

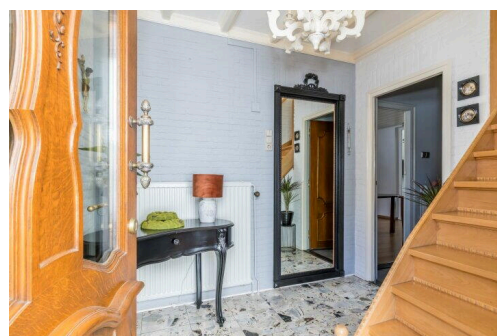
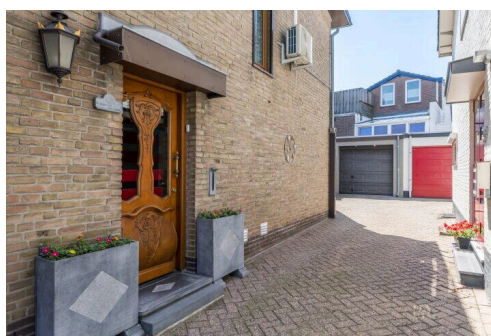
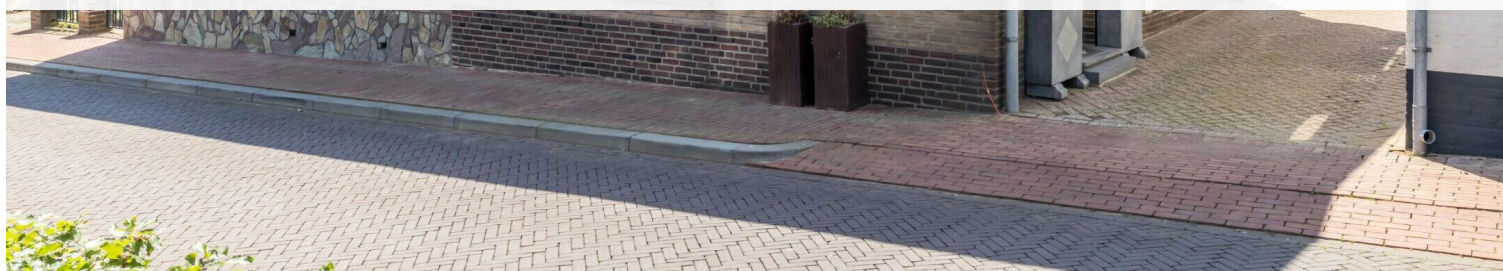
Bocholtz

Kerkstraat 9 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

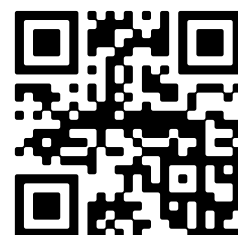


BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT-9.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Inhoud:	424 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kerkstraat-9.nl



Omschrijving

Kerkstraat 9, 6351 GG Bocholtz

Kerkstraat 9 Bocholtz

Vraagprijs: € 295.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Starters opgelet!!

Dankzij de gunstige ligging zijn diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op korte afstand bereikbaar. Tevens bevinden uitvalswegen richting Heerlen, Aachen en Maastricht zich in de nabije omgeving, waardoor de woning uitstekend bereikbaar is.

INDELING

Souterrain:

Deze is in gebruik als provisiekelder waar ook tevens de CV installatie is gesitueerd.

Begane grond:

Entree voorzien van een marmeren vloer met trap naar de 1e verdieping.

In de ruime hal bevindt zich ook de betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje.

Vanuit de hal kom je in de lichte woon- eetkamer terecht en biedt toegang tot de eenvoudige gesloten keuken.

De keuken biedt daarnaast toegang tot de serre/ tuinkamer welke een verlengstuk is van het woongedeelte.

