



Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam
020 - 428 0801
www.telkropmakelaars.nl



www.kiefskamp25-21.nl

Klik hier voor de Online Woningbrochure



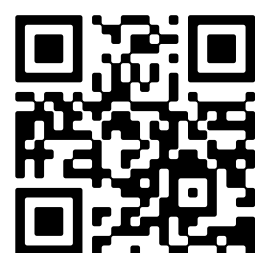
🏠 Adres: Kiefskamp 25 21, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 650.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 79 m²

📏 Perceeloppervlakte: 0 m²

🛏️ Kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

This property is listed by an MVA Certified Expat Broker.
Please find English version below.

Luxe verbouwd 4-kamer appartement (79 m²) gelegen op de tweede verdieping met een balkon op zowel het westen als het oosten en ruime berging in de onderbouw. Het appartement beschikt over een lift en is gelegen in het rustige en groene Buitenveldert nabij het winkelcentrum Gelderlandplein. De aanbieding is inclusief een grote ondergelegen garage (ca. 30m²).

INDELING:

Begane grond: Centrale hal, lift en berging.

Tweede verdieping: Royale entree/hal met garderobe, meterkast en gastentoilet. Ruime woon-/eetkamer met toegang naar balkon op het oosten. Aparte woonkeuken, voorzien van inbouwapparatuur (oa. oven, gaskookplaat, vaatwasser en wasemkap). Vanuit de keuken is er mogelijkheid om in de middag gezellig een drankje te doen op het balkon in het zonnetje. U heeft hier zon tot laat in de avond. De ruime hoofdslaapkamer is aan de tuinzijde gelegen, op het oosten. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft toegang naar tweede balkon aan de voorzijde gelegen op het Westen. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douchecabine, wastafelmeubel met spiegel, 2e toilet en handdoekradiator. Het appartement heeft op de begane grond een grote (fietsen)berging. Tevens is er een zeer ruime garage, gelegen pal onder het appartement.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het appartement is gelegen in de groene Amsterdamse wijk Buitenveldert. U woont grenzend aan het park, op loopafstand van het gezellige overdekte winkelcentrum Gelderlandplein (ideaal voor uw boodschappen door de vele speciaalzaken en verswinkels) en openbaar vervoer richting o.a. Amsterdam Centrum, Amstelveen of Schiphol. De Vrije Universiteit, de internationale school en de kantoren van de Zuidas zijn wandelend of per fiets goed bereikbaar. Parkeren kan door middel van het vergunningensysteem voor bewoners en gasten. Er is voldoende parkeergelegenheid in deze woonwijk.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016. De canon is eeuwigdurend afgekocht voor het appartement. De garage is ook gelegen op erfpachtgrond onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, waarbij het tijdvak loopt tot en met 31 mei 2088. De canon hiervan is ook tot einde tijdvak (15 mei 2088) afgekocht.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De Vereniging van Eigenaren "Gebouw Kiefskamp 1-125" wordt professioneel geadmistreerd. De maandelijkse servicekosten voor dit appartement bedragen € 396,78 inclusief een voorschot stookkosten van € 100,-. De servicekosten voor de garage bedragen € 15,61 per maand.

BIJZONDERHEDEN:

- woonoppervlakte: ca. 79 m², balkons ca. 10 m², berging ca. 9m² en garage ca. 30m²;
- bouwjaar 1963;
- goed verzorgd gebouw met representatieve entree per 6 appartementen, video-intercomsysteem en lift;
- perfecte ligging: nabij park, winkelcentrum Gelderlandplein, de Zuidas en de VU;

- actieve Vereniging van Eigenaren met professionele administrateur;
- berging op de begane grond;
- betreft appartement op de tweede verdieping, berging op de begane grond, alsmede ondergelegen garage.
- oplevering in overleg.

BOUW- EN WONINGTOEZICHT:

Volgens informatie van Bouw- en Woningtoezicht van stadsdeel Zuid van de Gemeente Amsterdam is er geen belastende informatie bekend.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik.

De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*****English version*****

This property is listed by an MVA Certified Expat Broker.

Luxuriously renovated 4-room apartment (79 m²) located on the second floor with a balcony on both the west and the east and a large storage room in the basement. The apartment has an elevator and is located in the quiet and green Buitenveldert near the Gelderlandplein shopping center. The offer includes a large underground garage (approx. 30m²).

