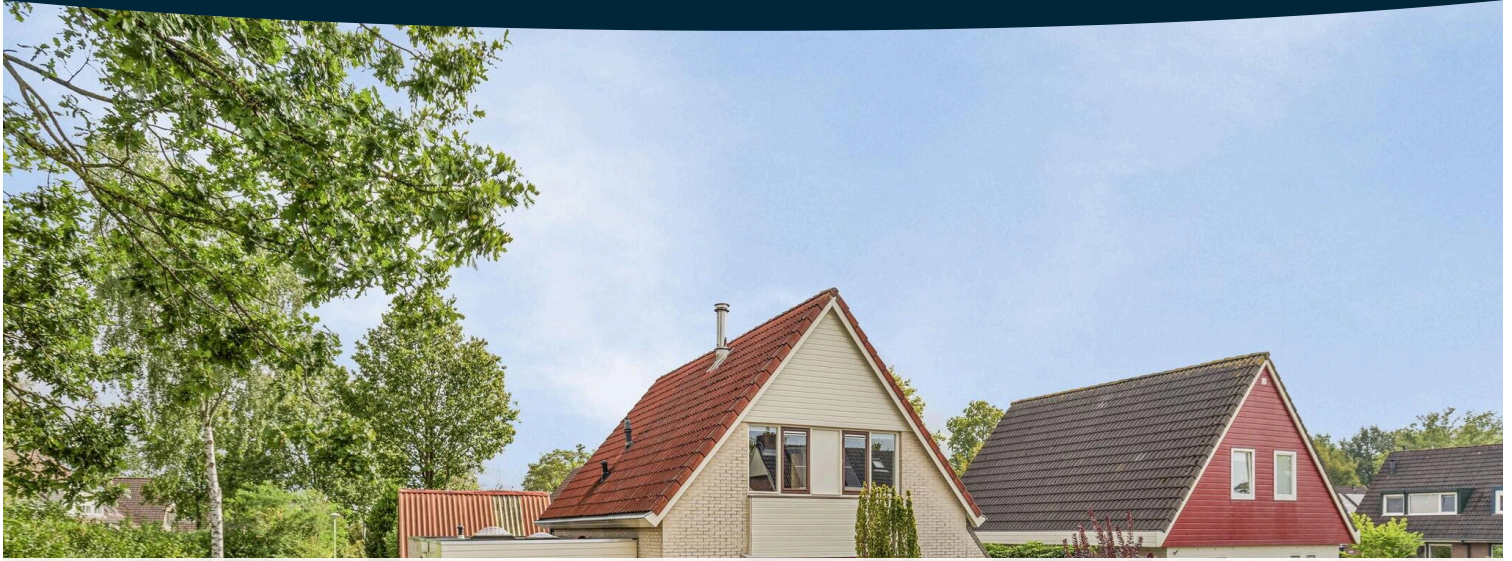


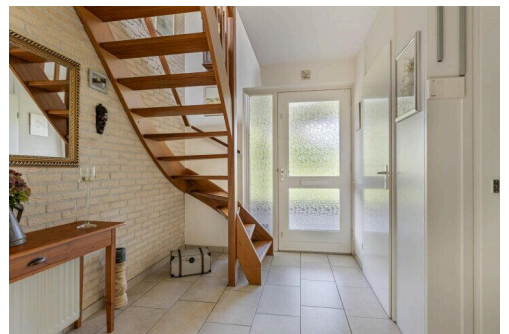
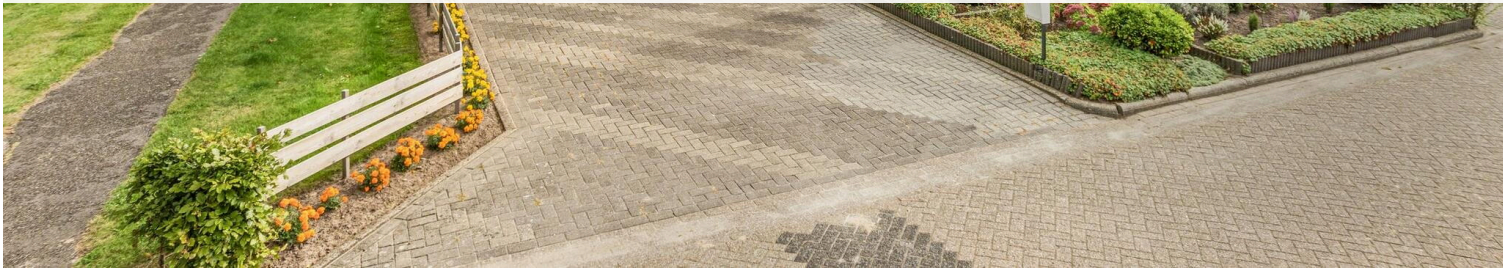
# Havelte

