

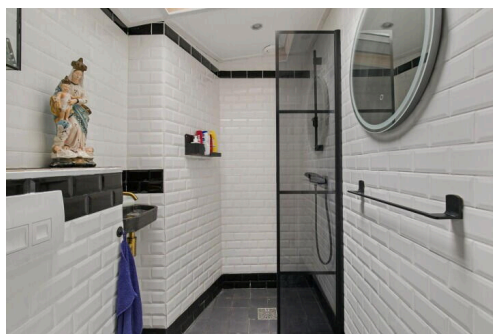
Haarlem

Kerkstraat 20 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



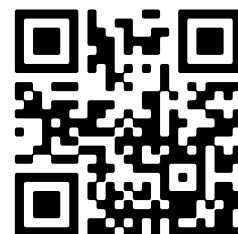
BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT-20.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1890
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	24 m ²
Inhoud:	201 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.kerkstraat-20.nl

Van Bruggen
ADVIESGROEP



www.vanbruggen.nl | 0648179327

Omschrijving

Kerkstraat 20, 2011 ZR Haarlem

English translation below

Welkom bij de Kerkstraat 20!

Gelegen in het hart van de historische binnenstad van Haarlem, aan de pittoreske en rustige Kerkstraat, bevindt zich deze unieke en karaktervolle 18e eeuwse woning op nummer 20. Het is een zeldzame gelegenheid dat een pand met zoveel historische waarde op de markt komt. De woning, die eeuwen van geschiedenis ademt is monumentaal en kenmerkt zich door zijn charmante gevel en historische details, zoals de houten balken, oude ramen en een klassieke indeling die doet denken aan lang vervlogen tijden.

De ligging van deze woning aan de Kerkstraat is werkelijk ideaal. Gelegen in het hart van de historische binnenstad van Haarlem, bevindt alles wat deze prachtige stad te bieden heeft zich op loopafstand. Denk aan de levendige Grote Markt, het Teylers Museum, en de talloze gezellige cafés, restaurants en boetiekjes die de stad rijk is. Daarnaast zijn het strand van Bloemendaal en de duinen slechts een korte fietsrit verwijderd, wat het wonen in deze stad nog aantrekkelijker maakt.

Indeling:

Wanneer je de woning aan de Kerkstraat 20 binnenstapt, kom je direct in een kleine hal terecht, waar het historische karakter van het huis je meteen omarmt. Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste verrassing van de woning: een trap leidt je naar de lager gelegen keuken. De keuken is een gezellige plek met voldoende ruimte voor een ontbijttafel en biedt uitzicht op de straat. De keuken is voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast is tevens de wasmachineaansluiting in deze ruimte te vinden. Naast de keuken bevindt zich een modern ingerichte badkamer. De combinatie van eigentijdse materialen en een slimme indeling zorgen voor een comfortabele en lichte ruimte, perfect om even helemaal tot rust te komen.

Wanneer je vanuit de keuken weer de trap opgaat kom je terug op de begane grond waar de woonkamer gesitueerd is. Hier word je verwelkomd in een lichte, royale ruimte, waar drie grote ramen aan de voorzijde een prachtig uitzicht bieden op de rustige Kerkstraat. De woonkamer is smaakvol ingericht en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De hoge plafonds, de haard en de houten vloer geven de ruimte een open en warme sfeer, terwijl de authentieke details, zoals de historische balken, herinneren aan de rijke geschiedenis van de woning.

Vanaf de woonkamer leidt een trap je verder naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich de ruime slaapkamer, een plek waar de schuine daklijnen en houten balken een gezellige en knusse sfeer creëren. Deze verdieping biedt veel rust en privacy, en voelt door de slimme indeling en de grote dakkapel aan de achterzijde verrassend ruim en licht aan.

****Voor meer informatie betreffende deze woning kunt u terecht op onze exclusieve woningwebsite: kerkstraat20.nl****

Kenmerken:

-

Unieke plek! Woning is gelegen in een van de mooiste straatjes van de Haarlemse binnenstad.

