

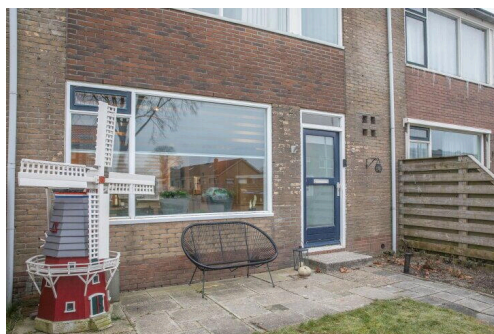
Munnekezijl

Kerkstraat 18 | Vraagprijs € 175.000 k.k.

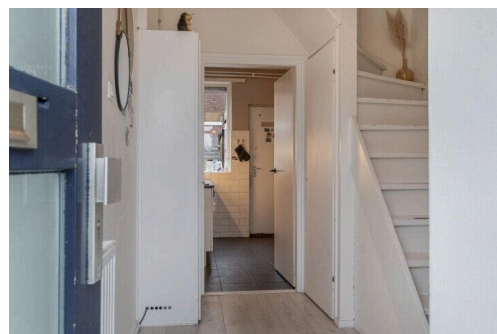


BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT18MUNNEKEZIJL.NL

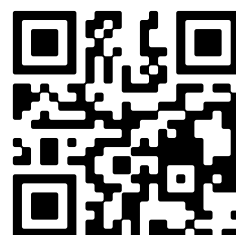


Kijken,
kijken,
kopen!



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	211 m ²
Inhoud:	412 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kerkstraat18munnekezijl.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Kerkstraat 18, 9853 PR Munnekezijl

NIEUWE WOONPLANNEN?

Ben jij op zoek naar een praktisch ingedeelde woning in een rustige dorpsomgeving? Aan de Kerkstraat 18 in Munnekezijl staat deze mooie woning, gelegen in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. De woning heeft een lichte woonkamer met grote raampartij, een keuken in neutrale kleurstelling en meerdere slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de overzichtelijke ruimtes en prettige lichtinval is dit een fijne basis om direct te betrekken of verder naar eigen wens te moderniseren. Met energielabel A++ is het comfortabel én energiezuinig wonen.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in het rustige en gemoedelijke dorp Munnekezijl;
Kindvriendelijke woonomgeving met veel groen in de straat;
Landelijke omgeving met fiets- en wandelroutes in de directe nabijheid;
Dagelijkse voorzieningen in o.a. Grijpskerk, Kollum en Buitenpost;
Goede bereikbaarheid richting Groningen en Dokkum.

INDELING

BEGANE GROND:

Entree (ca. 6 m²) met toegang tot toilet, keuken en trapopgang naar de eerste verdieping;
Toilet (ca. 1 m²)
Keuken (ca. 7 m²) in lichte kleurstelling, voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kastruimte;
Lichte woonkamer (ca. 25 m²) met grote raampartij aan de voorzijde, nette vloerafwerking en ruimte voor een zit- en eethoek;
Bijkeuken (ca. 8 m²) met extra bergruimte en achterdeur;
Aangrenzende houten berging (ca. 4 m²), ideaal voor fietsen en opslag.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop;
Slaapkamer (ca. 15 m²) met grote raampartij en rustige uitstraling;
Slaapkamer (ca. 11 m²);
Slaapkamer (ca. 7 m²), geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer;
Badkamer (ca. 5 m²), functioneel ingericht.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop met kastruimte;
Ruime slaapkamer (ca. 10 m²) met prettig daglicht en veel gebruiksmogelijkheden.

TUIN:

Voor- en achtertuin met mogelijkheden voor zitplekken met achterom ingang.
Praktische buitenruimte met voldoende privacy.

PARKEREN:

Parkeren in de directe omgeving van de woning;

Voldoende parkeergelegenheid in de straat.