Kievitweg 32 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.KIEVITWEG32.NL](http://WWW.KIEVITWEG32.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1989
<b>Woonoppervlakte:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	539 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.kievitweg32.nl">www.kievitweg32.nl</a>

  
**ZANDBERGEN**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Kievitweg 32, 7971 DC Havelte**

Deze mooie VRIJSTAANDE WONING staat in een kindvriendelijke woonwijk met veel groen. De woning is ruim, licht en volledig geïsoleerd. De goed onderhouden, levensloopbestendige woning heeft een slaap- en badkamer op de begane grond. De 4 slaapkamers boven, de 12 zonnepanelen, de besloten achtertuin met schuur en een ruime oprit met carport maken het geheel af.

Bouwjaar: 1989

Kavel oppervlakte: 332 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>

Inhoud: 539 m<sup>3</sup>

Slaapkamers: 5

Indeling:

Begane grond:

Je komt de hal binnen via de zijkant van de woning. Hier vind je het toilet, de meterkast, garderobe en trapopgang. Rechtdoor loop je naar de lichte woonkamer met halfopen keuken. Aan de voorzijde is de gezellige woonkamer met grote raampartij, aan de achterzijde is een eethoek met een schuifpui waardoor je buiten gemakkelijk binnen haalt. Aansluitend is de nette keuken met diverse inbouwapparatuur en veel bergruimte. Vanuit de keuken kom je in een tussenhal. Deze biedt links toegang tot een royale bijkeuken met lichtkoepel en deur naar de oprit. Rechts in de tussenhal is een deur naar de achtertuin en rechtdoor is een schuifdeur naar een (slaap)kamer met aangrenzende badkamer. De luxe badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, beide met massagestralen, een wastafelmeubel met veel opbergruimte en het raam zorgt voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

1e verdieping:

Via de houten open trap kom je op de overloop met vier slaapkamers, een bergkast en de badkamer. De geheel betegelde badkamer heeft een fijne raampartij, douchecabine, ligbad, toilet en een wastafelmeubel met bergruimte. Op de gehele verdieping ligt een lichte laminaatvloer. In het plafond op de overloop is een luik met vlizotrap naar de bergzolder.

2e verdieping:

Bergzolder

Tuin:

De voortuin is keurig aangelegd en er is een mooie ruime oprit met carport. De besloten achtertuin, met dus veel privacy, kun je achterom bereiken. Hier staat een nette houten schuur, opgedeeld in 2 ruimtes. Verder is er een gezellig tuinhuisje in de andere hoek. Ook de achtertuin is met zorg aangelegd en voorzien van meerdere terrassen.

Aan de zijkant van de woning ligt een strook gemeentegroen met fietspad, voor is gemeentegroen waardoor je geen directe inkijk in de woning hebt.

Bijzonderheden:

\* Energielabel: B

\* Airco 2022

\* CV ketel Remeha HR combi 2013

- \* 12 zonnepanelen 2020
- \* Volledig geïsoleerd
- \* Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- \* Veel privacy achter
- \* Deels vrije ligging door groenstrook naast en voor de woning

#### Omgeving:

Havelte biedt vele mogelijkheden; diverse winkels voor o.a. de dagelijkse boodschappen, restaurants, sportverenigingen, medische zorg, een goede basisschool, een buiten zwembad, een 18-holes golfbaan en een openluchttheater. Alles is op loop- en fietsafstand voorhanden. De schitterende natuur rondom Havelte nodigt je uit. Of je nu gaat fietsen, wandelen of paardrijden, je geniet gegarandeerd van de bossen, heide, zandvlaktes en meertjes. Havelte is zeer centraal gelegen t.o.v. de A28 en A32 en is zowel met de auto als het openbaar vervoer goed te bereiken. Zowel in Meppel als in Steenwijk vindt u een NS station. Uitgebreide informatie over Havelte en de gemeente vindt u op de website van de gemeente Westerveld.

