stadsdeel Amsterdam-Centrum

Aan: Buro Elbers
Tt Vasumweg 18 -I
1033 SC AMSTERDAM

ons kenmerk	:	BWT 81-05-0252
afdeling	:	Vergunningen Bouw
onderwerp	:	BOUWVERGUNNING
adres	:	Kerkstraat 377A-E
behandeld door	:	mw. ir. R. Zijlstra-Vreljanski
doorkiesnummer	:	552 4178
kamer	:	5372
bijlagen	:	gewaarmerkte bescheiden
datum	:	04 OKT. 2005

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

gezien de aanvraag, ingekomen 19 mei 2005, van Buro Elbers, om reguliere bouwvergunning voor het bouwen in afwijking van de bouwvergunning, verleend bij beschikking van 22 april 2004, onder no. BWT 81-04-0028, voor *het bouwen in afwijking van de bouwvergunning, verleend bij beschikking van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum van 14 januari 2003, onder no. BWT 01-02-0392, voor het veranderen van het gebouw Kerkstraat 377 met bestemming daarvan tot een restaurant en drie woningen, waarbij de afwijking bestaat uit het veranderen van het restaurant en vier woningen*, waarbij de afwijking bestaat uit het veranderen van het restaurant, het samenvoegen van de woning op de derde met de woning op de zolderverdieping en het vergroten van een dakkapel;

overwegende,
-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Vijzelstraat/Amstel, waarbij het terrein is aangewezen voor gemengde doeleinden onder meer bestemd voor woningen en horeca, nader aangeduid horeca IV in eerste bouwlaag toegestaan;
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, onder verlening van vrijstelling krachtens art. 3, lid 4, onder h van art. 3, lid 3, onder l van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan;
-- dat de aanvraag om bouwvergunning een bouwwerk betreft, dat is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988;
-- dat het bouwplan, met inachtname van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
-- dat de welstandscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

■ sector Bouwen en Wonen ■ hoofdafdeling Vergunning en Handhaving ■ Stadhuis ■
■ Amstel 1■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4433 ■

besluit:

onder verlening van de hiervoor genoemde vrijstelling van het bestemmingsplan, reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte twee tekeningen, gemerkt 1 en 2, onder voorwaarde dat:

1e tussen het bouwwerk en een naastgelegen gebouw op een aangrenzend perceel een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 minuten dient aanwezig te zijn;

2e tekeningen en berekeningen van de constructis ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;

3e het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig door het bouw- en woningtoezicht op de tekening no. 2 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;

4e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder f van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

De bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen en Wonen,
voor deze,
hoofd Vergunningen Bouw,

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*

stadsdeel Amsterdam-Centrum

■ sector Bouwen en Wonen ■ hoofdafdeling Vergunning en Handhaving ■ Stadhuis ■
■ Amstel 1■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4433 ■

stadsdeel Amsterdam-Centrum

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het bouw- en woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, afdeling Handhaving.

De aansluitvoorschriften welke door de Dienst Waterbeheer en Riolering (Riolering Amsterdam) aan belanghebbende worden verstrekt moeten in acht worden genomen, c.q. moeten worden uitgevoerd.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen.
Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens boek 5, titel 4, artikel 50, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op dit erf uitzicht geven.

De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de Vogelwet 1936.
Krachtens deze wet is het onder andere verboden nesten van beschermde vogels te verstoren. Bij het plannen en uitvoeren van (dak)werkzaamheden dient met de mogelijk aanwezige vogelnesten rekening te worden gehouden.