

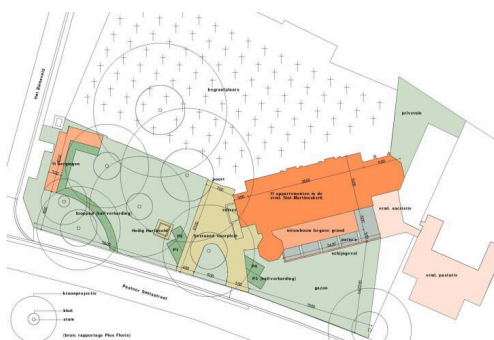
Sint-Oedenrode

Pastoor Smitsstraat 44 | Vraagprijs vanaf € 268.000 k.k.



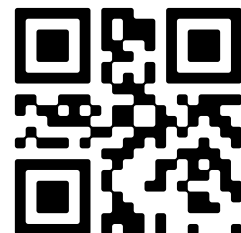
BESCHIKBAAR

WWW.KERKOLLAND.NL



- Type object:** Appartementen
- Bouwjaar:** 2025
- Woonoppervlakte:** vanaf 64 m² m²
- Inhoud:** Vanaf 180 m³ m³
- Aantal kamers:**
- Website:** www.kerkolland.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

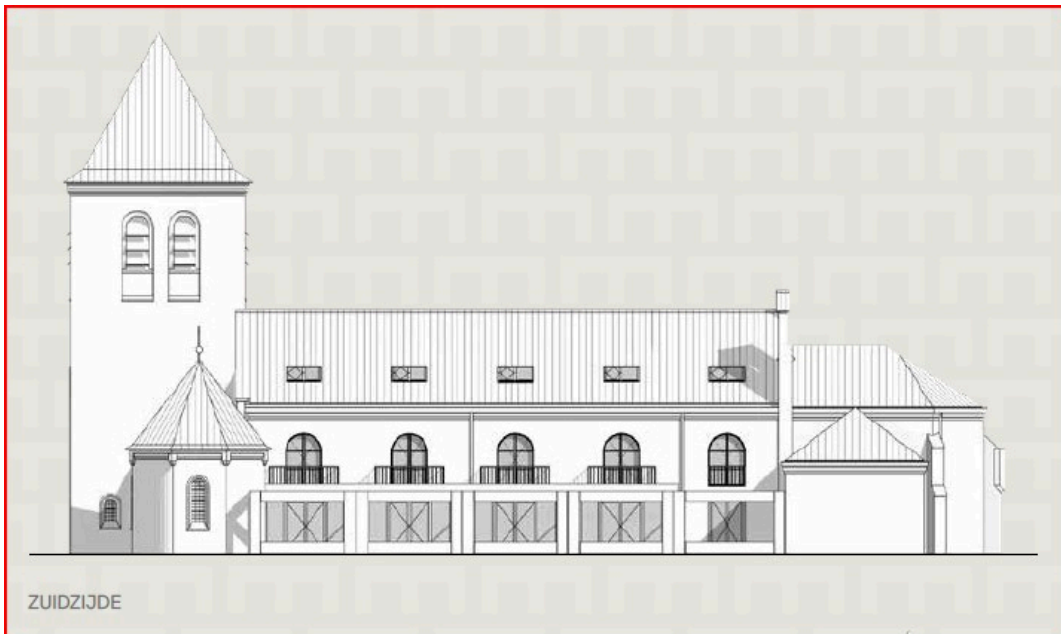
Pastoor Smitsstraat 44, 5491 XP Sint-Oedenrode

NU IN VERKOOP !

Het initiatief van een heel mooi project, 11 nieuwbouw appartementen met lift in de voormalige kerk in Olland, Sint-Oedenrode. Variërend in een woonoppervlakte van 64 m² tot 135 m².

In het project de Martinus is een Ollands onderonsje heel gewoon. Als bewoner van dit prestigieuze project woon je centraal in dit charmante en sociaal bevlogen kerkdorp. De voormalige kerk is gelegen aan de Pastoor Smitsstraat 44 in Olland en omvat 11 unieke appartementen, elk met een eigen uitstraling. De Martinus combineert hedendaags wooncomfort met het karakter en de charme van vroeger. De markante uitstraling van deze voormalige kerk blijft volledig intact, terwijl je binnen exclusief woongenot ervaart.