Meer weten over deze woning?

Bel of mail ons vandaag nog, dan leiden we je binnenkort graag rond. Een fijn huis waar je je ogenblikkelijk thuis zult voelen!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1989

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 332 m<sup>2</sup>

Inhoud: 539 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 28 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 23 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wastafel ligbad, toilet, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, airconditioning, rookkanaal, schuifpui, zonnepanelen

## Energie

Energie label: B

Isolatie: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha terra m28c combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 108 m<sup>2</sup> (0.09 meter diep en 0.12 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

## Garage

Soort garage: Vrijstaand hout

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra, stromend water, vloering



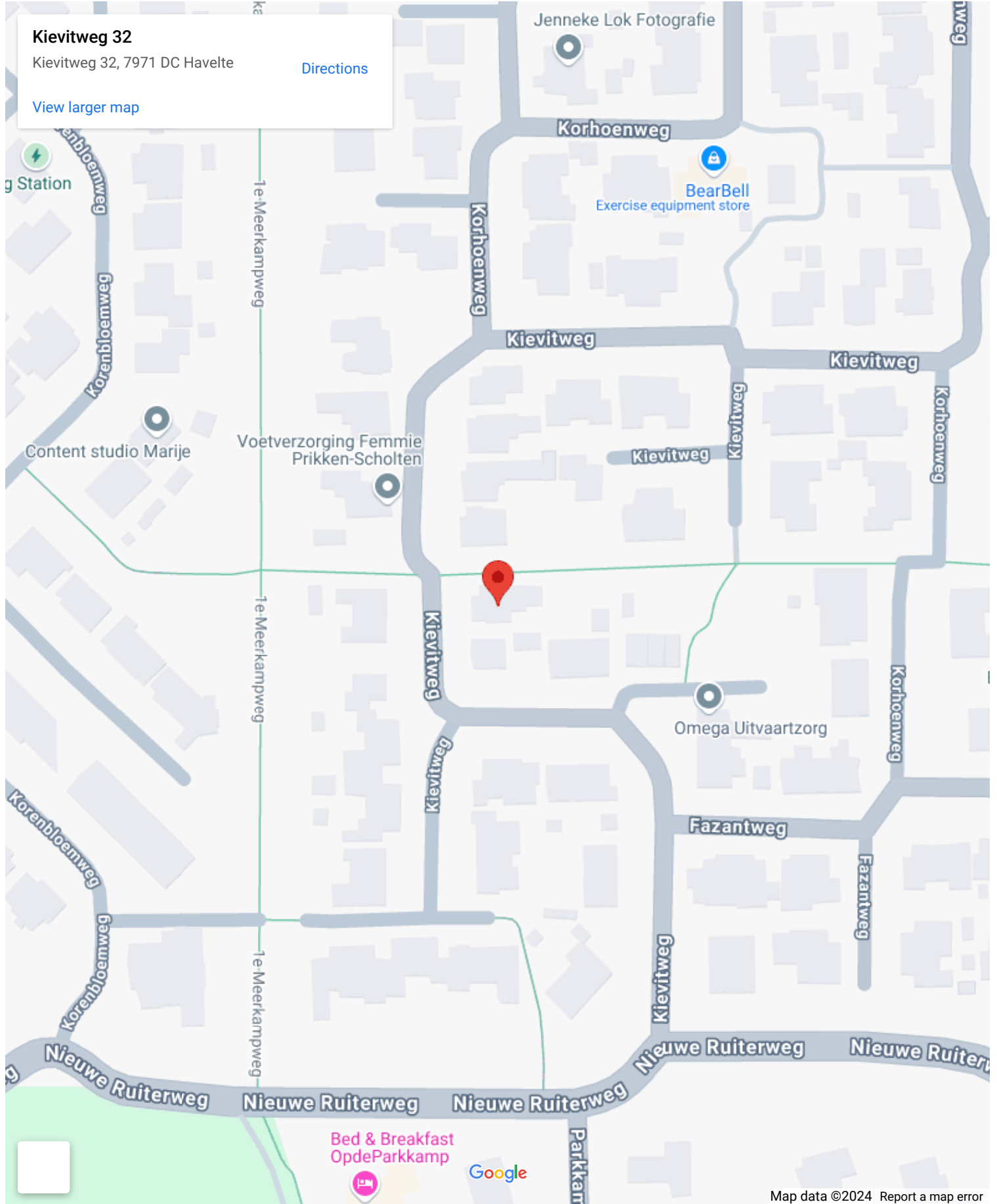
# Op de kaart

**Kievitweg 32**

Kievitweg 32, 7971 DC Havelte

[Directions](#)

