Oldelamer

Kerkeweg 12 | **Vraagprijs € 795.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KERKEWEG12.NL









Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1865
Woonoppervlakte:	252 m²
Perceeloppervlakte:	9320 m²
Inhoud:	3478 m³
Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/kerkeweg12

Omschrijving

Kerkeweg 12, 8486 GE Oldelamer

Prachtig gelegen Friese stelp boerderij met bijna een hectare eigen grond. Het woongedeelte (onder de geglazuurde zwarte pannen) is in 2001 vernieuwd en biedt alleen al op de begane grond veel woonruimte met een hoog comfort. Zo is de begane grond voorzien van vloerverwarming, nieuwe ramen en kozijnen en als extra nog een nieuw rookkanaal voor de houtkachel. De keuken, badkamer en het toilet dateren ook uit 2001. De prachtige oorspronkelijke melkkelder is gelukkig behouden en is nu een prachtige provisieruimte annex wijnkelder met daarboven de opkamer die nu als slaapgelegenheid wordt gebruikt. Verder zijn er in het schuurgedeelte nog een ruimte waar de vroegere keuken zat, een kamer, een kantoor en de oorspronkelijke deel waar vroeger het hooi lag en die nu voor heel veel doeleinden gebruikt kan worden. Fijn om te weten dat ook het hele schuurdak in 2001 is nagekeken, verbeterd en voorzien van nieuw regelwerk en nieuwe (asbestvrije) beplating.

De boerderij heeft een mooie vrije ligging met rondom vrij uitzicht over de landerijen en dichtbij het prachtige natuurgebied "De Rottige Meenthe. De boerderij staat mooi in het midden van het 9230m^3 grote perceel met aan de westzijde een perceel weiland. Prima geschikt voor het houden van paarden of ander kleinvee.

Indeling begane grond:
Fraaie entree met grote hal, garderoberuimte en royaal (zwevend) toilet, complete badkamer (ca. 12m^2) met ligbad, inloopdouche en tweede toilet, straatgerichte woonkamer (46m^2) met vloerverwarming en houtkachel, halfopen keuken met een in U-vorm opgestelde keuken (bj 2001) met koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, oven, stoomoven, afzuigkap en korte steektrap naar de opkamer, oude keukenruimte, eenvoudige kamer en grote kantoorruimte.
Vanuit de hal kom je verder nog in de nieuwe bijkeuken met opstelplaats voor het witgoed en een doorgang naar het hier achterliggende schuurgedeelte.

Indeling verdieping:
Deze gehele ruimte is nog vrij indeelbaar en in te vullen met extra kamers en badkamer(s).

Bijzonderheden:
Groot object dat bouwkundig in een prima staat verkeert en nog voldoende mogelijkheden om het verder geschikt te maken voor óf nog veel meer woonruimte, dubbele bewoning, paardenstalling, werken aan huis etc. etc.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1865
Soort dak:	Schilddak bedekt met overig en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	252 m^2
Perceeloppervlakte:	9320 m^2
Inhoud:	3478 m^3
Overige inpandige ruimte:	292 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom

Achtertuin:	Tuin rondom

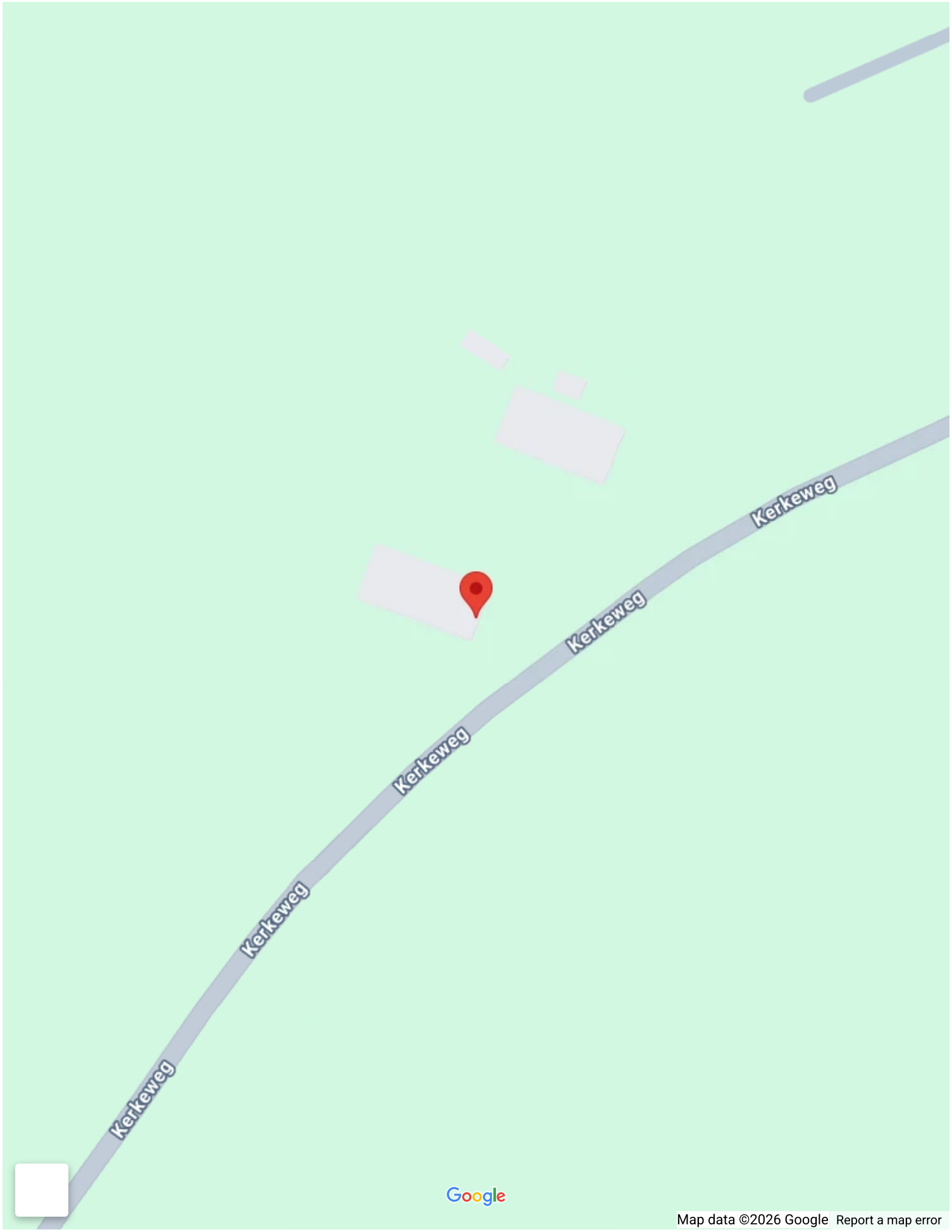
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

