Notulen bestuursvergadering VvE Kerkstraat 377 – Amsterdam
Datum: 9 juni 2026
Locatie: Teams - online
Aanwezig: Anneloes, Zahra, Paul

1. Opening

De vergadering is geopend.

2. Notulen en actiepunten vorige bijeenkomst

Geen aanvullende opmerkingen.

3. Inschrijving KvK

Is goedgekeurd door KvK en afgerond.

4. Huishoudelijk Reglement

Voor de volgende meeting. Zahra en Anneloes zullen het standaardreglement, dat Paul tijdens de eerste meeting heeft toegestuurd, opnieuw doornemen. Eventuele aanvullingen of wijzigingsvoorstellen worden in de volgende vergadering besproken en – indien akkoord – bekrachtigd.

5. MJOP

De ontvangen offerte en het onderhoudsplan zijn gezamenlijk doorgenomen. Anneloes zal bij Pracht Totaal verzoeken om de offerte aan te passen. Daarnaast zal Zahra een offerte opvragen bij een tweede partij, zodat een goede vergelijking kan worden gemaakt tussen de verschillende voorstellen.

6. Financiën

Toegang tot de ABN loopt nu. Wanneer dit binnen is zullen Paul en ik de afgelopen 5 jaar inzochtelijk maken zoals hieronder besloten.

a. Historie en bankafschriften

Gezien de lopende discussies over de VvE-bijdragen is besloten om bankafschriften tot maximaal 20 jaar terug te downloaden.

Paul en Anneloes nemen deze taak op zich. Dit betreft een omvangrijk traject en zal niet op korte termijn afgerond kunnen worden. Eerst dient de bankmachtiging geregeld te worden, zodat toegang tot de rekeningen mogelijk is.

We hebben de volgende aanpak besproken en besloten:

- *De laatste vijf jaar worden door Paul en Anneloes gedetailleerd uitgewerkt, inclusief bijbehorende facturen van uitgaven. (Zahra zal voorzien in de bijbehorende facturen).*

- *De overige jaren worden ter inzage beschikbaar gesteld. Het is niet realistisch om dit op korte termijn aan te leveren.*

- Indien er nadere vragen zijn over specifieke transacties n.a.v. de aangeleverde bankafschriften, kunnen deze rechtstreeks bij Zahra worden opgevraagd. Zij zal, indien nog beschikbaar, dan de bijbehorende facturen aanleveren.

b. **Spaarrekening**

Dit is als het goed afgerond.

De spaarrekening is inmiddels door Zahra geopend.
Er staat momenteel circa € 24.000 op de betaalrekening. Zahra zal € 23.000 overboeken naar de spaarrekening, zodat het grootste deel van het saldo rente genereert.

c. Kascommissie (nog bespreken in volgende VVE meeting)

Is nog niet concreet ingevuld. Er is besproken of Sylvia benaderd kan worden met de vraag of zij een rol wil vervullen binnen de kascommissie? Dit wordt nader afgestemd.

d. Opbouw reserve (nog bespreken in volgende VVE meeting)

De verdere opbouw van de reserve wordt besproken zodra er inzicht is in het onderhoudsplan (MJOP).