[View larger map](#)



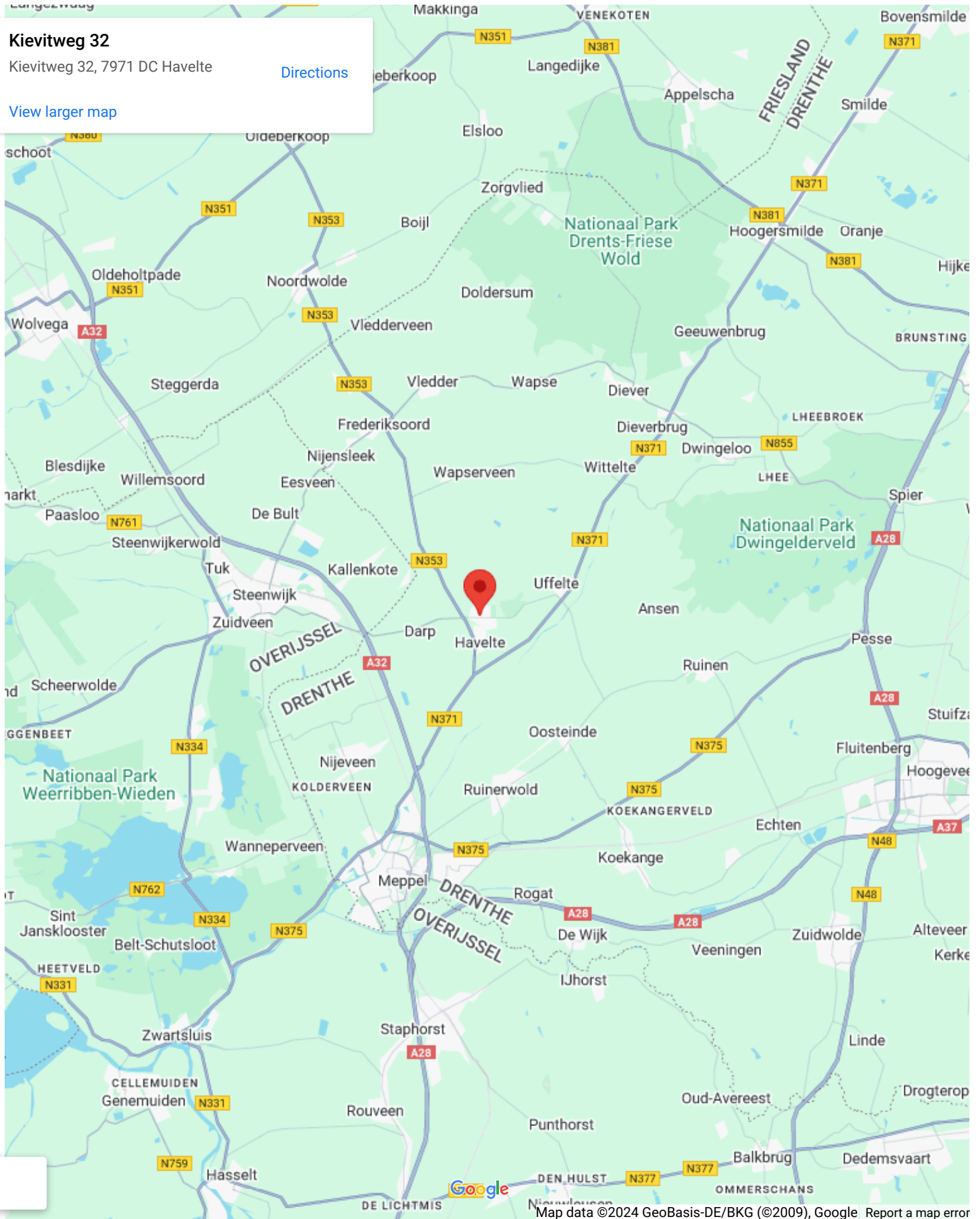
# Op de kaart

## Kievitweg 32

Kievitweg 32, 7971 DC Havelte

[Directions](#)

