Kantoor: Amsterdam OZ4 19165/8
Tijdstip van aanbieding: 22-03-2005 10:35
Blijleven K.B. / 040304.01
2005032200361 7
4 volgbladen
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
met 4 vervolgblad(en)
Kadaster

HYP.4

040304.01

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, achttien maart tweeduizend vijf, verschijnen voor mij, mr Krijn Bernardus Blijleven, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Cynthia Marie Anna Tol-Lassing, kantooradres: 1016 CJ Amsterdam, Herengracht 378, geboren te Purmerend op zevenentwintig augustus negentienhonderd zesenzeventig,
   in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Henry John Roger Horn, wonende te 1181 XL Amstelveen, de Savornin Lohmanlaan 51, geboren te Amstelveen op vier maart negentienhonderd tweeënzeventig, ongehuwd niet geregistreerd partner, legitimatiebewijs: NF5589368,
   bij het geven van de volmacht handelend als zelfstandig bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DLA Holding B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te 1077 AR Amsterdam, Apollolaan 139, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 34171430,
   welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **C.C. Faas Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te 1032 LB Amsterdam, Hulstweg 8, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 34172738;
   C.C. Faas Vastgoed B.V. hierna te noemen: "Faas";
2. mevrouw Carolina Christina Maria Michels, kantooradres: 1016 CJ Amsterdam, Herengracht 378, geboren te Amsterdam op vijfentwintig april negentienhonderd tweeënzestig,
   in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   de heer **Ronny Guno Elbers**, wonende te 1052 XN Amsterdam, Frederik Hendrikplantsoen 3-III, geboren te Paramaribo (Suriname) op tweeëntwintig april negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd niet geregistreerd partner, legitimatiebewijs: rijbewijs nummer 3168967803;
   de heer R.G. Elbers hierna te noemen: "Elbers".

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren vooraf:

CONSIDERANS

i. Faas en Elbers zijn gezamenlijk eigenaar van het navolgende registergoed:
   het gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend **Kerkstraat 377 te 1017 HW** Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie I nummer 1474, groot acht are zestig centiare, hierna ook te noemen: "het Registergoed";
ii. Faas heeft de eigendom van het Registergoed verkregen door de inschrijving op zes mei tweeduizend twee in register hypotheken 4 van de

Aantekeningen:

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in deel 18140 nummer 33, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drie mei tweeduizend twee voor mr J.C.R. van Reedt Dortland, notaris te Amsterdam, verleden;
Elbers heeft de eigendom van het Registergoed verkregen door de inschrijving op dertig mei tweeduizend twee in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in deel 18186 nummer 23, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op achtentwintig mei tweeduizend twee voor een waarnemer van notaris mr J.C.R. van Reedt Dortland voornoemd verleden;
zulks in verband met een akte houdende opheffing splitsing in appartementsrecht, heden voor mij, notaris, verleden;

iii. het Registergoed is niet anders bezwaard met hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan dan met:

a. een hypotheek ten behoeve van Amev Hypotheekbedrijf N.V., gevestigd te Utrecht, oorspronkelijk in hoofdsom groot driehonderdzesendertigduizend euro (€ 336.000,00), op drie mei tweeduizend twee voor notaris mr J.C.R. van Reedt Dortland voornoemd, verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zes mei tweeduizend twee in register hypotheken 3 deel 17396 nummer 34;

b. een hypotheek ten behoeve van Amev Hypotheekbedrijf N.V., gevestigd te Utrecht, oorspronkelijk in hoofdsom groot vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), op achtentwintig mei tweeduizend twee voor notaris mr J.C.R. van Reedt Dortland voornoemd, verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op dertig mei tweeduizend twee in register hypotheken 3 deel 17459 nummer 8;

c. een hypotheek ten behoeve van FGH Bank N.V., gevestigd te Utrecht, oorspronkelijk in hoofdsom groot zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00), op dertig juli tweeduizend vier voor notaris mr J.C.R. van Reedt Dortland voornoemd, verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee augustus tweeduizend vier in register hypotheken 3 deel 18450 nummer 109;

