

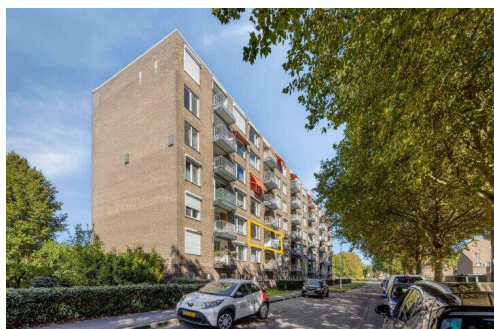
Maastricht

Keurmeestersplein 5 C | Vraagprijs € 255.000 k.k.



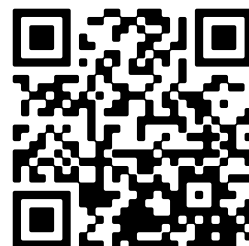
BESCHIKBAAR

WWW.KEURMEESTERSPLEIN5C.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	306 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.keurmeestersplein5c.nl

Schneiders
MAKELAARDIJ



www.schneidersmakelaardij.nl | 06 575 40 893

Omschrijving

Keurmeestersplein 5 C, 6216 PH Maastricht

DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN DOOR SCHNEIDERS MAKELAARDIJ:

Keurmeestersplein 5C Maastricht

Zoek je een ruim appartement in een groene en kindvriendelijke wijk in Maastricht? Dan mag je dit appartement van circa 93 m2 in Belfort niet missen! Met maar liefst vier slaapkamers, een balkon op het zuid oosten en een ruime privéberging biedt dit appartement een fijn 'thuis' voor starters, doorstromers en voor mensen die vanuit een huis naar een appartement verhuizen. Het gebouw is voorzien van een lift, waardoor trappenlopen tot het verleden behoort. Een pluspunt is de ligging op de tweede verdieping waardoor je niet alleen boomtoppen en de lucht, maar ook het leven op straat in het vizier hebt.

Winkelcentrum Belfort is om de hoek, net als kinderopvang en basisonderwijs. Met de fiets ben je zo bij het grotere winkelcentrum Brusselsepoort. Er is veel groen in de wijk en je woont op een paar minuten van kinderboerderij Daalhoeve. Met de bus en fiets zijn de historische binnenstad en het treinstation goed bereikbaar. Belfort is niet voor niets al vele jaren een zeer geliefde wijk in Maastricht-West!

Indeling:

Appartementengebouw:

De entree oogt, net als de rest van het gebouw, heel verzorgd. Bij het eerste deel zijn de brievenbussen, het bellentableau en de video-intercom. Dat laatste is een pluspunt, want zo kun je horen en zien wie bij huisnummer 5c aanbelt. In het tweede deel van de entree zijn het trappenhuis en de liftinstallatie. In het gebouw is een gezamenlijke (fietsen)berging en bij het appartement hoort een privéberging van bijna 11 m2.

Appartement:

Via de galerij loop je naar de voordeur van dit ruime appartement. Achter de voordeur is de hal, met een portaal en toegang tot alle ruimtes. Naast de meterkast is de toiletruimte, uitgevoerd in een lichte kleur.

Aan de lichte en zonnige zuidkant is de woonkamer, met mooi uitzicht op de bomen die langs de Ebenistendreef staan. Je kunt deze ruimte volledig als zitkamer gebruiken, en een van de slaapkamers als eetkamer. In totaal zijn er maar liefst vier slaapkamers: twee aan de galerijzijde en twee aan de zuidkant. Een van de slaapkamers heeft een deur naar het balkon.

De dichte keuken biedt ruimte aan een massief houten wandopstelling met een gaskookplaat en een boiler, die voor warm water in de keuken en badkamer zorgt. Aan de andere kant, op en naast het blad, is ruimte om losse apparatuur neer te zetten. Handhaaf je de huidige keuken, of kies je voor een geheel nieuwe opstelling met inbouwapparatuur?

