Van Alkemadelaan 700, 2597 AW Den Haag
howdennederland.nl

VvE Kerkstraat 377
Kerkstraat 377
1017 HW AMSTERDAM

Cliëntnr:	833459
Notanr:	18510358
Datum:	01-07-2026

Nota

Periode 01-07-2026 tot 01-07-2027

Betreft	:	**prolongatie VVE**
Polisnummer	:	vlc33792
Risico adres	:	Kerkstraat 377, AMSTERDAM

Indien deze polis over meerdere risico-adressen beschikt, wordt op deze nota alleen het eerste risico-adres weergegeven.

Premie		2.278,54
Kosten		3,00
Assurantiebelasting		479,13
Totaal te voldoen	**€**	**2.760,67**

U dient deze nota binnen 30 dagen na notadatum aan ons over te maken. Betaalt u via internet? Graag in de omschrijving het notanummer vermelden.

Van Alkemadelaan 700, 2597 AW Den Haag
howdennederland.nl

VvE Kerkstraat 377
Z. Boutaka
Kerkstraat 377
1017 HW AMSTERDAM

Behandeld door	**doorkiesnummer**	**datum**
Bedrijven & Instellingen Jivan Cronie jivan.cronie@howdennederland.nl	(070) 302 36 11	16 juni 2026

Betreft: Uw Pakket voor Vereniging van Eigenaren verzekering
Polisnummer vlc33792

Geachte heer, mevrouw Boutaka,

Hierbij ontvangt u uw nieuwe polis. Ook komend jaar kunt u weer rekenen op uitstekende service.

Aanpassing premie
De premie van uw verzekering kan aangepast zijn. Daarbij is rekening gehouden met de algemene ontwikkeling van de schadelast, kosten en inflatie. U vindt de nieuwe premie op uw polis.

Wijziging polisvoorwaarden
Bij de rubrieken Gebouw(en), Verbeteringen Gebouw(en), Aansprakelijkheid huiseigenaren en Rechtsbijstand zijn de polisvoorwaarden aangepast.

Rubriek Gebouw(en) en Verbeteringen Gebouw(en)
U heeft nieuwe polisvoorwaarden VMZB2026.
Hieronder wat er is gewijzigd:
- De begripsomschrijvingen bij Molest zijn aangepast aan de teksten zoals deze op 14 juli 2023 zijn gedeponeerd bij de rechtbank in Den Haag;
- De PV-clausule (clausule 7) is nu gebaseerd op het aantal zonnepanelen en niet meer op de capaciteit. We volgen hiermee de markt;
- Het percentage in de clausule Duurzaamheid (clausule 11) is verlaagd van 20% naar 10%.

Rubriek Aansprakelijkheid huiseigenaren
U heeft nieuwe polisvoorwaarden CAAVB2025.
Hieronder wat de belangrijkste verschillen zijn tussen uw oude en nieuwe voorwaarden:
- Bij extra vergoedingen is cautie opgenomen (is 'waarborgsom' om verplichtingen na te komen);
- Het dekkingsgebied is duidelijker omschreven;
- Goed werkgeverschap (art. 7:611 BW is nu opgenomen in de voorwaarden, was voorheen een clausule op uw polisblad);

- Het voorrisico is standaard meeverzekerd (tenzij uitdrukkelijk uitgesloten);
- Werkgeversaansprakelijkheid voor schade met drones tot 25 kg meeverzekerd;
- Als verzekerden zijn nu o.a. ook stagiaires en vrijwilligers genoemd.

Rubriek Rechtsbijstand
Als u deze rubriek heeft meeverzekerd dan heeft u ook hier nieuwe polisvoorwaarden, namelijk ARAG ProRechtCombinatie Vereniging van Appartementseigenaren 2026. Hieronder wat er is gewijzigd:
- Een aantal wijzigingen is gedaan om de tekst duidelijker te maken;
- De voorwaarden zijn herschreven in duidelijkere taal zodat ze beter leesbaar zijn;
- Er zijn aanpassingen gedaan in verband met wetswijzigingen.

Rubriek Bestuurdersaansprakelijkheid
Als u deze rubriek heeft meeverzekerd dan heeft u een nieuwe clausule op de polis, namelijk "Clausule territoriale uitsluiting".
De tekst van deze clausule ziet u op bijgaand polisblad.