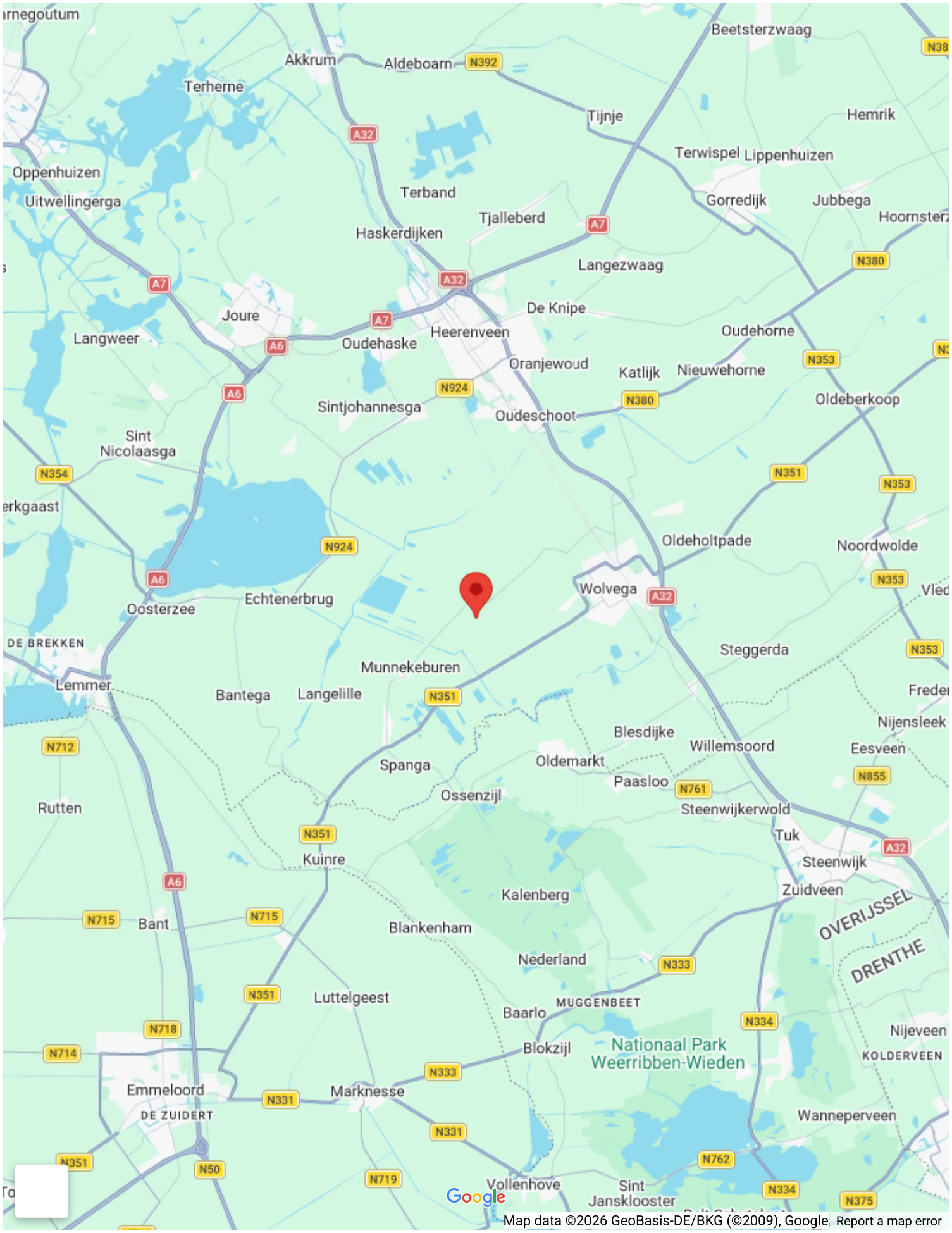
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Kerkeweg
Kerkeweg
Kerkeweg
Kerkeweg
Kerkeweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Beetsterzwaag
Akkrum
Aldeboarn
N392
Terherne
Tijnje
Hemrik
A32
Terwispel
Lippenhuizen
Oppenhuizen
Uitwellingerga
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
A7
Haskerdijken
Langezwaag
N380
A7
A32
Joure
De Knipe
A7
Langweer
Heerenveen
Oudehorne
A6
Oudehaske
Oranjewoud
N353
Katlijk
Nieuwehorne
A6
N924
Sintjohannesga
N380
Oldeberkoop
Oudeschoot
Sint
Nicolaasga
N354
N351
N353
Oldeholtpade
Noordwolde
N924
A6
N353
Wolvega
A32
Oosterzee
Echtenerbrug
DE BREKKEN
Steggerda
N353
Munnekeburen
Lemmer
Bantega
Langelille
N351
Blesdijke
Willemsoord
N712
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
N855
Paasloo
N761
Ossenzijl
Rutten
Steenwijkerwold
Tuk
N351
A32
Kuinre
Steenwijk
A6
Kalenberg
Zuidveen
N715
Bant
N715
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Nederland
N333
N351
Luttelgeest
MUGGENBEET
Baarlo
N334
N718
Nijeveen
N714
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
N333
Emmeloord
Marknesse
N331
DE ZUIDERT
Wanneperveen
N331
N762
N351
N50
N719
Vollenhove
Sint
Janskloster
N334
N375
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