[View larger map](#)



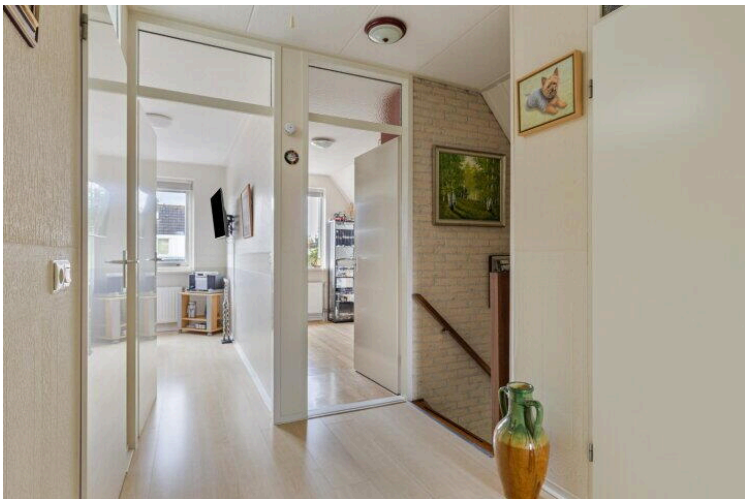
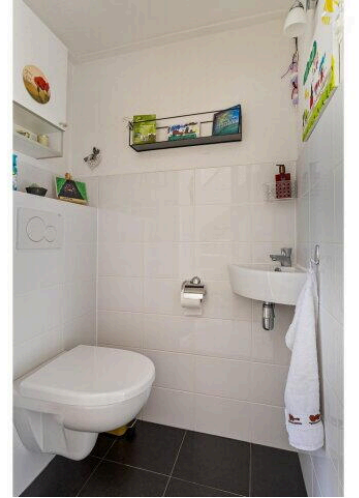




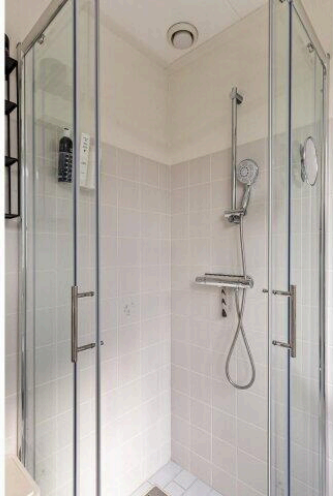


















A couple sitting on a wooden deck in front of a house. The woman is wearing a yellow beanie and a purple top, and the man is wearing a brown beanie and a plaid shirt. They are both smiling and looking at each other. A large, light-colored blanket is draped over them. In the foreground, there is a blue circular portrait of a man in a suit, and a blue rectangular box containing text and the NVM logo.

