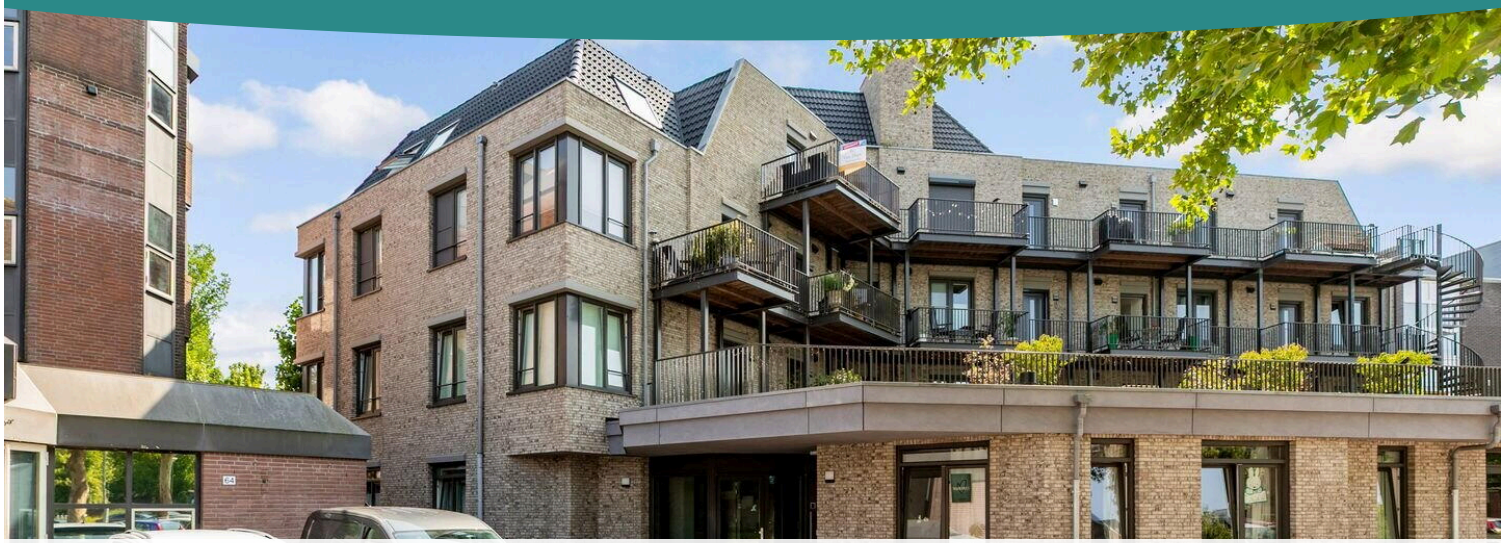
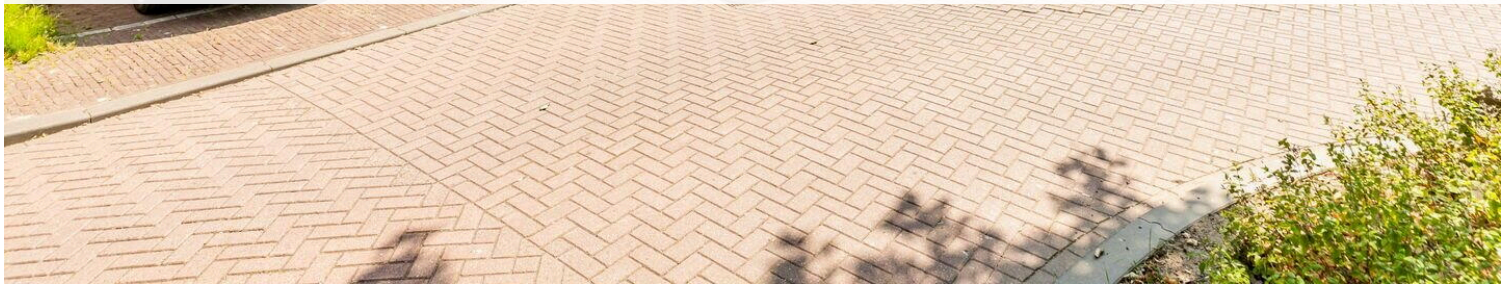
Almere