De onderhoudsvriendelijke tuin met achterom ingang gelegen op het zuiden is voorzien van een tuinberging en de hiernaast gelegen separate garage.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de drie ruime slaapkamers en een betegelde badkamer met lage douchebak, zwevend toilet, wastafel

en designradiator.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing (hardhouten nerf) voorzien van rolluiken;
- Energielabel D;
- Serre/ Tuinkamer voor extra comfort;
- 1e verdieping voorzien van airco;
- Onderhoudsvriendelijke tuin;
- Separaat gelegen garage;
- Bouwjaar 1967;
- Woonoppervlakte 108 m² / perceel 172 m²;
- Inhoud 424 m³;
- Nabij alle voorzieningen en uitvalswegen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1967

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m²

Perceeloppervlakte: 172 m²

Inhoud: 424 m³

Overige inpandige ruimte: 10 m²

Externe bergruimte: 17 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Toilet, wasbak, walk in douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: D

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 52.45 m² (11.28 meter diep en 4.65 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

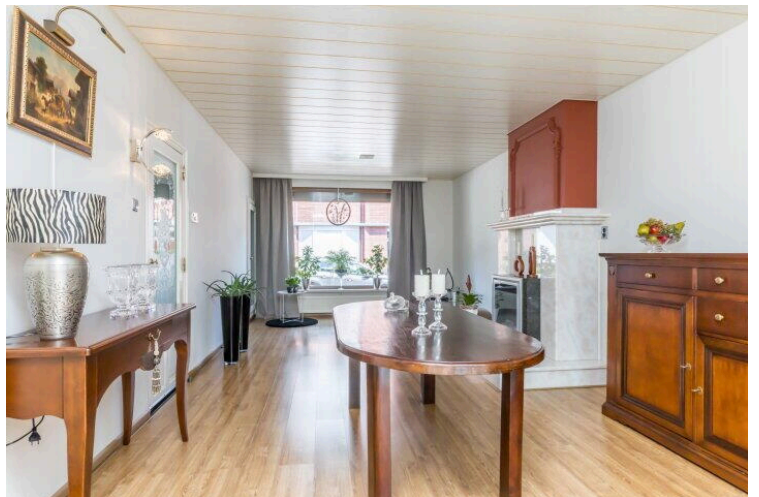
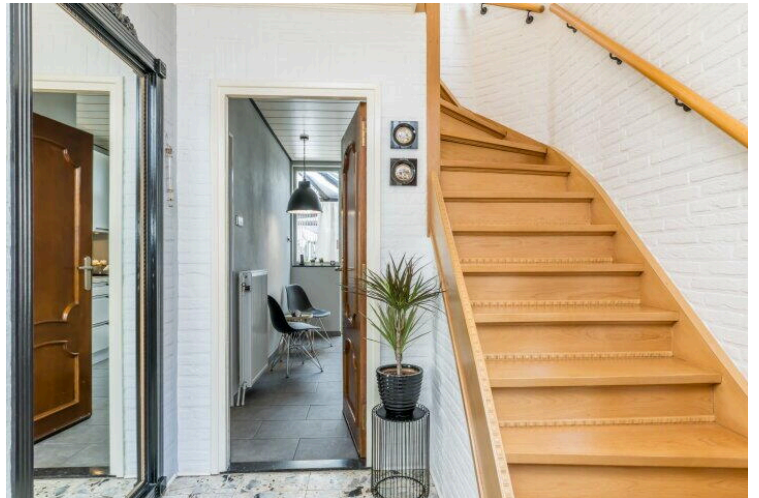
Garage