5 appartementen zijn gesitueerd op de begane grond met een terras en tuin, 4 appartementen zijn maisonnettes waarbij de 2 slaapkamers en badkamer zich op de verdieping bevinden en 2 grote appartementen met royale tuin (220 m²) of terras en 2/3 slaapkamers.



Aan de zuidzijde bevinden zich de terrassen en tuinen van appartementen 1, 2, 3, 4. Appartement 5 heeft een terras (37,5 m²) aan de zuidzijde en aan de andere kant vanuit het appartement naar de tuin (220 m²). Appartement 6 ligt in de toren en bestaat uit 3 verdiepingen met een ruime vide en 2 slaapkamers. Appartement nr 7, 8, 9, 10 liggen op de 1e

verdieping en zijn van het type maisonnettes met 2 slaapkamers op de 3e woonlaag. Het grootste appartement nr. 11 is 135 m2, heeft een balkon en 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Nr app	Omschrijving	Opp.(m2)	Slpk.	Terras(m2)	Prijs (€)	Beschikbaar
App 1	Appartement	69	1	12	295.000	verkocht
App 2	Appartement	64	1	14	268.000	verkocht
App 3	Appartement	64	1	14	268.000.	verkocht
App 4	Appartement	64	1	14	269.750	verkocht
App 5	Appartement	100	2	38+220	489.000	verkocht o.v.
App 6.	Toren	121	3	9	450.000	verkocht o.v.
App 7	Maisonnette	77	2	9	308.000	ja
App 8	Maisonnette	77	2	9	307.000	optie
App 9	Maisonnette	77	2	9	308.000	ja
App 10	Maisonnette	77	2	9	309.000	optie
App 11	Appartement	135	3	8	532.000	ja

Kenmerken

Vraagprijs: vanaf € 268.000 k.k.

Aanvaarding: Q3 2025

Borg: Nvt

Bijdrage vve: Volgt nog

Permanente bewoning: Toegestaan

Bouw

Object type: appartementen

Soort bouw: nieuwbouw

Bouwjaar: 2025

Toegankelijkheid: Prima met lift naar verdieping

Soort dak: pannen

Permanente bewoning: Toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: vanaf 64 m²

Inhoud: Vanaf 180 m³

Overige inpandige ruimte: 8

Externe bergruimte: 6

Energie

Energietabel: A++

Isolatie: Dak, muur, vloerisolatie

Verwarming: Warmtepomp

Warm water: Boiler

Cv ketel: Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging: Gelegen in Olland

Balkon dakterras: Terras/balkon

Tuin: 5 appartementen met tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van electra
Capaciteit schuur:	ca. 6 m2.
Soort parkeergelegenheid:	Eigen terrein en openbaar