In de hal, naast de toiletruimte, is de deur naar de badkamer. Lichte wand- en vloertegels zijn gecombineerd met een douchebak en een badmeubel met wastafel. Ook is hier de wasmachineaansluiting, en genoeg ruimte om een droger neer te zetten.

Balkon:

Het balkon, op het zuiden, is een fijne plek om buiten te zitten. Ook vanwege het uitzicht, want dat is fantastisch. Je ziet hoge bomen, een groenstrook en een plantsoen aan de overzijde van de Ebenistendreef.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 93 m2, exclusief balkon;
- Ruime berging (circa 11 m2) in de onderbouw;
- Mogelijkheid tot aankoop van garagebox nr 16 onder het appartementencomplex voor € 35.000,- k.k.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Balkon op het zuid oosten, met uitzicht op de Ebenistendreef;
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw;
- Maar liefst vier (!) slaapkamers;
- Openbare parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw;
- VvE bijdrage € 288,07 per maand inclusief brand-/opstalverzekering, reservering groot onderhoud, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes en VvE beheer; Daarnaast voorschot aan stookkosten € 150,- per maand.
- Boiler gehuurd van Volta € 25,83 per maand
- Energielabel A

Vraagprijs € 255.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 255.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	306 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

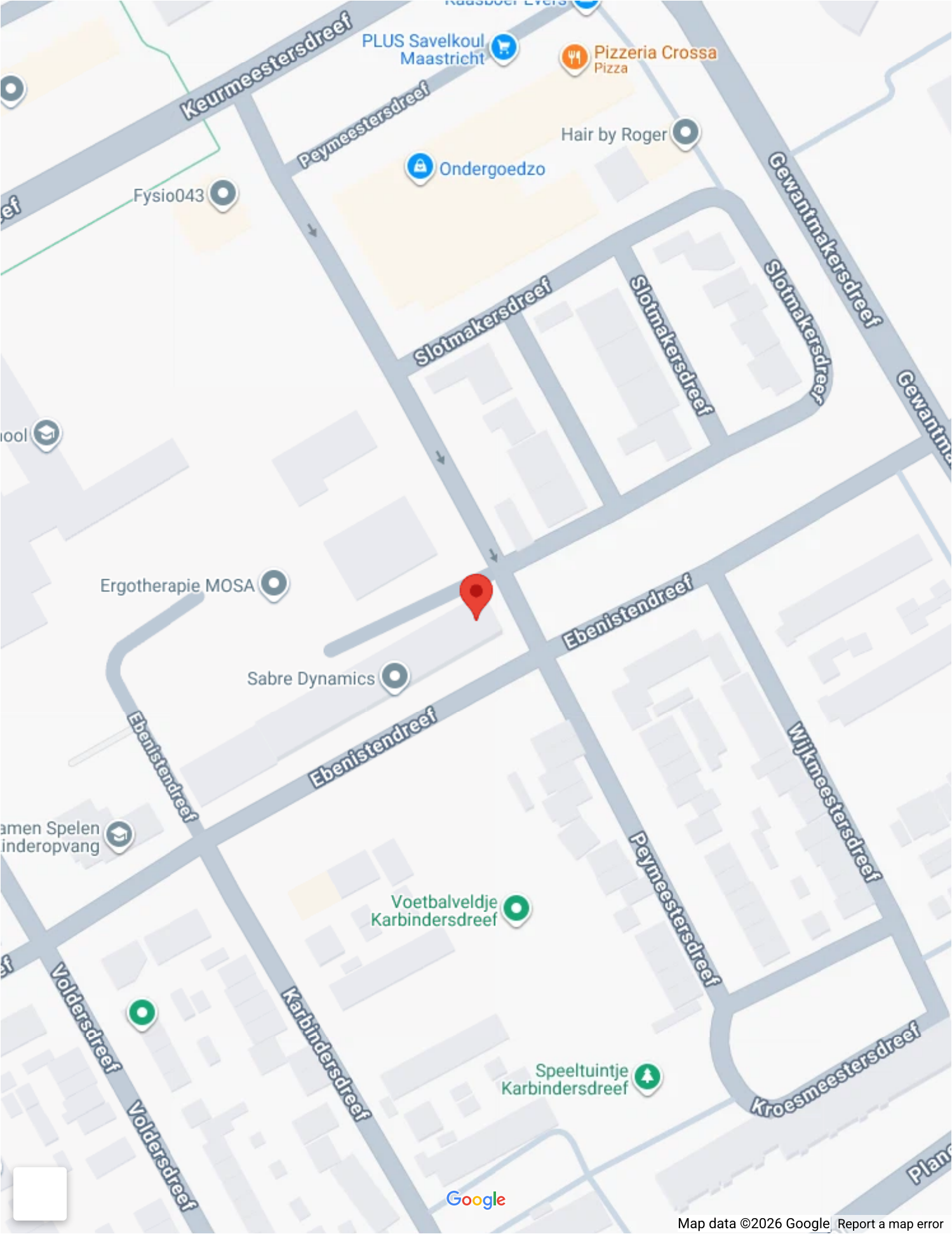
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