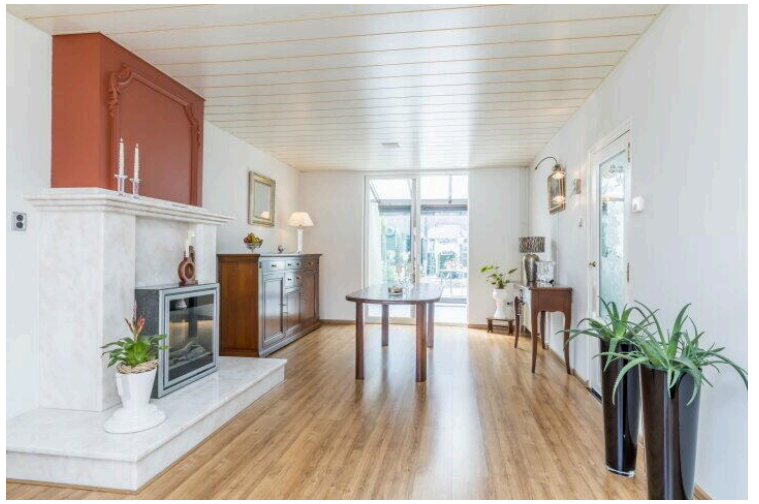
Soort garage: Vrijstaande stenen garage