-

Zeer charmant, goed onderhouden 18e eeuwse huis met veel historie.

-

U loopt vanaf uw voordeur zo het gezellige, oude centrum van Haarlem in.

-

Veel authentieke details als hoog plafond, hoge raampartijen en origineel balkenplafond.

-

Faciliteiten als OV, Centraal station Haarlem. Winkels op loopafstand.

-

Woning is gelegen op 25minuten fietsafstand van de mooie duinen en het strand.

-

Woonoppervlakte 57m² conform NEN2580

-

Parkeren middels parkeervergunning

-

Oplevering kan spoedig

English translation

Welcome to the Kerkstraat 20!

Located in the heart of the historic center of Haarlem, on the picturesque and quiet Kerkstraat, is this unique and characterful 17th-century home at number 20. It is a rare occasion that a property with so much historic value comes on the market. The house, which breathes centuries of history is monumental and characterized by its charming facade and historic details, such as the wooden beams, old windows and a classic layout reminiscent of days gone by.

The location of this property on Church Street is truly ideal. Located in the heart of Haarlem's historic city center, everything this beautiful city has to offer is within walking distance. Think of the lively Grote Markt, the Teylers Museum, and the numerous cozy cafes, restaurants and boutiques that the city has to offer. In addition, the beach of Bloemendaal and the dunes are just a short bike ride away, which makes living in this city even more attractive.

Layout:

When you enter the house at Kerkstraat 20, you immediately enter a small hall, where the historical character of the house immediately embraces you. From the hall you have access to the first surprise of the house: a staircase leads you to the lower kitchen. The kitchen is a cozy place with enough space for a breakfast table and offers a view of the street. The kitchen is equipped with 4-burner gas hob, oven, hood and dishwasher. In addition, the washing machine connection can also be found in this space. Next to the kitchen is a modern bathroom. The combination of contemporary materials and a clever layout make for a comfortable and bright space, perfect for unwinding.

When you go up the stairs from the kitchen again, you come back to the first floor where the living room is located. Here you are welcomed into a bright, spacious space, where three large windows at the front offer a beautiful view of the quiet Church Street. The living room is tastefully decorated and offers ample space for a comfortable sitting area and a large dining table. The high ceilings, fireplace and wooden floor give the room an open and warm atmosphere, while the authentic details, such as the historic beams, remind you of the rich history of the house.

From the living room, a staircase leads you further to the second floor. Here you will find the spacious bedroom, a place where the sloping rooflines and wooden beams create a cozy and cozy atmosphere. This floor offers plenty of peace and privacy, and feels surprisingly spacious and light thanks to the clever layout and large dormer window at the rear.

****For more information regarding this property, please visit our exclusive property website: kerkstraat20.nl****

Features:

-

Unique location! Property is located in one of the most beautiful streets of downtown Haarlem.

-

Very charming, well maintained 17th century house with lots of history.

-

You walk from your front door right into the cozy, old center of Haarlem.

-

Many authentic details like high ceilings, high windows and original beamed ceiling.

-

Facilities like public transport, Central Station Haarlem. Stores within walking distance.

-

Property is located 25minutes cycling distance from the beautiful dunes and beach.

-

Living area 57m² according to NEN2580

-

Parking with parking permit

-

Delivery can be soon

Kenmerken

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1890

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 57 m²

Perceeloppervlakte: 24 m²

Inhoud: 201 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (1 slaapkamer)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche en toilet