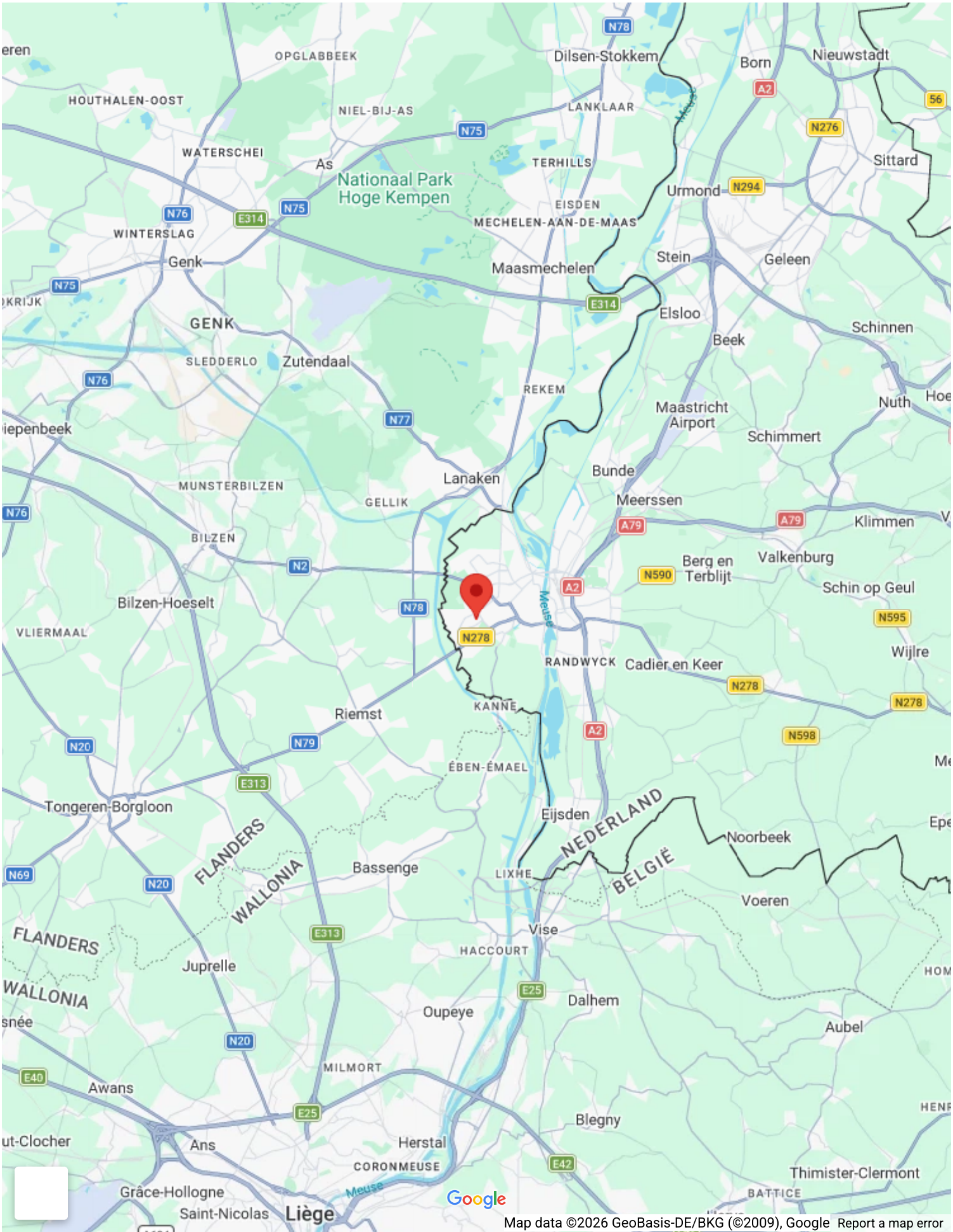
VvE Checklist

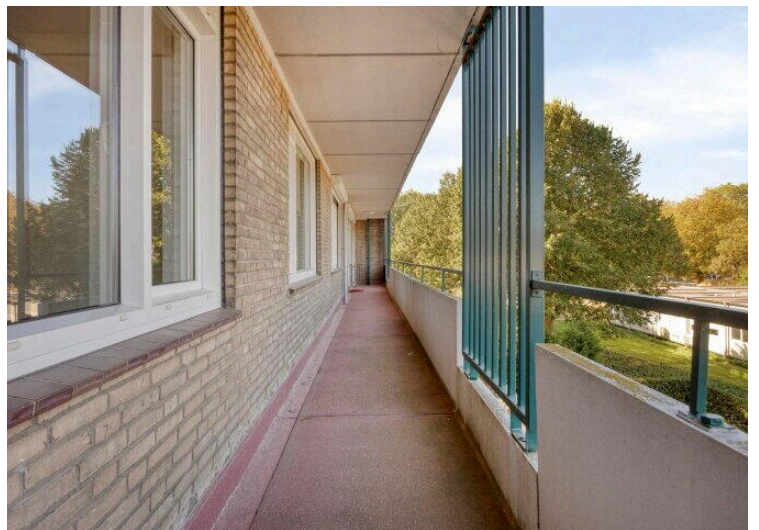