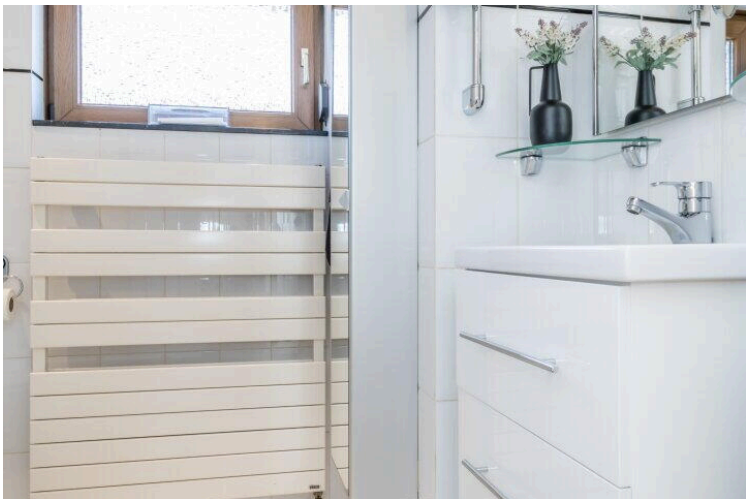
Capaciteit garage: 1 auto

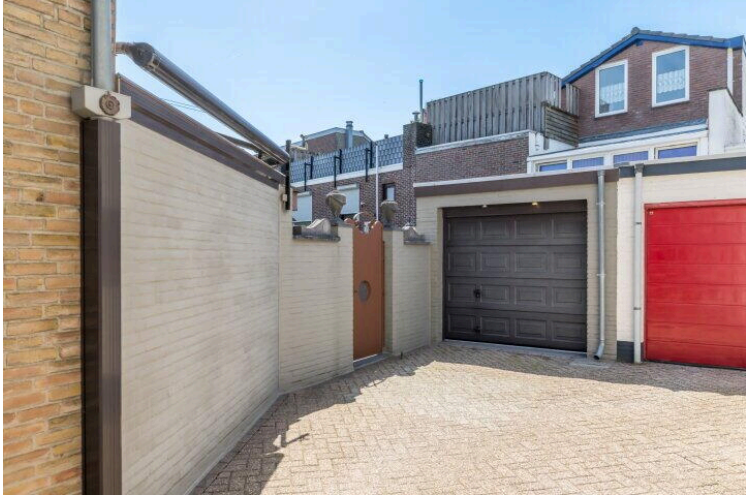
