

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Keeverberg 49
Amsterdam

OMGEVING

Buitenveldert is een groene en zeer kindvriendelijke wijk in stadsdeel Zuideramstel, u vindt hier diverse goede scholen, ook een internationale school, en kinderopvang. Verder vindt u in de directe omgeving onder andere de Vrije Universiteit, VU-Medisch Centrum, De Zuidas, het Amsterdamse Bos, Gijsbrecht van Amstelpark, en het Amstelpark. Op slechts 350m ligt winkelcentrum Rooswijk met een ruim winkelaanbod, o.a. een verse bakker, Jumbo, Kruidvat, Gall en Gall, Dio Drogist en Ako. In het recent uitgebreide winkelcentrum Groot Gelderlandplein vindt u een zeer ruim aanbod aan winkel zoals Marqt, Albert Heijn XL, Pain Quotidien, Coffee Company en Hema en tevens tal van kledingwinkels en leuke boetiekjes en speciaalzaken.

Bereikbaarheid

De woning ligt op loopafstand van de metrohalte aan de Buitenveldertselaan (halte Van Boshuizenstraat) en tram 5 die u in 10 minuten in hartje Amsterdam brengt. Binnen slechts enkele minuten bent u op Station Zuid/WTC en NS Station Rai. Met de auto is er een snelle aansluiting met de ring A10, de A9 en de A4. Er zijn voldoende parkeerplekken voor de deur en er is geen wachttijd voor een parkeervergunning.



KEVERBERG 49 AMSTERDAM

Moderne eengezinswoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning beschikt over een ruime voortuin en achtertuin met achterom en berging. Lichte woonkamer met prachtige massief eiken delenvloer en aan de achterzijde van de woning de moderne luxe keuken met alle inbouwapparatuur.. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Buitenveldert, nabij het Amstelpark, het Amsterdamse Bos, winkelcentrum Groot Gelderlandplein en de Zuidas.

Indeling:

Begane grond: entreehal met meterkast en garderobe, modern toilet met fonteintje, brede openslaande deuren naar ruime woonkamer met een eiken delenvloer en een deur naar de tuin, open keuken met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven/magnetron en een vaatwasmachine. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u toegang tot de tuin gelegen op het oosten. In de tuin staan tevens een twee bergingen.

Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers, waarvan één met walkin closet, luxe badkamer met een ligbad, aparte douche, tweede toilet, wastafel, handdoekenradiator en wasmachine en droger aansluiting.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers een gelegen aan de voorkant van de woning en een gelegen aan de achterkant van de woning. Tevens bevindt zich hier de 2e badkamer met douche, derde toilet en wastafel.



















FLOORPLANNER

Keverberg 49
Amsterdam

Keverberg 49 - Amsterdam
Perceelttekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Keverberg 49
Amsterdam