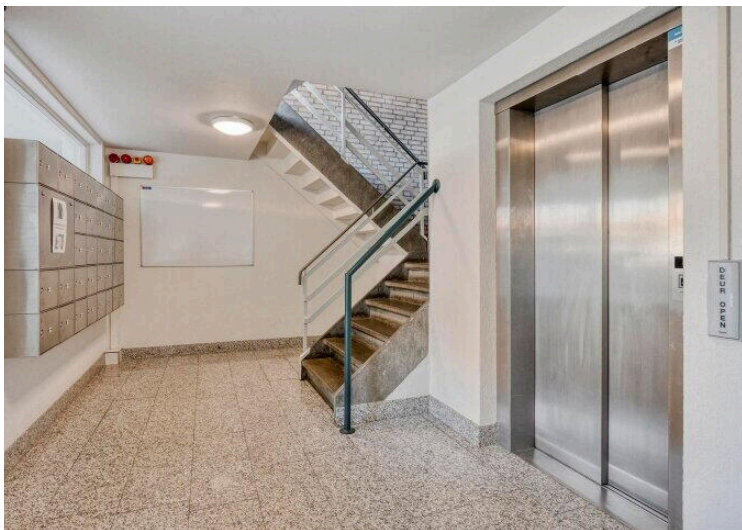
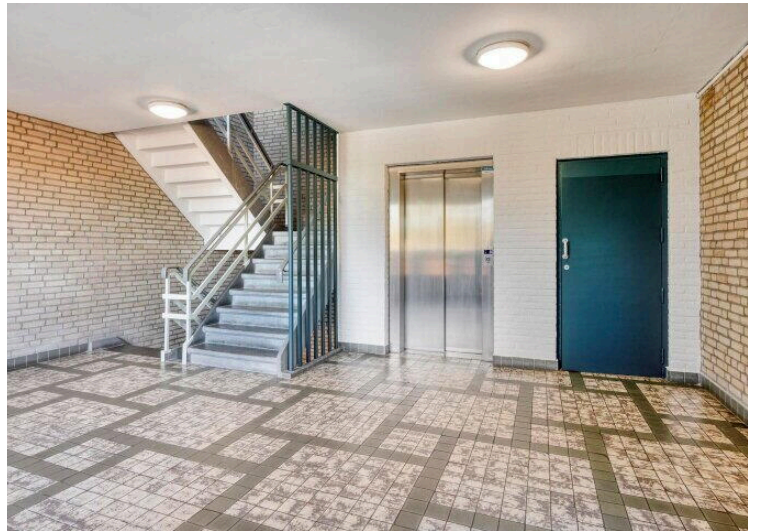
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