Op de kaart

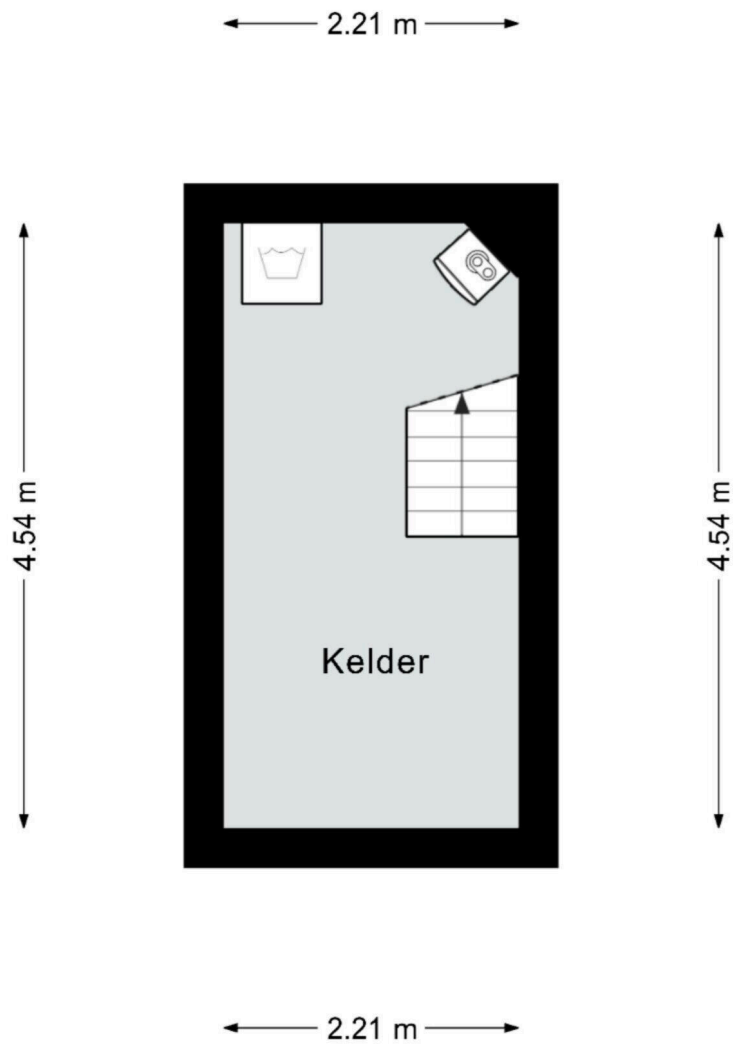




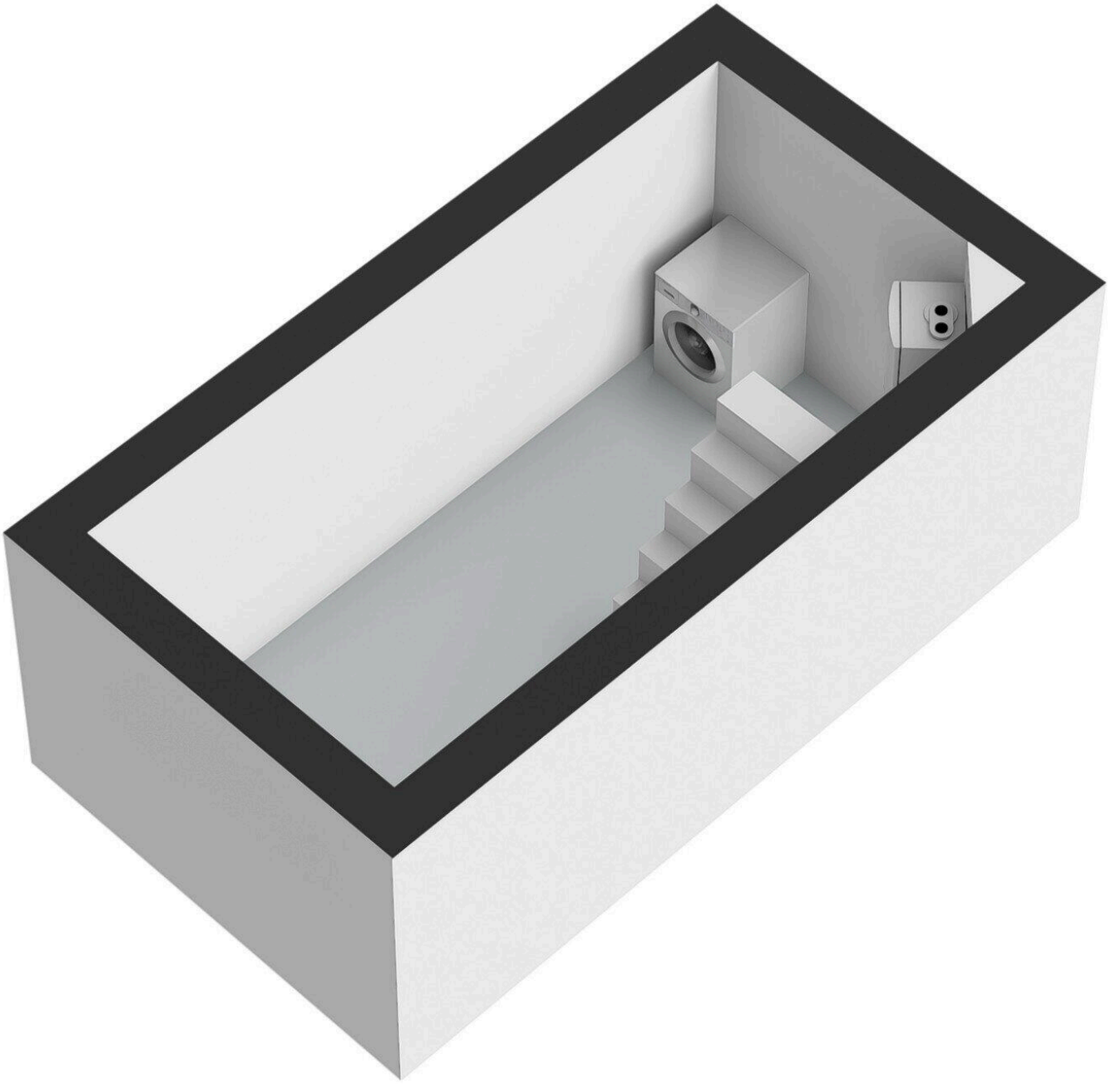