d. een hypotheek ten behoeve van Amev Hypotheekbedrijf N.V., gevestigd te Utrecht, oorspronkelijk in hoofdsom groot éénhonderdtwintigduizend euro (€ 120.000,00), op drieëntwintig december tweeduizend vier voor mij, notaris, verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vierentwintig december tweeduizend vier in register hypotheken 3 deel 18583 nummer 15.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren over te willen gaan tot

splitsing van het Registergoed, met al wat daartoe behoort, in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek, alsmede tot het vaststellen van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek.
In verband met deze splitsing in appartementsrechten is het Registergoed uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Dit plan dat voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet bestaat uit één blad en wordt aan deze akte gehecht. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam heeft het plan op zes december tweeduizend vier goedgekeurd. Op vermeld plan is de verklaring gesteld dat de complexaanduiding van het Registergoed is 11377 en op het plan zijn de gedeelten van het Registergoed, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. Het Registergoed zal omvatten vijf appartementsrechten, met de indexnummers A-1 tot en met A-5. Vervolgens verklaren de comparanten, handelend als vermeld, hierbij het Registergoed met aanhorigheden zodanig te splitsen dat het Registergoed met aanhorigheden zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en de souterrain van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Kerkstraat 377-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie I nummer 11377 A-1;
   uitmakende het twee/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de eerste verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Kerkstraat 377-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie I nummer 11377 A-2;
   uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de tweede verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Kerkstraat 377-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie I nummer 11377 A-3;
   uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de derde verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Kerkstraat 377-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie I nummer 11377 A-4;
   uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zolderverdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Kerkstraat 377-IV, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie I nummer 11377 A-5;
   uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren de splitsing in vijf appartementsrechten als hiervoor omschreven hierbij vast te stellen. De splitsing zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam.

Aantekeningen:

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING.

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren vervolgens hierbij over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek.

Als reglement gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (destijds Broederschap), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49. Een en ander voorzover die bepalingen van het modelreglement op het Registergoed van toepassing kunnen zijn, terwijl voorts de volgende bepalingen naast het reglement van toepassing zullen zijn, waarbij wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement en waarbij hierna onder "eigenaar" wordt verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 Burgerlijk Wetboek.

AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP.

1. Het aandeel waarin ieder van de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd is als bedoeld in artikel 2 lid 1, is voor wat betreft:
   - het appartementsrecht met indexnummer 1 (sectie I nummer 11377 A-1), het twee/zesde aandeel;
   - het appartementsrecht met indexnummer 2 (sectie I nummer 11377 A-2), het één/zesde aandeel;
   - het appartementsrecht met indexnummer 3 (sectie I nummer 11377 A-3), het één/zesde aandeel;
   - het appartementsrecht met indexnummer 4 (sectie I nummer 11377 A-4), het één/zesde aandeel;
   - het appartementsrecht met indexnummer 5 (sectie I nummer 11377 A-5), het één/zesde aandeel.

JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING, TE STORTEN BIJDRAGEN.

2. Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 zal aanvangen op heden en zal eindigen op éénendertig december van het volgend jaar.
3. Aan artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin toegevoegd: "De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste dag van elke maand te worden betaald."
4. Aan artikel 6 lid 2 wordt de zin "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" gewijzigd in de zin "wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht".

BESTEMMING.

5. De bestemming van elk privé-gedeelte van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 lid 4 is: nummer 1: bedrijfsruimte, nummer 2: woning met terras, nummer 3: woning met terras, nummer 4: woning met terras, nummer 5: woning.
   Elk appartementsrecht is bestemd om als zodanig te worden gebruikt door de eigenaar (en zijn gezin).

GEBRUIK/BEHEER/ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ-GEDEELTEN.

6. Het bepaalde in artikel 17 lid 5 wordt vervangen door een nieuw lid 5, luidende:
   "5. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden is het verboden om min of meer harde vloerbedekkingen zoals plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij de vloer is voorzien van een deugdelijke islolatielaag, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de andere appartementseigenaren.
   In geval een eigenaar/gebruiker bovenvermeld voorschrift overtreedt, zal hij een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren, voor iedere dag dat de verboden toestand na ingebrekestelling voortduurt.
   De boete per dag wordt thans vastgesteld op tweehonderdvijftig euro (€ 250,00)".