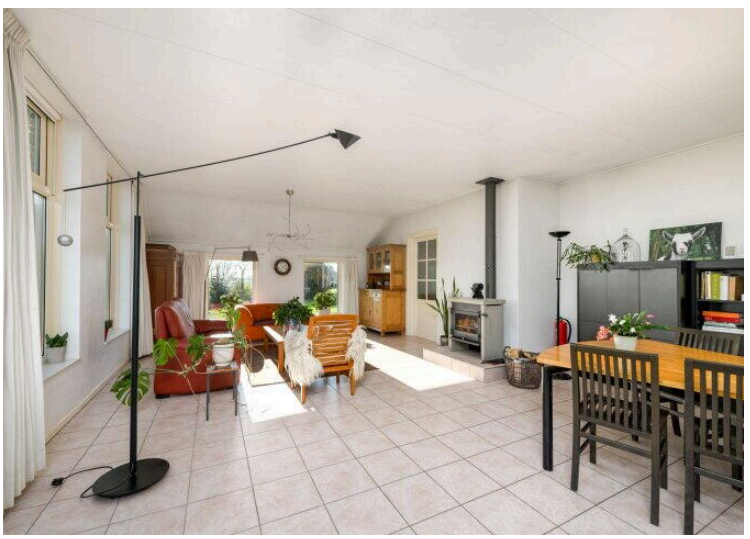














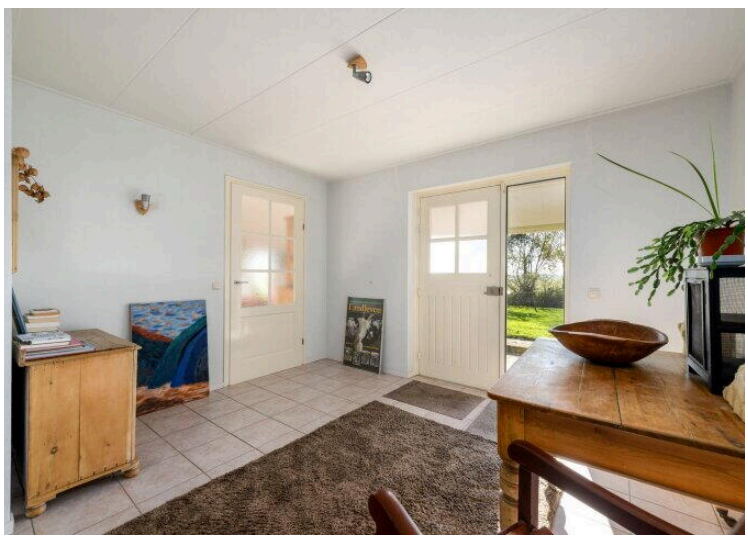








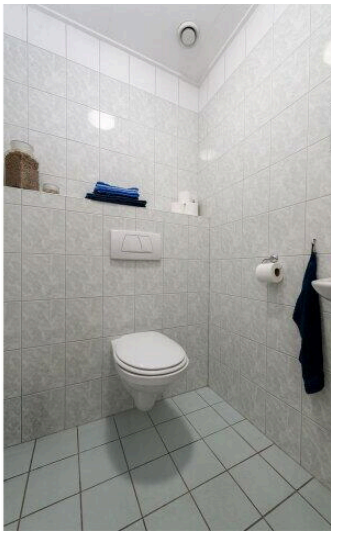














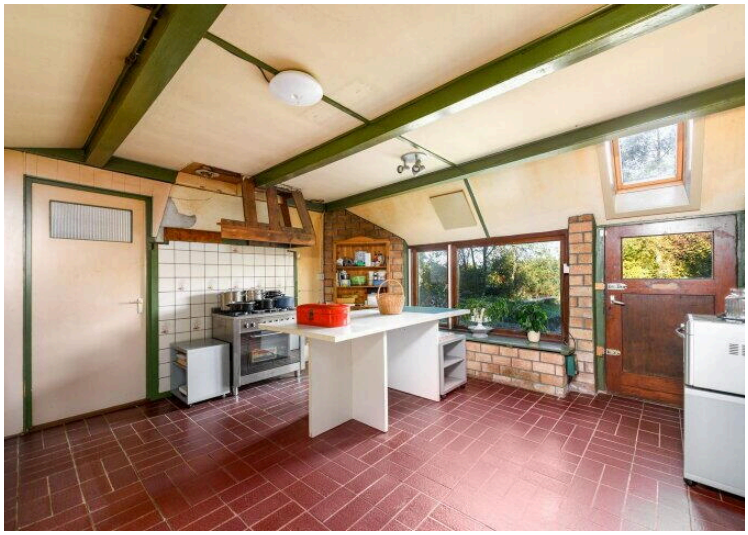






















