

Jaarrekening

VvE Keizershof 2-74, Koningshof 59-71, gevestigd te Alphen aan den Rijn (MW95025)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
1. Debiteuren	-441,87	134,49
2. Overlopende posten	314,82	1.508,55
2.1 Nog te ontvangen bedragen	314,82	1.508,55
3. Tussenrekeningen	0,00	36,98
3.1 Doorbelastingen	0,00	36,98
4. Liquide middelen	85.069,35	63.076,39
4.1 Banken	85.069,35	63.076,39
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	84.942,30	64.756,41
Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
Eigen vermogen	84.502,09	58.472,21
Verenigingsreserve	-114.156,88	-140.186,76
Reservefonds complex	198.658,97	198.658,97
7. Crediteuren	0,00	2.283,47
11. Exploitatieresultaat	4.000,73	4.000,73
11.1 Exploitatieresultaat	4.000,73	4.000,73
Berekend exploitatie resultaat	-3.560,52	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	84.942,30	64.756,41

Jaarrekening

VvE Keizershof 2-74, Koningshof 59-71, gevestigd te Alphen aan den Rijn (MW95025)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Electraverbruik algemeen	1.676,46	4.200,00	4.000,00	1.939,77
Schoonmaakkosten	3.580,29	5.300,00	5.800,00	5.631,24
Klein onderhoud	1.023,98	2.535,00	2.800,00	3.146,99
Dakbedekking	663,43	600,00	660,00	422,59
Verlichting	0,00	0,00	0,00	491,02
Riolering binnen	357,13	330,00	360,00	1.519,87
Contract Liftinstallatie	0,00	2.000,00	2.200,00	2.033,84
Aansprakelijkheidsverzekering	0,00	450,00	490,00	346,86
Glasverzekering	0,00	750,00	825,00	693,73
Opstalverzekering	5.182,00	4.000,00	4.400,00	4.175,60
Huurdervingverzekering	0,00	250,00	275,00	100,48
Milieischadeverzekering	0,00	250,00	275,00	108,90
Algemene kosten	0,00	300,00	330,00	75,60
Vergaderkosten	0,00	300,00	330,00	169,15
Storting reservefonds	20.416,69	35.000,00	36.750,00	35.000,00
Beheervergoeding	9.718,24	10.000,00	11.000,00	9.105,50
Bankkosten	400,39	500,00	550,00	713,52
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	0,00	4.000,73
TOTAAL Kosten / Debet	43.018,61	66.765,00	71.045,00	69.675,39

Jaarrekening

VvE Keizershof 2-74, Koningshof 59-71, gevestigd te Alphen aan den Rijn (MW95025)

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
VvE Bijdrage	39.181,50	66.765,00	71.045,00	66.764,64
Intrest baten	276,59	0,00	0,00	2.910,75
TOTAAL Opbrengsten / Credit	39.458,09	66.765,00	71.045,00	69.675,39
Exploitatie resultaat	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Berekend exploitatieresultaat	-3.560,52	0,00	0,00	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	-3.560,52	0,00	0,00	0,00