VERBODSBEPALING.

7. Artikel 17 wordt aangevuld met lid 8 dat komt te luiden als volgt:
   "Het is niet toegestaan in de afzonderlijke of gemeenschappelijke ruimten van het Registergoed een beroep en/of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, of een ander beroep of bedrijf waarbij de uitoefening daarvan geluidsoverlast veroorzaakt".
8. Artikel 18 wordt aangevuld met lid 7 dat komt te luiden als volgt:
   "Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht voor zijn rekening zorg te dragen voor onderhoud, reparatie en zonodig vernieuwing van gas-, water- en elektriciteitsleidingen, voorzover gelegen in zijn privé-gedeelte en uitsluitend strekkende ten dienste van zijn privé-gedeelte".

VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.

9. In lid 3 van artikel 28 worden de woorden "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde lid" vervangen door de woorden "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

OVERTREDINGEN.

10. Artikel 29 wordt aangevuld met lid 6 dat komt te luiden als volgt:
    "Het voortbrengen van muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is tussen vierentwintig uur en acht uur verboden".

OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.

11. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30, die bij deze wordt opgericht, draagt de naam:
    "Vereniging van Eigenaars Kerkstraat 377 te Amsterdam".
    Zij is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoorhouden.
12. Artikel 32 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:
    "De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bank-/giro- of andere rekening ten name van de Vereniging."
13. Artikel 32 lid 4 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:
    "De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds."

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19165/8 22-03-2005 10:35

Aantekeningen:

14. In afwijking van het in artikel 33 lid 3 genoemde aantal stemmen dat om een vergadering kan verzoeken, wordt het aantal stemmen op twee (2) gesteld.
15. Het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen, bedraagt zes (6).
De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-1 kan twee stemmen uitbrengen.
De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-2 kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-3 kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-4 kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-5 kan één stem uitbrengen.
16. Artikel 37 lid 1 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:
"alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met algemene stemmen, in een vergadering waarin alle eigenaars van de appartementsrechten aanwezig, danwel vertegenwoordigd zijn".
17. De leden 2 en 3 van artikel 37 vervallen.
18. Artikel 37 lid 5 wordt eveneens gewijzigd vastgesteld en luidt als volgt:
"indien niet alle eigenaars van de appartementsrechten op een vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.
In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal van de eigenaren van de appartementsrechten dat aanwezig, danwel vertegenwoordigd is".
19. In artikel 41 lid 4 wordt het woord "dadingen" vervangen door "vaststellingsovereenkomsten".
20. Artikel 41 lid 5 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:
"Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfhonderd euro (€ 500,00) te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering".
21. Zolang door de vergadering van eigenaars niet in het bestuur is voorzien, wordt dit gevormd door Faas en Elbers die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal/zullen hebben als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan het bestuur zijn toegekend en opgelegd.

OPENBARE VERKOOP.

22. Nadat een aanvang is gemaakt met een procedure tot gedwongen openbare verkoop van een appartementsrecht zijn de eigenaars casu quo

gebruikers van de appartementsrechten verplicht tot het dulden van aanplakbiljetten en het toegang verlenen tot de gemeenschappelijke gedeelten.

ARBITRAGE.

23. a. Tenzij hierover ingevolge de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en/of van deze akte een beroep kan worden gedaan op de kantonrechter te Amsterdam, zullen alle geschillen (waaronder begrepen; indien in een vergadering de stemmen staken) die naar aanleiding van of in verband met de bepalingen van deze akte of van de besluiten van de eigenaars van de appartementsrechten mochten ontstaan, hetzij tussen de eigenaars onderling hetzij tussen de eigenaars en/of gebruikers, zowel juridische als feitelijke, van welke aard die ook mogen zijn, ook al worden zij slechts door een van de partijen of haar erfgenamen of rechtverkrijgenden als zodanig aangemerkt en betreffen zij alleen de opvordering van verschuldigde gelden, met uitsluiting van de gewone rechterlijke macht ter beslissing worden onderworpen aan één danwel aan drie scheidsmannen, zulks naar keuze van de meest gerede partij. Indien de keuze voor drie scheidsmannen is uitgebracht dan zal tenminste één hunner de hoedanigheid van jurist moeten hebben.
Hetgeen hierna is bepaald ten aanzien van drie scheidsmannen is van overeenkomstige toepassing op één scheidsman.