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: F

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

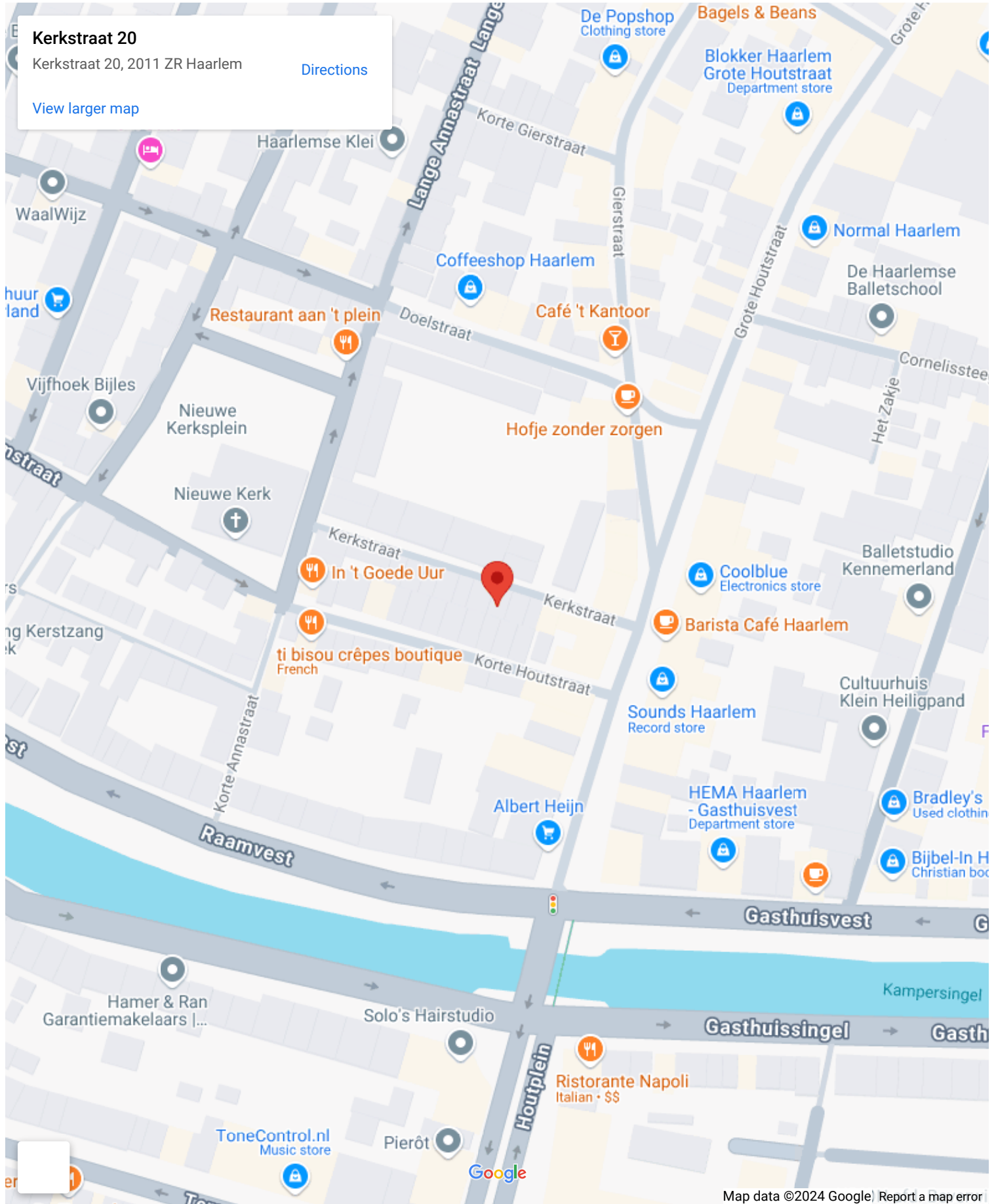
Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in centrum