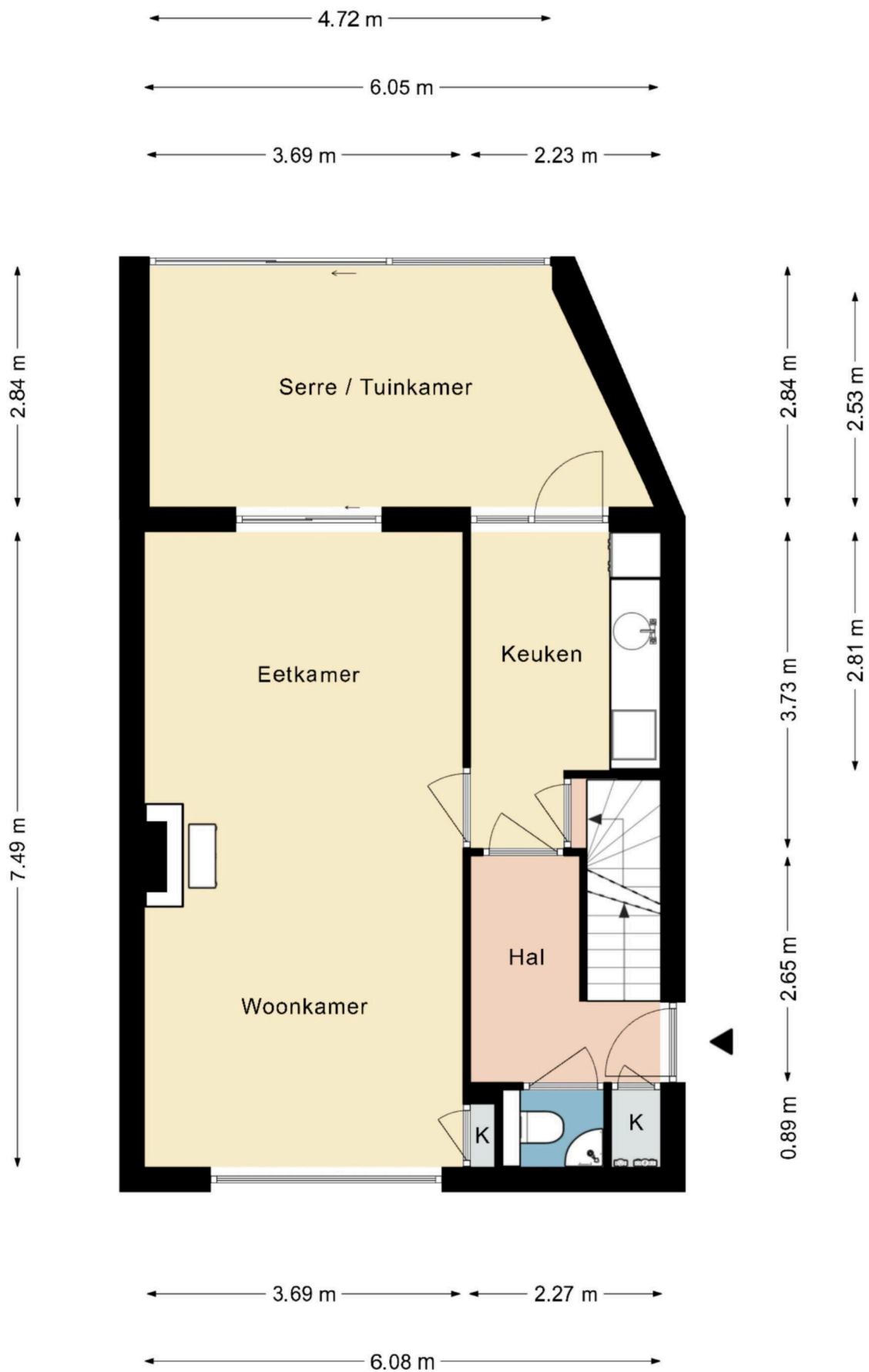




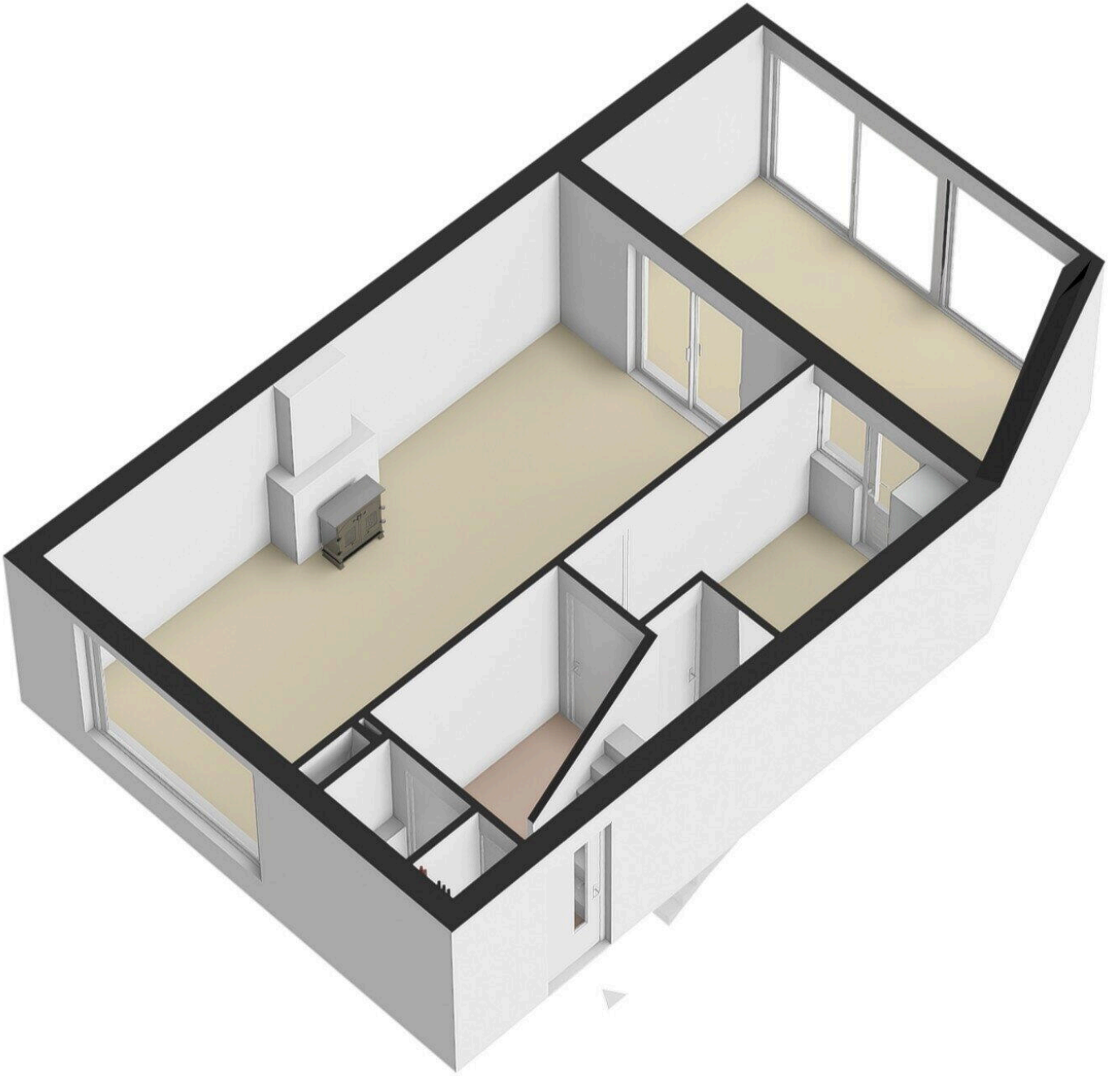