U kunt de nieuwe polisvoorwaarden vinden op onze website https://www.chabotassuradeuren.nl/zakelijk onder het kopje 'Pakket voor Vereniging van Eigenaren'. Ontvangt u de polisvoorwaarden liever op papier? Neem dan contact met ons op.

Is uw situatie gewijzigd?
We willen graag dat u goed verzekerd bent en blijft. Controleer daarom of uw verzekering nog goed aansluit bij uw situatie en of uw gegevens nog kloppen. Is uw situatie gewijzigd of ziet u onjuistheden op de polis? Neem dan contact met ons op.

U bent het niet eens met de aanpassingen?
Als u het niet eens bent met de aanpassing van de polisvoorwaarden en/of uw nieuwe premie, dan kunt u de polis opzeggen. Deze opzegging kunt u ons per post of per mail sturen. De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Vragen?
Heeft u vragen over deze brief of uw nieuwe polis? Wij helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

Polis **Datum 16-06-2026**

Verzekeringnemer :

VvE Kerkstraat 377
Kerkstraat 377 **Klantnummer 833459**
1017 HW AMSTERDAM **Polisnummer vlc33792**

Soort verzekering	**VVE**
Reden afgifte	**prolongatie**
Ingangsdatum	**01-01-2018**
Mutatiedatum	**01-07-2026**
Premievervaldatum	**01-07-2027**
Contractsvervaldatum	**01-07-2027**
Contractsduur	**12 maanden**
Premie	**EUR 2.278,54 per 12 maanden excl. assurantiebelasting**

Reden afgifte
Prolongatie

Verzekerde(n)
Verzekeringnemer en/of andere appartementseigenaren.

Risico-adres(sen)
Kerkstraat 377 te AMSTERDAM

Bouwaard
Muren : (Grotendeels) Steen
Vloeren : Steen/beton
Dakbedekking : Hard

Bestemming
Woonhuizen met winkel(s) en
gemeenschappelijke ruimtes deel uitmakende v/h appartementencomplex
Winkels dienende tot

Specificatie verzekerde risico's

Verzekerd : **Rubriek Gebouw(en) VvE**
Funderingen : Meeverzekerd
Eigen risico : Zie onderstaand, geldt per gebeurtenis
Verzekerde som : EUR 1.381.900,00
Indexcijfer : 224,5 indexreeks Lengkeek, bedrijfsgebouwen
Dekking : uitgebreide brand
Premiepromillage: 0,76800 o/oo
Premiebedrag : EUR 1.739,36 per jaar exclusief assurantiebelasting
Eigen risico : EUR 500,00

Verzekerd : **Rubriek Aansprakelijkheid huiseigenaren VvE**
Verzekerd bedrag: EUR 2.500.000,00 maximaal per aanspraak
EUR 5.000.000.00 maximaal per verzekeringsjaar

Eigen risico : Per aanspraak voor schade aan zaken
Premieberekening: Vanuit de Rubriek Gebouw(en) VvE is overgenomen onderstaande verzekerde som en indexcijfer om in combinatie met het premiepromillage het juiste premiebedrag te kunnen berekenen
Verzekerde som : EUR 1.381.900,00
Indexcijfer : 224,5 indexreeks Lengkeek, bedrijfsgebouwen
Dekking : aansprakelijkheid huiseigenaren
Premiepromillage: 0,05490 o/oo
Premiebedrag : EUR 94,05 per jaar exclusief assurantiebelasting
Eigen risico : EUR 100,00

Verzekerd : Rubriek Glas VvE
Reparatie glas : Via Schade alarmnummer **088-0322345** (24 uurs service)
Eigen risico : Er geldt geen eigen risico
Premieberekening: Vanuit de Rubriek Gebouw(en) VvE is overgenomen onderstaande verzekerde som en indexcijfer om in combinatie met het premiepromillage het juiste premiebedrag te kunnen berekenen
Verzekerde som : EUR 1.381.900,00
Indexcijfer : 224,5 indexreeks Lengkeek, bedrijfsgebouwen
Dekking : glasbreuk
Premiepromillage: 0,07800 o/oo
Premiebedrag : EUR 107,79 per jaar exclusief assurantiebelasting
Clausule(s) : Bij deze rubriek
30 Noodvoorziening
123 NEN-Norm 3569
126 Terrorisme
Balkonglas en (licht)koepels