STERKE PUNTEN:

Energielabel A++

Rustige straat met dorps karakter;

Lichte woonkamer met grote raampartij;

Keuken in tijdloze kleurstelling;

4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;

Praktische bijkeuken en berging;

Benieuwd of deze woning aansluit bij jouw woonwensen? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van Kerkstraat 18. Wij nemen graag de tijd voor je. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	211 m²
Inhoud:	412 m³
Externe berguimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Atag i28ec (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	48 m² (8,00 meter diep en 6,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

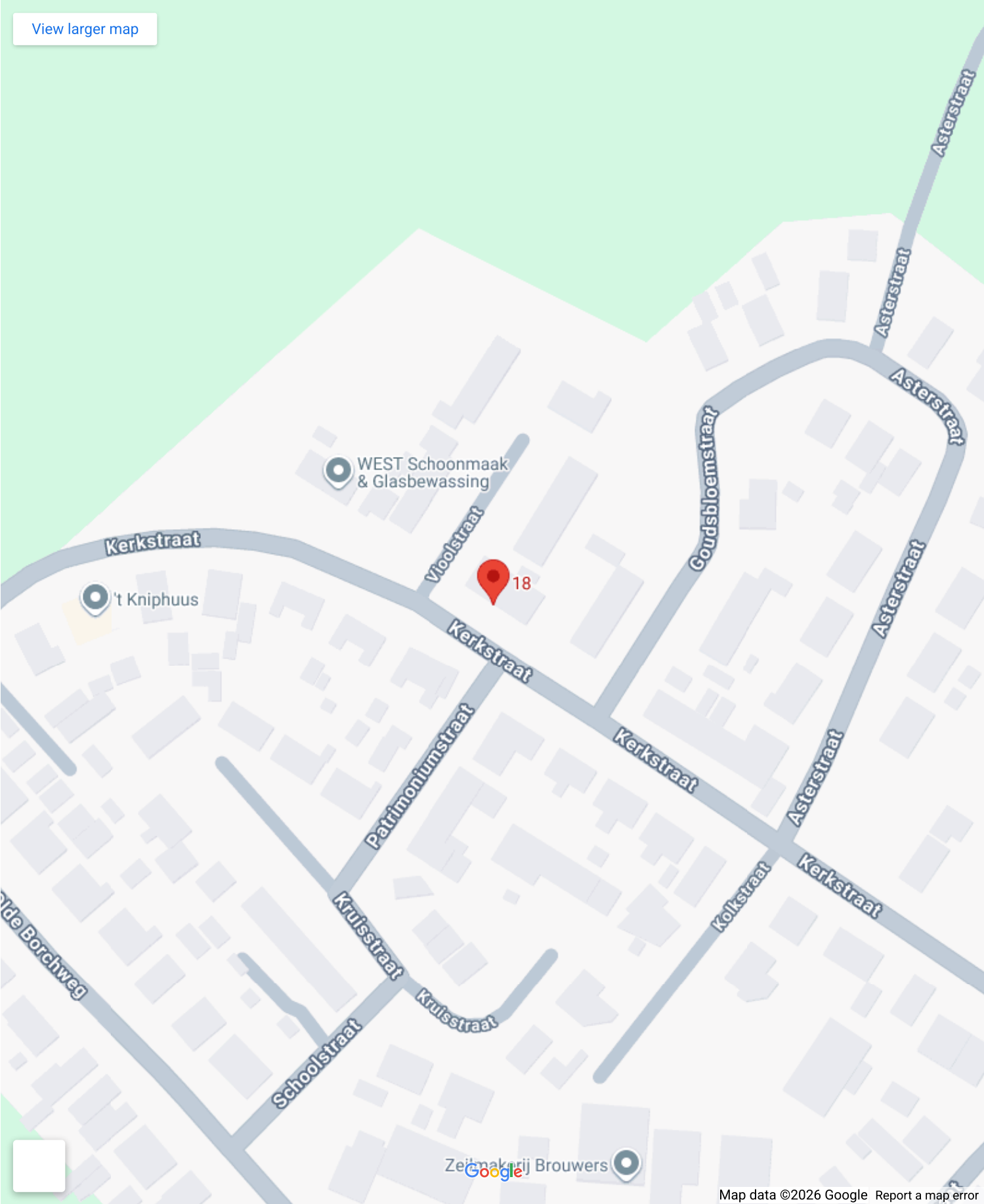
Schuur berging:

Aangebouwde houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



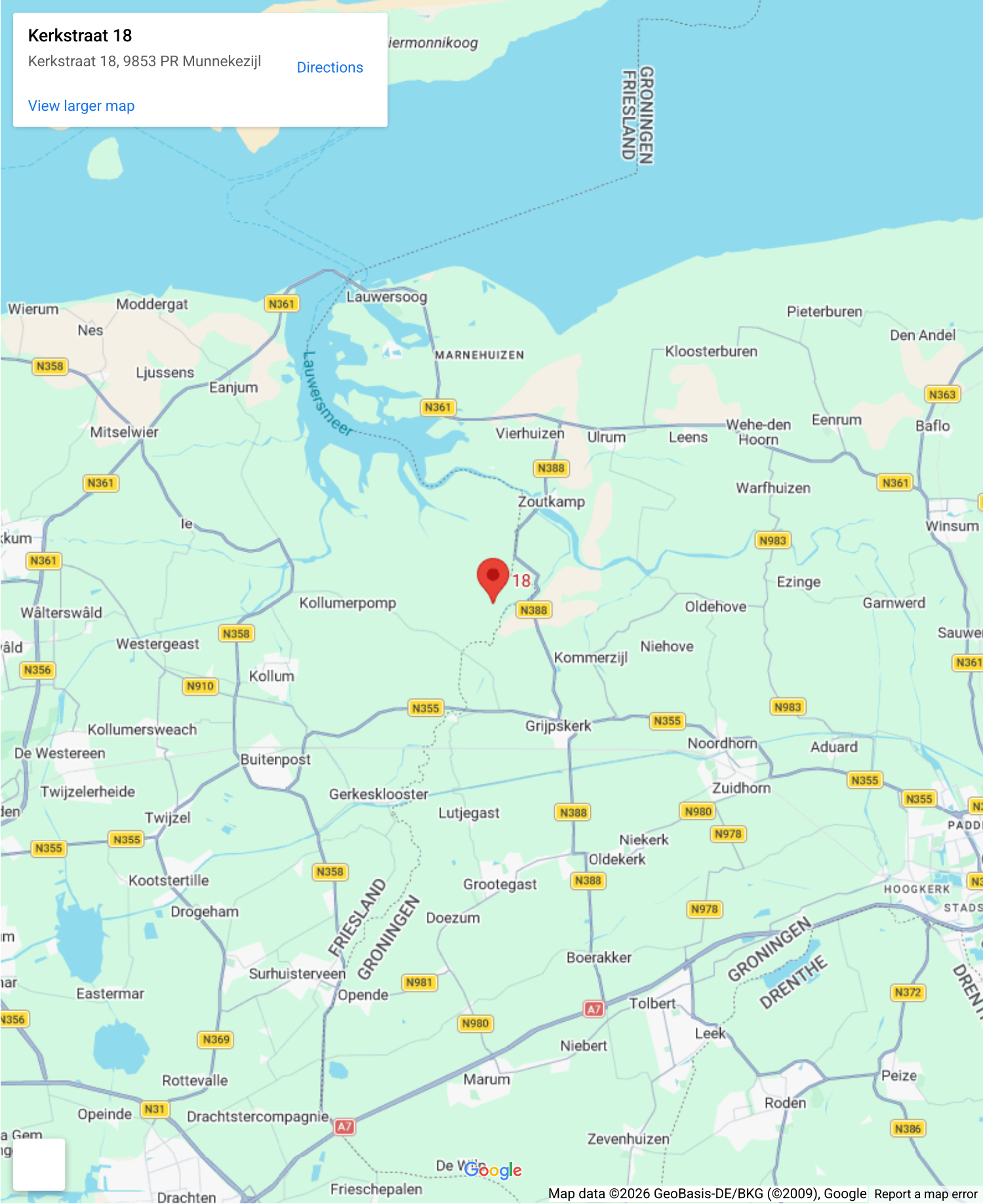
Op de kaart

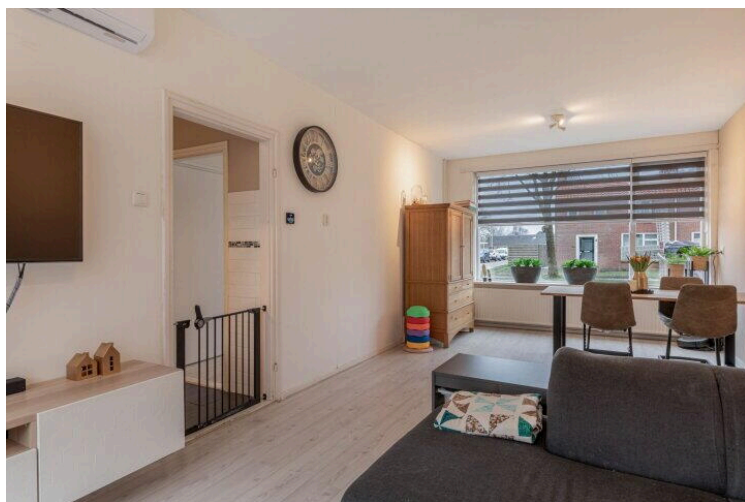