Keverberg 49 - Amsterdam
Eerste Verdieping

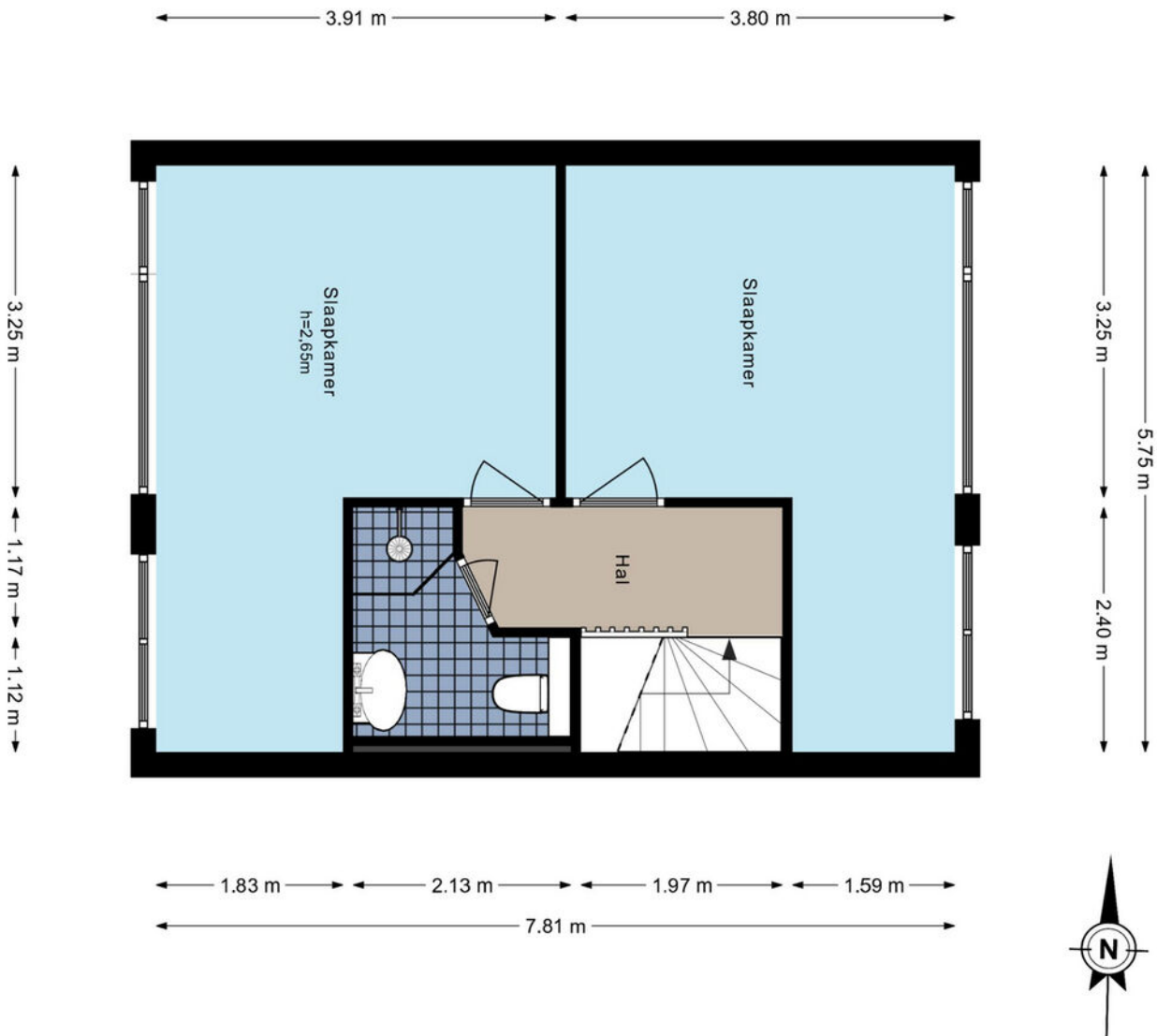


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Keverberg 49
Amsterdam

Keverberg 49 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



IN HET KORT

Keverberg 49 Amsterdam

OBJECT

Keverberg 49 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Zeer rustige en kindvriendelijke ligging in groene omgeving
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Zonnige voor- en achtertuin
- Maar liefst 4 grote slaapkamers (meer is mogelijk)
- Keukenapparatuur grotendeels Gaggenau
- Begane grond geheel voorzien van massief eiken delenvloer
- Riante bergingen
- Woning kan op de begane grond uitgebouwd worden
- Goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer
- Parkeervergunning per direct verkrijgbaar

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	153 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	1 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	8 m ²
Inhoud	ca.	537 m ³
Bouwjaar	ca.	1960

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning ligt op grond in eigendom van de gemeente Amsterdam die in erfpacht is uitgegeven. De erfpachtcanon bedraagt thans 142,48 per jaar. De jaarlijkse canon is aftrekbaar van de inkomstenbelasting. Het betreft een voortdurend recht van erfpacht en het lopende tijdvak eindigt op 1 mei 2034. Er is een aanvraag gedaan voor het eeuwigdurend afkopen van de erfpacht, dan wel het vaste bedrag per jaar

AANVAARDING

In overleg

Asbest-, niet zelfbewonings- en ouderdomsclausules van toepassing

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Nummer	310
Grootte	171 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

