

Ondergetekende, mr. Fredericus Johannes de Ridder, notaris te Krimpenerwaard, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om zestien uur vijftien minuten (16:15 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

## LEVERING

### **KOOP**

Verkoper en koper hebben op acht augustus tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

### **LEVERING**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

het recht van eigendom, belast met het hierna nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënegentig, met betrekking tot het woonhuis met verder aanbehoren gelegen te 2807 RR **Gouda, Kingstraat 1**, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie **K**, nummer **7182** ter grootte van een are en drieënzeventig centiare (1 a 73 ca), hierna aangeduid met: "het Verkochte".

### **INSCHRIJVING KOOP**

De koop, zoals bedoeld in de Koopovereenkomst is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien augustus tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 71300 en nummer 94 welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

### **WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

### **ZAKELIJK RECHT**

Het verkochte is gedeeltelijk belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Saranne B.V., gevestigd te Arnhem.

### **VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Het verkochte is door verkoper verkregen - ieder voor de onverdeelde helft - door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland, in register Hypotheken 4, op vijftien mei tweeduizend twaalf, in deel 61474, nummer 121, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op vijftien mei tweeduizend twaalf, verleden voor Mr. C.J.C.M. van Haperen, notaris te Gouda.

### **KOOPPRIJS/KWIJTING/VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een rekening van mij, notaris. De zakelijke belastingen zijn verrekend wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper bij dezen kwijting terzake.

### **BEDINGEN**

De koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de volgende bedingen:

1. Koper is voornemens het verkochte te gaan gebruiken als woonhuis.  
Het verkochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als zodanig nodig zijn.  
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen van het verkochte dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst.
2. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot levering.

3.
  - a. Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
  - b. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of terzake van aan het verkochte toegebrachte schade, worden bij dezen voorzover nodig en mogelijk geleverd aan koper, zonder dat verkoper terzake tot vrijwaring verplicht is.  
Koper neemt deze aanspraken aan. Verkoper geeft onherroepelijk volmacht aan koper om mededeling van deze overdracht te doen aan vorenbedoelde derden.
4.
  - a. Aflevering van het verkochte - daaronder begrepen alle bestanddelen en toebehoren als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek - vindt op heden vrij van huur, leeg, ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken) en ongevorderd plaats.
  - b. Aan verkoper zijn tot de datum van de koopovereenkomst door de overheid, of nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
  - c. Aan verkoper is niet bekend of:
    - het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het onder 1. omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, danwel het nemen van andere maatregelen;
    - in het verkochte ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloei-) stoffen aanwezig zijn;
    - er asbest in het verkochte is verwerkt;
    - ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
5.
  - a. Verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het registergoed:
    - als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988;
    - tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
    - tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument, danwel beschermd stads- of dorpsgezicht.
  - b. Verkoper verklaart dat ten aanzien van het registergoed geen verplichtingen ten opzichte van derden bestaan wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop.
  - c. Voorzover aan verkoper bekend is het verkochte niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4, 5, dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de wet voorkeursrecht gemeenten.

6. Vanaf het moment van het verlijden van deze akte draagt koper het risico van het verkochte en komen de baten en lasten voor zijn rekening.
7. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
8. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen van kracht hetgeen terzake vóór het verlijden van de akte door hen is overeengekomen.
9. Alle kosten, rechten en belastingen verbonden aan de levering zijn voor rekening van koper.

Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

### **BIJZONDERE BEPALINGEN/ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bijzondere bepalingen en/of bekende erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering, op veertien april negentienhonderd vierennegentig voor Mr. A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, in register 4, op vijftien april negentienhonderd vierennegentig, in deel 13612 nummer 36, woordelijk luidende:

- “1. *De bepalingen en bedingen, voorzover bij deze niet gewijzigd of aangevuld, als zijn vermeld in de ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE GEMEENTE GOUDA VOOR DE VERKOOP VAN GRONDEN EN/OF OPSTALLEN, hierna ook te noemen: de algemene voorwaarden, vastgesteld door de Raad der gemeente Gouda in zijn vergadering van dertig augustus negentienhonderd twee en negentig en opgenomen in een akte, op acht september negentienhonderd twee en negentig voor notaris Mr. I. den Boer, te Gouda verleden, ingeschreven bij het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers, te Rotterdam op tien september negentienhonderd twee en negentig in register 4 deel 12328 nummer 11, zulks evenwel met uitzondering van het bepaalde in artikel 20 dier algemene voorwaarden. Onder het bepaalde in artikel 11 lid 2 dier algemene voorwaarden wordt tevens begrepen de gedoogplicht voor het van gemeentewege aanbrengen, onderhouden en instandhouden van openbare verlichting met de daarbij behorende (lantaarn)palen met aan- en toebehoren.*
2. *Speciaal wordt verwezen naar en aan de ondernemer opgelegd en ten behoeve van de gemeente Gouda bedongen, het bepaalde in artikel 22 lid 2 van de hiervoor bedoelde algemene voorwaarden.*
3. *De koper is in het kader van “parkeren op eigen terrein” verplicht bij elke woning van het onderhavige project zorg te dragen voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van minimaal één parkeerplaats op de bij de woning behorende grond en deze blijvend als parkeerplaats voor onbelemmerd gebruik aangesloten te houden op de openbare weg, terwijl tevens de eventueel bij de te realiseren woningen te bouwen garages als zodanig gehandhaafd en bruikbaar dienen te blijven. Indien de koper de te realiseren woningen gaat verhuren is hij verplicht voormelde voorwaarden in de aan te gane huurcontracten aan de bewoners/gebruikers van de woningen op te leggen. Deze bepaling 3 is een bijzondere bepaling als bedoeld in gemeld artikel 22 lid 2 van de algemene voorwaarden.*

4. a. *Koper is verplicht te gedogen dat door de stichting: Stichting Regionale Kabeltelevisie Midden Holland, gevestigd te Gouda, hierna te noemen: "REKAM", of door haar rechtsopvolgers, in het verkochte en in de daarop te bouwen woningen, met inachtneming van de voor centrale antenne-inrichtingen geldende voorschriften van de Minister van Verkeer en Waterstaat een voorziening (waaronder onder meer worden begrepen kabels, leidingen, steunpunten, aansluitdozen, enzovoorts) wordt aangebracht en gehouden voor de ontvangst van centrale antenne-energie en dat deze voorziening wordt aangesloten en aangesloten gehouden op de door REKAM of haar rechtsopvolgers aan te leggen centrale antenne-inrichting, hetgeen overigens niet tot signaalafname verplicht.*
- b. *Koper zal ook moeten gedogen de controle, onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan evenbedoelde voorziening en antenne-inrichting, onder welk gedogen het verlenen van toegang tot de woning is begrepen binnen normale werkuren en voor het verhelpen van storingen tot twee en twintig uur.*
- c. *Koper verbindt zich alles na te laten wat de effectief en regelmatig functioneren van deze voorziening en antenne-inrichting zou kunnen belemmeren of verhinderen en de voorschriften en richtlijnen die met betrekking tot het gebruik van de antenne-inrichting door REKAM of haar rechtsopvolgers zijn of nog zullen worden gesteld, na te leven.*
- d. *Indien koper geen bewoner van de op de door hem gekochte grond te bouwen woning zal zijn, zal hij de in dit artikel (artikel 4) onder a, b en vermelde verplichtingen mede aan de bewoners (doen) opleggen, doch zonder dat hij gehouden zal zijn op de naleving van deze verplichtingen toe te zien of aansprakelijk gesteld zal kunnen worden voor overtreding daarvan door de bewoners.*
- e. *Koper verbindt zich tevens de door REKAM of haar rechtsopvolgers vast te stellen bijdrage terzake van de kosten van de onder a bedoelde voorziening op eerste verzoek op de door REKAM of haar rechtsopvolgers aan te geven wijze te voldoen.*
- f. *Bij overdracht in eigendom van- of het vestigen van een zakelijk- of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is/zijn verkrijger(s) verplicht in de akte van overdracht casu quo van de verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen vervat onder a. tot en met e. van dit artikel, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande dat het woord verkrijger of verkrijgers zonodig door een andere aanduiding wordt vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan REKAM of haar rechtsopvolgers eenmalig een boete verbeurt van Eén duizend gulden (f. 1.000,-) onverminderd het recht van REKAM of haar rechtsopvolgers om te eisen dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen*

*tracht te voldoen en op hem te verhalen kosten van herstel van de niet-nagekomen bepalingen en van de daardoor door REKAM of haar rechtsopvolgers te voeren actie.*

- g. Indien de woningen worden opgericht door de gemeente of een toegelaten instelling, dient de onder e. genoemde bijdrage te worden voldaan door de eerste huurder(s) van de gerealiseerde woning(en).*
- 5. Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over koper casu quo koopster, worden daaronder mede geacht begrepen te zijn diens rechtsopvolgers casu quo rechtverkrijgenden.*
- 6. Voorzover hetgeen is bepaald in de overige voorwaarden mocht afwijken van of in strijd is met hetgeen in de algemene voorwaarden wordt bepaald, gaat het bepaalde in de overige voorwaarden voor op het bepaalde in de algemene voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel wordt bepaald.*
- 7. De grond enzovoorts.*
- 9. Bodemverontreiniging*

*Het gebied waarin de onderwerpelijke grond is gelegen is onderzocht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging, (rapport nummer 900801 de dato april negentienhonderd een en negentig), hetgeen heeft geleid tot de onderstaande conclusie van de Milieudienst Midden Holland.*

*De conclusie van het in het onderhavige gebied van plangebied Goverwelle deelplan 8 te Gouda verrichte bodemonderzoek luidt letterlijk:*

*“Gelet op zowel de resultaten van het veldwerk als op de analyse resultaten, komen wij tot de conclusie dat geen belemmeringen bestaan om de voorgenomen bouwplannen te realiseren.”*