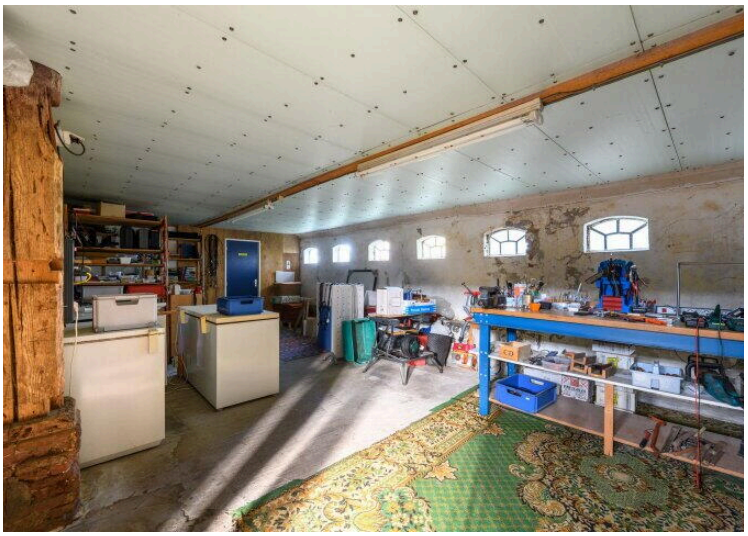


















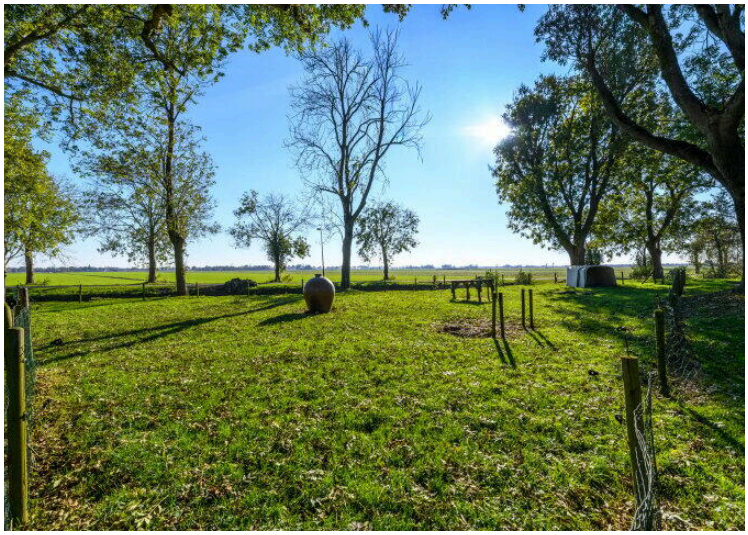


























ANNA CATHARINA
SICKENGA.
1865.