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Report a map error

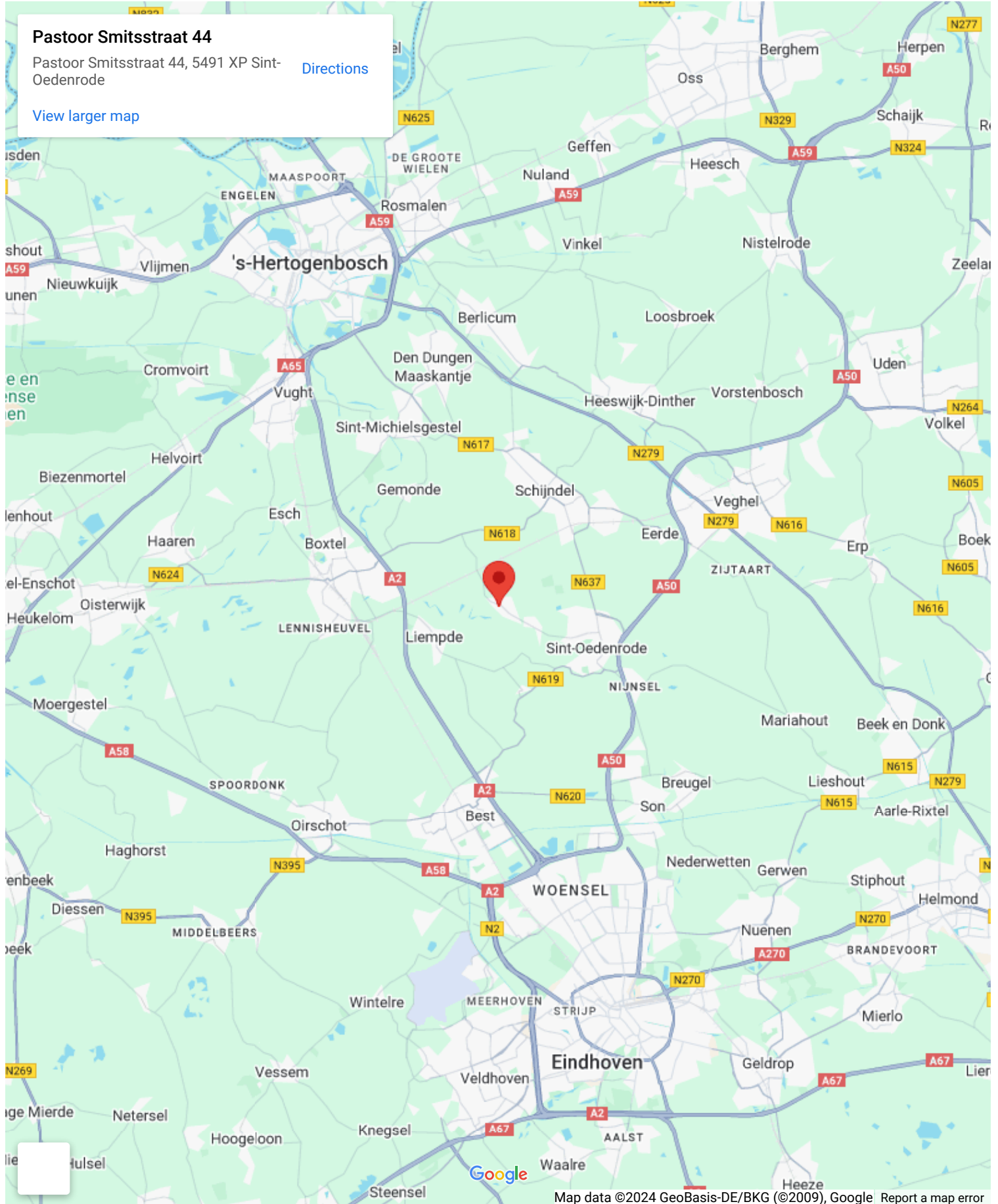
Op de kaart

