

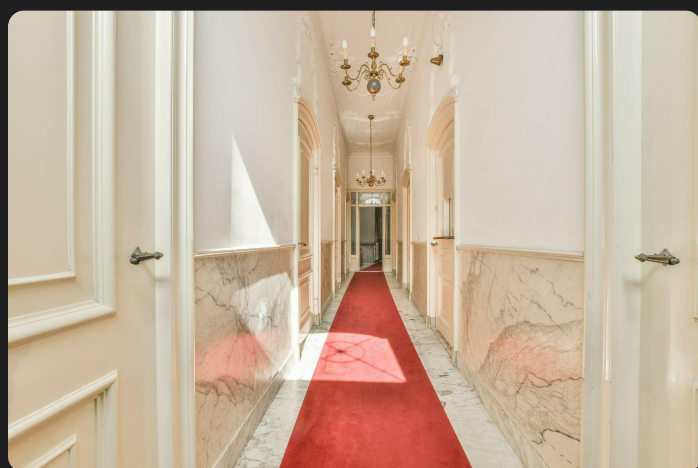


Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam
020 - 428 0801
www.telkropmakelaars.nl



www.keizersgracht116-c.nl

Klik hier voor de Online Woningbrochure



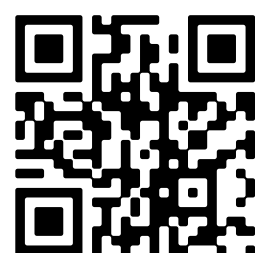
🏠 Adres: Keizersgracht 116 C, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 875.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 111 m²

📏 Perceeloppervlakte: 0 m²

🛏️ Kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Gelegen in statig grachtenpand is dit appartement (111 m²) gelegen verdeeld over de tweede, derde en kapverdieping (21m²) met dakterras en berging in het souterrain. Gelegen op mooi stuk van de Keizersgracht tussen Prinsenstraat en Leliegracht.

INDELING

Het pand bestaat uit een voor- en een achterhuis met een atrium/lichthof in het midden. Het voorhuis heeft een monumentale entree met fraai marmer. Middels een klassiek trappenhuis komt u bij de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Entree/hal met meterkast en toilet. Royale lichte woonkamer aan grachtzijde met keuken v.v. inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het dakterras met middagzon bereikbaar. Via een trap in de woonkamer is de derde verdieping bereikbaar.

Derde verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 2 zeer royale slaapkamers met kastruimte en een badkamer, v.v. inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Kapverdieping:

Deze verdieping is bereikbaar middels vlizotrap en is een grote open ruimte. Tevens bevindt zich hier de CV installatie en een wastafel.

In het souterrain is nog een ruime berging aanwezig (11m²). Het souterrain is tevens te bereiken vanaf de gracht middels eigen entree.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

Het appartement is gelegen in de Westelijke grachtengordel, bij de Prinsenstraat en Herenstraat in een zeer geliefd deel van de binnenstad in Amsterdam. In de directe omgeving vind je unieke winkels en restaurants en ben in binnen enkele minuten lopen op de Noordermarkt, de Westerstraat en de Jordaan.

De bereikbaarheid is als volgt:

Auto

Het gebouw is bereikbaar via afslagen S105 en S114 of S116 (IJ-tunnel) van de A10.

Openbaar vervoer

Op loofafstand zijn haltes van:

- tramlijnen 2, 5, 12, 13 en 17
- buslijnen 18, 21 en 22
- streekbuslijnen N81, N82, N83, N84 en N88. Ook Amsterdam Centraal Station is op loopafstand.

Parkeren

Betaald parkeren. Dichtstbijzijnde parkeergarage Q-Park, Amsterdam Centraal Station.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op eigen grond.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Het appartement en de berging maken onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren (VVE 'Het Gebouw Keizersgracht 116-Voorhuis') welke in eigen beheer wordt geadministreerd.

RIJKSMONUMENT:

Dit statige grachtenpand is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1745.

Twee van de monumentale kenmerken betreffen de klokgevel in de top en de bijzondere deurkalf. Eenmaal binnen zorgen de hoogte van de plafonds en diverse klassieke elementen voor een representatieve uitstraling. Het pand bestaat uit een voorhuis en een achterhuis.

BESTEMMING:

Het bestemmingsplan "Westelijke Binnenstad" van 7 februari 2013 is van toepassing. Conform dit bestemmingsplan is de bestemming "gemengd". Het appartement heeft thans een woonbestemming.

ERFDIENSTBAARHEID

Er is een erfdiensbaardheid ten laste van het onderhavige appartementsrecht. Dit betreft het verlenen van toegang aan mede eigenaren binnen de VvE tot de gang in het souterrain.

BIJZONDERHEDEN:

- * Bouwjaar 1745.
- * Totale oppervlakte 111 m² (NEN 2580), zolder 21m² en berging 11m².
- * Dakterras op het Westen.
- * Verwarming middels eigen CV installatie.
- * Gelegen in Westelijk deel van de grachtengordel.
- * Parkeren via vergunningstelsel.
- * Mogelijkheid tot aankoop van het appartement Keizersgracht 116-A, waardoor het gehele voorhuis in bezit kan komen.
- * Het pand heeft een gemengde bestemming: zowel wonen als kantoorruimte is toegestaan.

