

# WONING TE KOOP

**Kerkstraat 103 F**  
Bodegraven

**Koopsom**  
€ 329.000 k.k.



# KENMERKEN

Soort woning:	Bovenwoning (2e verdieping, per trap bereikbaar)
Bouwjaar:	2023
Woonlagen:	1
Ligging:	Rand centrum, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Nee
Ligging tuin:	N.v.t.
Dakterras/balkon:	Ja
Garage:	Parkeergelegenheid op (afsluitbaar) eigen terrein
Perceelgrootte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	77
Inhoud:	253 m <sup>3</sup>
Verwarming:	Warmtepomp, vloerverwarming
Aanvaarding:	In overleg, kan snel

# OMSCHRIJVING

In het voormalige kantoorpand 'Booghuis' aan de Kerkstraat 103 te Bodegraven heeft bouwbedrijf Westdijk 6 appartementen gerealiseerd. Het complex bevindt zich aan de rand van het centrum van Bodegraven, op loopafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen en dichtbij de uitvalswegen met aansluiting op de autosnelwegen richting alle grote steden van De Randstad.

Van alle 6 de woningen is het appartement Kerkstraat 103-F nog beschikbaar. Deze beschikt over 77 m<sup>2</sup> woonoppervlak, is gelegen op de bovenste (2e) verdieping en is per trap te bereiken. De energiezuinige woning (energielabel A) beschikt o.a. over een royale woonkamer met fraaie keuken, moderne badkamer en 2 slaapkamers.

U kunt uw auto op eigen terrein parkeren. Het parkeerterrein is middels een slagboom eenvoudig d.m.v. een app op de telefoon te openen/sluiten. Op het terrein bevindt zich ook een fietsenberging.

Afsluitbare entree met brievenbussen en bellentableau (videfoon). Op de begane grond beschikt u over een kleine berging behorende bij de woning. Via een trap bereikt u het appartement op de 2e en bovenste verdieping.

Entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Royale en lichte woonkamer met raampartijen aan 2 zijden en een fraaie moderne open keuken met alle benodigde voorzieningen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruim en zonnig balkon, waar u gemakkelijk een loungeset kwijt kunt. Verder heeft u de beschikking over 2 slaapkamers en een prachtige badkamer. Deze is volledig betegeld en o.a. voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, (vloer)verwarming en aansluiting/afvoer voor de wasmachine. Vrijwel de gehele woning is uitgerust met witte wandafwerking en pvc-vloer, is gasloos uitgevoerd en beschikt over een warmtepomp en vloerverwarming in het gehele appartement.

In het kort:

Royale en lichte woonkamer;

Fraaie open keuken uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur;

2 slaapkamers;

Pvc vloerbedekking in (vrijwel) de gehele woning;

Prachtige, volledig betegelde badkamer met o.a. wastafel en inloopdouche;

Ruim balkon;

Voor deze woning geldt een 'zelfbewoningsplicht'. Dit zal in de koopovereenkomst worden vastgelegd.

Interesse? U bent van harte welkom voor een bezichtiging!