Kerkstraat 56 A | **Vraagprijs € 295.000 k.k.**

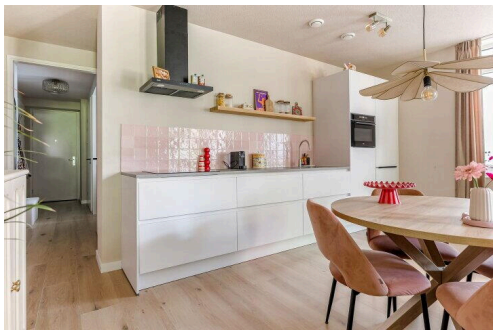


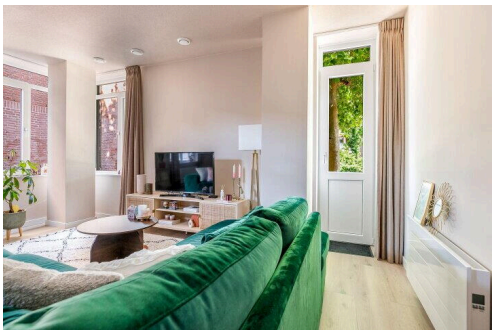
BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT56A.NL









Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	240 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.kerkstraat56a.nl

BAAR MAKELAARDIJ

Omschrijving

Kerkstraat 56 A, 1354 AB Almere

Instapklaar wonen op een centrale plek in Almere Haven!

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

Op zoek naar een modern, licht en comfortabel appartement waar je zó in kunt? Dan is Kerkstraat 56A in Almere Haven absoluut het bekijken waard! Dit aantrekkelijke tweekamerappartement combineert een royale leefruimte met een praktische indeling, een moderne uitstraling en een centrale ligging. Met circa 63 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer en een verzorgde afwerking is dit een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen zonder eerst te hoeven verbouwen.
De woning is daarnaast geheel toekomstproof door de aanwezigheid van elektrische verwarming en een boiler. Er is dus geen gasaansluiting in het complex aanwezig.

De locatie
Wonen aan de Kerkstraat betekent wonen midden in Almere Haven, met veel voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een gezellig hapje buiten de deur hoef je niet ver. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Vanuit Almere Haven zijn er rechtstreekse busverbindingen richting onder andere Amsterdam Amstel en Amsterdam Bijlmer ArenA, waardoor je zonder overstappen richting Amsterdam kunt reizen. Met de auto zijn de A6 en A27 snel bereikbaar. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, te fietsen en van het water en de groene omgeving te genieten. Een centrale woonplek dus, maar met de gemoedelijke sfeer die zo kenmerkend is voor Almere Haven.

De indeling
Via de entree kom je in de gemeenschappelijke hal. De ruimte geeft toegang tot de lift, het trappenhuis en de gezamenlijke fietsenberging. Het appartement is gelegen op de begane grond.
De hal geeft je toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt met 33,5 m² volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een prettige eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen. De moderne keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte of ander meubilair. Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar. Deze is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet. Er is een praktische berging aanwezig in het appartement, hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en is de WTW en de boiler gesitueerd.

De bewoners kunnen gebruikmaken van het gezamenlijke dakterras. Waar meerdere picknicktafels zijn geplaatst.

Bijzonderheden
• Instapklaar tweekamerappartement
• in 2023 gerenoveerd pand
• Ca. 63 m² woonoppervlakte

• Moderne, verzorgde afwerking
• Lichte en ruimtelijke woonkamer
• Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
• Badkamer met inloopdouche en wastafel
• Groot gezamenlijk dakterras
• Lift aanwezig in het complex
• Gezamenlijke fietsenstalling
• Centrale ligging in Almere Haven
• Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen
• Nabij winkels, horeca, water en groen
• VVE bijdrage: € 118,- (wordt in 2027 enkele euro’s hoger)
• Energielabel A
• Oplevering in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	240 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