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Overdracht

Vraagprijs	€ 875.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Object type	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1745
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	111 m ²
Inhoud	450 m ³
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Externe Bergruimte	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3 woonlagen

Energie

Energielabel	4 kamers (2 slaapkamers)
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Remeha combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging

Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater

Balkon / dakterras

Dakterras

Tuin

Zonneterras

Ligging tuin

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur / berging

Inpandig

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Garage

Soort garage

Geen garage

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

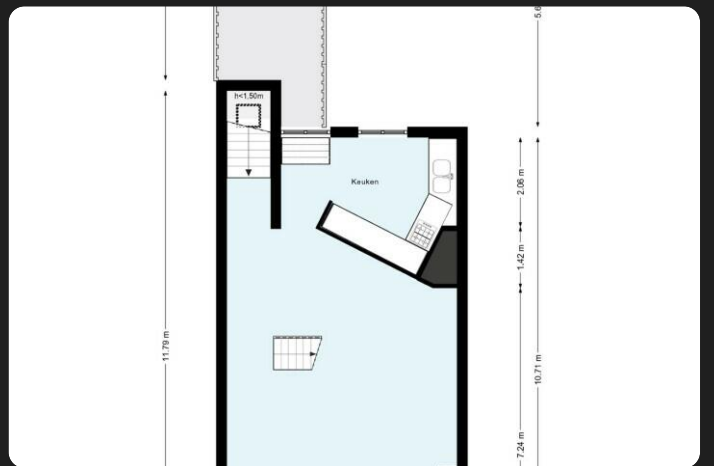
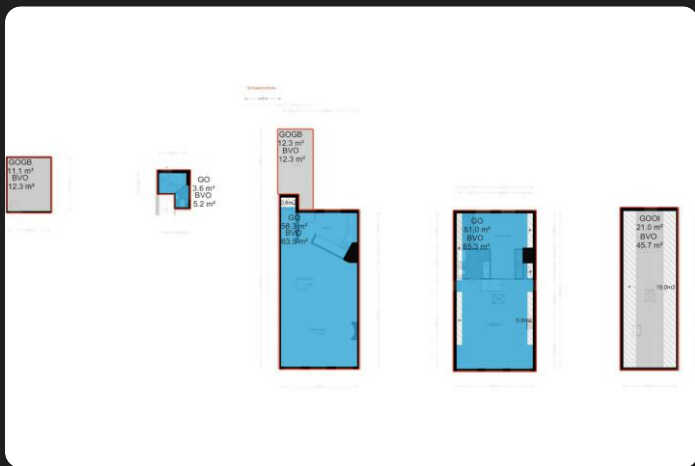
Ja