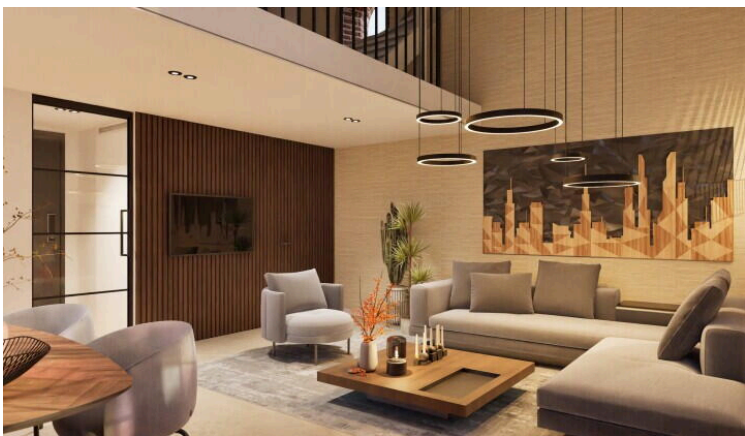
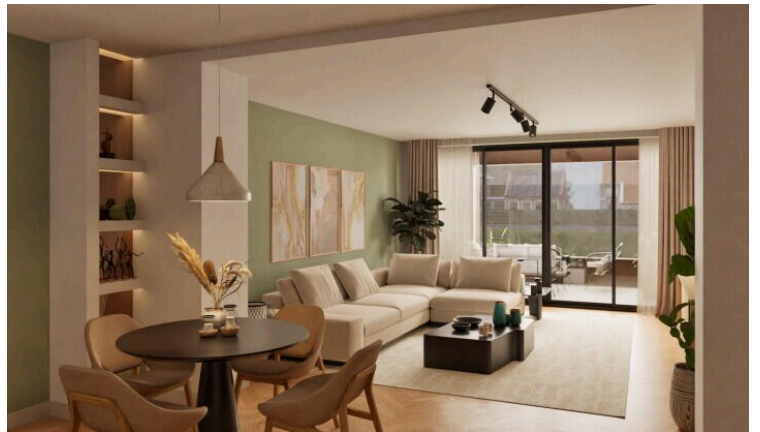
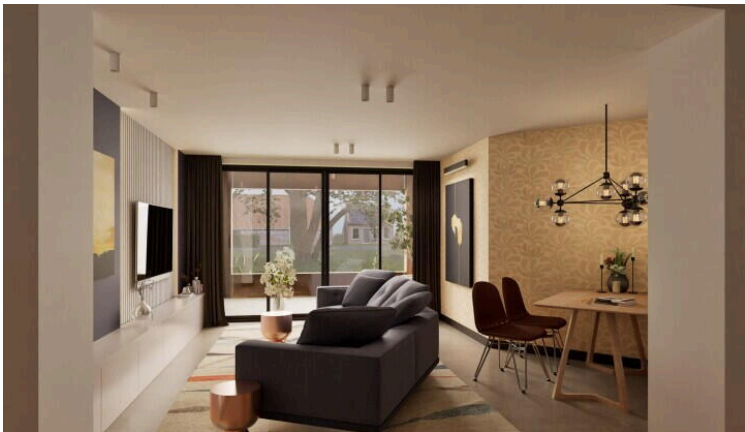
Pastoor Smitsstraat 44

Pastoor Smitsstraat 44, 5491 XP Sint-Oedenrode

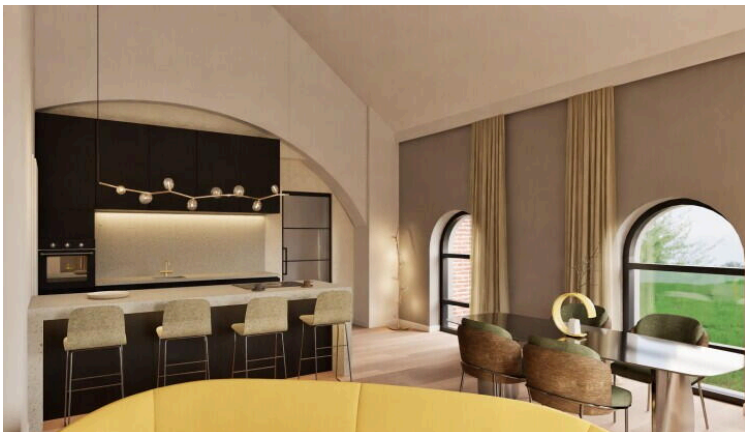
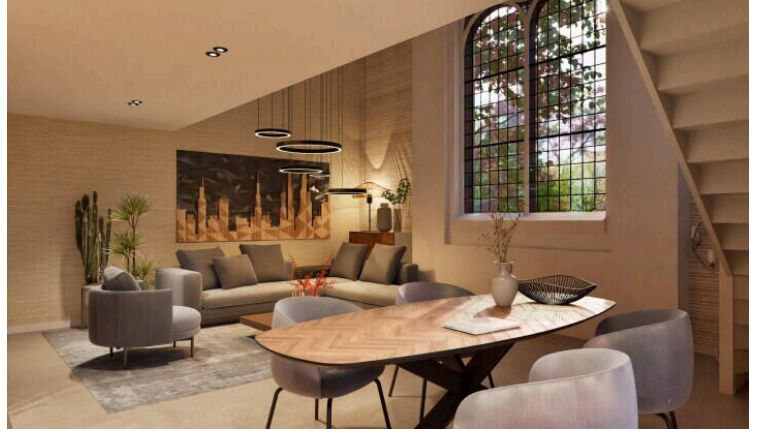
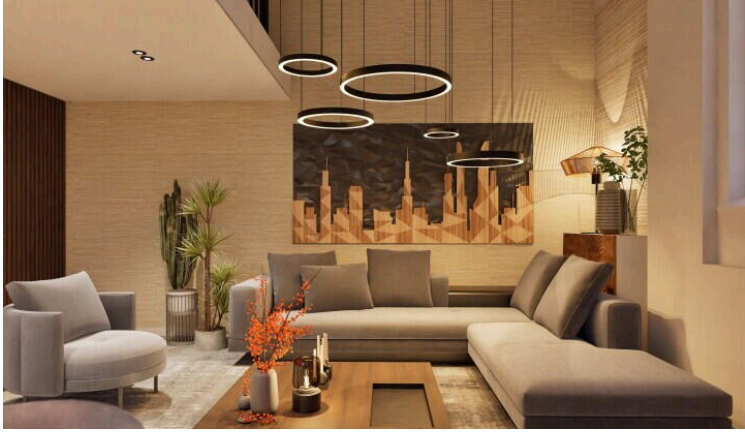
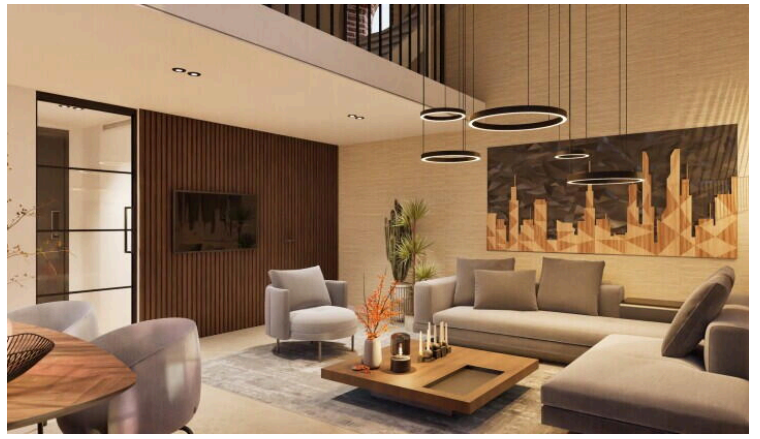
[Directions](#)

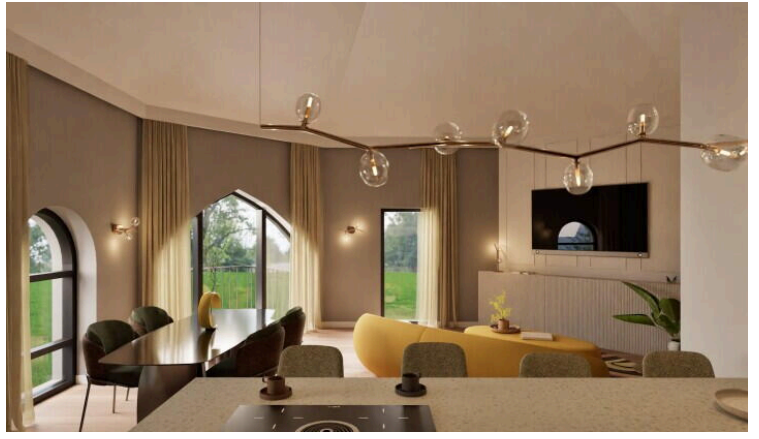
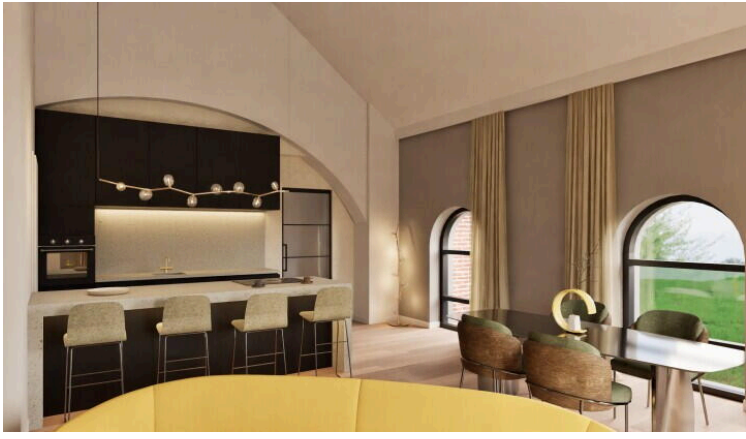
[View larger map](#)