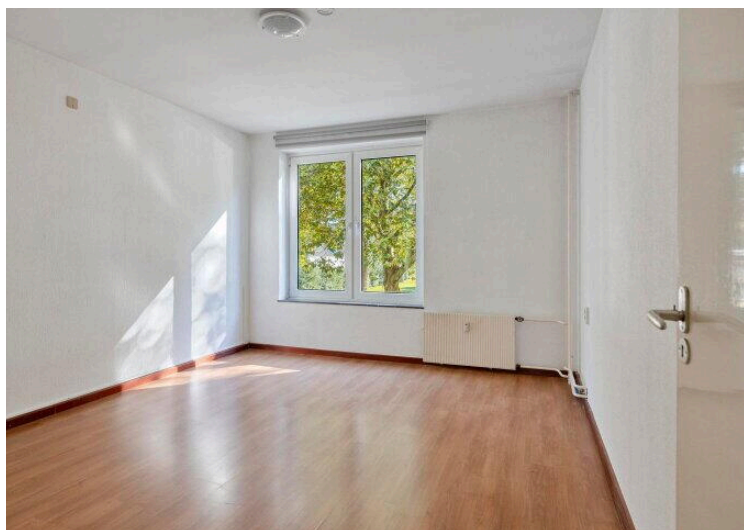


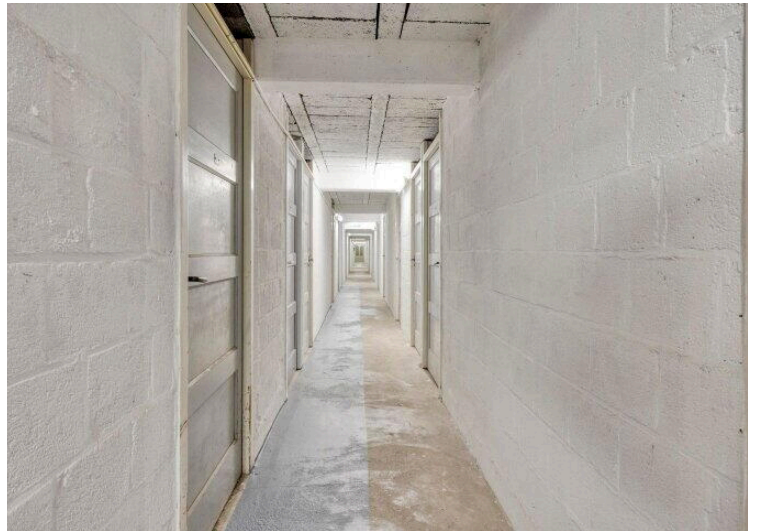
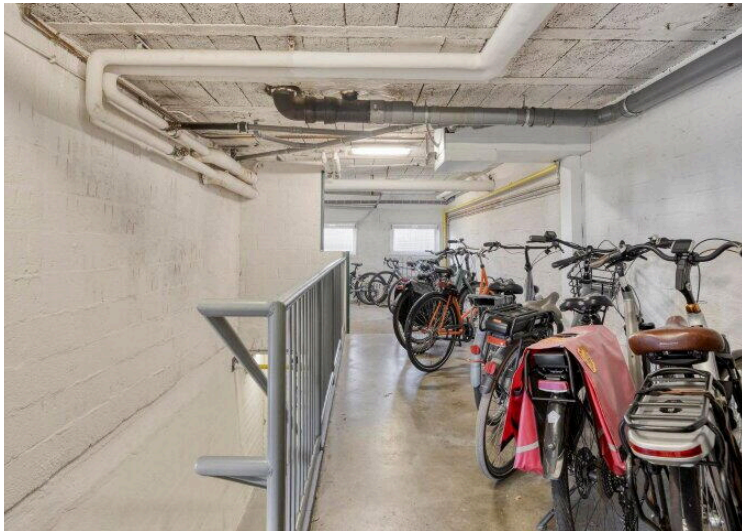
