

P O L I S

Polisnummer VVE27865
Verzekeringnemer VvE Keizersgracht 378 Amsterdam
Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	01-07-2022	Mutatiedatum	01-07-2022
Premievervaldatum	01-01-2023	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2023	Contractstermijn	12 maanden doorlopend

Reden afgifte Nieuwe verzekering

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie	
VVE278651000	Gebouwen	EUR	2.224,23
VVE278651050	Glas	EUR	179,30
VVE278652000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	209,09
	Totaal	EUR	2.612,62

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres
Keizersgracht 378
1016 GA Amsterdam

Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op onze website www.meijers.nl.

Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad. Onderstaande clause(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:
- Handels- en Economische sancties

Afrekening van 01-07-2022 tot 01-01-2023	premie	EUR	1.079,60
	kosten	EUR	0,00
	assurantiebelasting	EUR	226,72
	totaal te verrekenen	EUR	1.306,32

Zie sub-polis(sen) voor specificatie van de premiebedragen.



Amstelveen, 1 juli 2022
Meijers,
als gevolmachtigde van de risicodragers(s) vermeld per subpolis

Sub-polisnummer VVE278651000
Verzekeringnemer VvE Keizersgracht 378 Amsterdam
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 01-07-2022
Mutatiedatum 01-07-2022 Contractsvervaldatum 01-01-2023

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s) en overige bestemmingen, waarbij de overige bestemmingen meer dan 35% beslaan van het totale vloeroppervlak.

Totaal verzekerd bedrag

EUR 4.320.100,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie**Sub 1**

Verzekerd bedrag EUR 2.116.800,00
Indexcijfer 114,5 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking All risks
Premie 0,40000 o/oo per jaar

Sub 2

Verzekerd bedrag EUR 2.203.300,00
Indexcijfer 114,5 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking All risks
op de bedrijfsruimten
Premie 0,45000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub 1	EUR	2.116.800,00	0,40000 o/oo	=	EUR	846,72
Sub 2	EUR	2.203.300,00	0,45000 o/oo	=	EUR	991,49

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,42550.

Premie per termijn EUR 2.224,23 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport

Taxateur : Lengkeek Taxaties
Gedateerd: 14-12-2016

Voorwaarden

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 VV11.1

Clausules

Eigen risico - overige bestemmingen - Gebouwen
Eigen risico algemeen
Eigen risico waterschade
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
Besmettelijke ziektes
Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020

Te verrekenen van 01-07-2022/ 01-01-2023 EUR 1.112,13 (incl. ass.bel. en kosten)



Amstelveen, 1 juli 2022

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %	
Over de periode 01-07-2022 tot 01-01-2023	voorheen	thans

All risks

Allianz Benelux N.V.		34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.		29,500
Corins BV		12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch		9,500
Baloise Insurance		9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands		5,000

		100,000

Sub-polisnummer VVE278651050
Verzekeringnemer VvE Keizersgracht 378 Amsterdam
Soort verzekering Glas

Ingangsdatum 01-07-2022
Mutatiedatum 01-07-2022 Contractsvervaldatum 01-01-2023

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s) en overige bestemmingen, waarbij de overige bestemmingen meer dan 35% beslaan van het totale vloeroppervlak.
Glas meeverzekerd voor overige bestemmingen: Nee

Totaal verzekerd bedrag

EUR 2.116.800,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 2.116.800,00
Indexcijfer 114,5 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking Glas
Premie 0,07000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 2.116.800,00 0,07000 o/oo = EUR 148,18

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,07000.

Premie per termijn EUR 179,30 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Samenwerking Glasverzekering Voorwaarden SGV18-1

Clausules

Glas: Reparateur Alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)
Glas: Risico-omschrijving
Glas: Geen eigen risico
Glas: Kleurverschil na ruitbreuk
Glas: NEN-Norm 3569
Windschermen / balkonafschieding

Te verrekenen van 01-07-2022/ 01-01-2023 EUR 89,65 (incl. ass.bel. en kosten)



Amstelveen, 1 juli 2022

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-07-2022 tot 01-01-2023	voorheen thans

Glas

Samenwerking Glasverzekering	100,000
------------------------------	---------

Sub-polisnummer VVE278652000
 Verzekeringnemer VvE Keizersgracht 378 Amsterdam
 Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