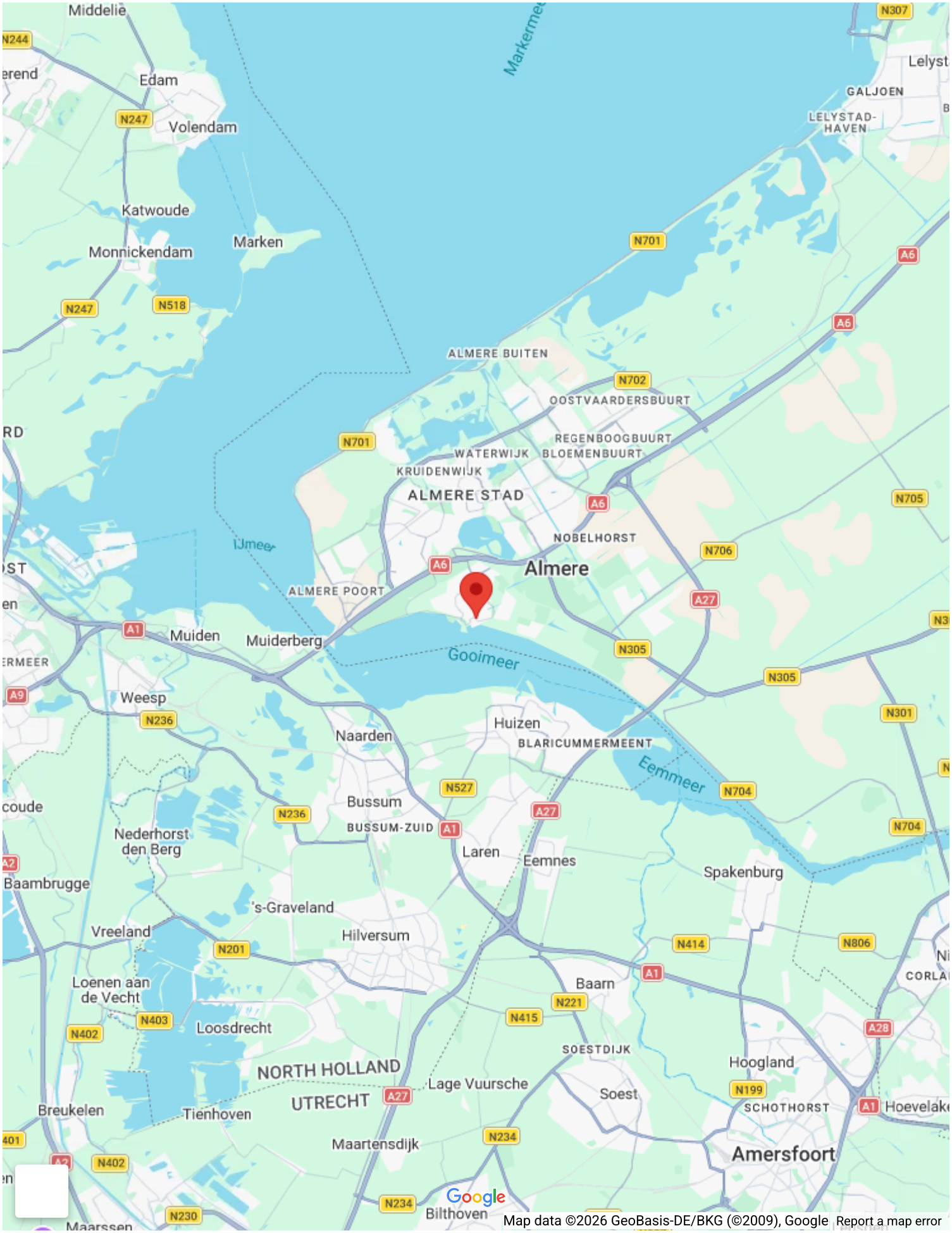
Inschrijving kvk:	Ja

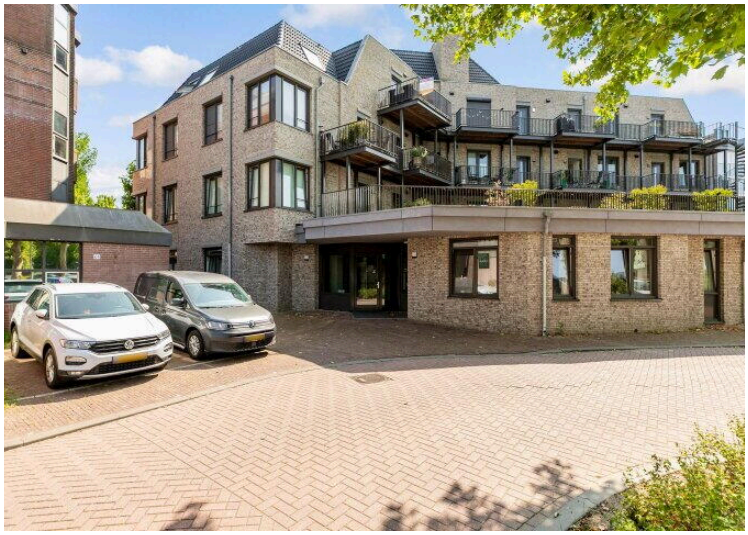
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Craft Coffee & Pastry Almere
Shell Recharge
Plaats
Kerkbrug
Huis van Haven
CleanPro
Kerkcentrum Goede Rede
Senior-Live
Schoolwerf
Kerkgracht
Torensteeg
El Mundo Almere 2.0
Kerkstraat
Saamborgh - Woonzorglocatie...
Sphinx
Jongerencentrum "Trapnotov"
Parkeergarage Sluis
Sluis
Almere Haven, sluisdwarsstraat
Havenzicht
TotalEnergies
Grieks Restaurant Olympia
Greek
Treasure
Asian
Brasserie Julia
Sluiskade
Amici
Mora restaurant
Family-friendly
Sluisbrug
Gemeente haven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