LAYOUT:

Ground floor: Central hall, elevator and storage room.

Second floor: Spacious entrance/hall with wardrobe, meter cupboard and guest toilet. Living/dining room of almost 40m² with access to the east-facing balcony. Separate kitchen with built-in appliances (including oven, gas hob, dishwasher and hood). From the kitchen there is the possibility to have a drink in the afternoon on the balcony in the sun. You have sun here until late in the evening. The spacious bedroom is located on the garden side, on the east. The second bedroom is located at the front also with access to the balcony at the front (West) The bathroom is fully equipped with a bath, separate shower, washbasin with mirror, 2nd toilet and towel radiator. The apartment has a large (bicycle) storage room on the ground floor. There is also a very spacious garage, located right below the apartment.

LOCATION AND ACCESSIBILITY:

The apartment is located in the green Amsterdam neighborhood of Buitenveldert. You live adjacent

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 412.39 p/m

Bouw

Object type	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Soort dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	262 m ³
Externe Bergruimte	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Ligbad, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energie label	4 kamers (2 slaapkamers)
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Balkon / dakterras	Balkon
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

Schuur / berging	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Garage

Soort garage	Garagebox
Capaciteit	2 auto's
Voorzieningen	Elektra, stromend water

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
--------------------------	--

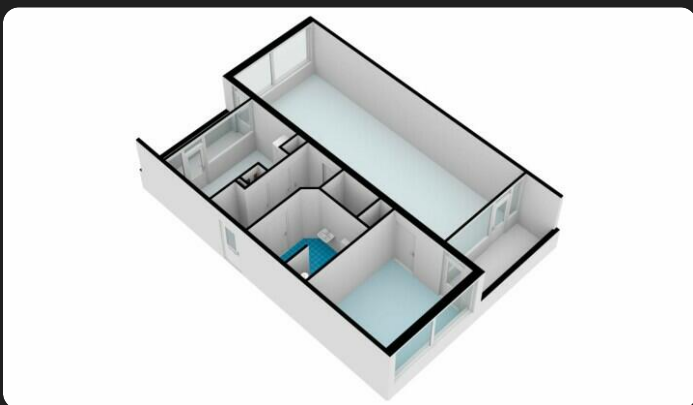
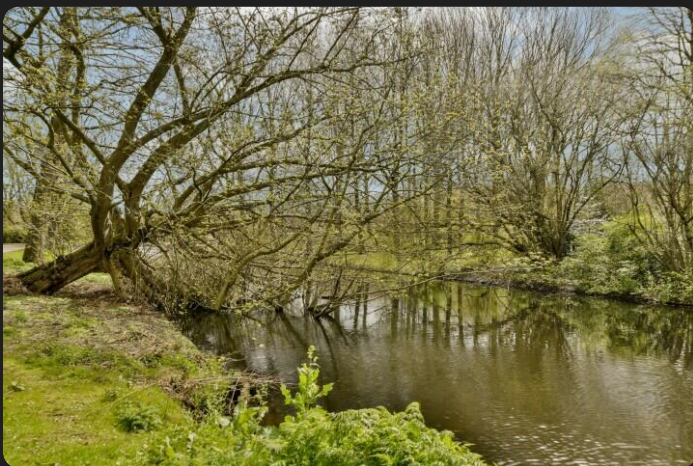
VvE Checklist

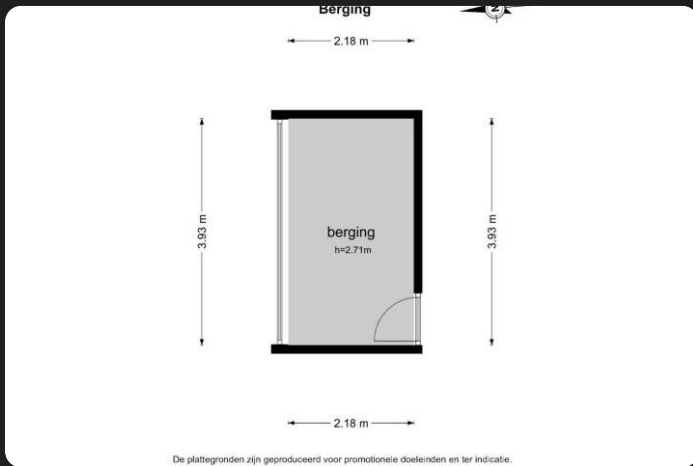
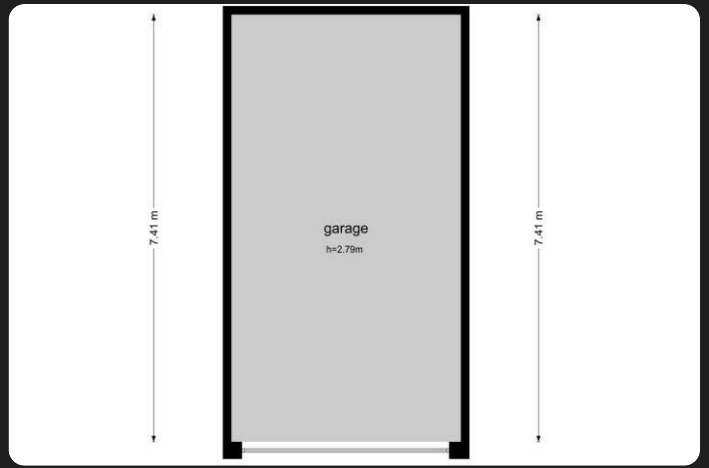
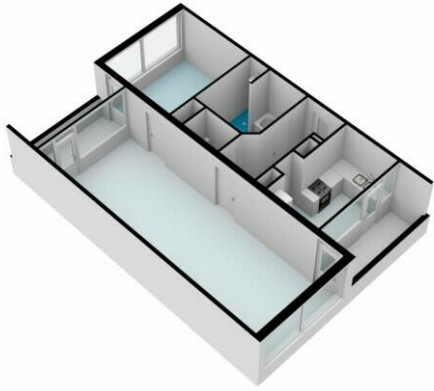
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja, € 412.39 p/m
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja



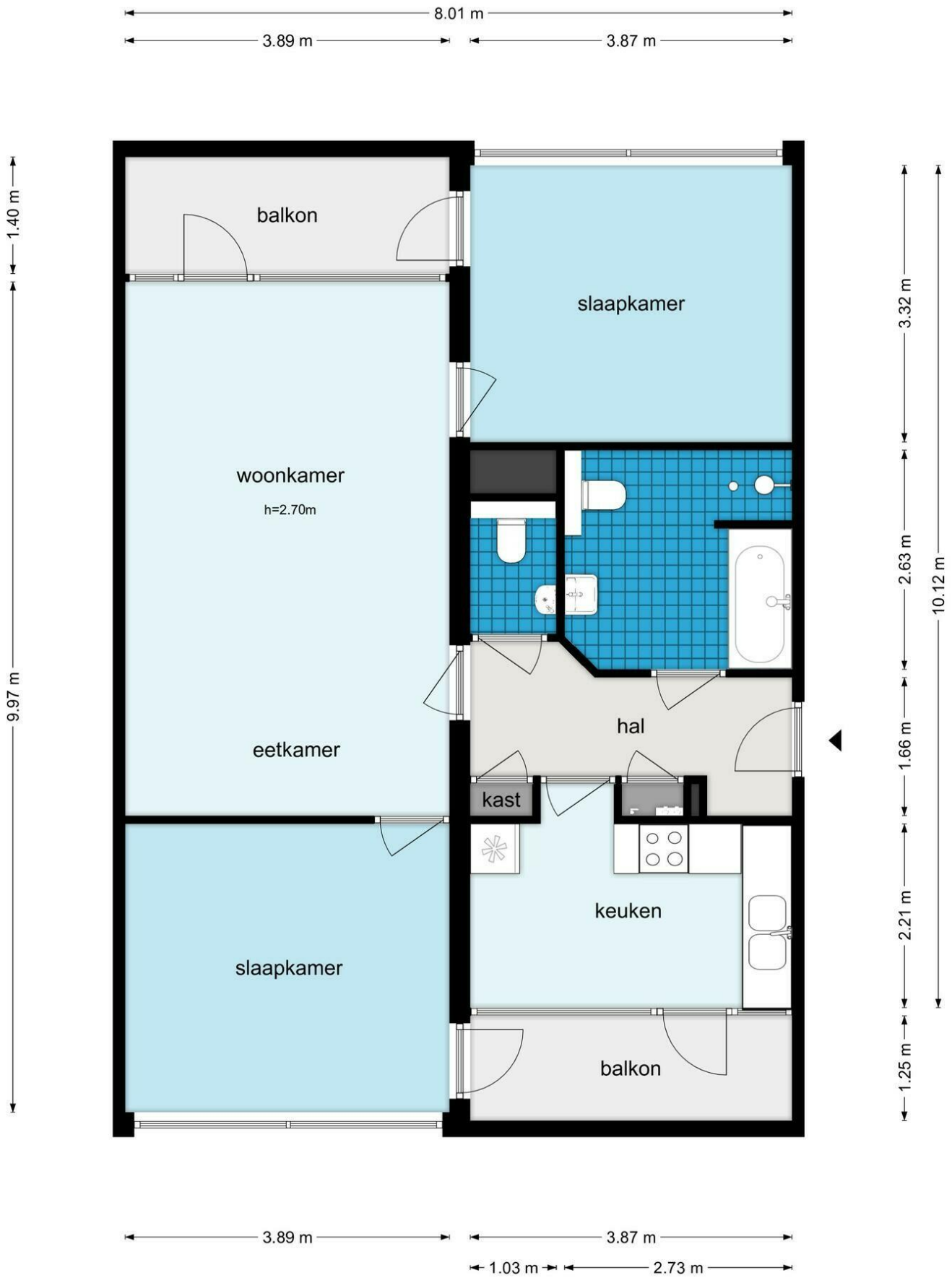








Kiefskamp 25 - Amsterdam
Tweede Verdieping Alternatief

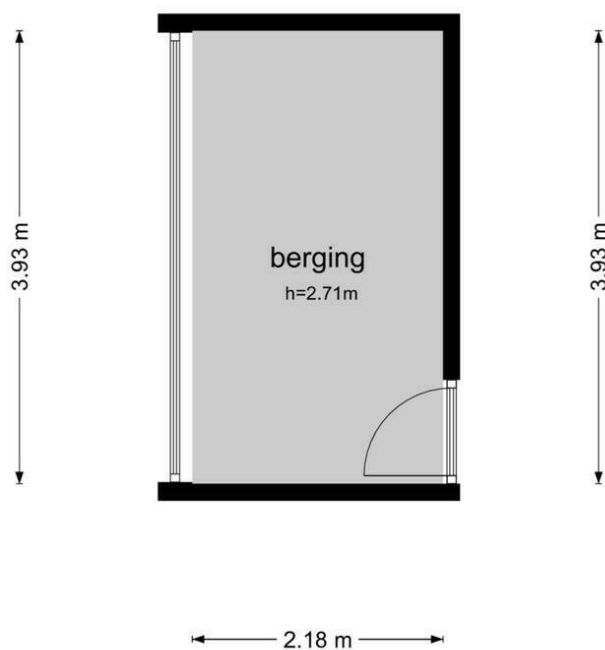


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Kiefskamp 25 - Amsterdam
Berging