Op de kaart



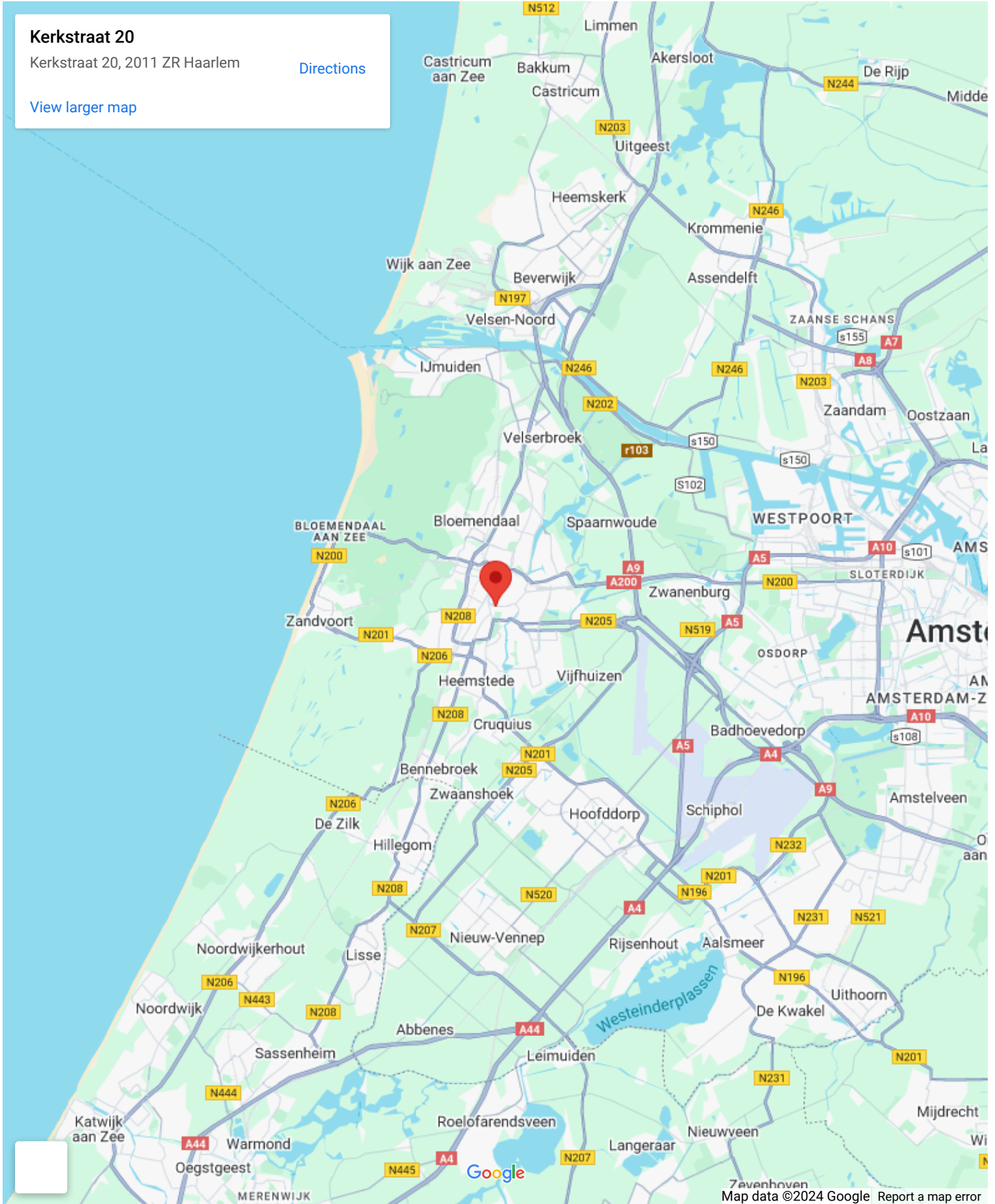
Op de kaart

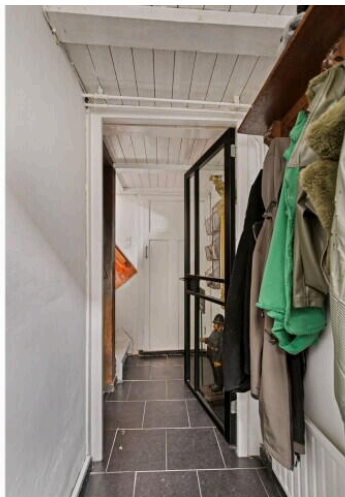