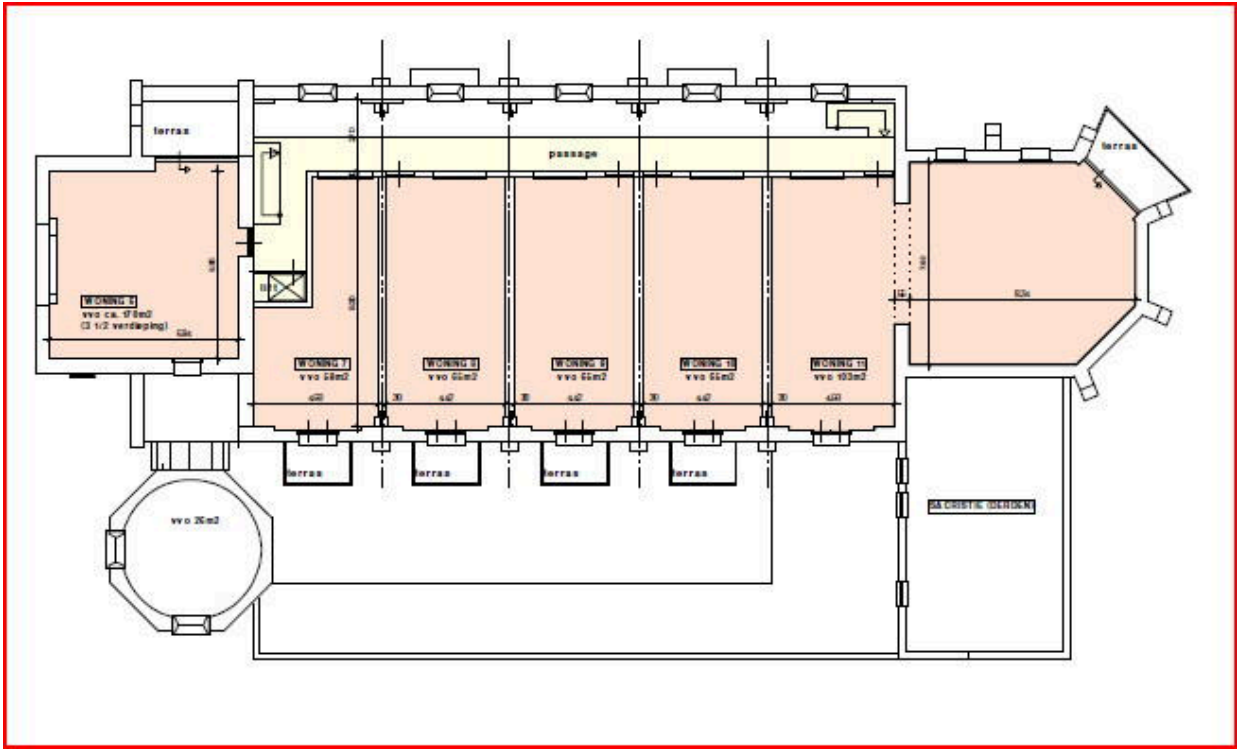












Pastoor Smitsstraat 44

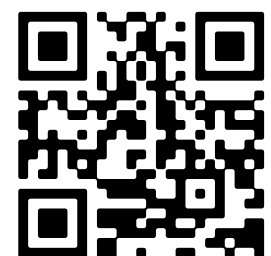
www.kerkolland.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!