Verzekerd : Rubriek Gebouw(en), verbeteringen VvE
Verzekerd : Eigenarenbelang ongetaxeerd
Eigen risico : Zie onderstaand, geldt per gebeurtenis
Verzekerde som : EUR 117.700,00
Indexcijfer : 218,5 indexreeks Lengkeek, woningen
Dekking : uitgebreide brand
Premiepromillage: 0,76800 o/oo
Premiebedrag : EUR 148,14 per jaar exclusief assurantiebelasting
Eigen risico : EUR 500,00

Verzekerd : Rubriek Rechtsbijstand VvE
Verzekerd : Module Activiteiten en Incasso
Premieberekening: Vanuit de Rubriek Gebouw(en) VvE is overgenomen onderstaande verzekerde som en indexcijfer om in combinatie met het premiepromillage het juiste premiebedrag te kunnen berekenen
Verzekerde som : EUR 1.381.900,00
Indexcijfer : 224,5 indexreeks Lengkeek, bedrijfsgebouwen
Dekking : rechtsbijstand vereniging van eigenaren
Premiebedrag : EUR 189,20 per jaar exclusief assurantiebelasting
Clausule(s) : Bij deze rubriek
Limiet Vrije advocaat keuze EUR 6.000 en eigen bijdrage EUR 500

Taxatierapport

polisnummer vlc33792 **Datum 16-06-2026**

Taxateur : CED Nederland BV
Gedateerd: 30-12-2025
Rapportnummer: 25.452395.4
Geldig tot: 30-12-2031

Risico-omschrijving Glas
De glasverzekering heeft betrekking op al het vaste glas dienende tot lichtdoorlating, behorende tot genoemd risico-adres. De verzekering biedt geen dekking voor bijzondere glassoorten tenzij deze met name worden genoemd.

Bijzondere glassoorten	**Verzekerd**
Onder bijzondere glassoorten wordt verstaan:	
Niet lichtdoorlatend zoals spiegels en verzilverd	Nee
Gebrandschilderd, gezeefdrukt, digitaal geprint	Nee
Gezandstraald, geëtst, gebeiteld of beplakt	Nee
Glas in lood, gekleurd en/of geëmailleerd	Nee
Liggend	Nee
Gebogen	Nee
Beloopbaar	Nee
Glazen bouwstenen	Nee
Profilit-glas (ook wel Reglit-glas of U-glas)	Nee
Hardglas en hardglazen deuren	Nee
Kogelwerend	Nee
Brandwerend	Nee
Zelfreinigend	Nee
Glas met elektronica	Nee
Een glasgevel of -dak zonder raamstijlen	Nee

Glas op bijzondere locaties	**Verzekerd**
In inpandige constructies, apparaten en meubels. Bijvoorbeeld in ovens, douchedeuren, kasten of vitrines	Nee
In windschermen, balkon- en terreinafscheidingen, gemeenschappelijke ruimten, broei- of kweekkasten of zonnecollectoren/-panelen. Of aanwezig in een atrium	Nee
Prefabdeuren en op andere plekken waar het glas niet op een reguliere manier kan worden vervangen. Bijvoorbeeld omdat het verlijmd is, of in (of achter) bouwkundige constructies is geplaatst	Nee
In vliesgevel: een niet-dragende gevel of afscheiding tussen de binnen- en buitenkant van een gebouw.	Nee

Voorwaarden
Rubriek Glas VvE
Algemene Polisvoorwaarden Glasverzekering SGV18-1
Clausuleblad terrorismedekking NHT
Verzekeraar
Samenwerking Glasverzekering N.V.

