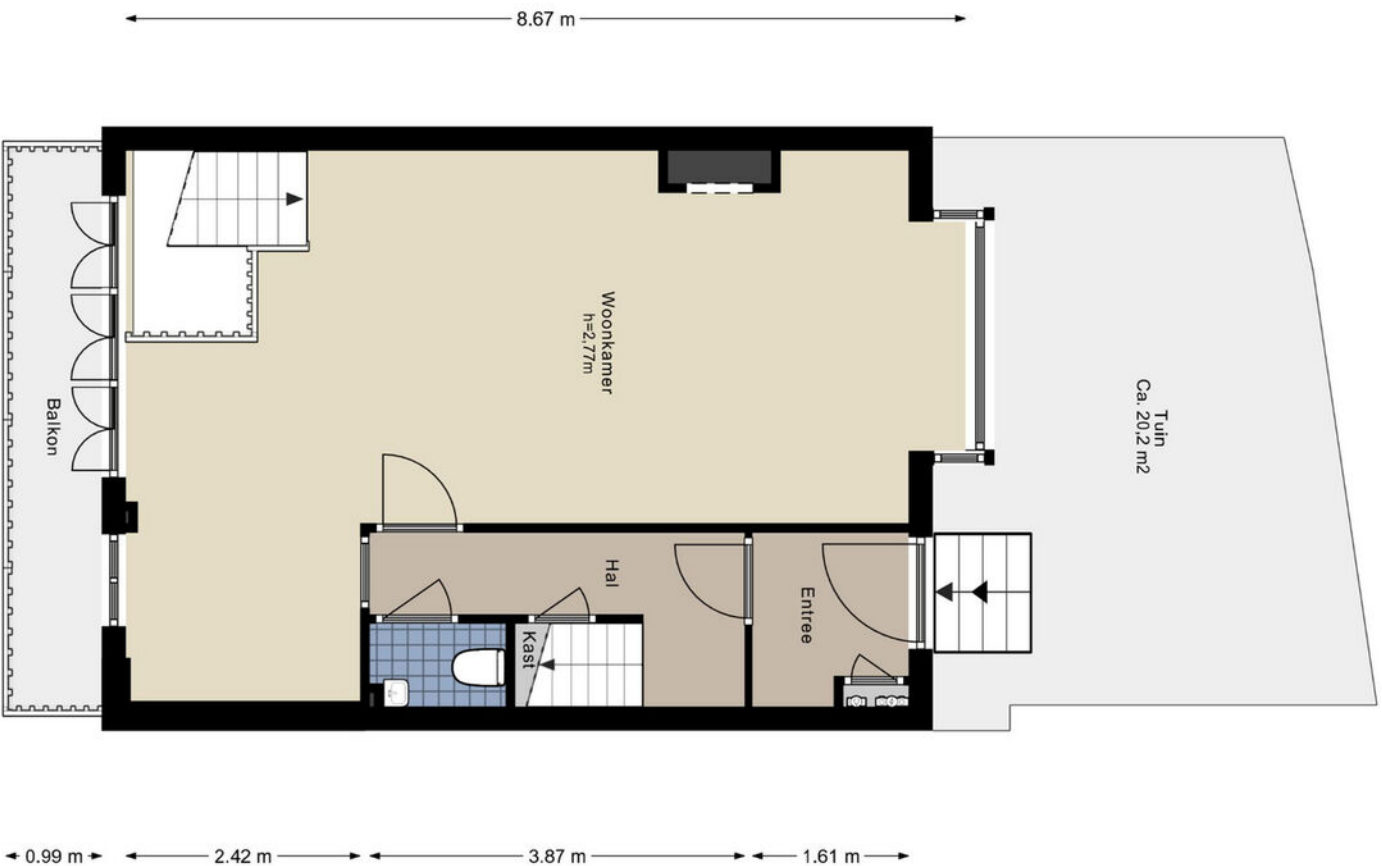
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Keizer Karelplein 15
Amstelveen

