

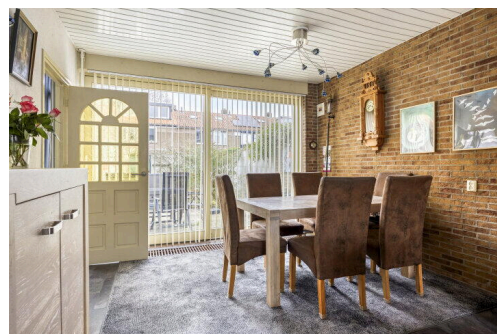
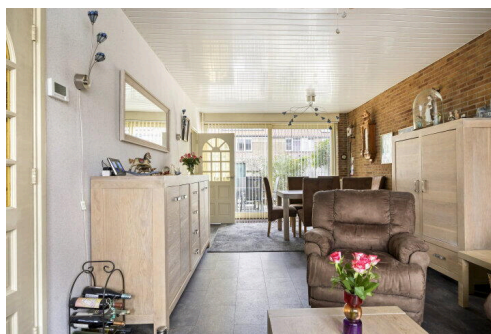
# Breda

Kijsveld 12 | Vraagprijs € 339.000 k.k.

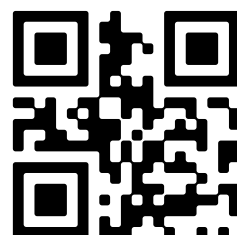


## BESCHIKBAAR

[WWW.KIJSVELD12.NL](http://WWW.KIJSVELD12.NL)



|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Tussenwoning                                             |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1961                                                     |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 106 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 158 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Inhoud:</b>             | 373 m <sup>3</sup>                                       |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 5 kamers (3 slaapkamers)                                 |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.kijsveld12.nl">www.kijsveld12.nl</a> |



# Omschrijving

**Kijsveld 12, 4816 JN Breda**

Op een rustige en kindvriendelijke woonlocatie in de populaire wijk Doornbos mogen wij u deze 4-kamer tussenwoning aanbieden.

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met schuifpui, halfopen keuken, hal, separate toiletruimte, 2 slaapkamers op de eerste verdieping, een badkamer, een praktische bergruimte (voormalige badkamer), voorzolder, royale zolderkamer (3e slaapkamer) met dakkapel, een voortuin en een diepe achtertuin met stenen berging, elektra, wateraansluiting en achterom.

In de directe omgeving vinden we diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Moerwijk, een vernieuwde Jumbo, basisscholen, gezondheidscentrum Doornbos, diverse sport- en speelvoorzieningen en goede openbaarvervoersverbindingen. Het Centraal Station en het stadscentrum van Breda liggen op korte fietsafstand en ook de uitvalswegen richting de A16, A27 en A58 zijn uitstekend bereikbaar.

Hoewel de woning altijd netjes is bewoond, dient rekening te worden gehouden met moderniseringswerkzaamheden. Dit biedt een mooie kans om de woning geheel naar eigen smaak af te werken!

Bouwjaar: ca. 1961

Woonoppervlakte: ca. 106 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 373 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte: ca. 159 m<sup>2</sup>

Aanvaarding: in overleg / op korte termijn mogelijk

## INDELING

### Begane grond

Hal/entree met trapopgang naar de eerste verdieping, een verdiepte trapkast met moderne meterkast (8 groepen + aardlekschakelaars) en de deels betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal is toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.

De lichte doorzonwoonkamer (ca. 8.35 x 3.54 m) is voorzien van een laminaatvloer. Door de brede raampartijen ontstaat er een aangename lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich een schuifpui die zorgt voor directe toegang tot de achtertuin.

De keuken (ca. 3.38 x 2.07 m) beschikt over diverse onder- en bovenkasten, een 4-pits gaskookplaat, ingebouwde afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een geïntegreerde vaatwasser. Vanuit de keuken is de achtertuin eveneens bereikbaar.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer, een vaste kast met wasmachineaansluiting, de voormalige badkamer (thans in gebruik als bergruimte) en de trapopgang naar de zolder.