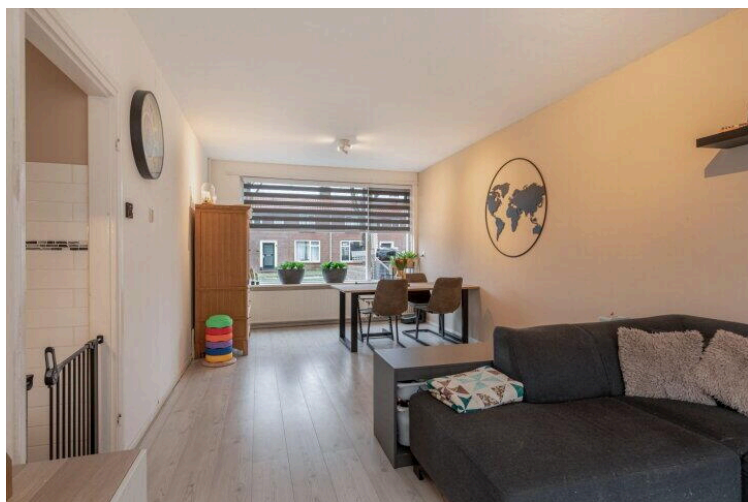
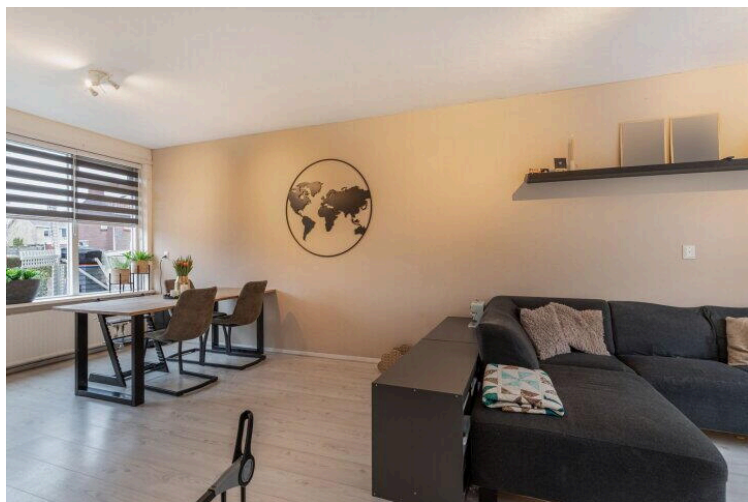
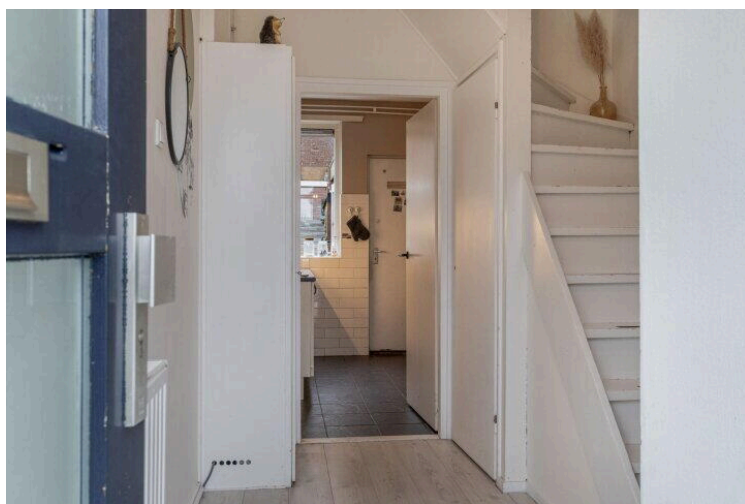
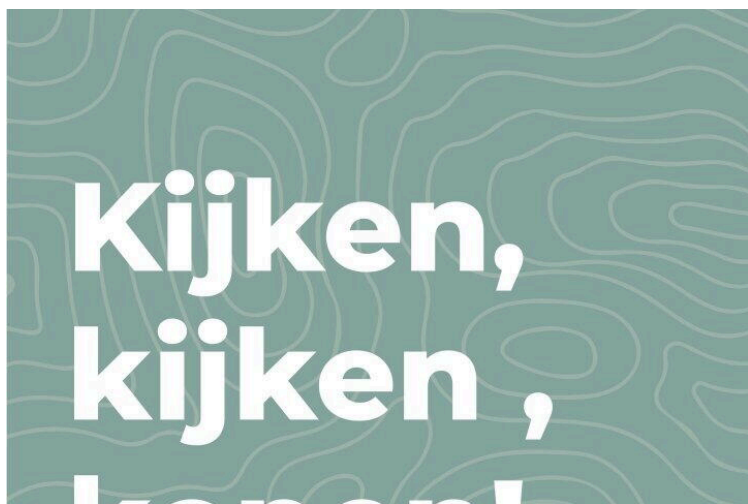
Kerkstraat 18