Rubriek Rechtsbijstand VvE
Voorwaarden ARAG ProRechtCombinatie Vereniging van Appartementseigenaren 2026
Verzekeraar
ARAG SE

Rubriek Gebouw(en) VvE
Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering CHABOT VMZB 2026 incl Clausuleblad CHABOT VMZB 2026
Verzekeraar
Pool Bedrijven

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	45%
Goudse Schadeverzekeringen N.V.	30%
MSIG Europe SE	25%

Rubriek Aansprakelijkheid huiseigenaren VvE
Polisvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven CAAVB2025
Clausuleblad VvE Aansprakelijkheid (VLC.CLVVE.AANSPR.2026)
Verzekeraar
Pool Bedrijven

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	45%
Goudse Schadeverzekeringen N.V.	30%
MSIG Europe SE	25%

Rubriek Gebouw(en) verbeteringen VvE
Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering CHABOT VMZB 2026 incl Clausuleblad CHABOT VMZB 2026
Verzekeraar
Pool Bedrijven

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	45%
Goudse Schadeverzekeringen N.V.	30%
MSIG Europe SE	25%

Clausules
Overstroming
Volgens de polisvoorwaarden heeft u dekking voor schade door Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland. Deze dekking geldt alleen voor Module I - Zaakschade.

Het verzekerde bedrag voor deze dekking is de verzekerde som die op uw polisblad staat voor gebouwen, huurdersbelang/eigenarenbelang en/of inventaris/goederen. Er wordt echter nooit meer uitgekeerd dan EUR 3.000.000,00.

Duurzaamheid
Volgens de polisvoorwaarden kunt u na schade kiezen voor een duurzame

oplossing bij herstel of vervanging.

Het verzekerd bedrag voor deze dekking is een percentage van de verzekerde som op gebouwen en/of inventaris/goederen met een maximum van EUR 1.000.000,00. Het percentage vindt u terug in de polisvoorwaarden.

Limiet Vrije advocaat keuze EUR 6.000 en eigen bijdrage EUR 500
De maximale vergoeding voor hulp van een advocaat of jurist die u kiest en die ARAG inschakelt als vertegenwoordiging door een advocaat niet verplicht is, bedraagt : EUR 6.000,00 per gebeurtenis.

Uw eigen bijdrage als u uw eigen advocaat kiest, bedraagt : EUR 500,00 per gebeurtenis

5002 Zengen/Schroeien/Smelten
In aanvulling op de voorwaarden is eveneens verzekerd schade door schroeien, zengen en smelten tot een maximum verzekerd bedrag van EUR 2.500,00 per gebeurtenis. Deze dekking geldt alleen voor die appartementen waarbij de bestemming is woonhuizen.

5003 Vergoedingen boven de verzekerde som
Inventaris
Boven de verzekerde som is verzekerd, tot een maximum van EUR 25.000,00 per gebeurtenis, schade aan inventaris dat in eigendom is van de verzekeringnemer.
Hieronder wordt verstaan al hetgeen dat dient tot uitoefening van de taken van de vereniging waaronder eventueel een (motor)grasmaaier.
Hieronder wordt niet gerekend geld en geldswaardigpapier.

Eigendommen van derden
Boven de verzekerde som is verzekerd, tot een maximum van EUR 25.000,00 per gebeurtenis, eigendommen van derden - zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeter(s)- mits bevestigd aan het gebouw. Deze dekking geldt alleen indien het belang niet - of niet geheel - elders is verzekerd.

Gebouwen, individuele verbeteringen
Deze dekking geldt alleen indien dit niet als extra rubriek op deze polis is verzekerd en/of het belang niet - of niet geheel - elders is verzekerd.
Individuele verbeteringen (verbouwingskosten) van particuliere appartementseigenaren zijn op deze verzekering, boven de verzekerde som verzekerd tot een maximum bedrag van EUR 10.000,00 per schadegebeurtenis per wooneenheid.

5004 Installaties, zonwering en antennes e.d.
Meeverzekerd zijn conform de huidige dekking van de polis elektrische installaties, waaronder inbraakmeld-, brandmeld- en omroepinstallaties etc., alsmede zonweringen, zonnecollectoren, antennes en (licht)reclames, welke eigendom zijn van verzekeringnemer.

Genoemde objecten zullen in deze verzekering beschouwd worden als gebouw, voor zover het belang niet - of niet geheel - elders is verzekerd.

5011 Automatische bijverzekering gebouwen/inventaris/goederen
De verzekeraars verlenen automatisch dekking tot maximaal EUR 200.000,00

per locatie of indien dit meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som, maar niet meer dan EUR 500.000,00 voor:
- nieuwe gebouwen en/of bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen, mits gelegen binnen Nederland; en
- uitbreidingen, wijzigingen en verbouwingen van verzekerde gevaarsobjecten.