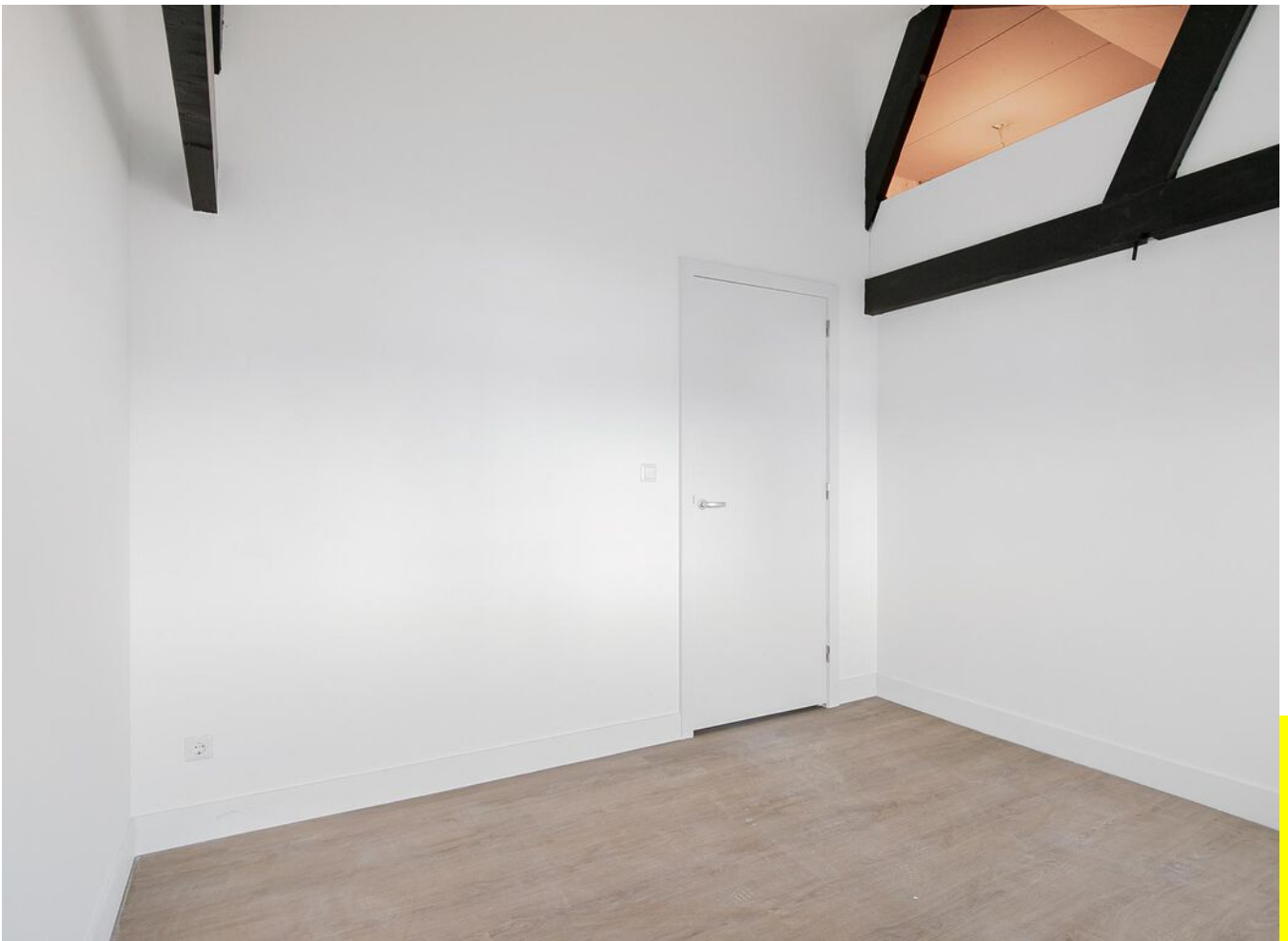














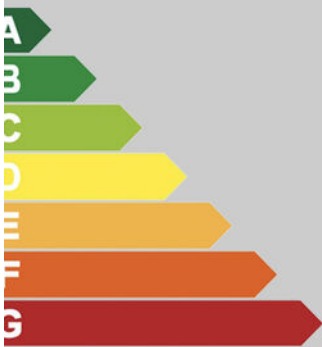




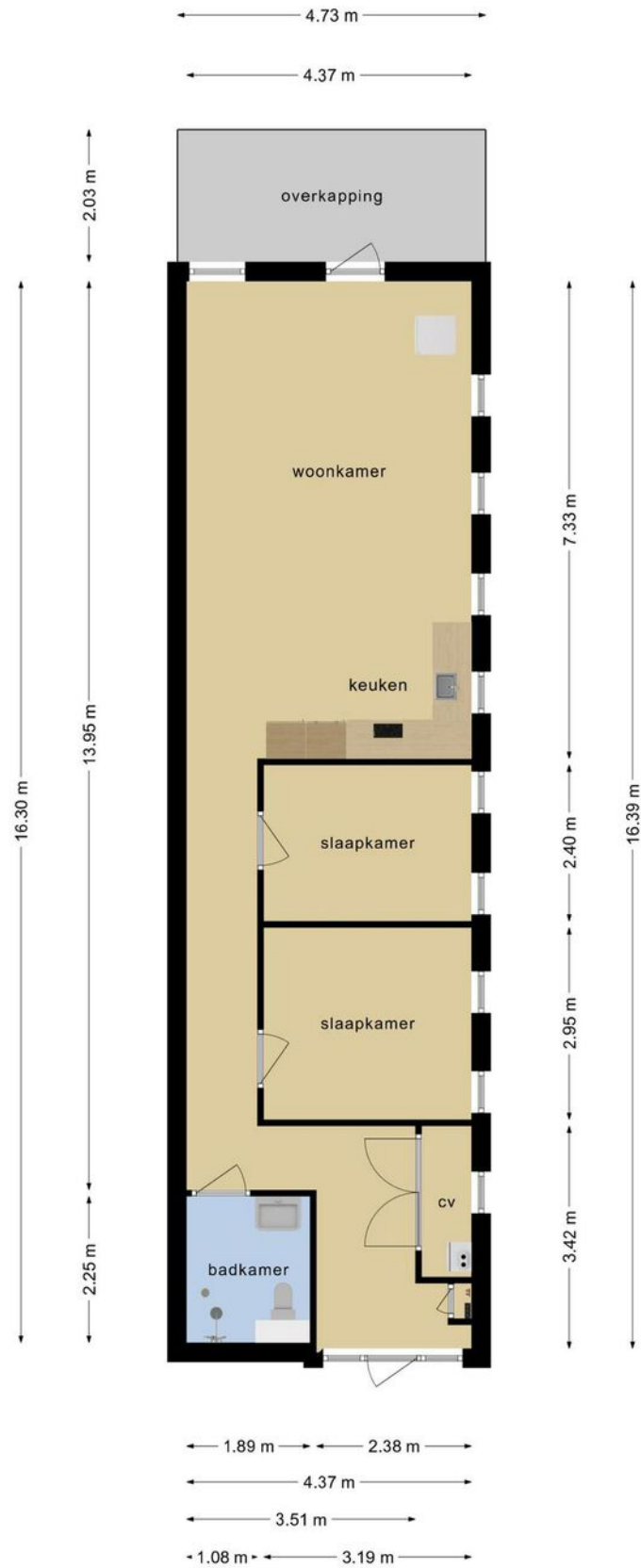