2.18 m

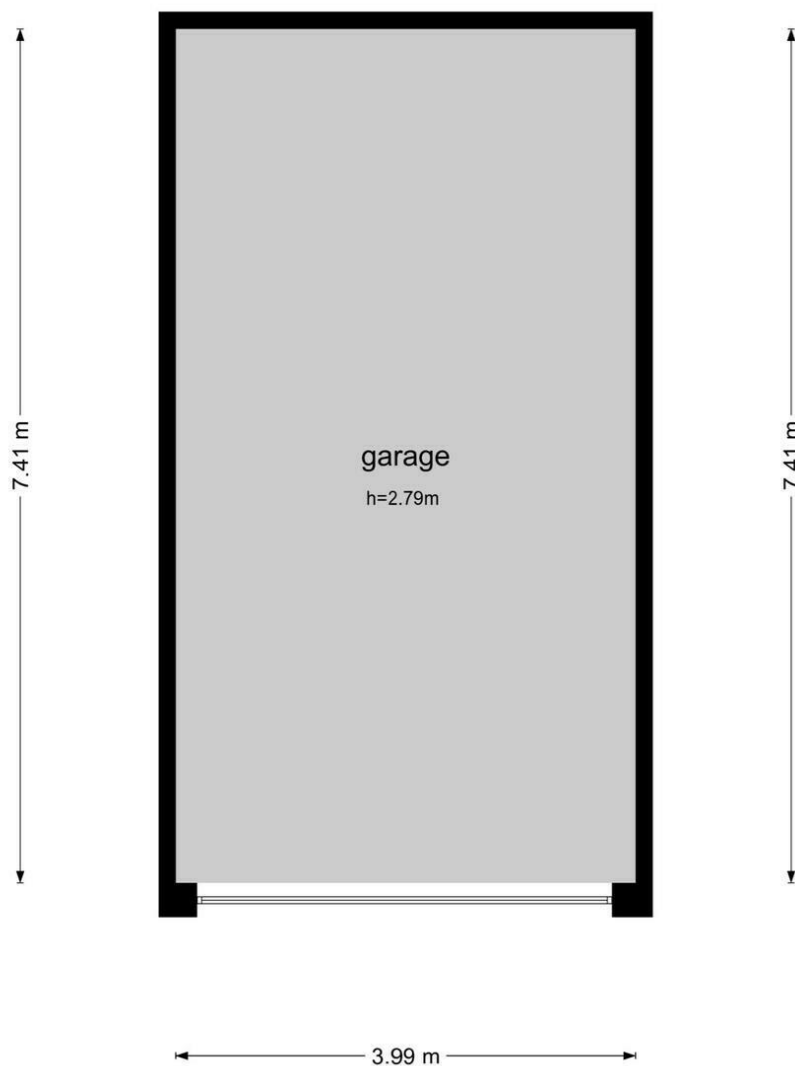


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Kiefskamp 25 - Amsterdam
Garage



