MEETCERTIFICAAT

MEETINSTRUCTIES GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN



Kerkstraat 56A

Almere

1354 AB

SAMENVATTING

63m² GO wonen
0m² GO overige inpandige ruimte
0m² GO gebouwgebonden buitenruimte
0m² GO externe bergruimte

Ca. 240m³ Bruto Inhoud

huub® house visuals

BONSTAETE NEN 2580 MEETINSTRUCTIES ★★ 2022

www.huubhousevisuals.nl

UITLEG

HUUB House Visuals heeft een meetcertificaat opgesteld op basis van de NEN 2580, waarin de gebruiksoppervlakten per bouwlaag en/of bijzondere ruimten zijn gespecificeerd. De metingen zijn uitgevoerd volgens de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen. Deze rekenmethode is een verfijning van de NEN 2580 en is specifiek ontwikkeld voor het inmeten van woningen, bestemd voor woningmakelaars, woningtaxateurs, WOZ-waardebepaling en BAG-registratie.

De meting heeft plaatsgevonden op 16 juni 2025. Hierbij zijn de afmetingen van de ruimten nagemeten en/of gecontroleerd.

Belangrijk:

- De Meetinstructie sluit verschillen in meetresultaten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen tijdens het uitvoeren van de meting.
- Voor alle bepalingsmethodieken verwijzen wij u naar de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen (versie juli 2019) en de lijst met veelgestelde vragen (versie januari 2023), beschikbaar op www.waarderingskamer.nl.
- Voor de zolder geldt dat er een vaste trap aanwezig moet zijn, er minimaal 0,5 m² daglichttoetreding is, en het oppervlak hoger dan 2,0 meter groter is dan 4,0 m² om de zolder tot GO Wonen te kunnen rekenen. Op elke bouwlaag geldt de basisregel dat oppervlakten lager dan 1,5 meter niet worden meegeteld, zoals bijvoorbeeld bij ruimte onder schuine daken.
- De Meetinstructies zijn voortdurend in ontwikkeling door veranderende wet- en regelgeving. Hierdoor kan het zijn dat bevindingen op termijn anders geïnterpreteerd worden.

Bij HUUB House Visuals streven wij ernaar onze bevindingen consistent en begrijpelijk te presenteren. Om eenduidigheid te waarborgen binnen onze meetcertificaten hanteren wij vanaf 01-04-2023 de volgende uitgangspunten binnen de kaders van de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen:

- We gaan ervan uit dat elke schuur (volgens BAG-definitie: pand) in de tuin is voorzien van een fundering; dit wordt door ons niet gecontroleerd. Bergingen, schuren en tuinhuisjes worden in principe gerekend tot Externe Bergruimte.
- Een serre of afgesloten veranda/terrasoverkapping kan, afhankelijk van de situatie, onder verschillende gebruiksoppervlakten vallen. Conform de rekenmethodiek van de Meetinstructies kan een serre zonder vaste vloer worden gerekend tot Externe Bergruimte. Wij beoordelen dit ter plekke met extra aandacht.
- Het afwerkingsniveau en de klimaatbeheersing zijn belangrijke factoren bij de beslissing om een ruimte tot GO Wonen te rekenen.
- De muur tussen GO Wonen en GO Overige Inpandig wordt door ons standaard gerekend tot GO Wonen.

UITSPLITSING

	GO Wonen	GO Overige Inpandig	GO Gebouw gebonden buitenruimte	GO Externe bergruimte
1e Bouwlaag	62,6	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
TOTAAL	62,6	-	-	-

OPMERKINGEN

Certificaat opgesteld door Niels Gietelink, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Bunnik, 24 juni 2025

Niels Gietelink
HUUB House Visuals

BONSTAETE NEN 2580 MEETINSTRUCTIES ★★ 2019
BONSTAETE NEN 2580 MEETINSTRUCTIES ★★ 2020
BONSTAETE NEN 2580 MEETINSTRUCTIES ★★ 2021
BONSTAETE NEN 2580 MEETINSTRUCTIES ★★ 2022