Verzekerde is verplicht bovenstaande wijzigingen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen drie maanden nadat hij hiervan op de hoogte is, door te geven aan verzekeraars (via Howden). Indien bedrijfsschade en/of exploitatiekosten eveneens op deze polis is meeverzekerd, worden nieuwe locaties automatisch bijverzekerd onder de bedrijfsschade- en/of exploitatiekostendekking. Verzekeraars hebben het recht gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.

5015 Atmosferische neerslag en smeltwater

Verzekerd is druk op het gebouw door opeenhoping van atmosferische neerslag en/of smeltwater.
Deze dekking geldt uitsluitend:
1. indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving;
2. indien, in het geval het gebouw meer dan 10 jaar voor de gebeurtenis voor het eerst werd opgeleverd de verzekerde kan aantonen dat de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw, binnen 10 jaar voor het optreden van het gevaar/gebeurtenis door een terzake deskundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis van de op dat moment voor het gebouw van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de door dit bedrijf geadviseerde acties, teneinde te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd.

De bepalingen onder 1 en 2 van deze clausule zijn niet van toepassing voor:
- de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde inspectie, en die niet de eigenaar van het gebouw of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw;
- de eigenaar van het gebouw waarvan de bestemming uitsluitend wonen is.

5030 Clausules niet van toepassing

Als deze verzekering op een in de polis genoemd risico-adres uitsluitend dekking biedt voor een woonhuis/woonhuizen, een appartement/appartementen, een kantoor/kantoren of (para)medische praktijk, dan zijn de volgende clausules in het clausuleblad bij de polisvoorwaarden (VMZB) niet van toepassing:
- Buitenopslag
- Brandgevaarlijke werkzaamheden
- Elektrische installatie

5260 Garantie tegen onderverzekering

Indien uit het polisblad blijkt dat de waarde van het verzekerde object is vastgesteld volgens één van onderstaande regelingen en de verzekerde som overeenkomstig is aangepast, zal door verzekeraar(s) geen beroep gedaan worden op onderverzekering.
Deze garantie strekt zich zelfs uit boven de verzekerde som.
Wijze van vaststelling waarde.

De waardevaststelling kan worden gedaan:
- door een voortaxatie door (een) deskundige(n) of
- door een door verzekeraar benoemde derde(n) of
- door een door verzekeraar vooraf goedgekeurd (elektronisch) waardevaststelling systeem of
- door of namens de verzekeraar.

De rapporten en/of verslagen worden geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

Geldigheidsduur.

De garantie tegen onderverzekering is standaard drie (3) jaar geldig, te rekenen vanaf dagtekening rapport of datum van waardevaststelling.
In combinatie met jaarlijkse indexering of jaarlijks supplementrapport is de garantie tegen onderverzekering voor gebouwen/huurdersbelang (en eventueel individuele verbeteringen) zes (6) jaar geldig.
Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering of supplementrapport wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

Einde geldigheidsduur/tussentijdse wijzigingen.

De garantie tegen onderverzekering komt te vervallen indien:
- de geldigheidsduur is verstreken;
- de gewaardeerde objecten een wijziging ondergaan ten gevolge van een schade;
- er wijzigingen worden aangebracht die van invloed zijn op te verzekeren waarde EN de wijziging niet binnen uiterlijk drie (3) maanden is doorgegeven voor aanpassing van de verzekerde som;
- er sprake is van een verhuizing;
- er sprake is van overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde de gewaardeerde objecten voor andere doeleinden gaat gebruiken;
- het gebouw langer dan drie (3) maanden leeg staat of deze leegstand naar verwachting langer dan drie (3) maanden zal duren;
- het gebouw door krakers wordt gebruikt;
- er niet wordt overgegaan tot herinvestering na schade;
- er sprake is van onjuist gebruik of het invoeren van onjuiste gegevens in het (elektronisch) waardevaststelling systeem.

Limitering.

De garantie tegen onderverzekering is uitsluitend van toepassing voor de gewaardeerde objecten. Eventueel mee gewaardeerde goederen vallen niet onder deze garantie.