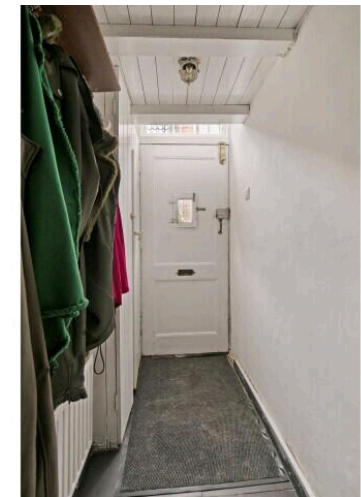
Kerkstraat 20

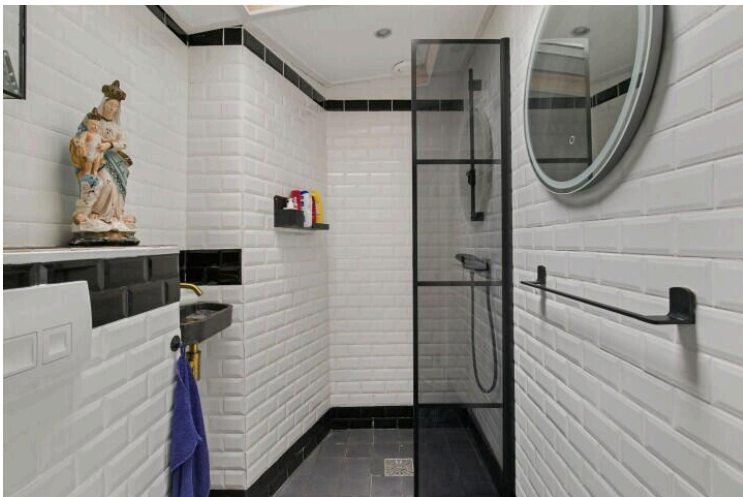