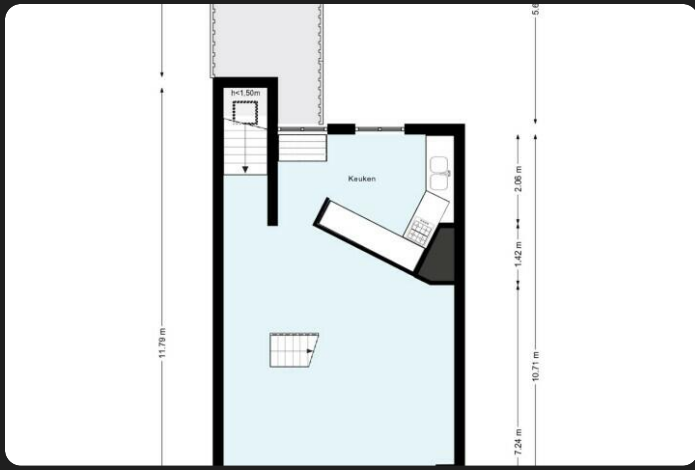
Reservefonds aanwezig

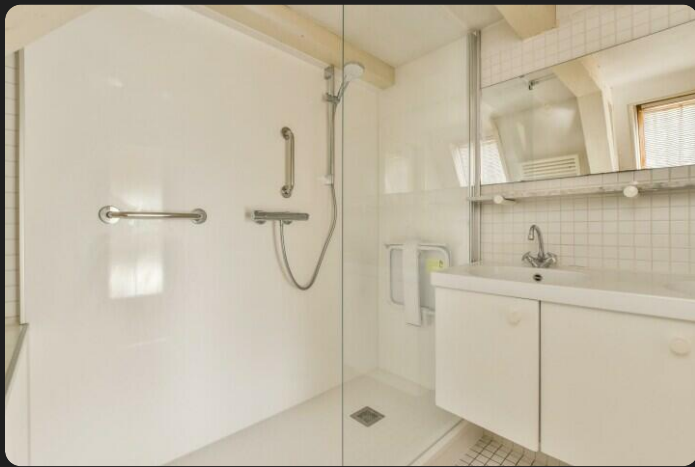
Ja

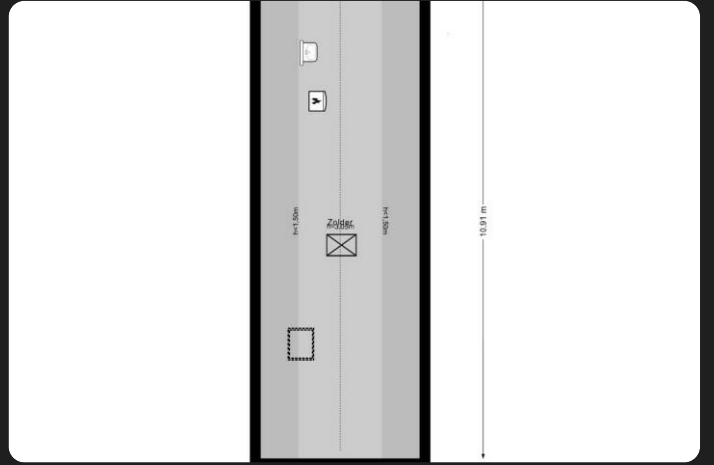
Opstalverzekering

Ja



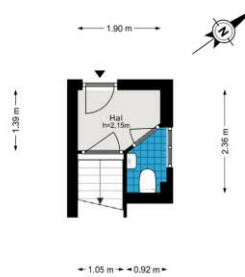




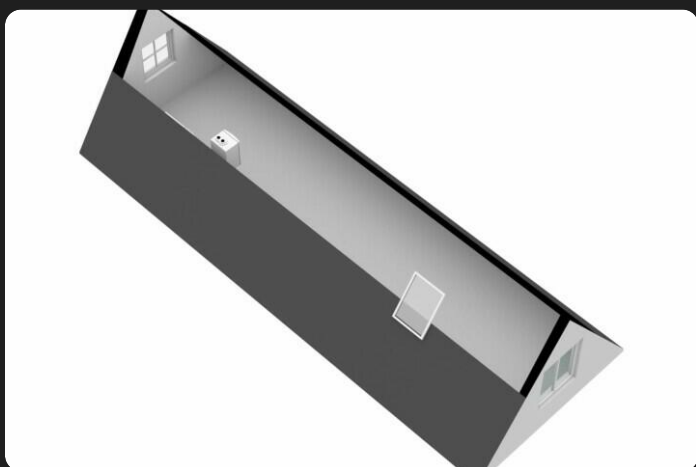
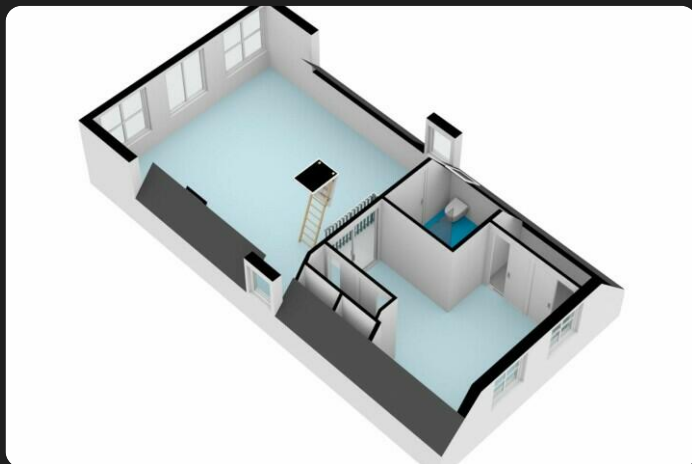




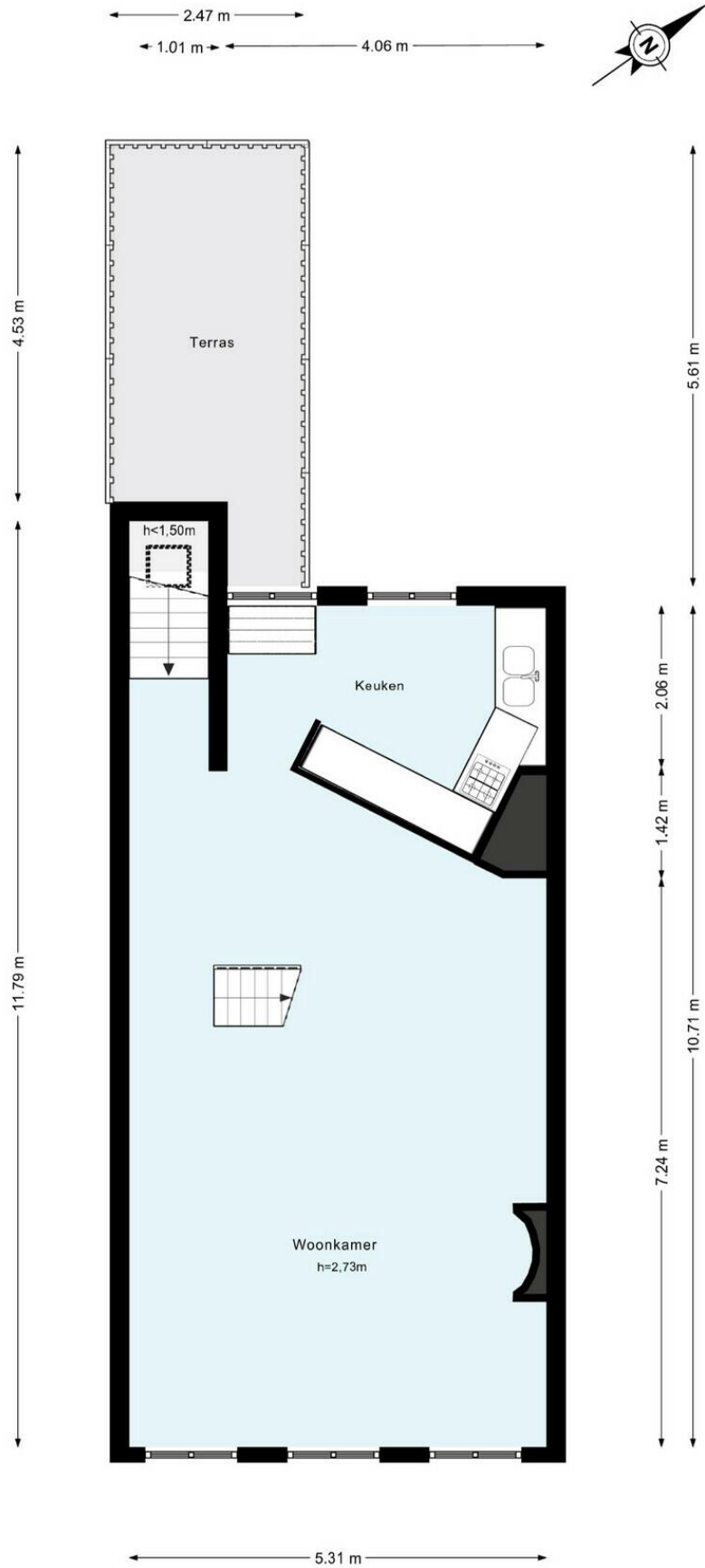
Keizersgracht 116C - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