# ENERGIELABEL



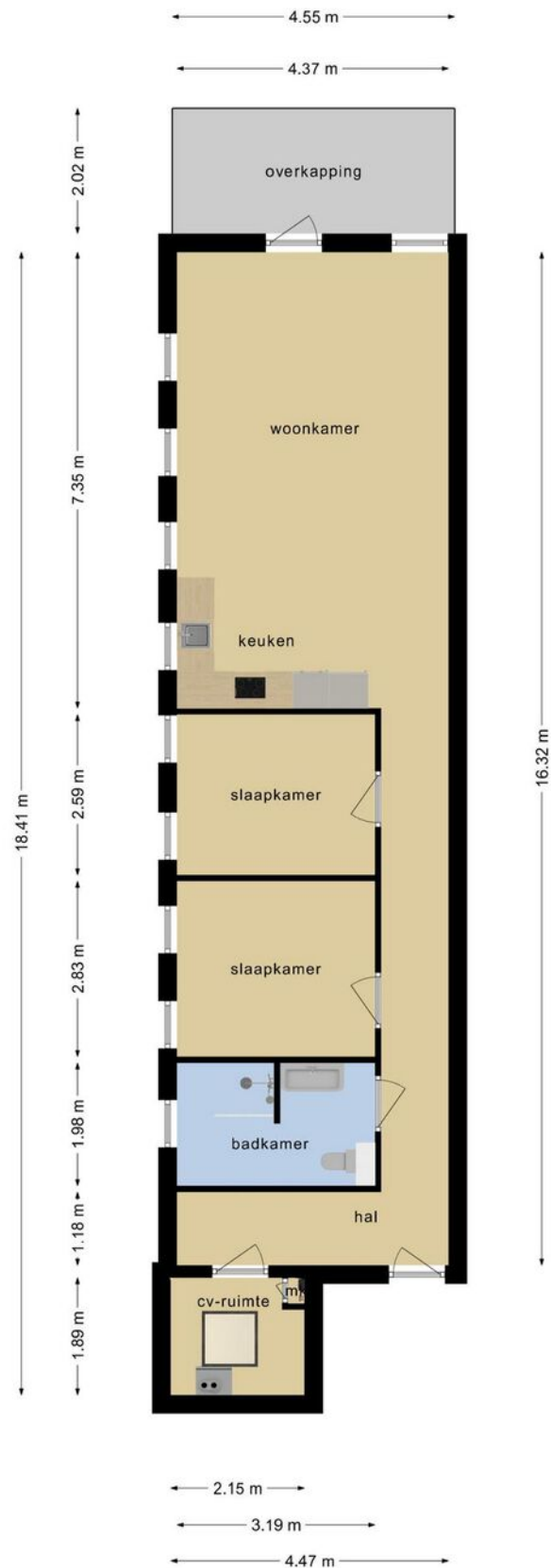
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

