CONCEPT HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Vereniging van Eigenaars Kerkstraat 377, Amsterdam
Vastgesteld in de vergadering van [*datum*]

Artikel 1 – Algemeen

1. Dit huishoudelijk reglement is een aanvulling op de splitsingsakte en het splitsingsreglement.
2. In geval van strijdigheid prevaleert altijd de splitsingsakte en de wet.
3. Alle eigenaars, bewoners en gebruikers zijn gehouden dit reglement na te leven.

Artikel 2 – Gebruik privé- en gemeenschappelijke gedeelten

1. De privé-gedeelten mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de woonbestemming.
2. Gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis, entree, gang e.d.) worden vrij gehouden van privé goederen.
3. Het is niet toegestaan om gemeenschappelijke delen te gebruiken voor opslag zonder toestemming van de VvE.
4. Overlast (geluid, geur, vervuiling) dient te allen tijde te worden voorkomen.

Artikel 3 – Geluid en leefregels

1. Tussen 22:00 en 07:00 uur dient geluidsoverlast te worden voorkomen.
2. Muziek, feesten en werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat andere bewoners geen onredelijke hinder ondervinden.

Artikel 4 – Onderhoud en verbouwingen

1. Onderhoud aan gemeenschappelijke delen wordt uitgevoerd in opdracht van de VvE.
2. Voor verbouwingen die constructief zijn, invloed hebben op leidingen, of die het uiterlijk van het pand wijzigen, is vooraf schriftelijke toestemming van de VvE vereist.
3. De eigenaar is aansprakelijk voor schade aan gemeenschappelijke delen die voortkomt uit werkzaamheden in het privé-gedeelte.

Artikel 5 – Huisdieren

1. Huisdieren zijn toegestaan, mits zij geen overlast veroorzaken.
2. Bij structurele overlast kan de VvE maatregelen verlangen.

Artikel 6 – Verhuur

1. Lange termijn verhuur van appartementen is toegestaan mits huurders dit reglement naleven.
2. De eigenaar blijft verantwoordelijk voor het gedrag van huurders.
3. De VvE wordt geïnformeerd over verhuur en contactgegevens van de huurder.

Artikel 7 – Vergaderingen

1. De VvE vergadert minimaal één keer per jaar.
2. De oproeping voor vergaderingen gebeurt minimaal 7 dagen van tevoren.
3. Besluiten worden genomen conform de stemverdeling uit de splitsingsakte.

Artikel 8 – Financiën

1. Iedere eigenaar betaalt maandelijks de vastgestelde VvE-bijdrage.
2. Bij betalingsachterstand kan de VvE wettelijke incassomaatregelen nemen.
3. De VvE streeft naar een gezonde reserve voor toekomstig onderhoud.

Artikel 9 – Slotbepaling

1. Wijziging van dit reglement vereist een besluit van de vergadering.
2. Dit reglement treedt in werking op [*datum*]