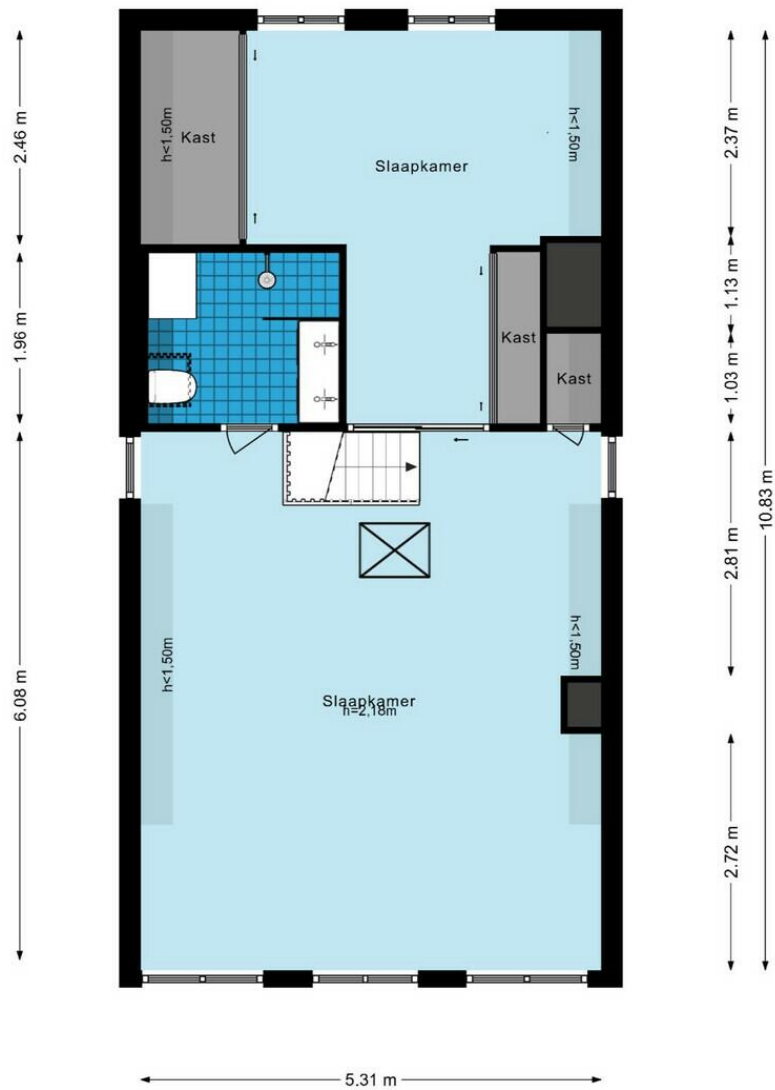
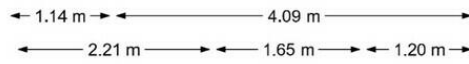


Keizersgracht 116C - Amsterdam
Tweede verdieping



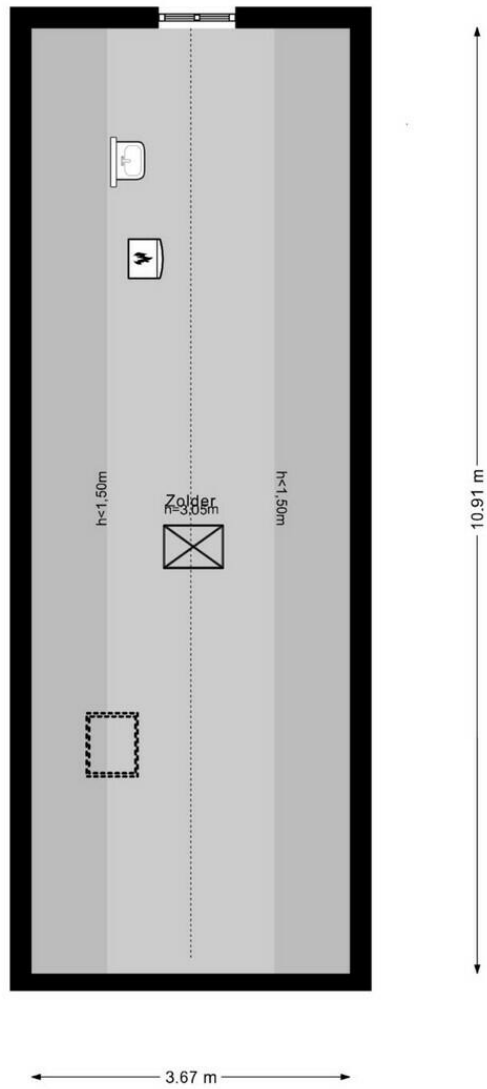
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Keizersgracht 116C - Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Keizersgracht 116C - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Schaakontrolle