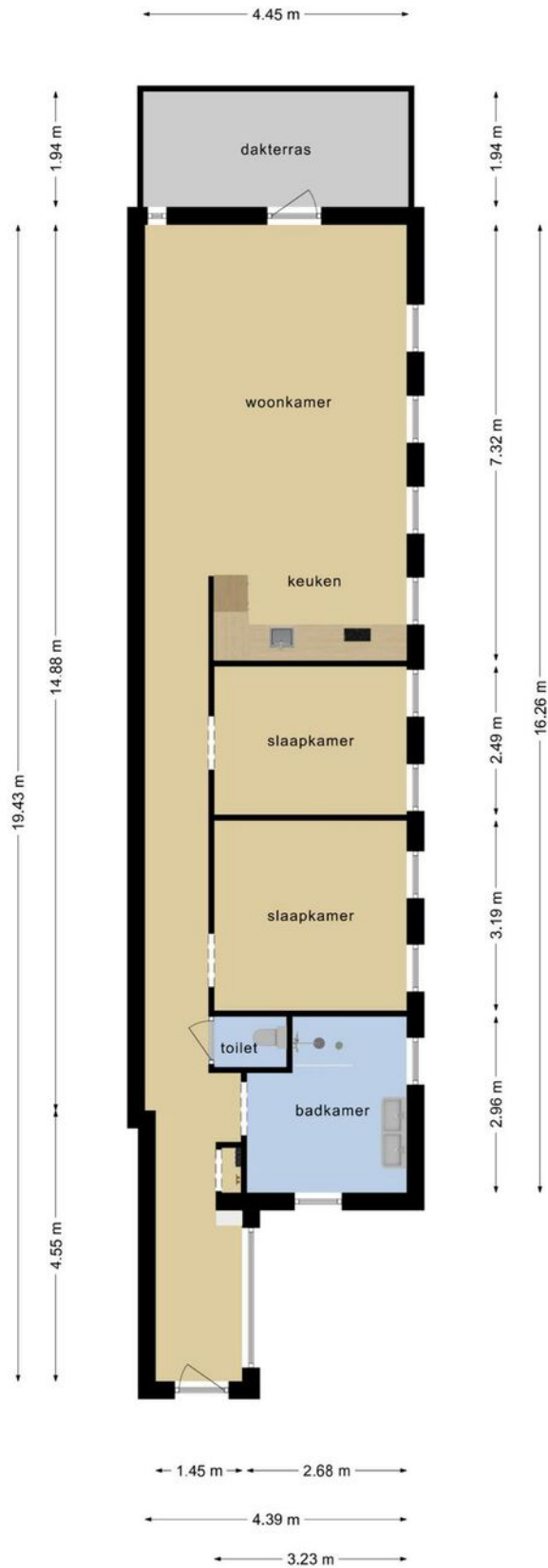


# PLATTEGROND



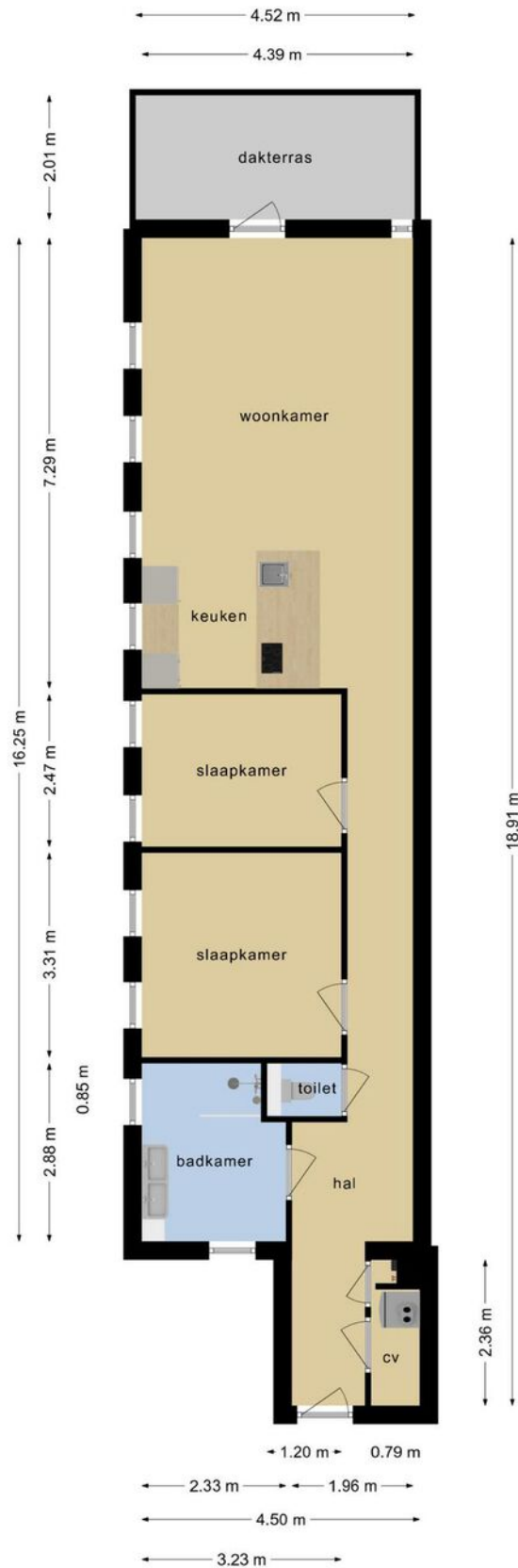
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