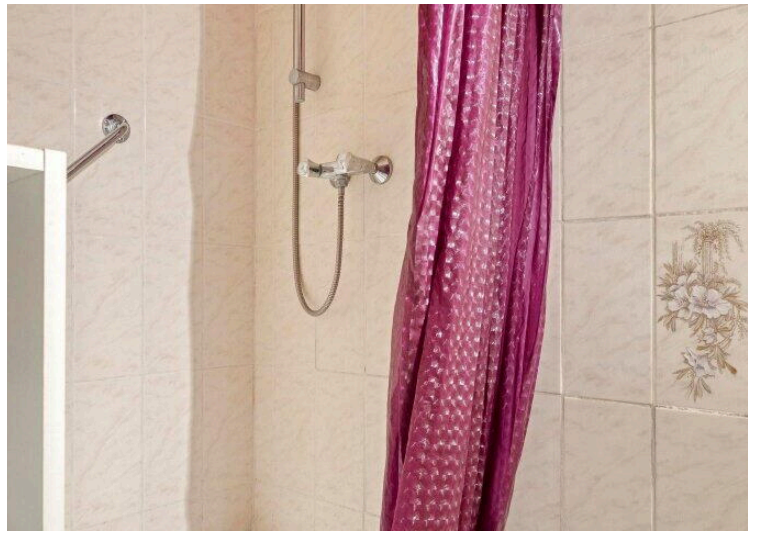
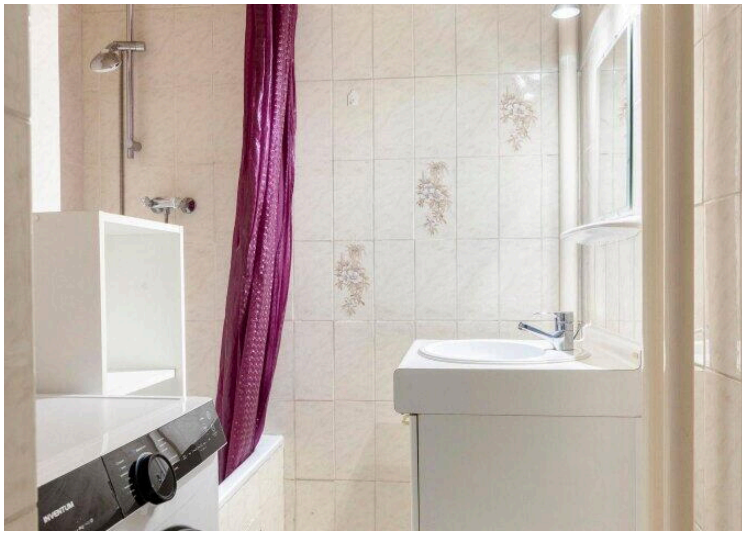
Op de kaart