G0GB
11.1 m²
BVO
12.3 m²

GO
3.6 m²
BVO
5.2 m²

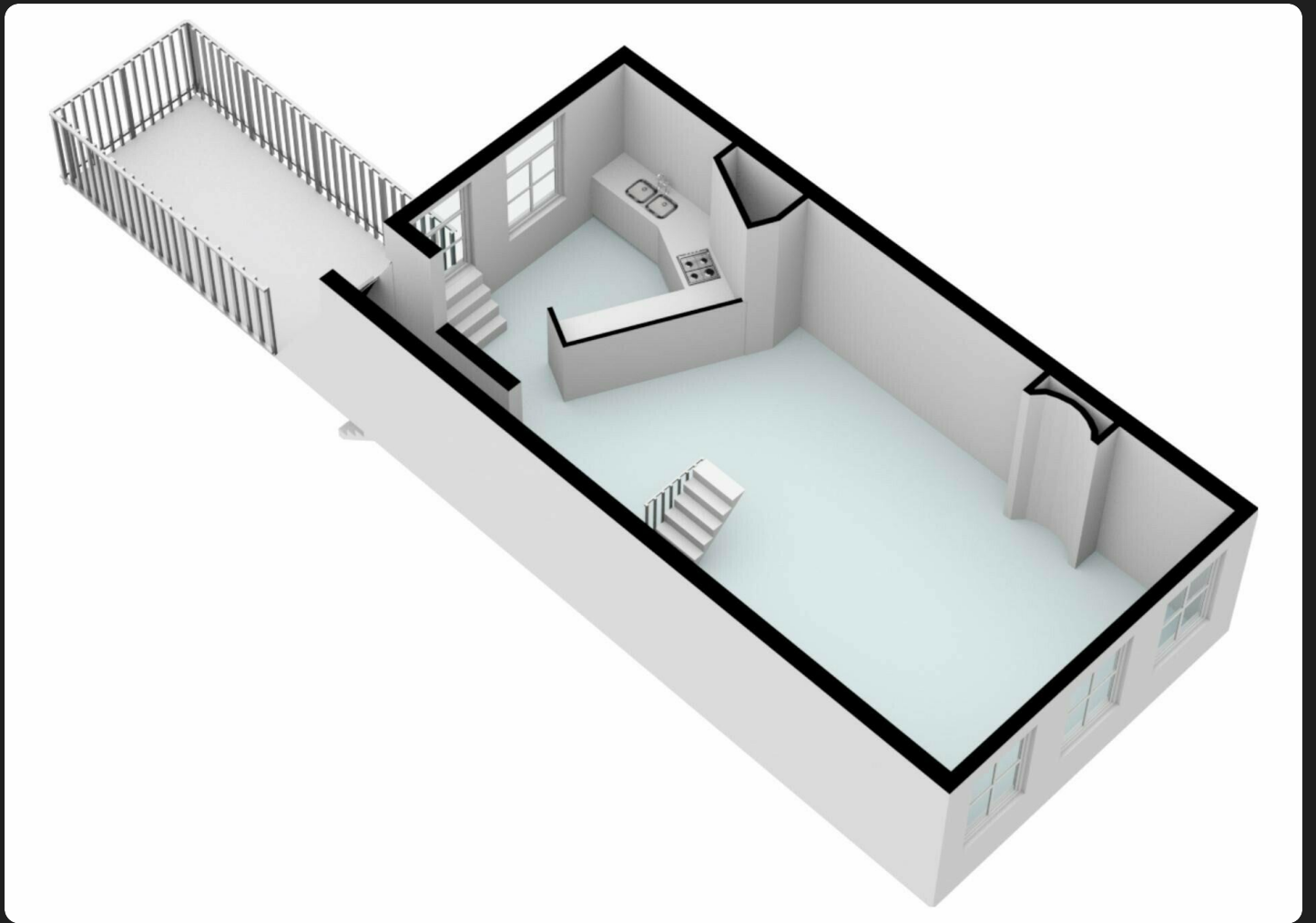
G0GB
12.3 m²
BVO
12.3 m²

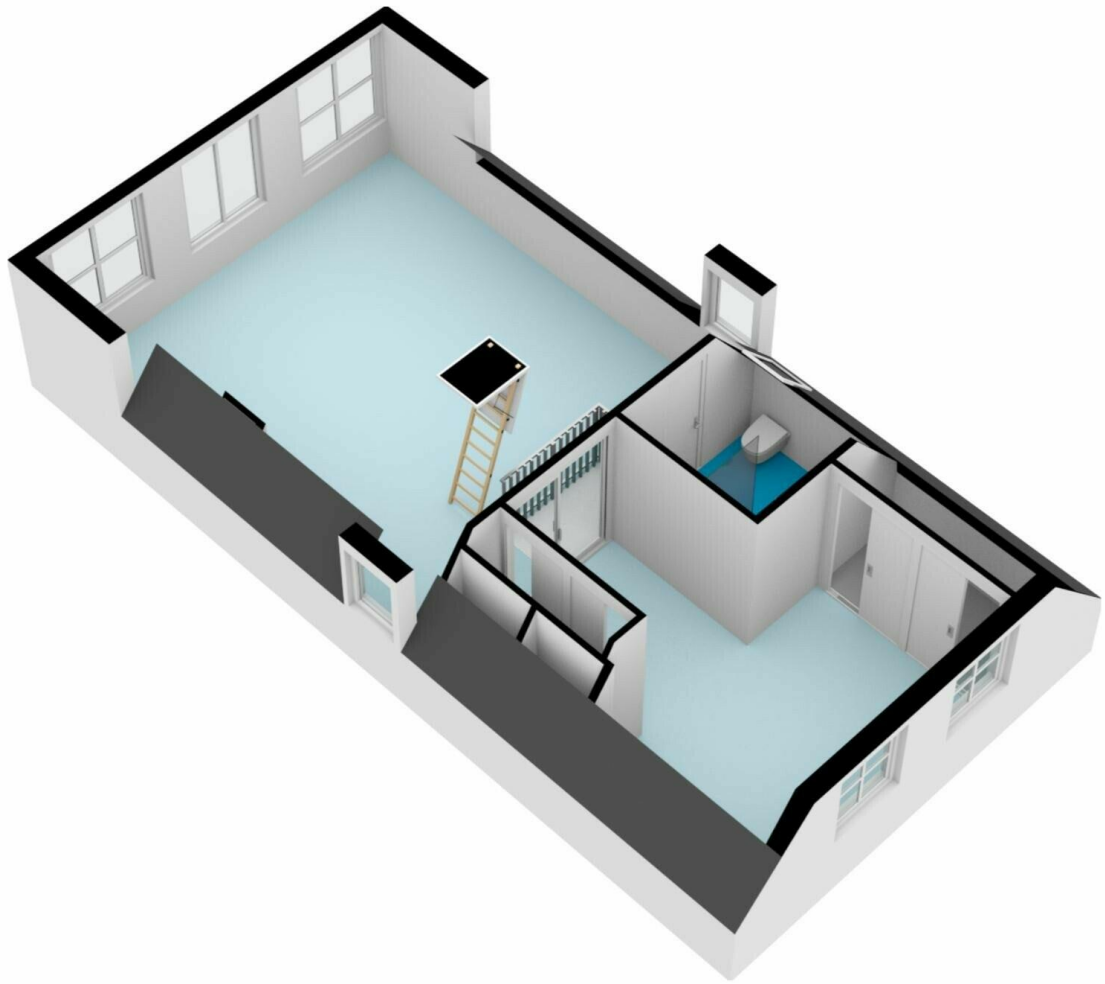
GO
56.3 m²
BVO
63.5 m²

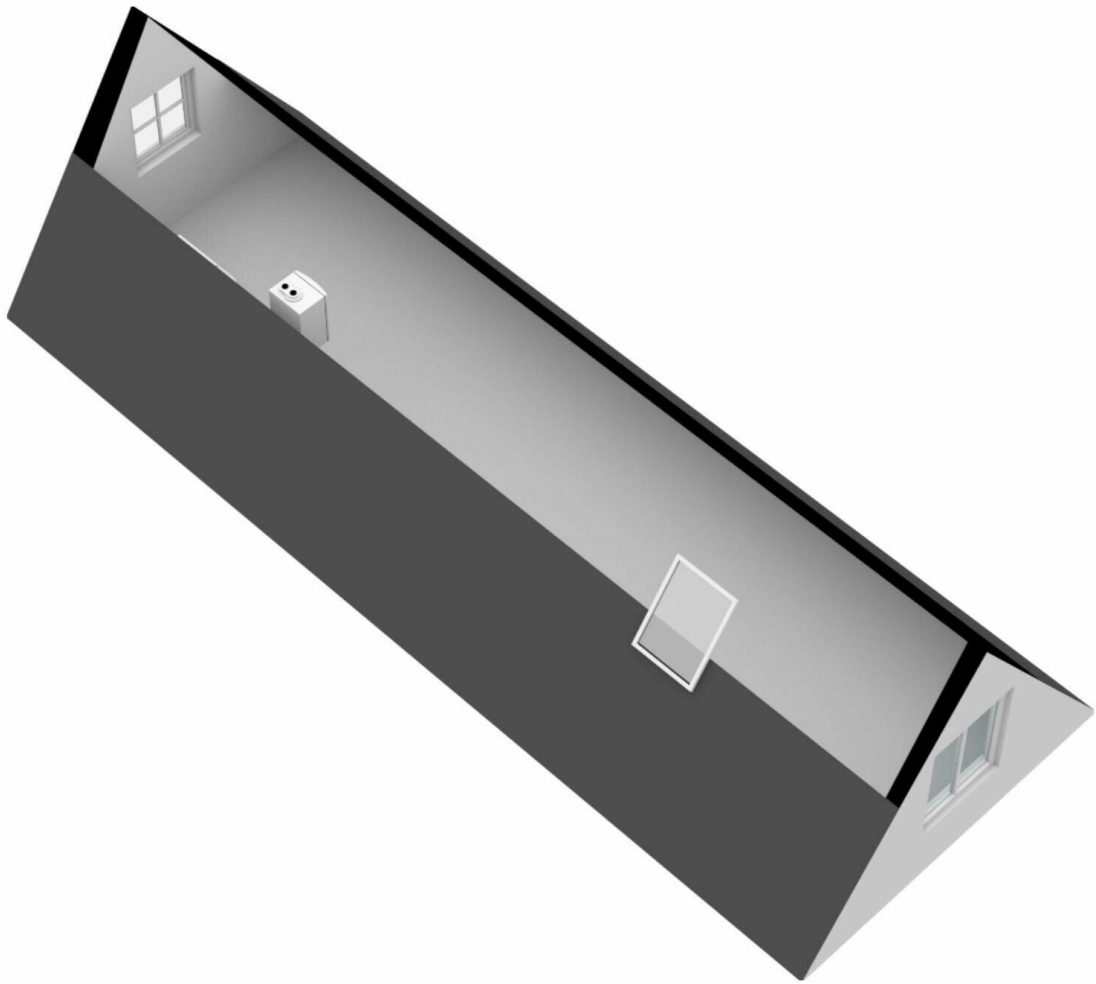
GO
51.0 m²
BVO
65.3 m²

G0OI
21.0 m²
BVO
45.7 m²

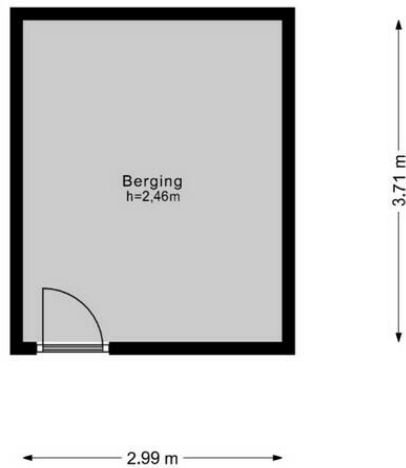
19.0m²