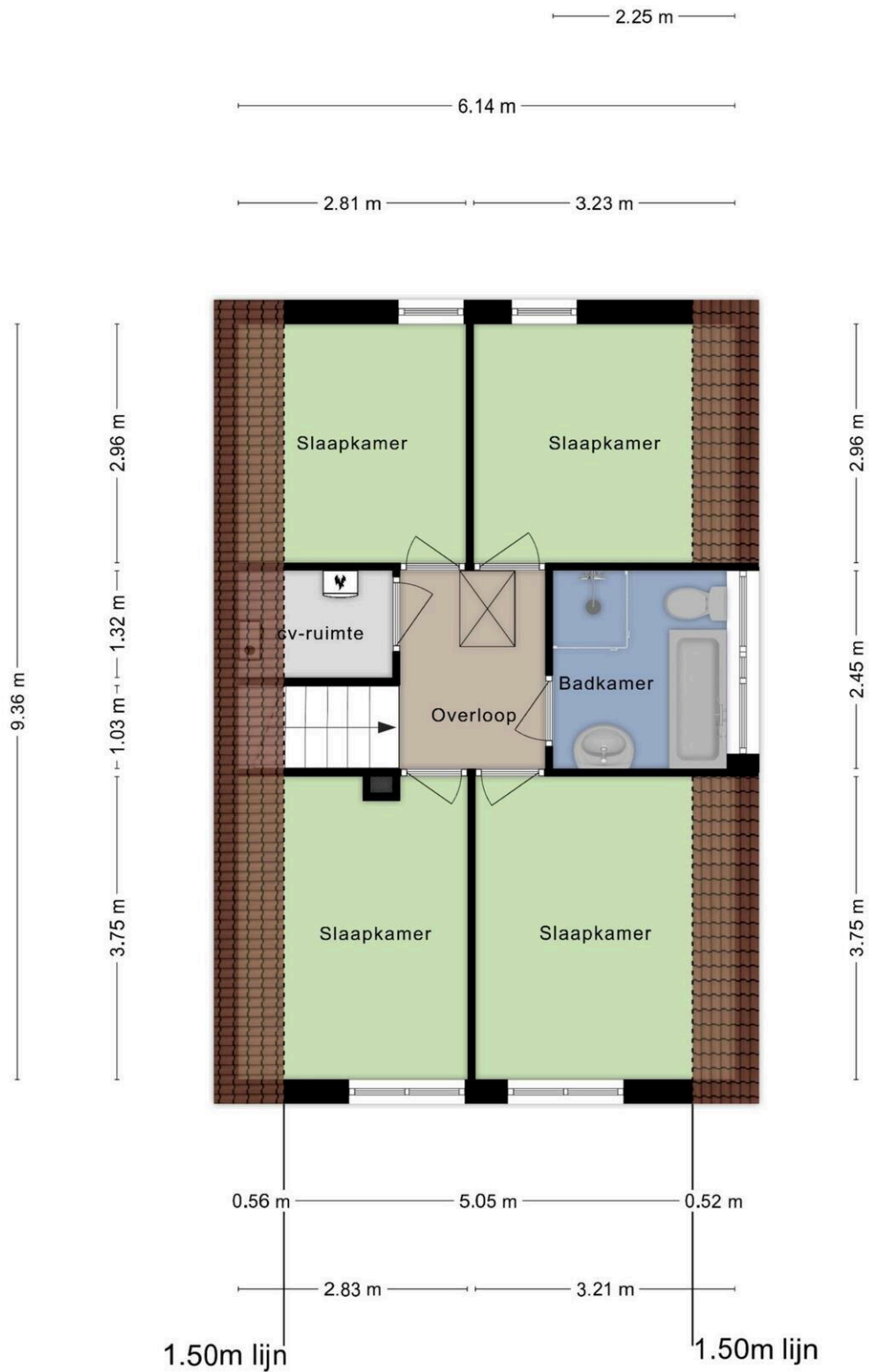
**"Alles voor de beste plek voor jou!"**  
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou 