b. De drie scheidsmannen zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.

c. Indien partijen hieromtrent niet binnen drie weken, nadat het geschil ontstaan is, tot overeenstemming kunnen komen, zullen de scheidsmannen worden benoemd door de kantonrechter te Amsterdam, op verzoek van de meest gerede partij.

d. De scheidsmannen zullen rechtspreken als goede mannen naar billijkheid en in het hoogste ressort.

e. Partijen verklaren reeds nu voor alsdan afstand te doen van het recht van hoger beroep van de door de hiervoor bedoelde kantonrechter te wijzen beslissing, indien en voorzover deze de gevraagde benoeming inhoudt.

f. Door de onderhavige arbitrageclausule wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van partijen om zich voor spoedeisende aangelegenheden te wenden tot de President van de rechtbank te Amsterdam of de in casu bevoegde President in Kort Geding en om over te gaan tot het nemen van conservatoire gerechtelijke maatregelen en de middelen om die in stand te houden.

g. De partij die conservatoire maatregelen heeft genomen, is gehouden zich binnen veertien dagen na de aanvang daarvan tot de hiervoor bedoelde kantonrechter te wenden voor de benoeming van scheidsmannen, tenzij partijen daarover voor die tijd tot overeenstemming mochten zijn gekomen zulks op straffe van verval van de conservatoire maatregelen.

h. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij tot reconventioneel optreden bevoegd.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19165/8 22-03-2005 10:35

Aantekeningen:

i. De procesorde wordt door de scheidsmannen geregeld.
j. De scheidsmannen zullen uitspraak moeten doen binnen vier maanden na de dag waarop zij hun benoeming hebben aanvaard, doch zijn bevoegd zonodig hun last te verlengen.
k. De scheidsmannen zullen hun uitspraak ook in de vorm van een bindend advies mogen geven.
l. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten van de arbitrage, waaronder begrepen zijn het honorarium en de verschotten van de scheidsmannen en van de eventuele rechtskundige raadsman van de winnende partij.
De scheidsmannen zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen ten deze in het ongelijk worden gesteld. Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.
m. De scheidsmannen zijn bevoegd ter dekking van hun honorarium en verschotten een voorschot te verlangen, waarvan ieder van de partijen zijn evenredig aandeel moet voldoen.

ANNEX 1.

24. De annex bepaling van vermeld modelreglement is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.

TOESTEMMING CONFORM ARTIKEL 33 HUISVESTINGSWET.

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist aangezien het gebouw is gebouwd na negentienhonderd vijfenveertig.

AKKOORD HYPOTHEEKNEMER.

Van de akkoordverklaring van de hypotheeknemer voor de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen blijkt uit faxen de dato tien maart tweeduizend vijf.

TOEDELING APPARTEMENTSRECHTEN.

Artikel 1.

In verband met het hierboven weergegevene gaan comparanten thans over tot toedeling en levering van de appartementsrechten als volgt:

1. het appartement met indexnummer A-1 zal worden toebedeeld aan C.C. Faas Vastgoed B.V., volmachtgever onder 1 voornoemd;
2. de appartementen met indexnummers A-2 tot en met A-5 zullen worden toebedeeld aan de heer R.G. Elbers, volmachtgever onder 2 voornoemd.

Ter uitvoering van het vorenstaande levert ieder van de comparanten, handelend als vermeld, zijn onverdeeld aandeel in de appartementsrechten aan de betreffende volmachtgever, die deze levering aanvaardt.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of kettingbedingen.

Artikel 2.

Partijen zijn niet bekend met bijzondere bepalingen die op het Registergoed betrekking hebben en speciaal voor wat betreft erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen.

Overdrachtsbelasting.

Artikel 3.

Ter zake van de splitsing op grond van deze akte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd, aangezien de eigendomsverhoudingen niet wijzigen.