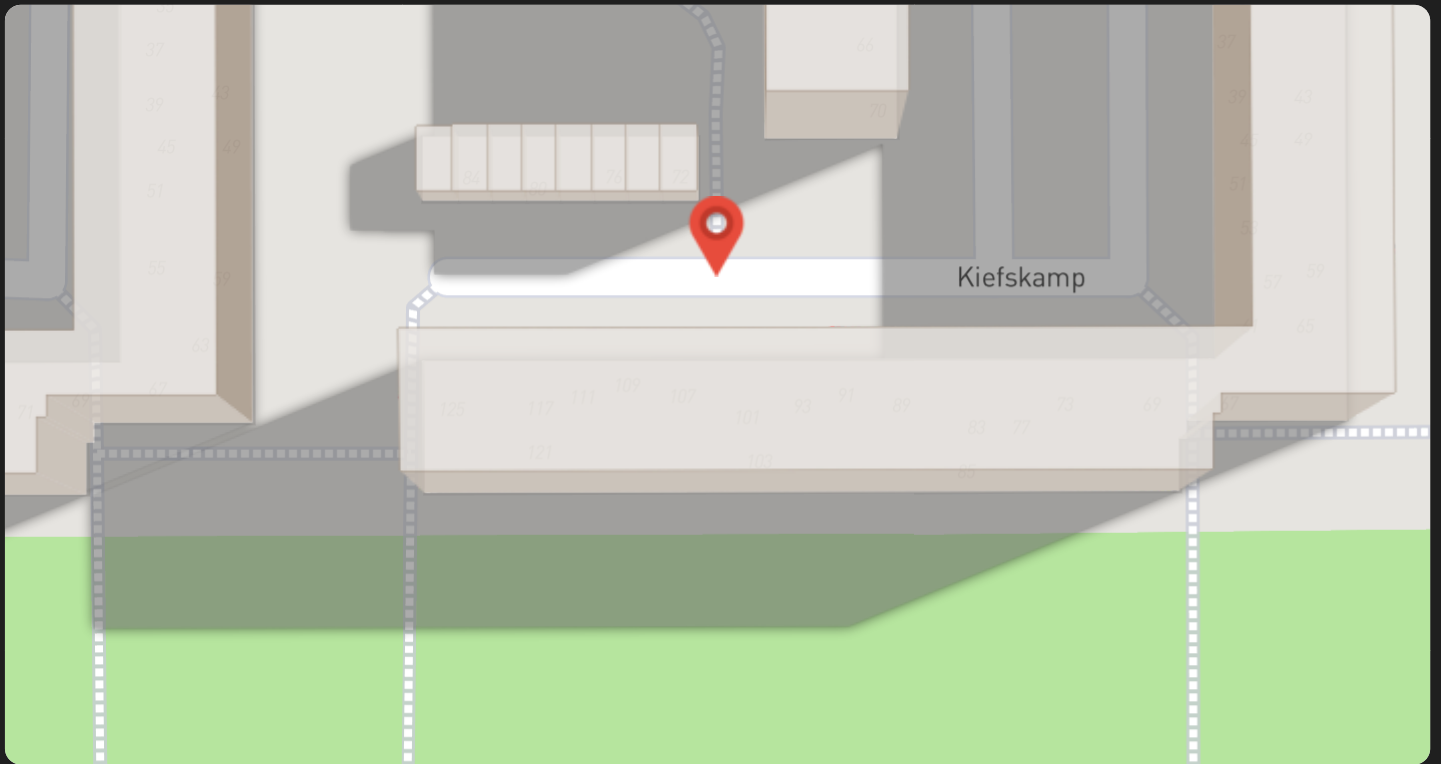
3.99 m



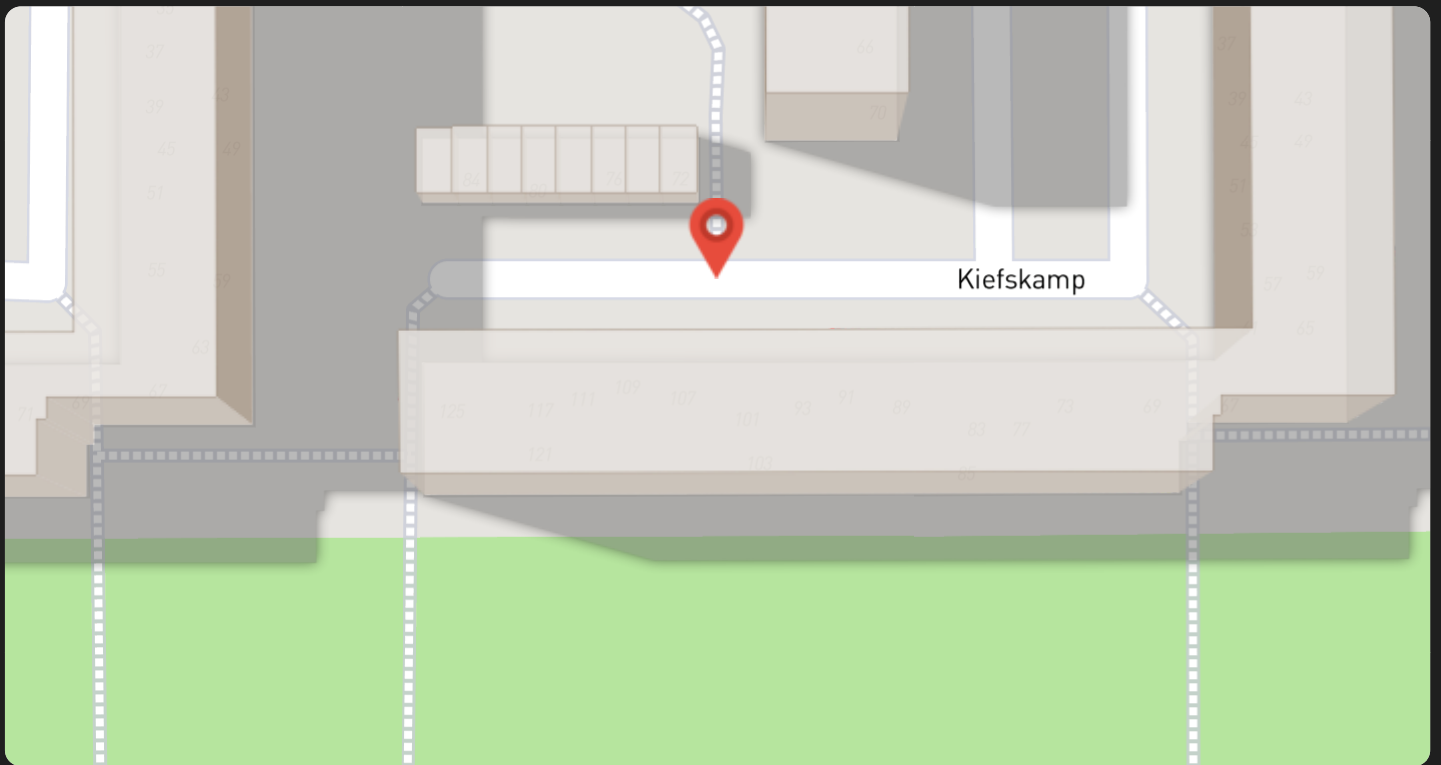
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