Keizer Karelplein 15 - Amstelveen
Begane grond

2.37 m
3.85 m
1.80 m

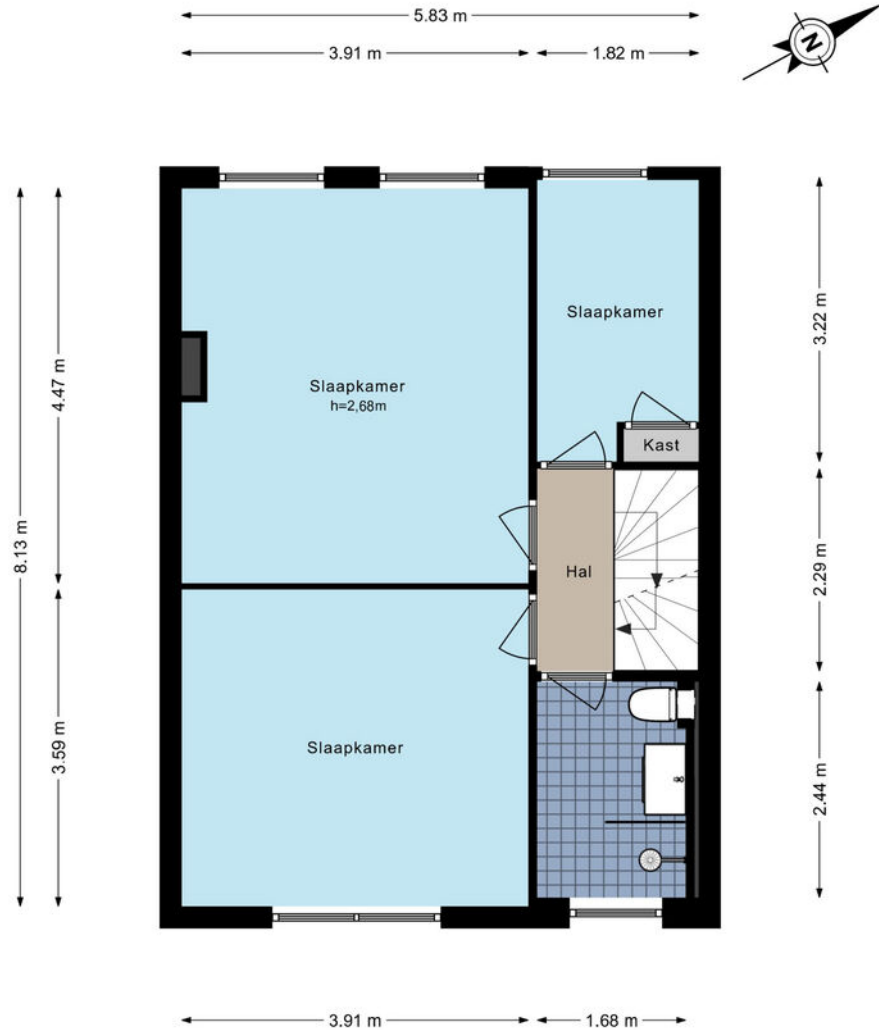


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

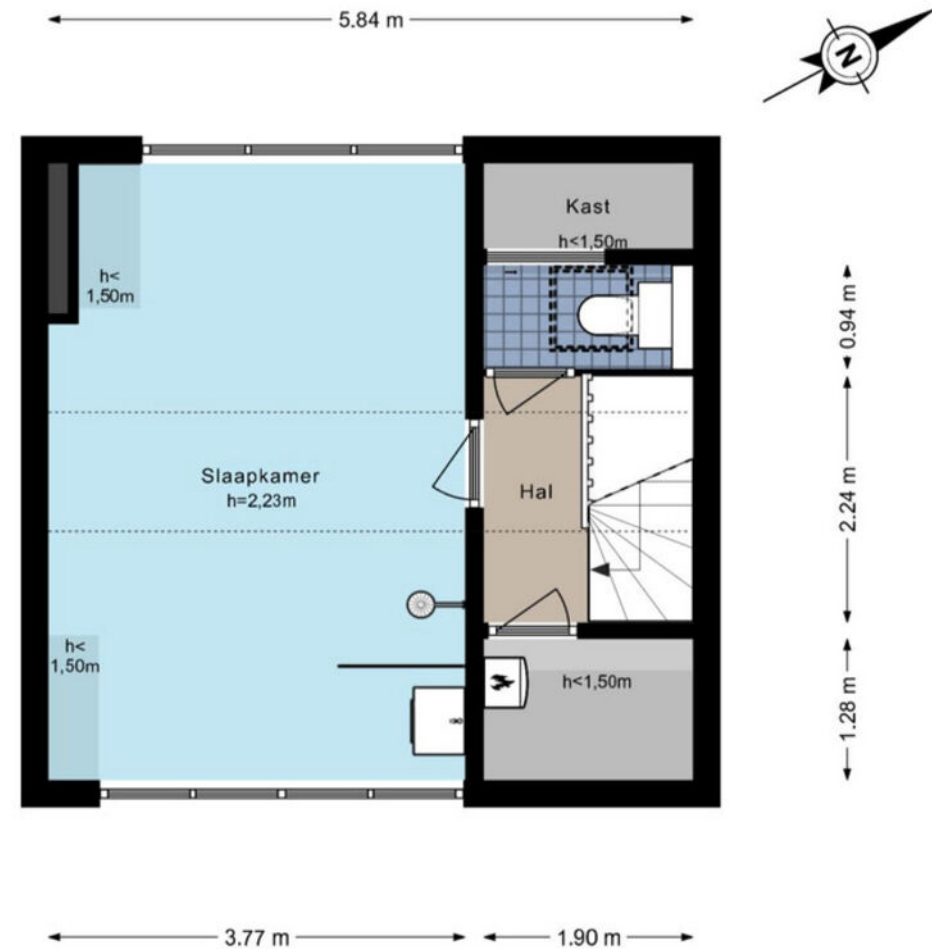
FLOORPLANNER

Keizer Karelplein 15
Amstelveen

Keizer Karelplein 15 - Amstelveen
Eerste verdieping



Keizer Karelplein 15 - Amstelveen
Tweede verdieping



IN HET KORT

Keizer Karelplein 15

Amstelveen

OBJECT

Keizer Karelplein 15 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Geheel hoogwaardig gerenoveerd / vernieuwd in 2022
- CV en warmwater via CV installatie (Intergas)
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Keuken voorzien van infrarood vloerverwarming met levenslange garantie
- Keuken, woonkamer en eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken
- Energie label C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	168 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	6 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	495 m ³
Bouwjaar	ca.	1927

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Nummer	3331
Grootte	139 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