2.56 m

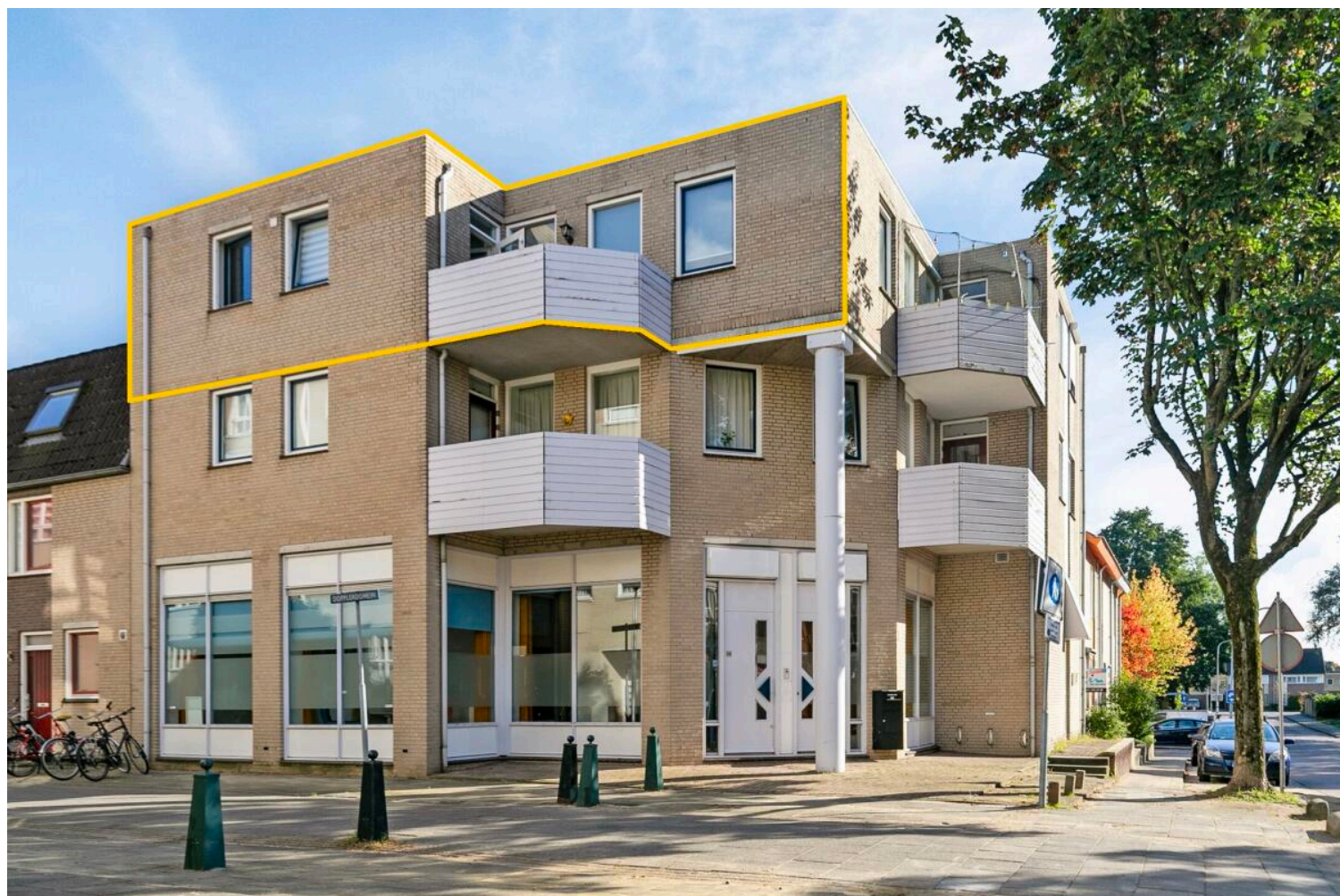


4.23 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Keurmeestersplein 5 C

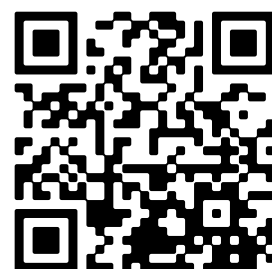
www.keurmeestersplein5c.nl



Schneiders Makelaardij

Voldersdreef 44
6216 TE, Maastricht

www.schneidersmakelaardij.nl
06 575 40 893



Scan Mij!