Slaapkamer 1 (ca. 4.35 x 2.93 m), gelegen aan de achterzijde, voorzien van vaste kast.

Slaapkamer 2 (ca. 3.55 x 2.99 m), gelegen aan de voorzijde, eveneens voorzien van een vaste kast.

De badkamer (ca. 3.40 x 2.07 m) is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, een wastafel, een douchecabine en een toilet. Dankzij het raam beschikt de ruimte over prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

De voormalige badkamer wordt momenteel gebruikt als bergruimte, met o.a. plaats voor de droger en extra

opslag.

## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare voorzolder met bergruimte achter de knieschotten en de opstelling van de Remeha Tzerra HR-combiketel (2015).

De zolderkamer – 3e slaapkamer (ca. 4.11 x 3.61 m) is voorzien van een dakkapel en vaste kastruimte. Door de royale maatvoering is dit een functionele extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

## TUIN

De woning beschikt over een verzorgde voortuin.

De achtertuin (ca. 8.00 x 6.00 m) is gelegen op het oosten en is grotendeels bestraat. De tuin beschikt over een wateraansluiting, elektra, gevarieerde beplanting en een klein vijvertje. Direct aan de woning bevindt zich een zonnescherm. De tuin is bereikbaar via een praktische achterom. Achter in de tuin staat een stenen berging (ca. 3.42 x 2.30 m), voorzien van elektra.

## BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk Doornbos;
- Rustige ligging nabij supermarkt, scholen, sportfaciliteiten en speelveldjes;
- Het centrum van Breda en het NS-station zijn op loop-/fietsafstand bereikbaar;
- Lichte doorzonwoonkamer met schuifpui naar de achtertuin;
- 3 slaapkamers, waarvan één royale zolderkamer met dakkapel;
- Houten kozijnen, grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Ramen begane grond voorzien van rolluiken;
- De woning is voorzien van een energielabel C;
- Het plafond van de zolderkamer is net geen 2 meter hoog. Gezien de afwerking, aard en bruikbaarheid van deze kamer, hebben wij toch gemeend deze ruimte bij de vierkante meters woonoppervlakte te mogen meetellen;

## ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen;
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten en plichten ontleen;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Vraagprijs:  | € 339.000 k.k.                         |
| Aanvaarding: | In overleg (op korte termijn mogelijk) |

## Bouw

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                |
| Bouwjaar:    | 1961                          |
| Soort dak:   | Zadeldak                      |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte:    | 106 m² |
| Perceeloppervlakte: | 158 m² |
| Inhoud:             | 373 m³ |
| Externe bergruimte: | 8 m²   |

## Indeling

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (3 slaapkamers)         |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                       |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafel |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                      |
| Voorzieningen:         | Rolluiken, tv-kabel, schuifpui   |

## Energie

|               |                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| Energielabel: | C                                                                  |
| Isolatie:     | Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas                |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                                           |
| Warm water:   | Cv-ketel                                                           |
| Cv ketel:     | Remeha tzerra plus 28c cw4 +I-sense combiketel uit 2015 (eigendom) |

## Buitenruimte

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin:    | Achtertuin, voortuin         |

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| Achtertuint:  | 60 m <sup>2</sup> (6 meter diep en 10 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom   |