Kadaster

WOONPLAATSKEUZE.
Tenslotte verklaren de comparanten, handelend als vermeld, te dezer zake woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

BIJLAGEN/ SLOTBEPALINGEN.
Aan deze akte worden gehecht:
1. de faxen van de hypotheeknemers;
2. de volmacht van C.C. Faas Vastgoed B.V.;
3. de volmacht van R.G. Elbers;
4. de splitsingstekening.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte wordt verleden te Amsterdam op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.
Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten is medegedeeld en hen een toelichting op de gevolgen daarvan is gegeven, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.
Onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur vijftien minuten.
(Getekend: C.M.A. Tol-Lassing, C.C.M. Michels, K.B. Blijleven).

VOOR AFSCHRIFT
w.g. mr K.B. Blijleven

Ondergetekende, mr Krijn Bernardus Blijleven, notaris te Amsterdam, verklaart dat bij onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr K.B. Blijleven

Ondergetekende, mr Krijn Bernardus Blijleven, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19165/8 22-03-2005 10:35

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 22-03-2005 om 10:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19165 nummer 8.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20050322000114.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel Kerkstraat 377
gemeente amsterdam sectie : I nummer : 1474
dd: 3 december 2004 de notaris: mr K.B. Blijleven

w.g. K.B. Blijleven

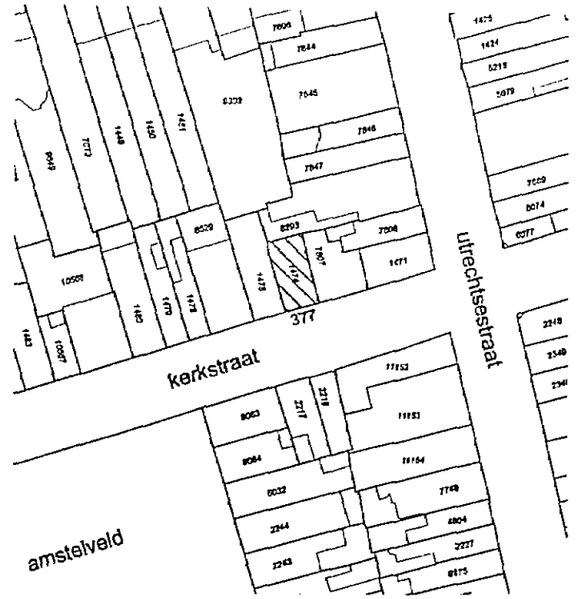
Bijlage 20050322-000114
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19165 nummer 8
te Amsterdam

Gemeente AMSTERDAM *sectie I nummer 1474*
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster
en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te
betrekken rechten de hiervoor gereserveerde
complexaanduiding is: 11377 A
de dato 06-12-2004

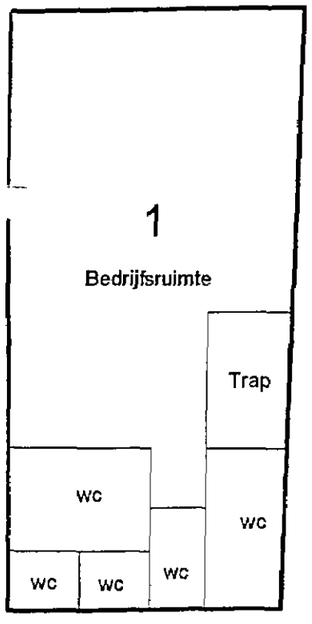
De bewaarder,
w.g. Mr W. Louwman

VOOR AFSCHRIFT:
w.g. K.B. Blijleven

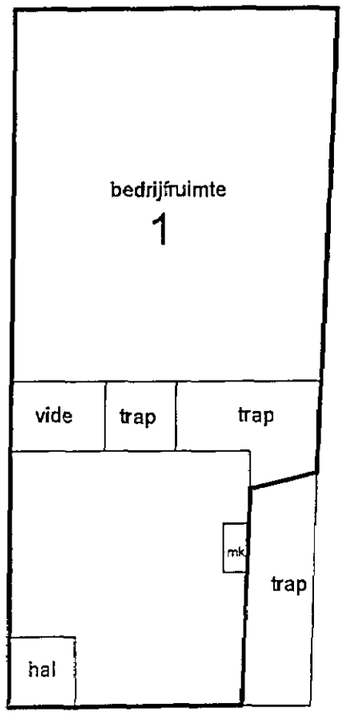
Ondergetekende, mr Krijn Bernardus Blijleven, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