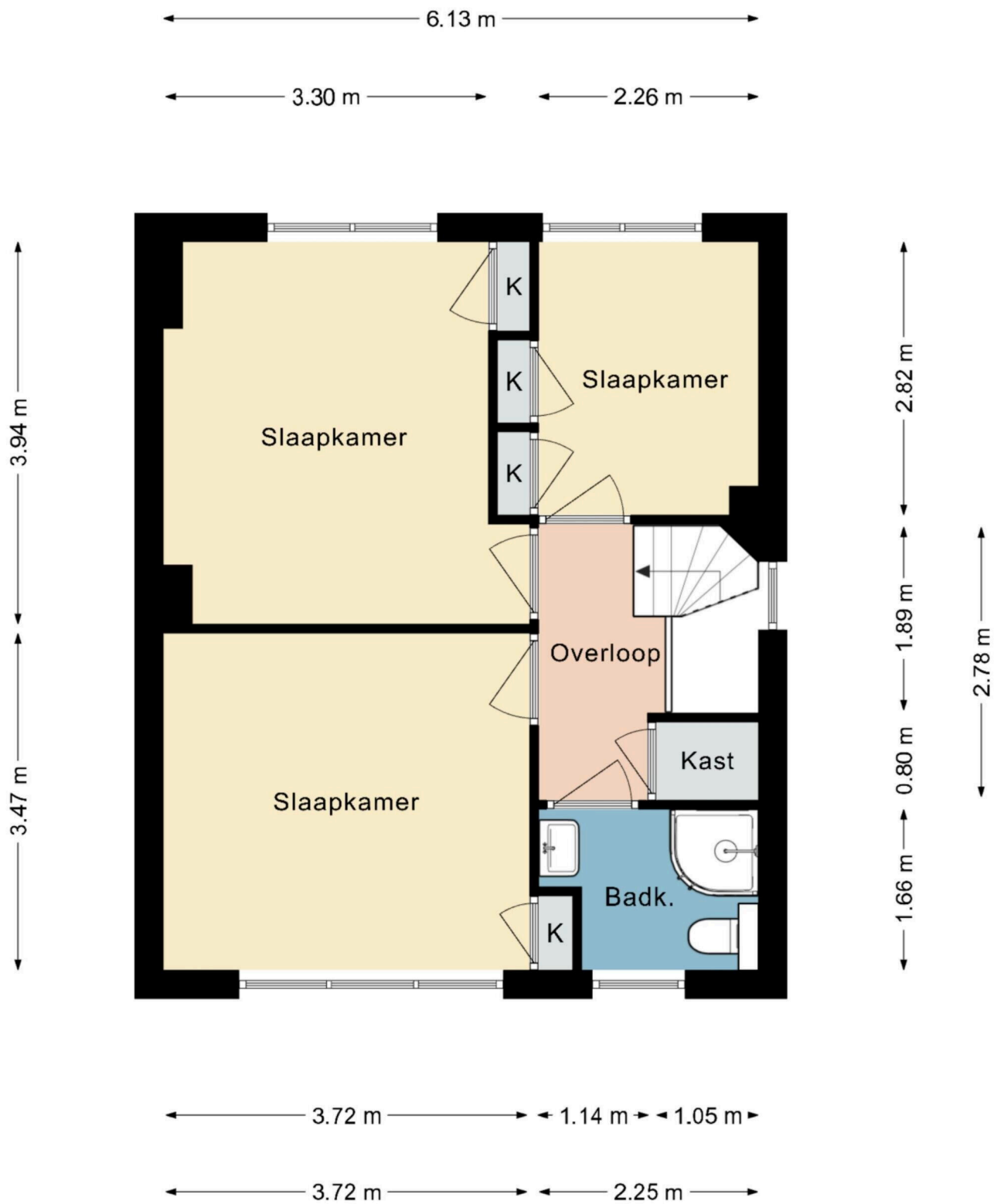
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