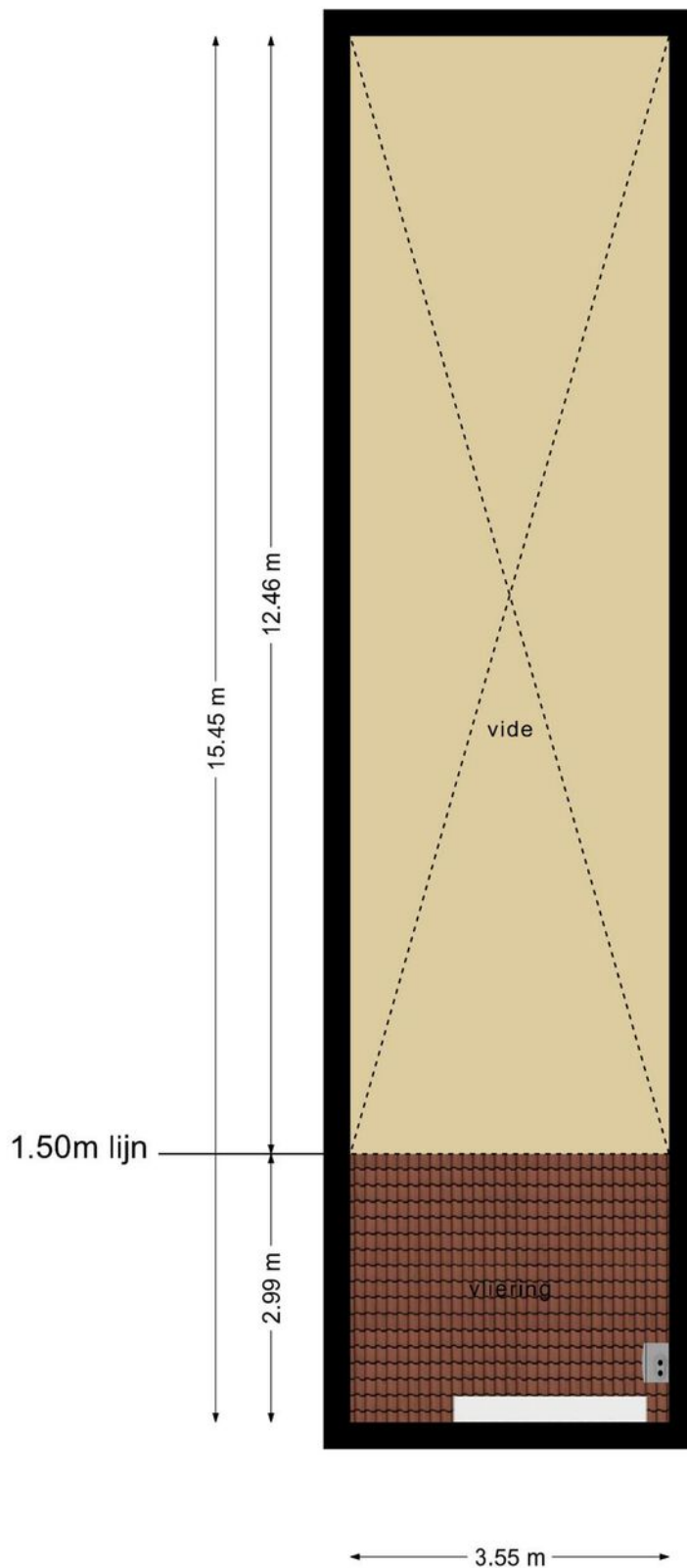
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