Kerkstraat 20, 2011 ZR Haarlem

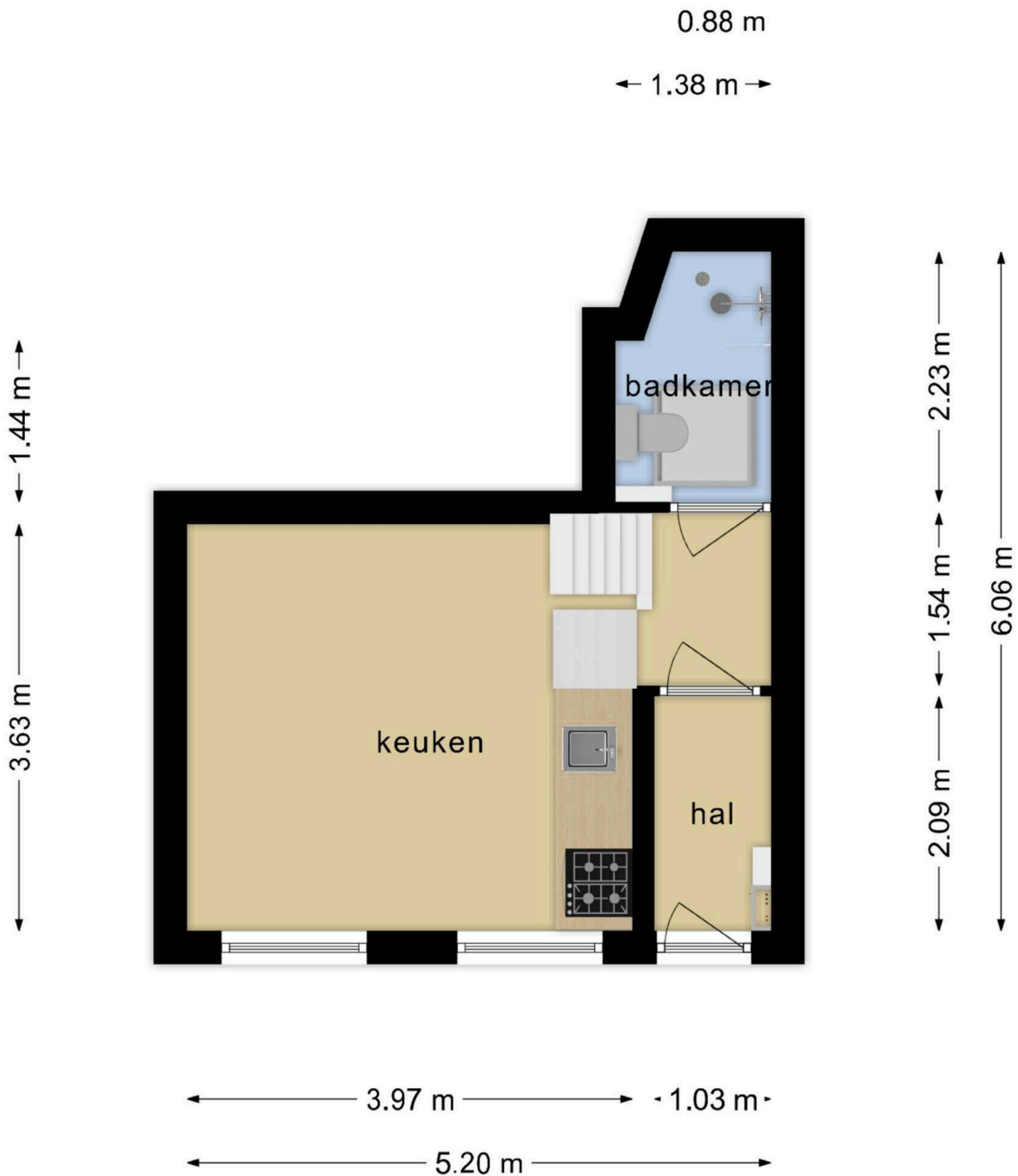
[Directions](#)