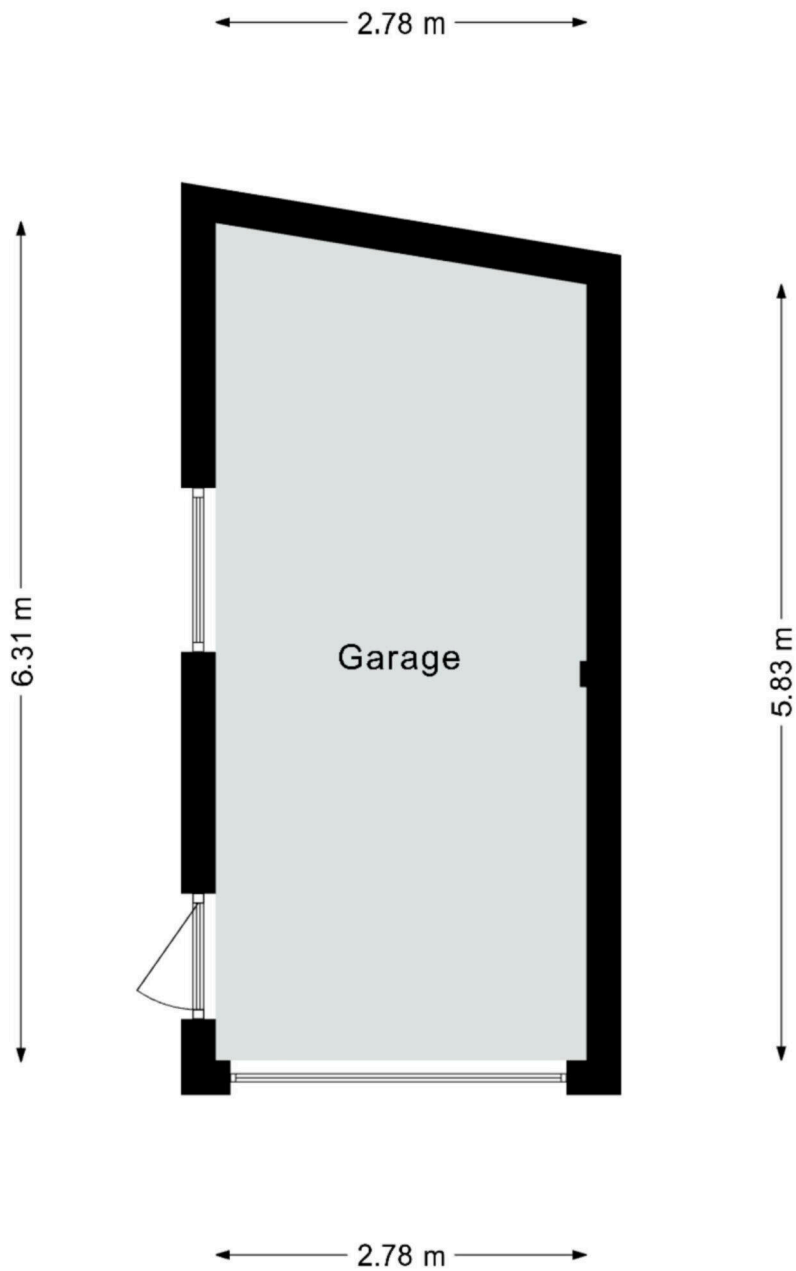
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





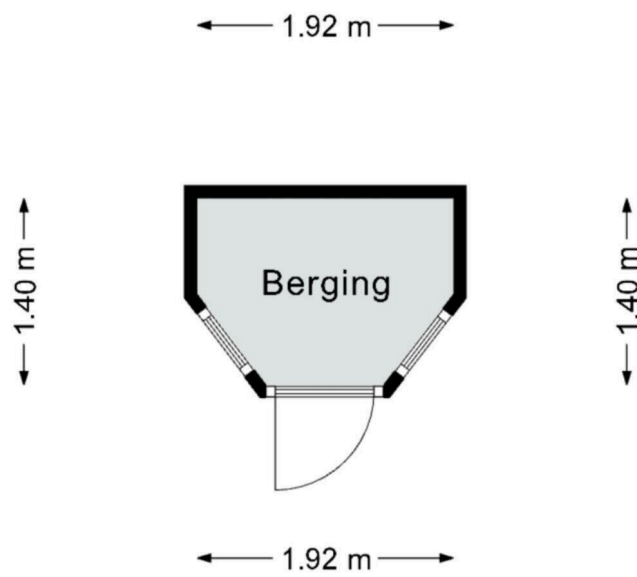
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kerkstraat 9

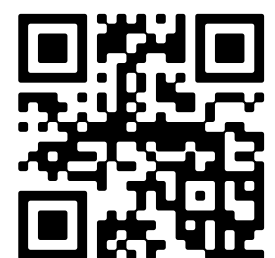
www.kerkstraat-9.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!