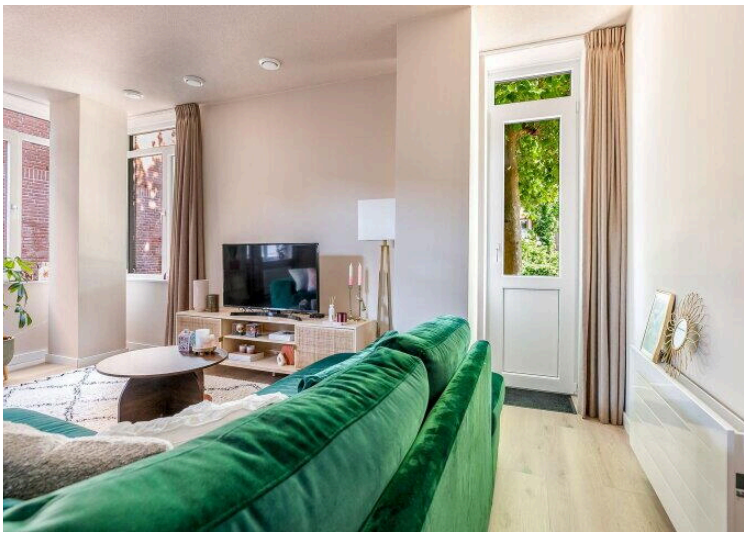
Op de kaart


Middelie
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Markermeer
Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
ALMERE POORT
IJmeer
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Weesp
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
Baambrugge
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Lage Vuursche
Soest
SCHOTHORST
Breukelen
Tienhoven
Maartensdijk
Amersfoort
Bilthoven
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