[View larger map](#)

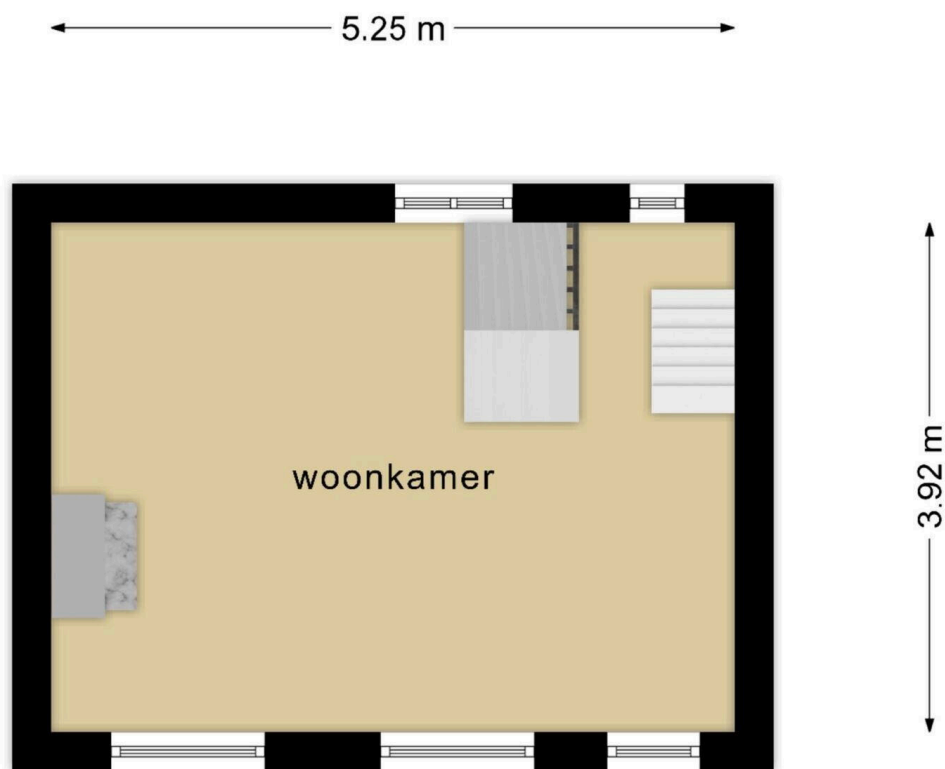




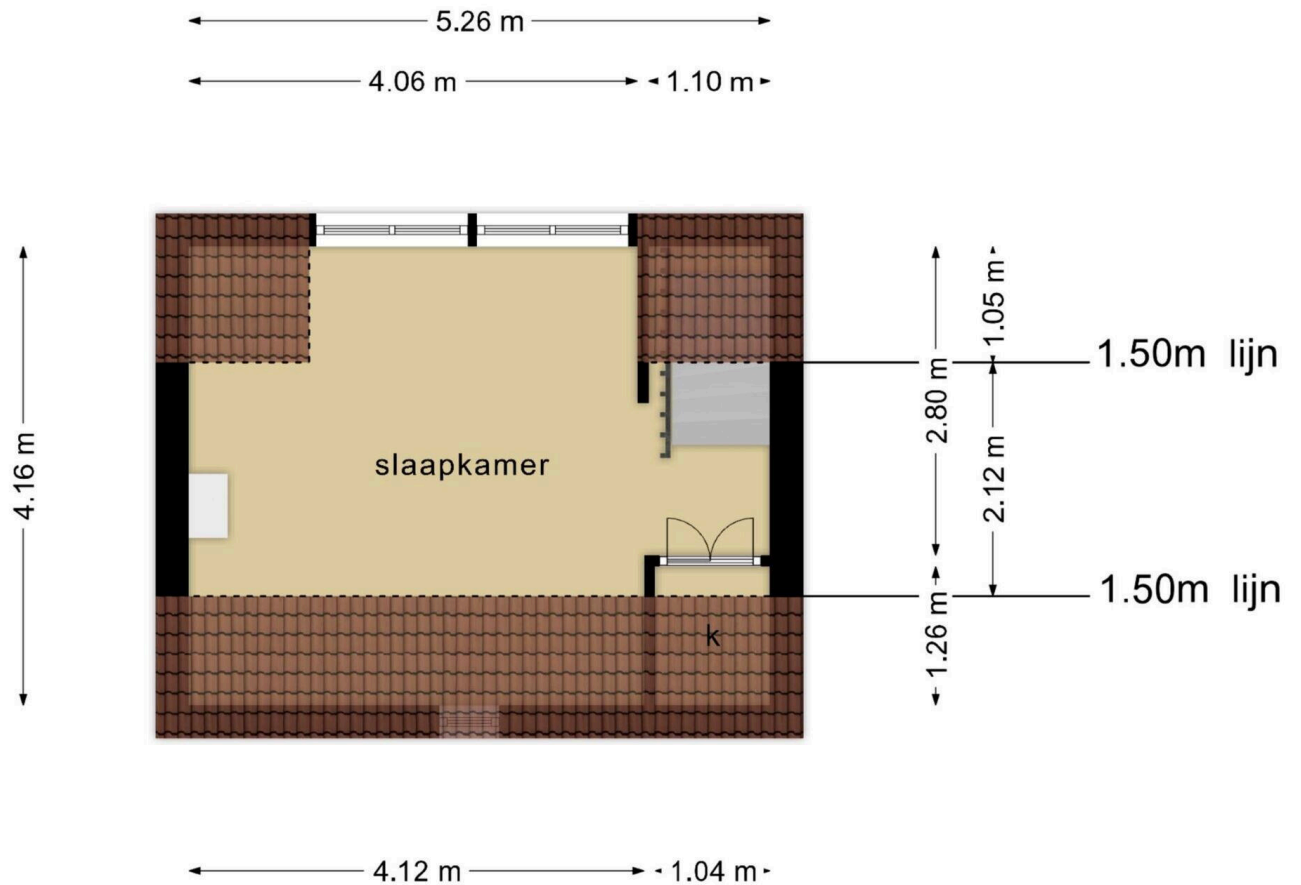




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Vragenlijst deel B

Betreft: Kerkstraat 20 Haarlem

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Ja Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

Ja Nee Niet bekend

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen)?