5850 Monumentenclausule

Bij schade aan gebouwen geplaatst op de 'monumentenlijst' of geplaatst door de monumentenraad op de ontwerplijst, ingevolge de monumentenwet, geldt het hierna bepaalde:
Verzekeraars vergoeden ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten, die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van oorspronkelijke materialen, zulks tot ten hoogste 10% van het schadebedrag dat zou gelden zonder het maken van die extra kosten.
Het schadebedrag van deze extra kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag van de overige schaden waartegen op deze polis dekking is verleend, zullen hebben vastgelegd.
Het totaal bedrag van de schade en de extra kosten zal niet hoger zijn dan het bedrag van de overeengekomen maximale schadevergoeding.

30 Noodvoorziening

Ingeval van een gedekte gebeurtenis komen de kosten van noodvoorziening

voor rekening van de verzekeraar, voor zover de schademelding en het herstel loopt via het schadealarmnummer, zoals vermeld in de polis.
Voor alle andere gevallen bedraagt de maximale schadevergoeding EUR 250,00 per schadegeval.

123 NEN-Norm 3569
In tegenstelling tot artikel 1 uit de Polisvoorwaarden SGV18-1, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering.
Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

126 Terrorisme
Voor schade die is ontstaan als gevolg van terroristische acties geldt een beperkte dekking. Samen met onze algemene polisvoorwaarden SVG18-1 heeft u een extra clausuleblad ontvangen, hierop vindt u de bepalingen die hiervoor van toepassing zijn.
Mocht u geen exemplaar hebben ontvangen of wilt u een nieuwe ontvangen neem dan gerust contact met ons op. Ook vindt u onze voorwaarden op onze website www.samenwerkingglasverzekering.nl.

Balkonglas en (licht)koepels
Glas op de navolgende bijzondere locaties zijn verzekerd ook als deze van bijzondere glassoorten zijn gemaakt:
- glas in balkonafscheidingen van particulier bewoonde woonhuizen of appartementen;
- glas in (licht)koepels dienende tot lichtdoorlating of afsluiting die onderdeel zijn van een dakconstructie van een gebouw anders dan een atrium, lichtstraat of andere koepelconstructie waarbij de koepel zelf het gehele gebouw of het gehele dak vormt.

B024 Appartementenclausule
Zolang het eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementsrechten geldt het volgende:

Een daad of verzuim van één eigenaar waardoor de Verzekeraar krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden niet gehouden zijn de schade te vergoeden, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet; De Verzekeraar kan in dit geval het deel van de schadevergoeding dat overeenkomt met het aandeel van de betreffende eigenaar in de gemeenschap, van hem terugvorderen, mits de Verzekeraar voor de uitkeringen aan de schadevergoeding dit te kennen heeft gegeven;

Indien het schadebedrag aan de Vereniging van Eigenaren is uitgekeerd en er is sprake van een situatie als bedoeld in artikel 5: 136 lid 4 BW (overschot na herstel, afzien van herstel of opheffing van de splitsing), zal de uitkering van het aandeel van deze eigenaar aan de Verzekeraar geschieden.

Indien de schadevergoeding meer dan € 12.500.00- bedraagt, dient de Vereniging van Eigenaren te bepalen op welke wijze uitkering zal moeten plaatsvinden en dit aan de Verzekeraar te melden. Dit dient te blijken uit een door de voorzitter van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren

polisnummer vlc33792 **Datum 16-06-2026**

gewaarmerkt afschrift van de notulen;

Door vergoeding van de schade is de Verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig gekweten.

Minimumpremie Pakket voor Vereniging van Eigenaren 2026
Voor de volgende rubrieken zijn minimumpremies van toepassing.
Indien de desbetreffende rubrieken zijn vermeld op uw polisblad dan gelden de navolgende minimumpremies:

-Gebouw(en) VvE	EUR	153,63
-Aansprakelijkheid huiseigenaren VvE	EUR	94,05
-Glas VvE	EUR	60,00
-Rechtsbijstand VvE	EUR	189,20

Bij wijziging van de premie door verzekeraars zullen andere minimum jaarpremies gaan gelden.

Premie per 12 maand(en) EUR 2.278,54

Afrekening van : 01-07-2026 tot 01-07-2027

premie	2.278,54
kosten	3,00
assurantiebelasting	479,13
totaal te verrekenen EUR	**2.760,67**

's-Hertogenbosch, 16 juni 2026

Namens bovengenoemde verzekeraars de gevolmachtigde

Chabot Assuradeuren B.V.