 Ingangsdatum 01-07-2022
 Mutatiedatum 01-07-2022 Contractsvervaldatum 01-01-2023

Verzekerd bedrag

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
 EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking Aansprakelijkheid VvE
 Premiegrondslag EUR 4.320.100
 Indexcijfer 114,5 (Troostwijk Woningbouw)
 Premie 0,04000 o/oo per jaar
 Premiebedrag EUR 172,80

Premie per termijn EUR 209,09 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Allianz Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen
 Verzekeringsvoorwaarden ACM-14

Clausules

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

 Te verrekenen van 01-07-2022/ 01-01-2023 EUR 104,54 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 1 juli 2022

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-07-2022 tot 01-01-2023	voorheen thans

Aansprakelijkheid VvE

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000

	100,000

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE27865**Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE278651000

Eigen risico - overige bestemmingen - Gebouwen

Voor de gebouwenverzekering is een eigen risico van toepassing van EUR 1.000,00 voor de gebouwen vallend onder 'overige bestemmingen'.

Eigen risico algemeen

Voor iedere schade geldt een eigen risico van EUR 250 per gebeurtenis.

Eigen risico waterschade

Voor iedere waterschade geldt een eigen risico van EUR 500 per gebeurtenis.

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Besmettelijke ziektes

Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interessen, of het staken van de bedrijfsvoering.

Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020**1. Uitsluiting**

Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen en hacken), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.

Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:

- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;
- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn.

Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

2. Wel gedekt

In het geval dat een hieronder genoemd gevaar/gebeurtenis het gevolg is van de eerder in deze clausule genoemde uitgesloten aantasting van elektronische gegevens, dan biedt deze polis alleen dekking voor de directe, plotselinge en onvoorziene materiële- en bedrijfsschade die is veroorzaakt door één van de hieronder genoemde gevaren/gebeurtenissen met inachtneming van de overige bepalingen in de polisvoorwaarden.

Genoemde gevaren/gebeurtenissen:

- brand;
- ontploffing;
- vliegtuigschade;
- waterschade;
- aanrijding
- vrijkomen van vloeistoffen, stoffen en/of dampen uit installaties en/of apparatuur.

Ook gedekt is aantasting van elektronische gegevens die het gevolg is van een directe materiële schade die plotseling en onvoorzien is veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de polisvoorwaarden.

Begripsomschrijving

Onder elektronische gegevens wordt verstaan:

Feiten, concepten en informatie die zijn omgezet in een vorm die bruikbaar is voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische of elektromechanische gegevensverwerking of elektronisch gecontroleerde apparatuur. Programma's, software en overige gecodeerde instructies voor de verwerking en manipulatie van gegevens of de sturing en manipulatie van dergelijke apparatuur vallen hier ook onder.

Glas - subpolis VVE278651050

Glas: Reparateur Alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)

Ten aanzien van de eventuele glasschaden is nader bepaald dat deze uitsluitend gemeld dienen te worden aan onderstaand nummer.

Schade-alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)

Hierbij is uitdrukkelijk bepaald dat glasschaden welke via derden en derhalve niet via het glasherstelbedrijf van onze maatschappij zijn verzorgd, worden vergoed op basis van die kosten welke onze glashersteldienst hiervoor berekent.

Glas: Risico-omschrijving

De verzekering omvat al het thans aanwezige vaste glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, behorende tot het genoemde risico-adres.

Glas: Geen eigen risico

Een eigen risico is niet van kracht.

Glas: Kleurverschil na ruitbreuk

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

Glas: NEN-Norm 3569

In tegenstelling tot artikel 3.2 uit de voorwaarden, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering. Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de

dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

Windschermen / balkonafscheidings

Het glas aanwezig in het windscherm c.q. balkonafscheidings is mede onder de dekking van deze verzekering begrepen.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE278652000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14**Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
 - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
 - 1.3 Ongeval:
 - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
 - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.
- 2 Dekkingsomschrijving
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).
- 3 Aanvullende uitsluitingen
 - 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
 - 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
 - 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
 - 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
 - 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
 - 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
 - 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder

zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerd zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

(Terrorismedekking NHT)

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking") van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via www.terrorismeverzekerd.nl <<http://www.terrorismeverzekerd.nl>> kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als omschreven in artikel 1.5 van dit clausuleblad.

Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorismerisico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clausuleblad terrorismedekking".