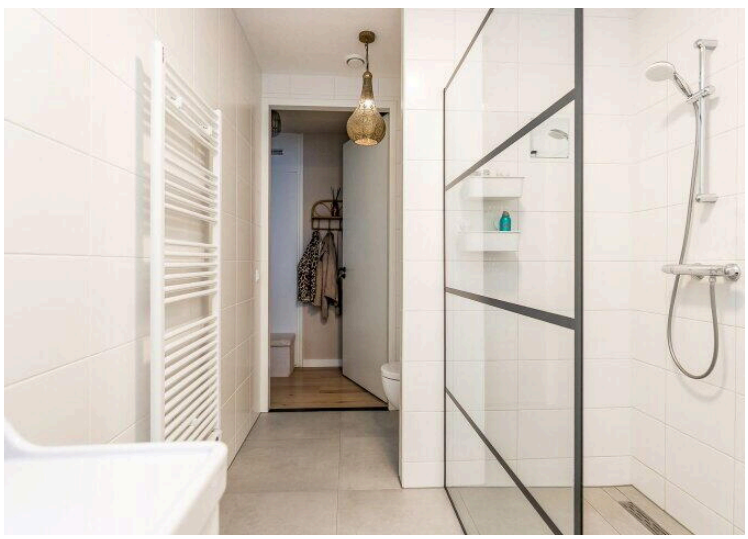


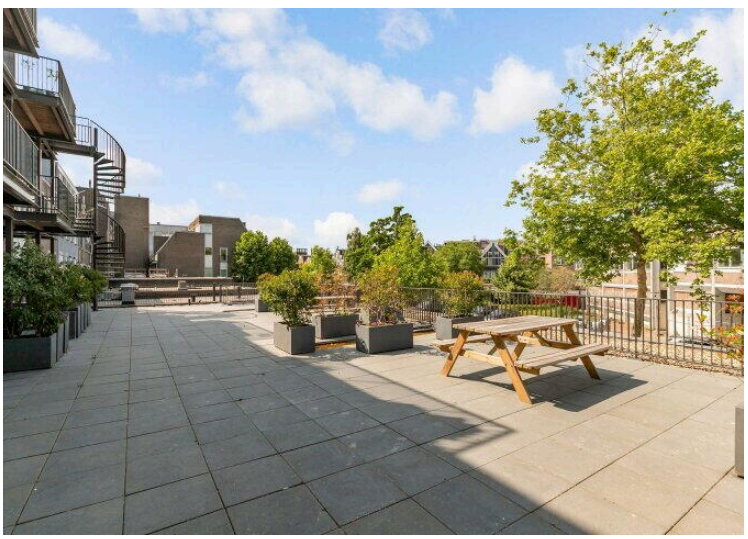










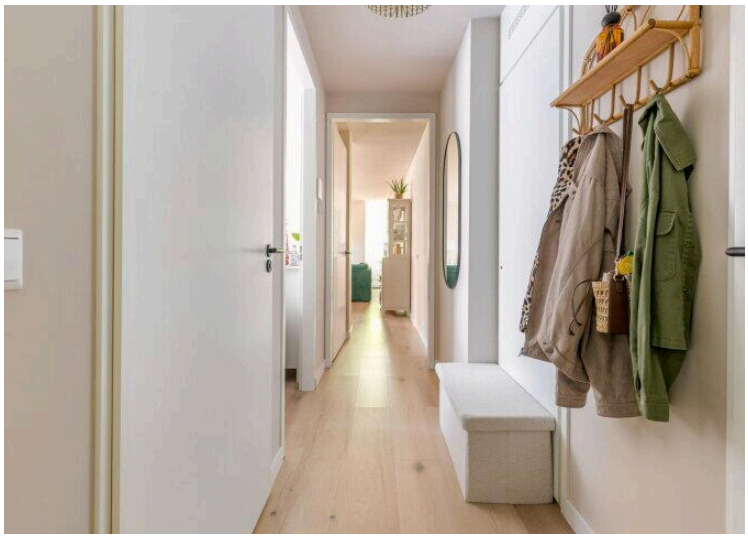







56A


56A





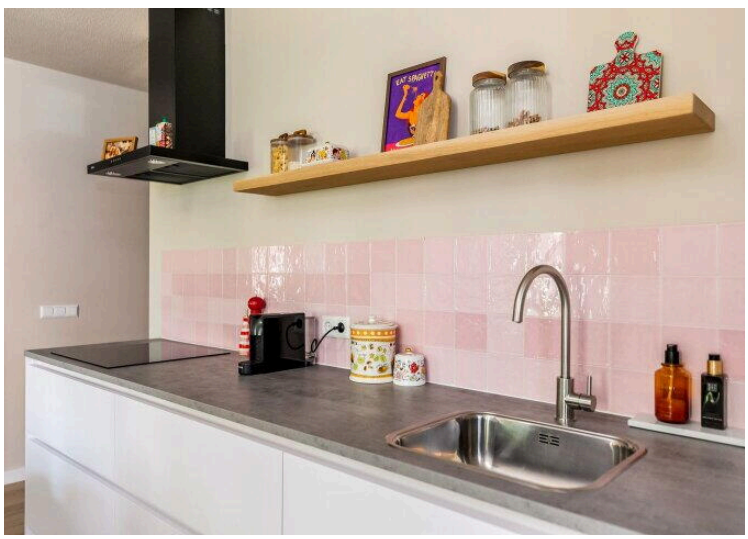
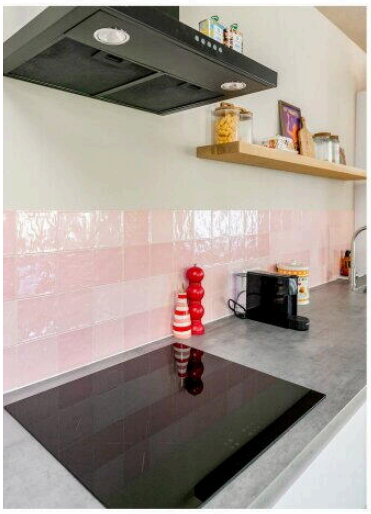
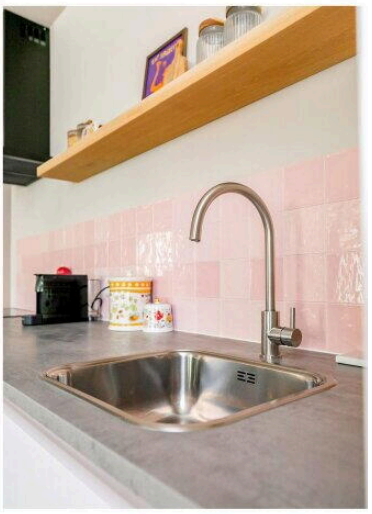