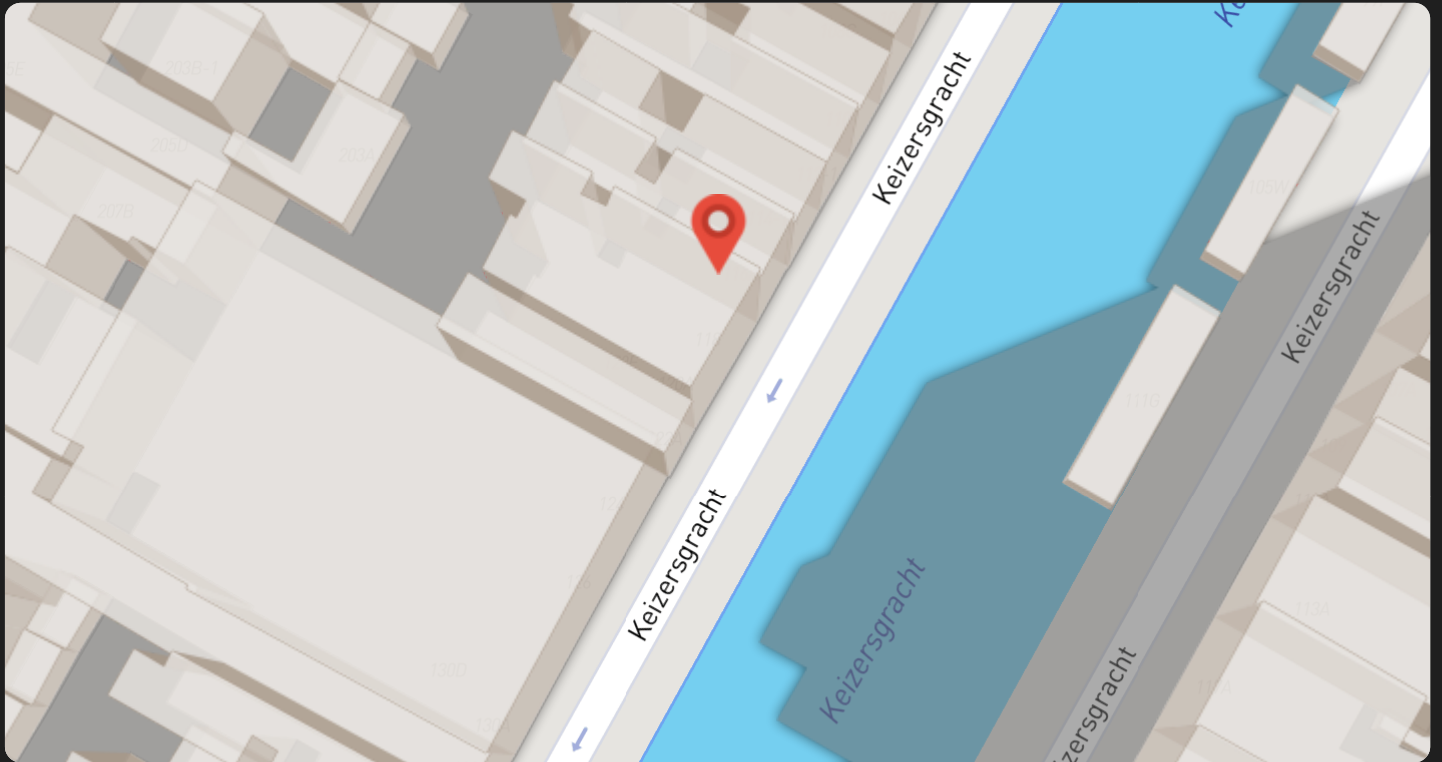
Keizersgracht 116C - Amsterdam
Berging



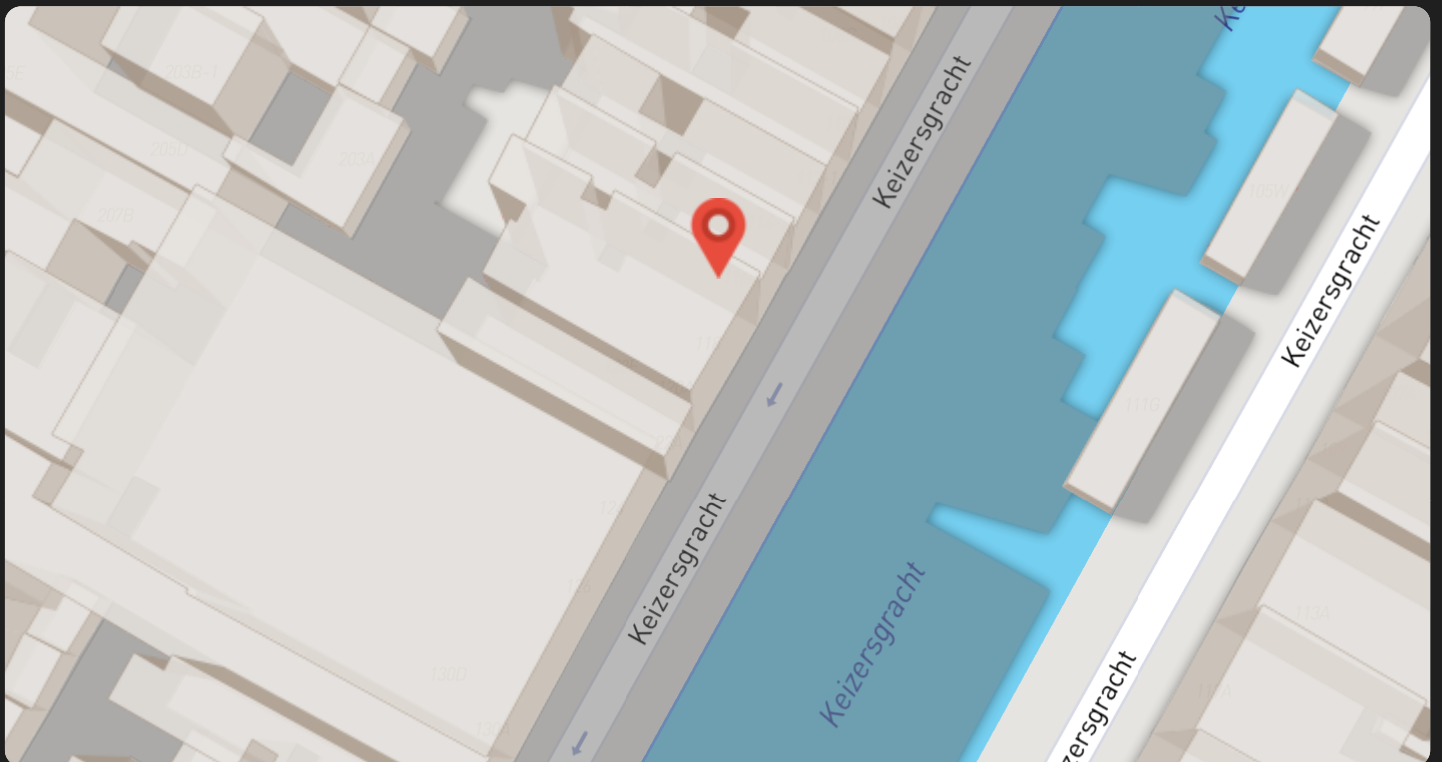
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