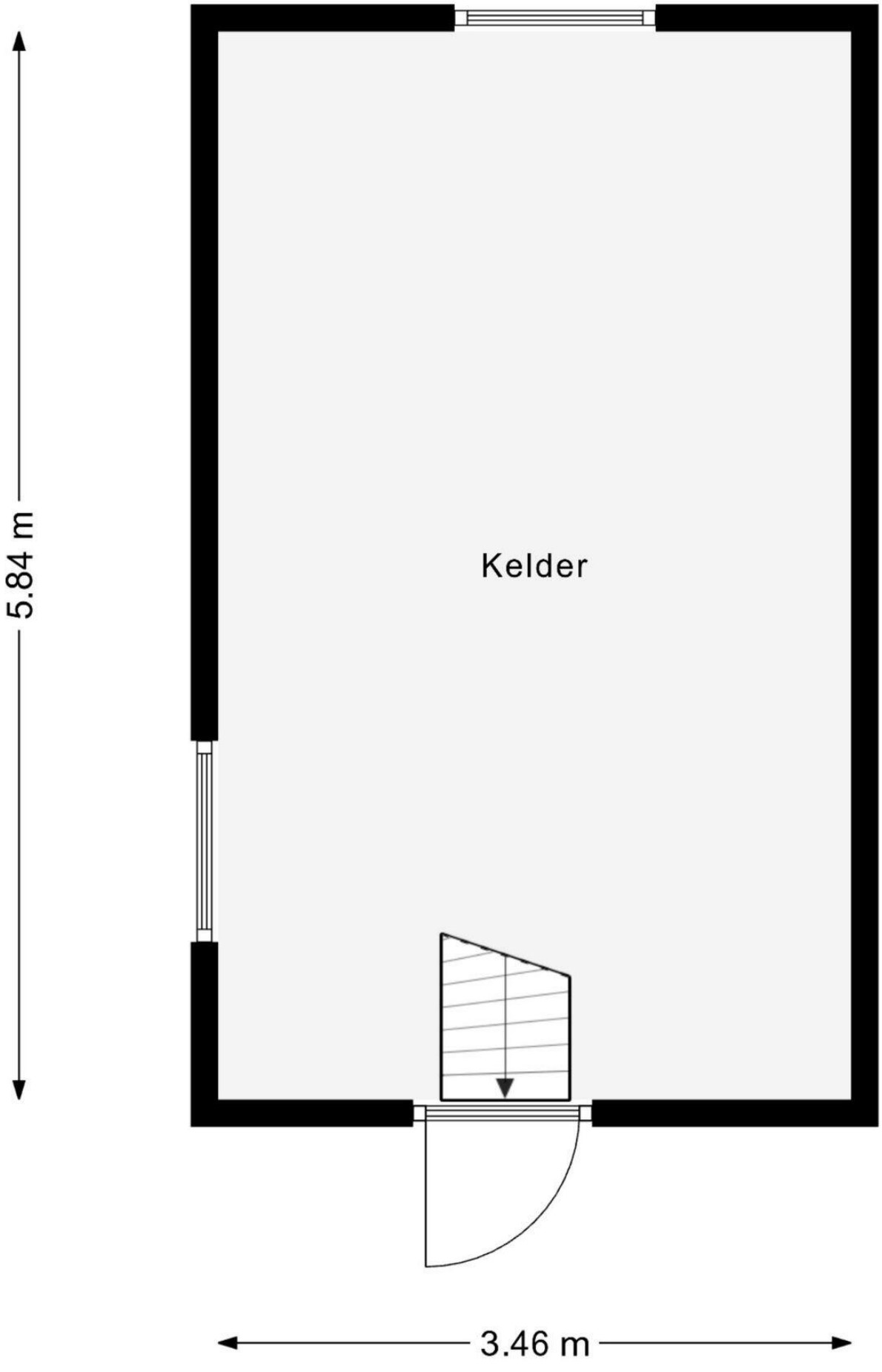









Douche
Toilet
Sauna
Atelier



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kerkeweg 12

owb.nu/kerkeweg12



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!