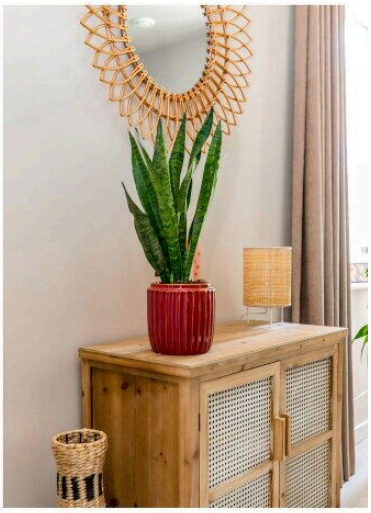


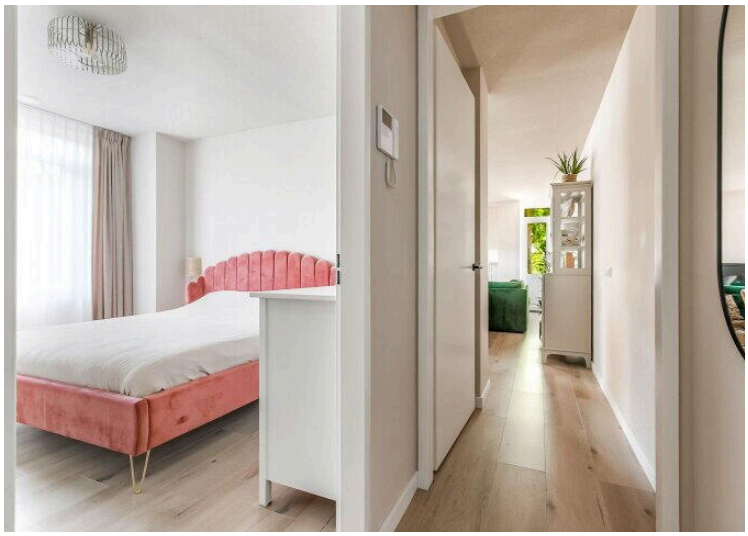
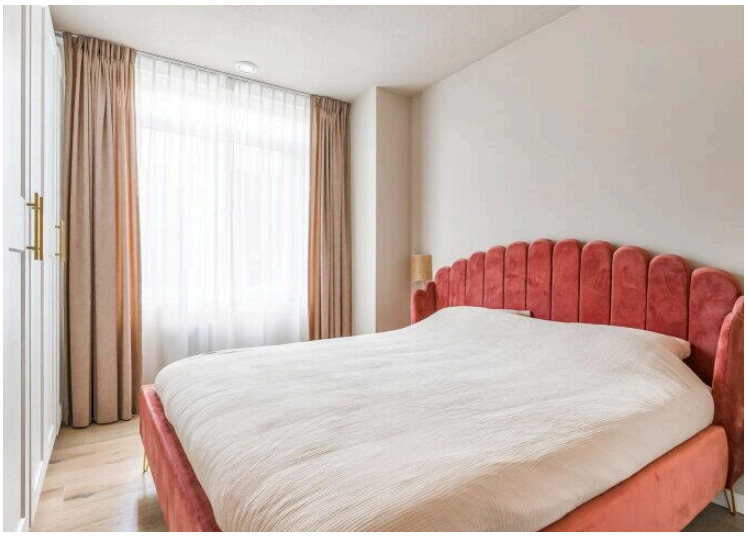