## Bergruimte

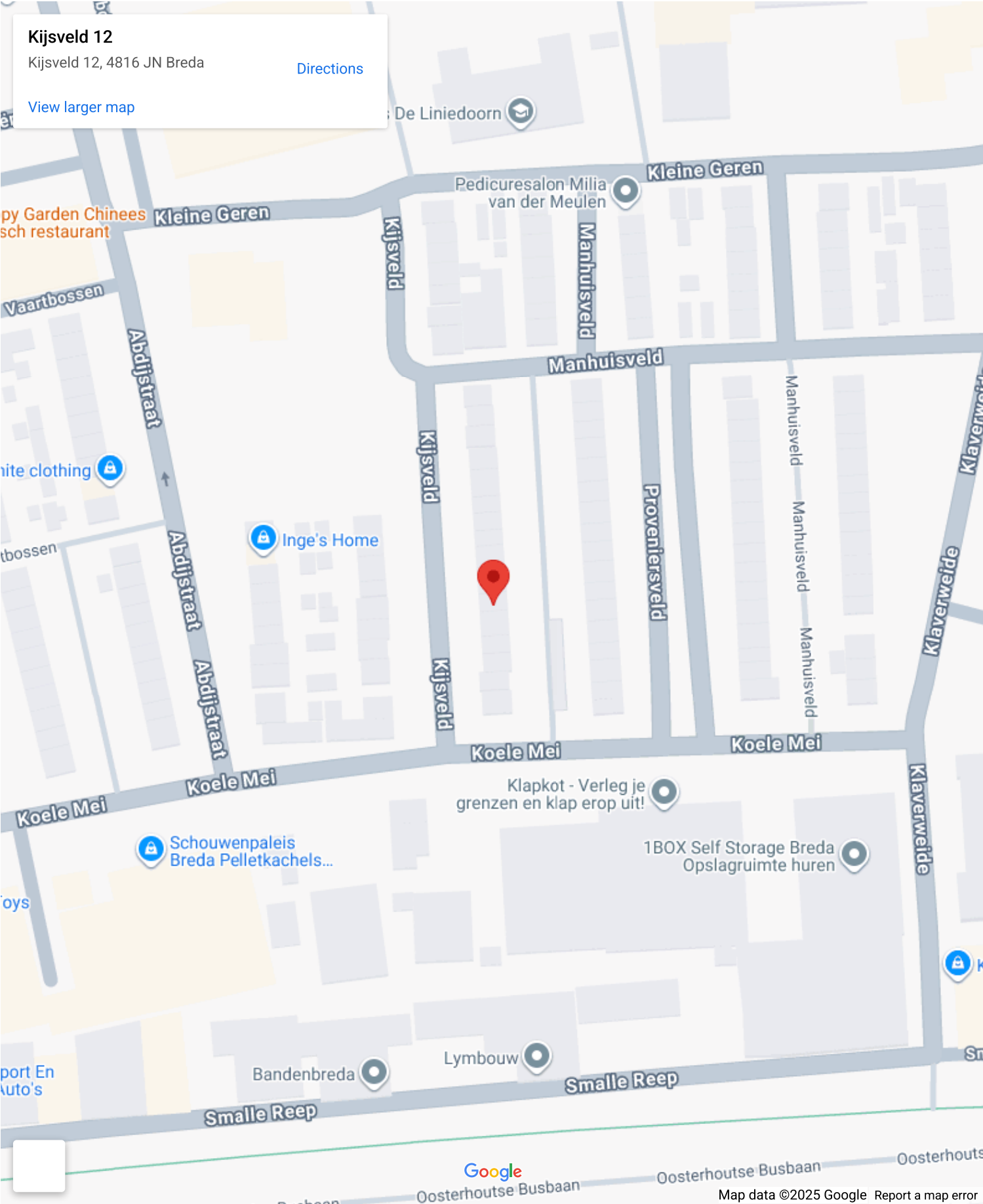
|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaand steen                       |
| Voorzieningen schuur:     | Voorzien van elektra                   |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren, parkeervergunningen |