Ja Nee Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja Nee Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

Ja Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Ja Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Ja Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Ja Nee

Is er sprake van onteigening? Ja Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja Nee N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? Ja Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja Nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Ja Nee

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja Nee

Zo ja, waar?

Bij schoorsteen maar is verholpen

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja Nee Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja Nee Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

20-08-2024

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

Geen platte daken, dak is vernieuwd in 2021

Hoe oud zijn de overige daken daken ongeveer?

Oude gevelstenen opnieuw geplaatst

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Hele dak

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?

Ja Nee

Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?

Alles is geïsoleerd

Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Zo nee, zijn de overige daken daarna geïsoleerd?

Ja Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Folie 2021

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken

Ja Nee

Zo nee, welke delen van de overige daken zijn er niet geïsoleerd?

Dak is geheel vernieuwd

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Ja Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Hout

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

Ja Nee

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Master bouw MS

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja Nee

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja Nee

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja Nee

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

Ja Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja Nee

Zo ja, waar?

Muur woonkamer

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja Nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja Nee Niet bekend

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja Nee

Is de kruipruimte droog? Ja Nee Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja Nee Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja Nee

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)? CV ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja Nee

Merk van de installatie(s): Remeha

Type(nummer) van de installatie(s): Avanta

Installatiedatum van de installatie(s): 2006

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het
laatst onderhouden?

3-11-2023

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend
bedrijf?

Ja Nee

Zo ja, door wie?

Gasservice gaswacht

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten
aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-
installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld
worden of de installatie functioneert niet goed)?

Ja Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn
bevroren?

Ja Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja Nee

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja Nee

Heeft de woning zonnepanelen?

Ja Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

2023

Wanneer heeft u de aanwezige
schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

2023

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja Nee Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

Ja Nee Niet bekend

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Ja Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja Nee

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja Nee

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

2024

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja Nee

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Ja Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja Nee Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2017

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2017

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? Ja Nee

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning? 1600

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? Ja Nee Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Ja Nee Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Ja Nee Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Ja Nee Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

Ja Nee Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja Nee Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Ja Nee N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Ja Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Ja Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

Ja Nee Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja Nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet? Ja Nee Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja Nee

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? Zie boven

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting? 2024

Wat is de WOZ-waarde? 389.000

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld? 2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? 290,72

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten? 2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? 766,55

In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?	2024
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?	Geen
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?	Geen
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?	Geen
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?	Geen
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?	Geen
Wat is uw jaarverbruik voor gas?	1259,79
Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?	786
Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?	507
Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?	1293
Wat is uw jaarverbruik voor water?	Opzoeken
Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?	Geen
Wat is uw jaarverbruik voor anders?	Geen

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten
(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Ja Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

Ja Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u
verschuldigd bent al betaald?

Ja Nee

Zijn er variabele bedragen voor
gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Ja Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een
parkeervergunning nodig?

Ja Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er
maximaal worden aangevraagd?

2

Wat zijn de kosten voor deze
parkeervergunning(en) per jaar?

Weet ik niet

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of
garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele
beglazing, etc.)

Ja Nee

12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening
moet weten?

Voordeur klemt, geen contactpunt in de
meterkast

Kerkstraat 20

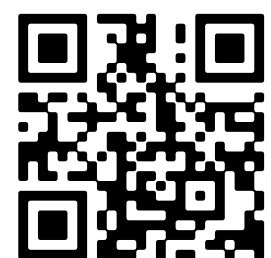
www.kerkstraat-20.nl



Van Bruggen Adviesgroep

Zijlweg 38
2013 DJ, Haarlem

www.vanbruggen.nl
0648179327



📱 Scan Mij!