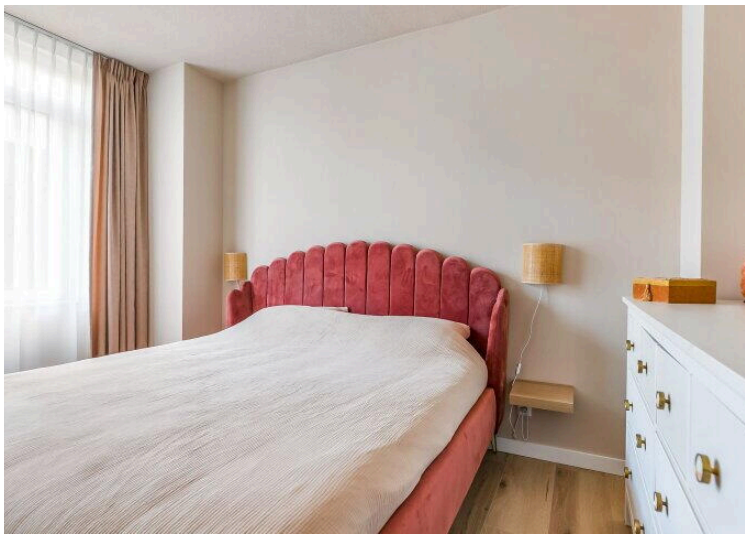
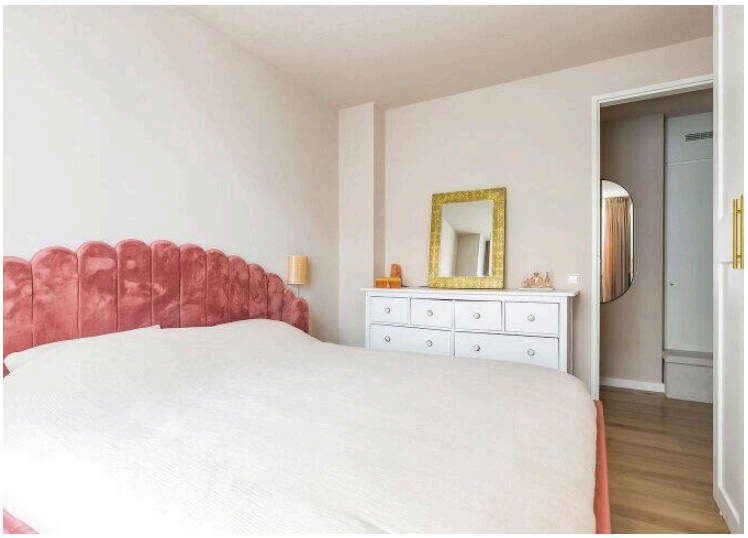
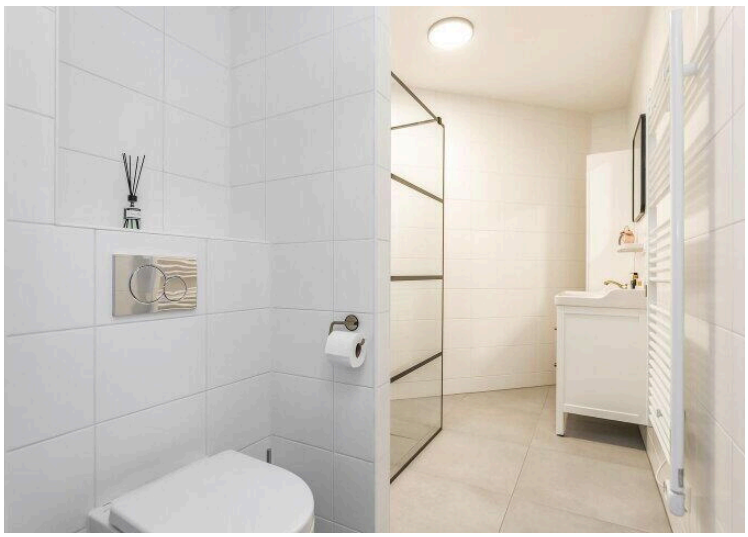
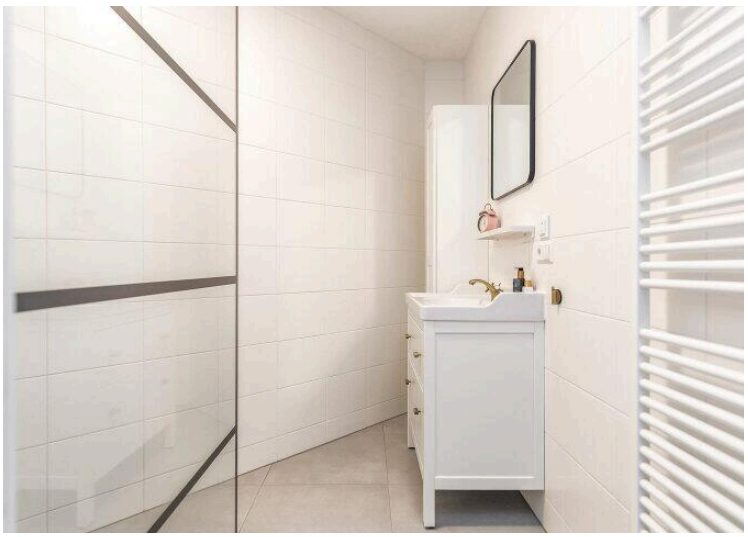