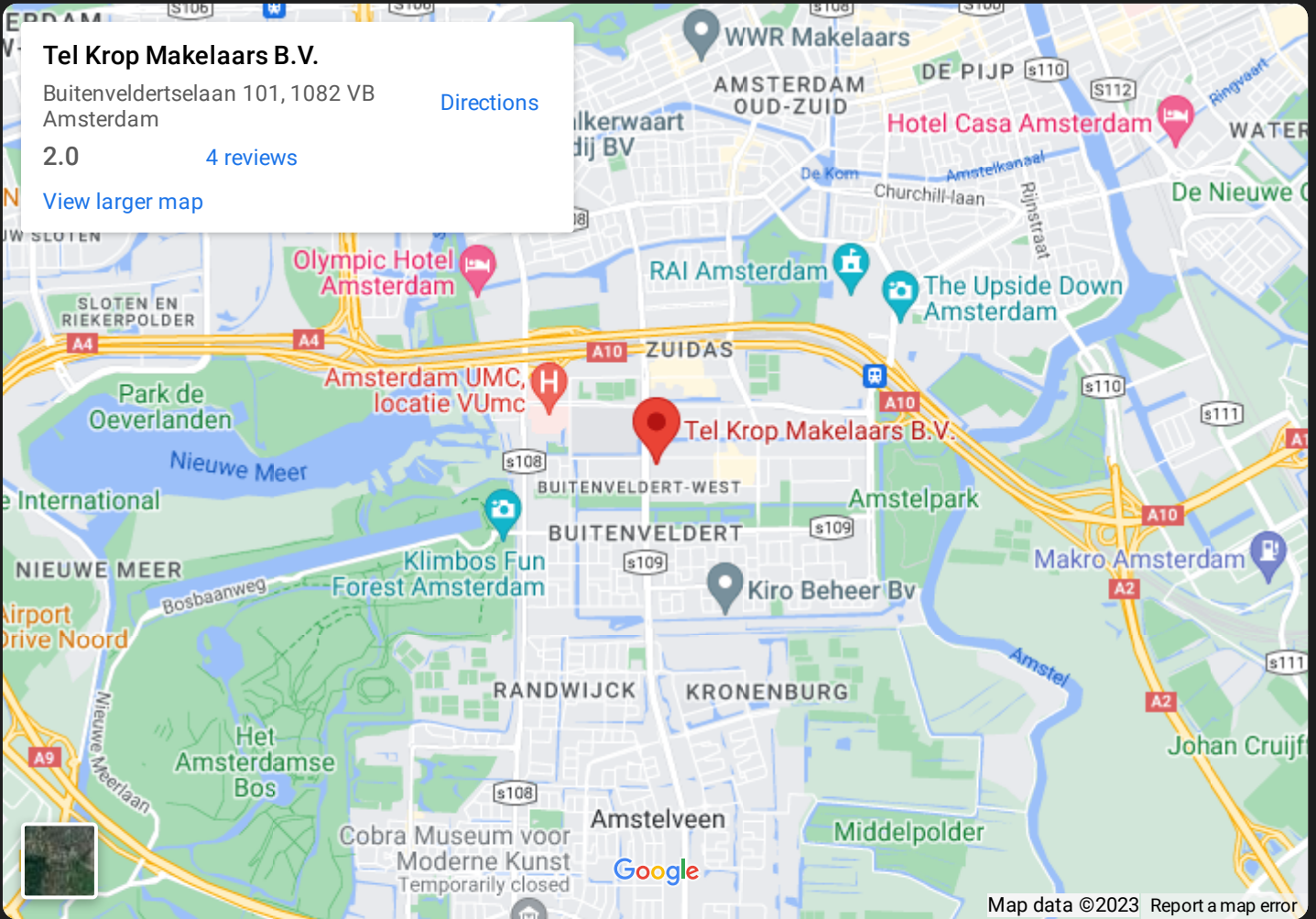
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101

1082 VB, Amsterdam

020 - 428 0801

www.telkropmakelaars.nl

