Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:	Fam. Klösters - Jansen
Adres te verkopen woning:	Kerkstraat 377-B
Datum:	01-09-2026

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	○	○	●	○
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	●	○
- losse (hang)lampen	○	○	●	○
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamer	○	○	●	○
- Stelling bergruimte	○	○	●	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	○	○	●	○
- gordijnen	○	○	●	○
- overgordijnen	○	○	○	●
- vitrages	○	○	○	●
- rolgordijnen	○	○	●	○
- lamellen	○	○	○	●
- jaloezieën	○	○	○	●
- (losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	○	○	○	●
- parketvloer	○	○	○	●
- houten vloer(delen)	●	○	○	○
- laminaat	○	○	○	●
- plavuizen	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	○	○	○	●
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
-	○	○	○	●
- Wasmachine/droger combinatie	○	○	●	○
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	●	○	○	○
- afzuigkap	●	○	○	○
- kookplaat	●	○	○	○
- inbouwoven/magnetron	●	○	○	○
- koelkast	●	○	○	○
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Keukenaccessoires, te weten:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Badkameraccessoires:				
- wastafel en spiegel kast	●	○	○	○
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Sauna met toebehoren	○	○	○	●
	○	○	○	●
	○	○	○	●
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	●

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	●	○	○	○
- boiler	○	○	○	●
- geiser	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	○	○	○	●
	○	○	○	●
	○	○	○	●
	○	○	○	●
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot wasautomaat	○	○	○	●
Zonnepanelen	○	○	○	●
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●
	○	○	○	●
	○	○	○	●

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	○	○	○	◉
Beplanting	○	○	○	◉
	○	○	○	◉
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	○	○	○	◉
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	◉
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	◉
(Broei)kas	○	○	○	◉
	○	○	○	◉
Overig				
Overige tuin, te weten:	○	○	○	◉
- (sier)hek	○	○	○	◉
- vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
-	○	○	○	◉
-	○	○	○	◉

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	○	●	○	○
Boiler	○	●	○	○
Zonnepanelen	○	●	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: Dhr. P.A.H.M. Klösters
plaats: Amsterdam
datum: 01-09-2026

naam: Mevr. H.J. Jansen
plaats: Amsterdam
datum: 01-09-2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: