stadsdeel Amsterdam-Centrum

Aan: R. Elbers
Hulstweg 8
1032 LB AMSTERDAM

ons kenmerk : BWT 01-02-0392
afdeling : Vergunningen
onderwerp : BOUWVERGUNNING
adres : Kerkstraat 377
behandeld door : mw. ir. R. Zijlstra-Vreljanski
doorkiesnummer : 552 4178
kamer : 5372
bijlagen : gewaarmerkte bescheiden
datum :
14 JAN. 2003

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

gezien de aanvraag, ingekomen 4 juli 2002, van R. Elbers, om bouwvergunning voor het veranderen van het gebouw Kerkstraat 377 met bestemming daarvan tot een restaurant en drie woningen;

overwegende,

-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar op het moment dat de aanvraag om bouwvergunning werd ingediend het bestemmingsplan Amstelveld-Den Texbuurt van kracht was;
-- dat voor het bestemmingsplan een rechtsgeldige uitwerking ontbrak;
-- dat daardoor het verlenen van bouwvergunning slechts mogelijk is na afgifte door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 3, lid 10 van de bestemmingsplanvoorschriften;
-- dat het bouwplan ligt in het gebied waarvoor op 16 januari 2002 een bestemmingsplan is vastgesteld, n.l. het bestemmingsplan Vijzelstraat-Amstel;
-- dat het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 27 augustus 2002 tot goedkeuring van dit bestemmingsplan tot 6 november 2002 ter inzage heeft gelegen;
-- dat tegen dit besluit beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, doch dat geen verzoek tot voorlopige voorziening blijkt te zijn ingesteld;
-- dat daardoor het bestemmingsplan Vijzelstraat-Amstel sinds 7 november 2002 van kracht is;
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, onder verlening van vrijstelling krachtens art. 3, lid 4, onder h van art. 3, lid 3, onder l van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan;

-- dat, nu het besteminsplan Vijzelstraat-Amstel van Kracht is, voor het verlenen van de gevraagde bowvergunning de hierboven bedoelde verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland niet meer benodigd is;
-- dat de aanvraag om bouwvergunning een bouwwerk betreft, dat is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988;
-- dat het bouwplan, met inachtname van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit, onder verlening van vrijstelling krachtens artikel 406 (woningen en woongebouwen) van het bepaalde in artikelen van het Bouwbesluit;
-- dat de schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluit:

onder verlening van de hiervoor genoemde vrijstellingen van het bestemmingsplan en het Bouwbesluit, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekening, gemerkt 1, onder voorwaarde dat:

1e tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;

2e het in artikel 2.1.5, eerste lid van de Bouwverordening Amsterdam 1993 bedoelde onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem ten minste vijf weken voor de aanvang van het werk aan het bouw- en woningtoezicht wordt overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat eventueel vereiste saneringsmaatregelen ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht zijn uitgevoerd en dat is gebleken dat het terrein geschikt is voor de beoogde bouw;

3e het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig door het bouw- en woningtoezicht op de tekening in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;

4e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 tot en met 5 van de Woningwet en/of de fotografische reproduktie, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel d van de Woningwet, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen, Wonen en Economie, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

De bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen, Wonen en Economie,
voor deze,
hoofd/~~coördinator~~ Vergunningen,

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Bouwen, Wonen en Economie, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*