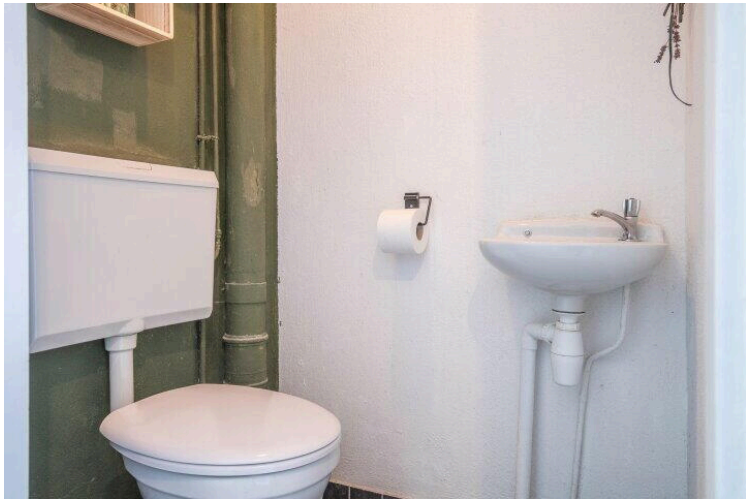
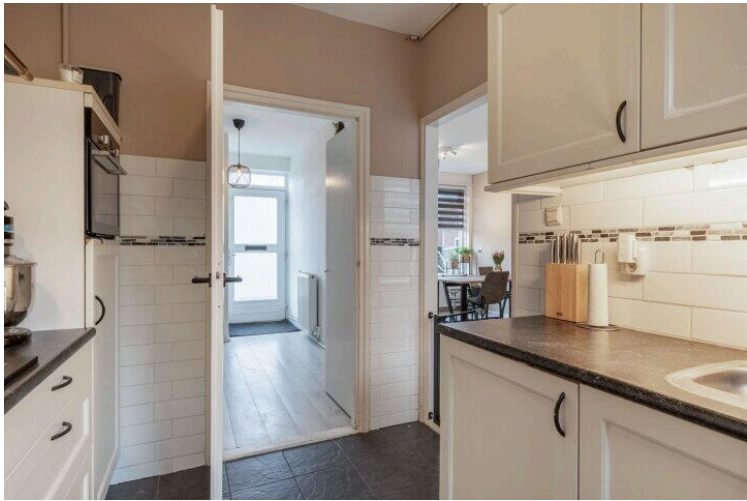
Kerkstraat 18, 9853 PR Munnekezijl

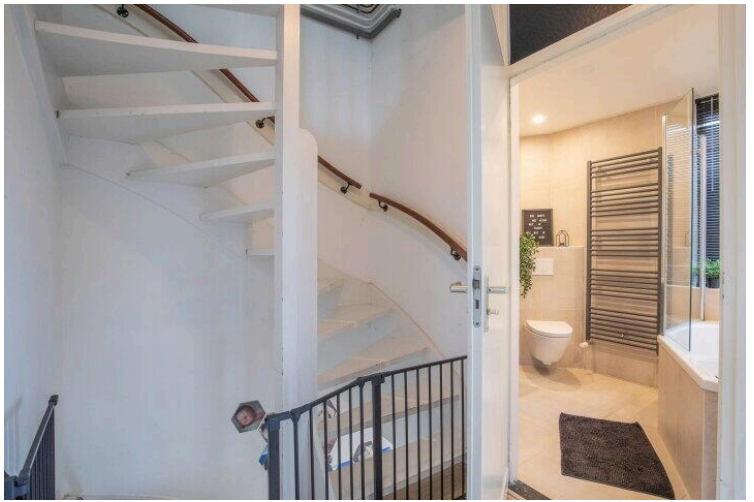
[Directions](#)

[View larger map](#)













De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Kerkstraat 18

www.kerkstraat18munnekezijl.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



📱 Scan Mij!