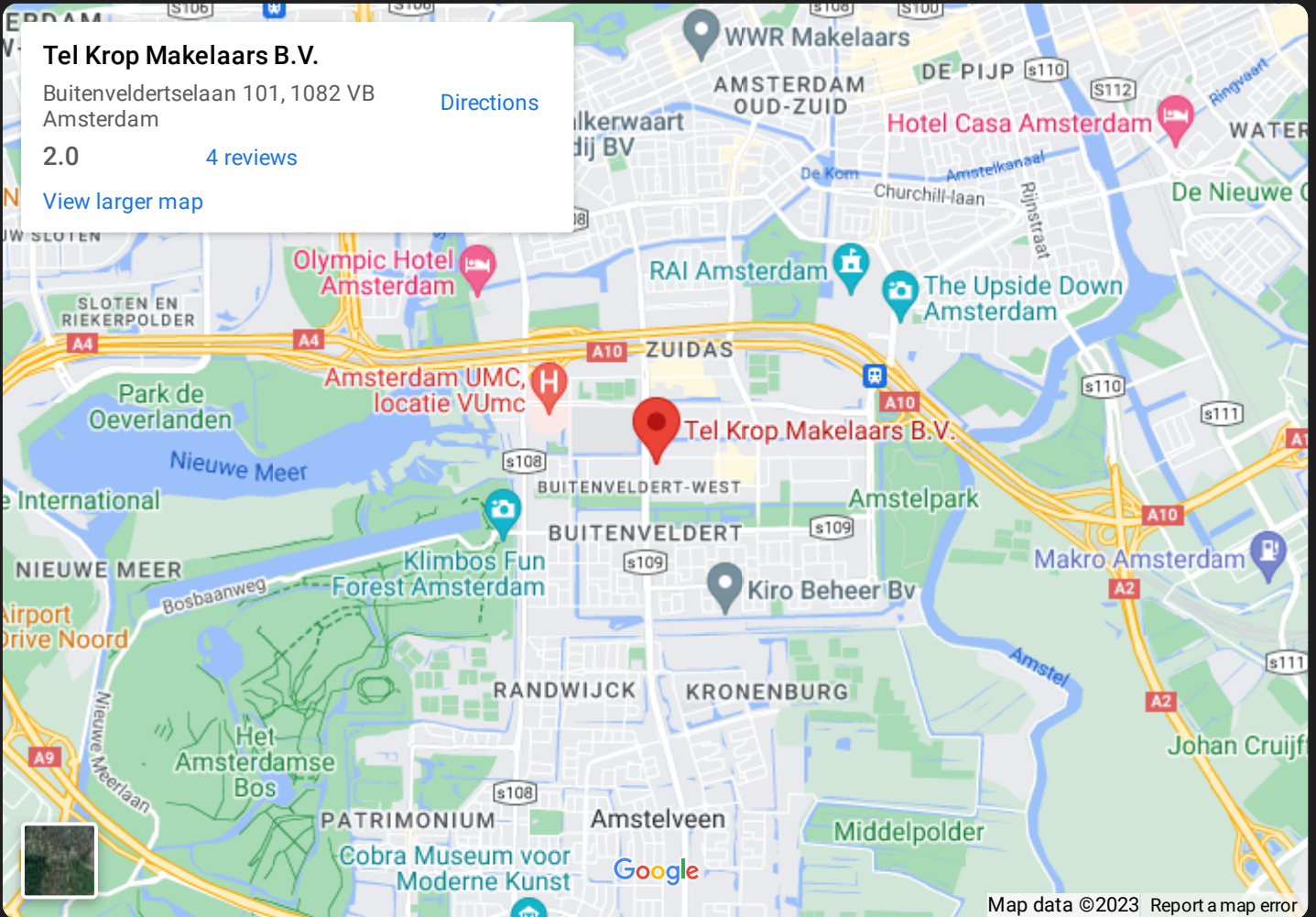
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101

1082 VB, Amsterdam

020 - 428 0801

www.telkropmakelaars.nl