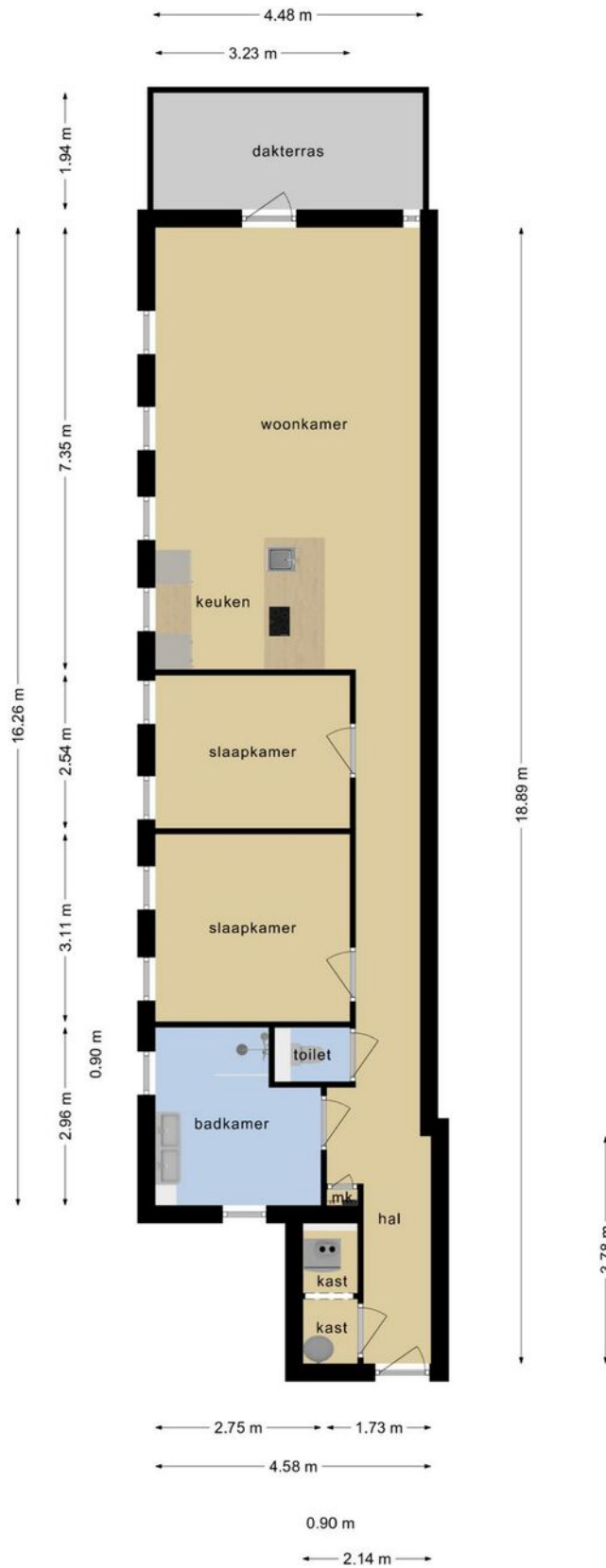
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