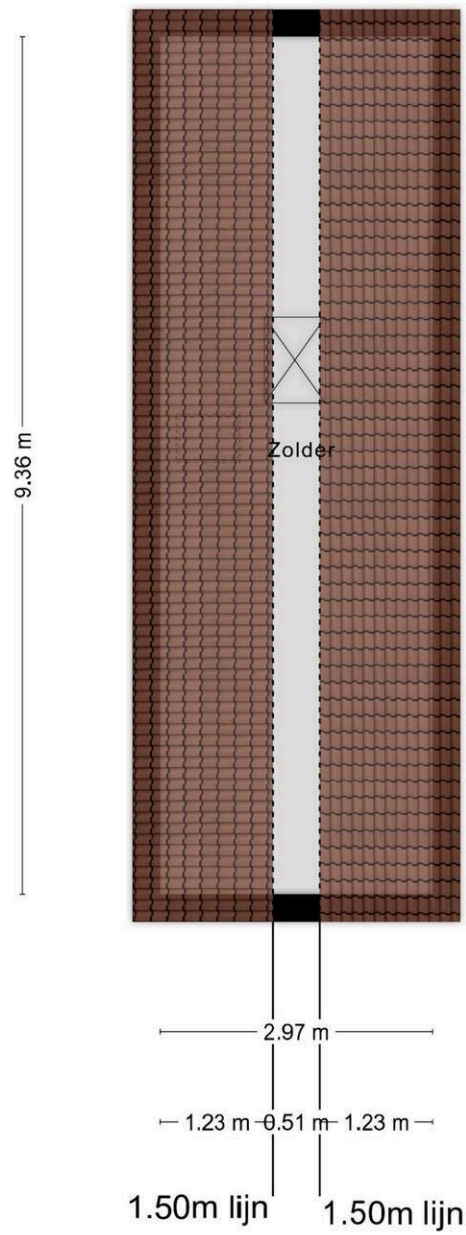


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

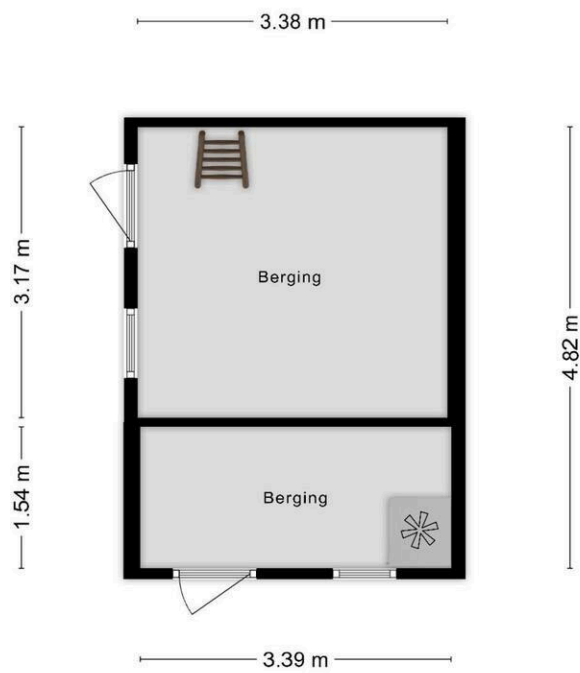




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

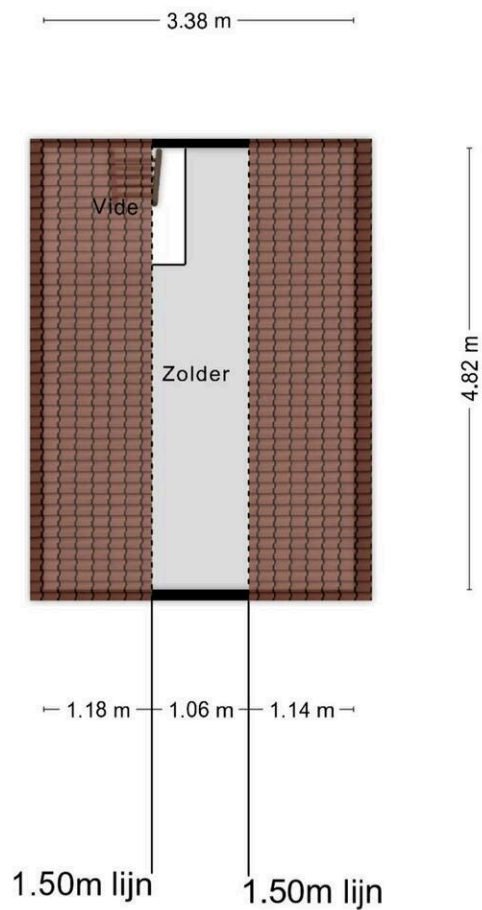


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

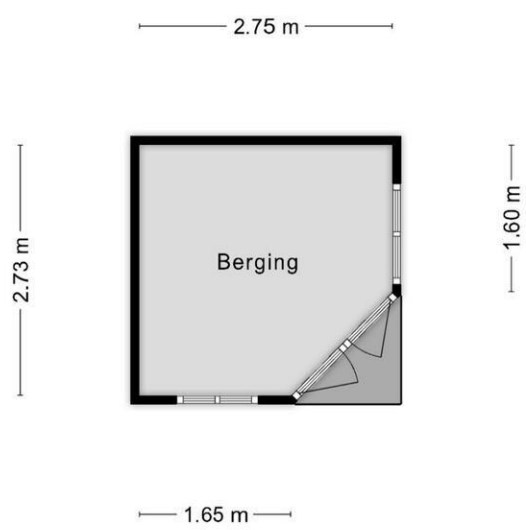


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kievitweg 32

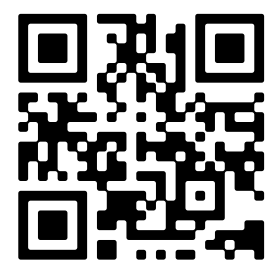
[www.kievitweg32.nl](http://www.kievitweg32.nl)



## Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4  
7971 CA, Havelte

[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl)  
0521 - 340 043



Scan Mij!