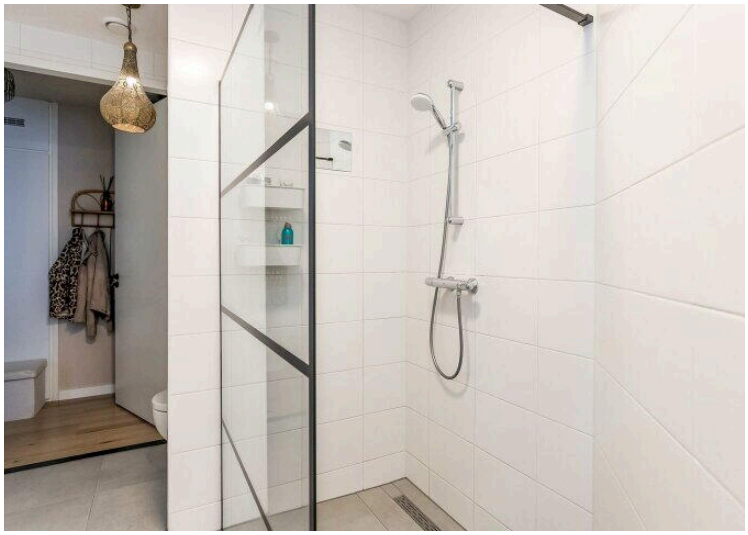


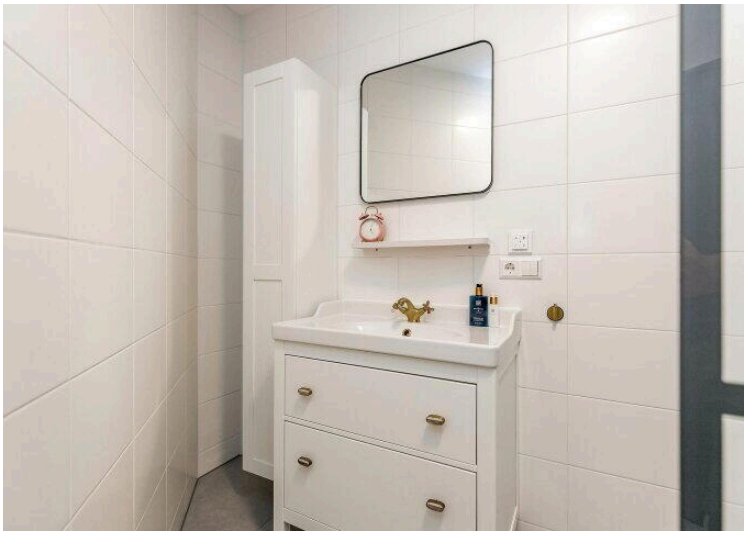










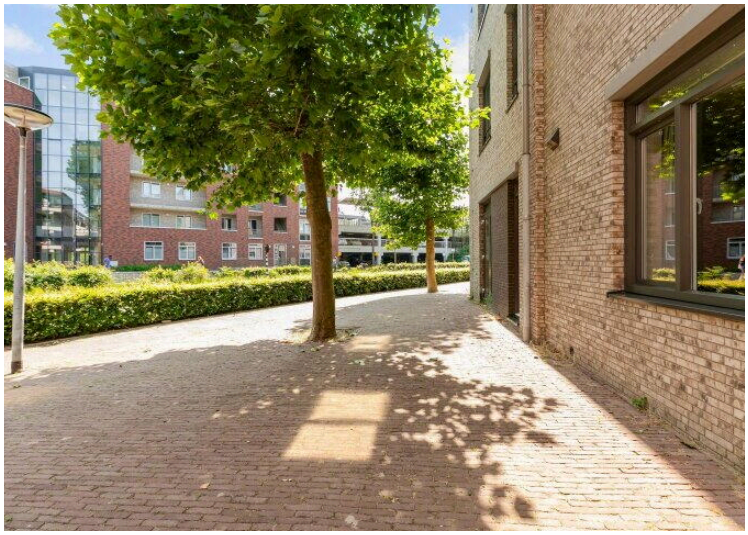


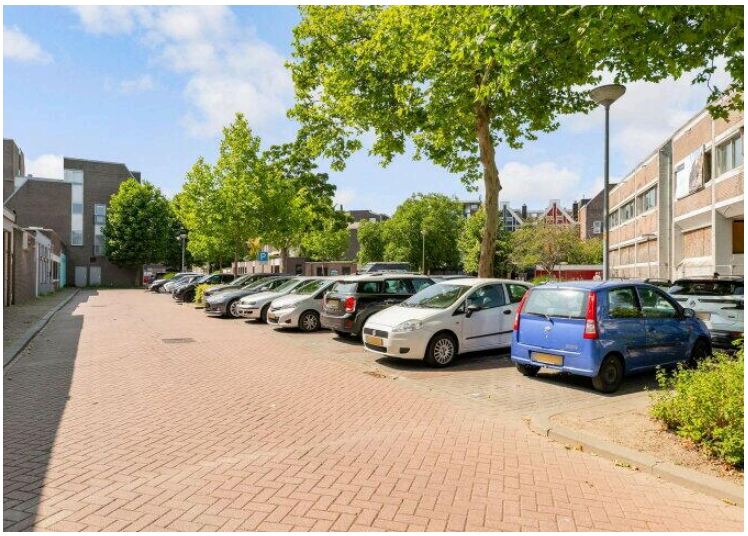












UIT

Kerkstraat 56 A

www.kerkstraat56a.nl



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

www.baarmakelaardij.nl