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|



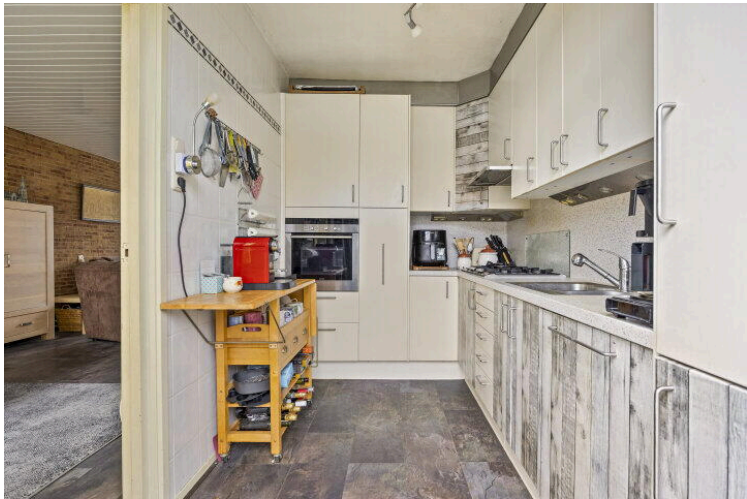
# Op de kaart



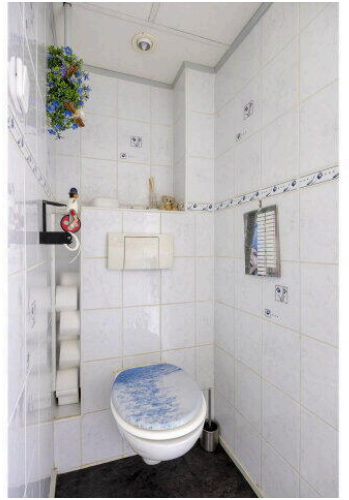
A detailed map of Breda, Netherlands, and its surrounding areas. The map shows the city of Breda in the center, with various districts and neighborhoods labeled. A red pin marks the location of Kijsveld 12, which is situated in the northern part of the city, near the border with North Brabant. The map includes major roads, water bodies, and green spaces. A text box in the top left corner provides the address 'Kijsveld 12, 4816 JN Breda' and includes links for 'Directions' and 'View larger map'. The map also shows the proximity to the Belgian border and the city of Antwerp.

Map data ©2025 Google Report a map error





















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



5.78 m

4.11 m

0.60 m 1.39 m 2.62 m 0.89 m

7.42 m

4.66 m

1.21 m 3.25 m 1.33 m 1.35 m



1.35 m

1.50m

1.96 m

2.01 m

1.83 m

3.94 m

1.40 m

2.07 m 3.61 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.30 m

3.42 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lijst van Zaken

Betreft: Kijsveld 12 Breda

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                                  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                  |                                  |                           |                       |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen                              | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                  |                                  |                           |                       |
| Inbouwkasten                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Legplanken                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                       |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Gordijnen                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |

|                                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vitrages                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rolgordijnen                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Lamellen                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Jaloezieën                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                       |                           |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Parketvloer                                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Houten vloer(delen)                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Allesbrander                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |



|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Schilderij ophangstelsysteem                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koel-vriescombinatie                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Quooker                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>         |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Fontein                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Jacuzzi/whirlpool                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |



|                       | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.            |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Toiletkast            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Toilet                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |

#### Sauna met de volgende toebehoren:

|  |
|--|
|  |
|--|

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                    |                                  |                                  |                       |                                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Schotel/antenne                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Kluis                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

#### Warmwatervoorziening, te weten:

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                                                          | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Via CV-installatie                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Via CV-installatie                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>                                        |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                               | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting/installaties</b>               |                                  |                       |                           |                                  |
| Buitenverlichting                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Bebouwing</b>                              |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| vijver                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Overig</b>                                 |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vlaggenmast(houder)                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Geen eigendoms zaken</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| CV                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |



# Kijsveld 12

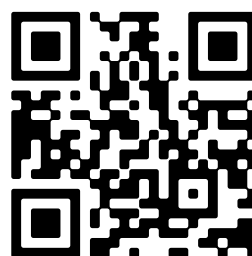
[www.kijsveld12.nl](http://www.kijsveld12.nl)



## MB Makelaars

Kerkhofweg 18  
4835 GC, Breda

[www.mbmakelaars.nl](http://www.mbmakelaars.nl)  
076 - 543 6066



📱 Scan Mij!