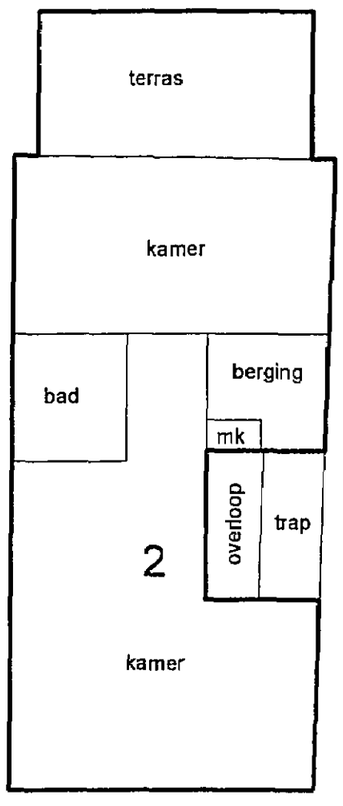
situatie schaal 1:1000



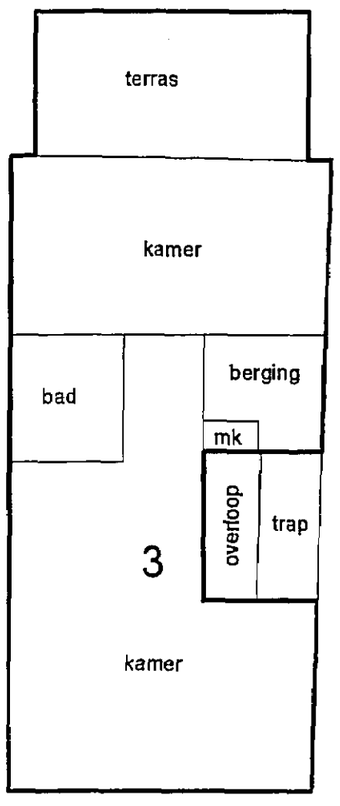
Souterain 1:100



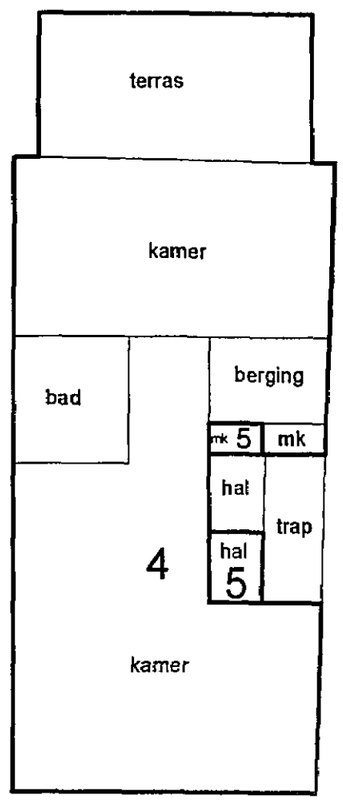
Begane Grond 1:100



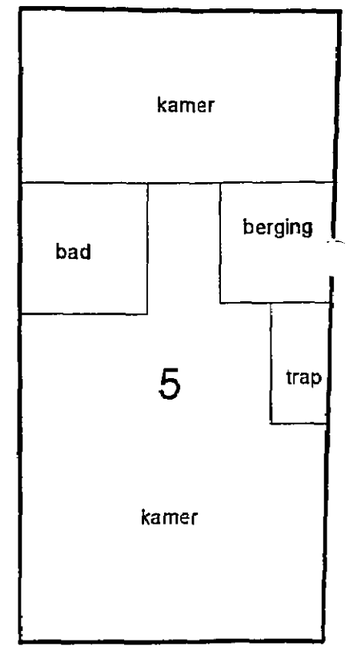
1e Verdieping 1:100



2e Verdieping 1:100



3e Verdieping 1:100



Zolder Verdieping 1:100