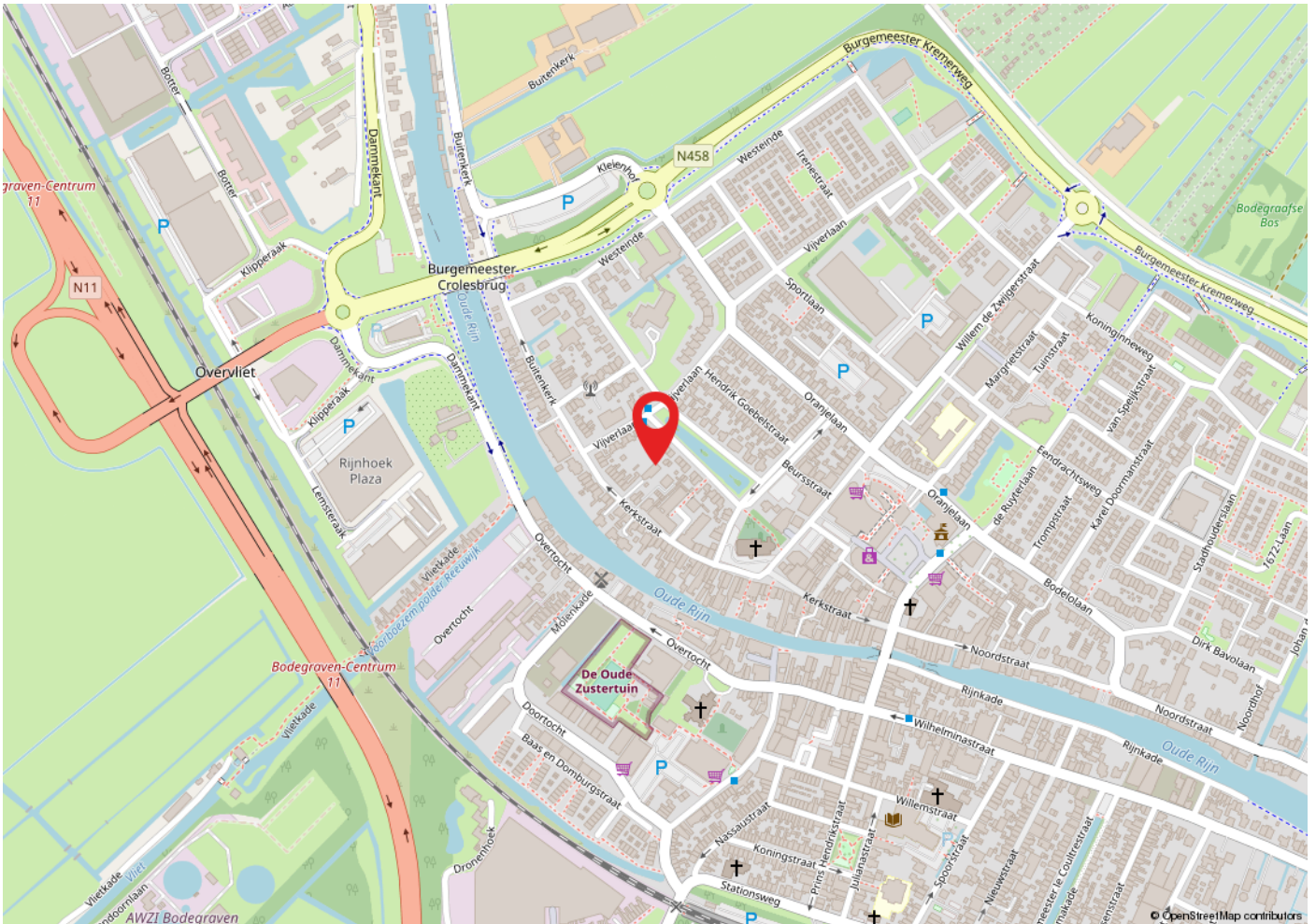
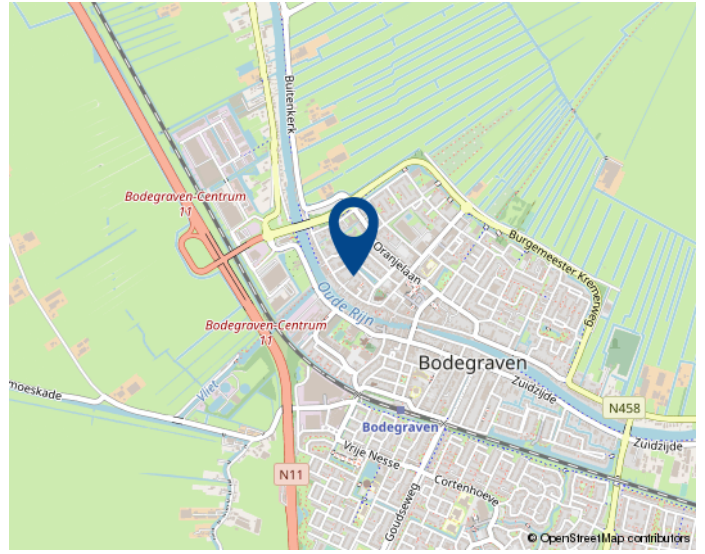
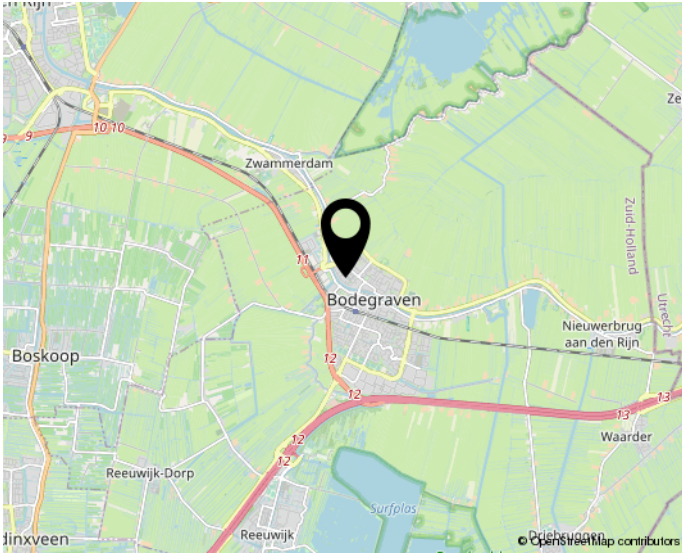
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