*Partijen verklaren de conclusie van het (bodem-) onderzoek als maatgevend voor de kwaliteit van de grond te aanvaarden en koper doet afstand van zijn recht om van verkoper enige activiteit te verlangen casu quo aanspraak te maken op enige schadevergoeding in verband met de bodemkwaliteit, uitgezonderd voor bij het onderzoek reeds aanwezige en niet opgemerkte verontreiniging van de grond casu quo na het onderzoek doch voor de ingebruikneming door koper (of indien dat tijdstip eerder ligt, voor heden) ontstane verontreiniging van de grond, die het gebruik voor woningbouw belemmert of in de weg staat.*
- 10. De kosten enzovoorts.*
- 11. Koper is verplicht te gedogen dat, indien in of op (een) gedeelte(n) van het verkochte naar het oordeel van de verkoper (riool)putten, CAI- en gas – dan wel electrakasten of soortgelijke onderdelen van het nutsleidingennet moet worden gerealiseerd, die/dat gedeelte(n) van het verkochte ter (gezamenlijke) grootte van maximaal twee centiare per (woning)kavel daartoe wordt/worden gebruikt.*

*Het in de vorige alinea bepaalde gaat over op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de eigenaar van het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.252 van het Burgerlijk Wetboek.*
- 12. In bouwstraten, bouwelectriciteit, -water, -telefoon en dergelijke wordt door de verkoper niet voorzien.*

13. 1. *De op de verkochte grond geprojecteerde achter- en zijpaden (circa een meter en vijftig centimeter breed) tot de aanleg, het onderhoud en de instandhouding waarvan koper zich verplicht, dienen door en voor rekening van koper te worden aangelegd, voor een ieder, doch met name voor de eigenaren en de bewoners van de aangrenzend te bouwen woningen, vrij toegankelijk te zijn en te blijven en door koper's zorg vrij te blijven van bebouwing en begroeiing. Daar waar dit pad aan openbaar gebied grenst mag geen afscheiding worden geplaatst. De aanleg, het onderhoud en de instandhouding, waarvoor koper zich verplicht, komen voor rekening van koper alsmede voor rekening van de eigenaren van de aangrenzende woningen, waarbij iedere eigenaar van een woning een gelijk deel betaalt.*
13. 2. *Ten behoeve en ten laste van de bouw kavels over en weer, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad (ook te gebruiken met rijwielen en andere aan de hand te geleiden voertuigen) om te komen van en te gaan naar de betreffende "woning-kavels" en de daarop te bouwen woningen en de aansluitende openbare wegen, terwijl de kosten van regelmatig en behoorlijk onderhoud, alsmede van na te melden ophogen van de betreffende paden door de eigenaren van de bij de betreffende paden betrokken "woning-kavels", in verhouding tot het aantal der hun in eigendom toebehorende "woning-kavels", gezamenlijk moeten worden gedragen en welk onderhoud regelmatig en behoorlijk moet geschieden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders,*
13. 3. *De eigenaren van de bij de bouwpercelen behorende achter – en zijpaden zijn verplicht deze paden op te hogen, indien door of vanwege de gemeente de omliggende/aansluitende openbare wegen en/of trottoirs worden opgehoogd. De betreffende paden moeten worden opgehoogd tot een hoogte die gelijk is aan die van de achterzijde van het trottoir of indien dit trottoir ontbreekt tot aan de hoogte van de kruin van de weg. Het ophogen van deze paden zal moeten geschieden binnen drie maanden na de voltooiing van de door de gemeente verrichte ophogingswerkzaamheden.*
13. 4. *Indien een of meer eigenaren, na daartoe na verloop van gemelde drie maanden bij aangetekend schrijven door de gemeente te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven binnen een termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven alsnog aan het hiervoor onder 3 vermelde mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/eigenaren, na verloop van deze drie maanden, een boete van vijfhonderd gulden (f.500,--) per woning per maand ten behoeve van de gemeente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om de hiervoor onder 1, 2 en 3 bedoelde paden, na verloop van deze drie maanden, door of vanwege de gemeente te laten ophogen op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen de hiervoor vermelde termijn van drie maanden aan zijn/hun verplichtingen heeft/hebben voldaan.*

*Gemelde boetetermijn eindigt hetzij op het tijdstip waarop de door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid, hetzij op het tijdstip waarop de door of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid. De hiervoor gemelde boeten zijn onmiddellijk opeisbaar door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.*

14. Alle kosten enzovoorts.

*Vervolgens verklaarden de comparanten, de comparant sub 1 handelende in zijn sub A gemelde hoedanigheid, mede ter effectuering van het geen daaromtrent nader is omschreven in de algemene voorwaarden, nog het volgende:*

*Ten nutte en ten laste van het bij deze overgedragen perceelsgedeelte en ten nutte en ten laste van de overige tot het onderhavige bouwblok behorende doch niet door de Gemeente Gouda overgedragen bouwkaavel(s), zoals aangegeven op gemelde situatietekening, alle kadastraal deel uitmakende van het voormelde kadastrale perceel, worden hierbij over en gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid van voetpad, zoals hiervoor in artikel 13 omschreven en al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin de percelen zich na voltooiing van de bouw ten opzichte van elkander in strijd met het burendrecht mochten bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede de kabels ten behoeve van telefoonaansluiting en aansluiting van het centrale antennesysteem, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecalien door rioleringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, de toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te verbouwen of te bouwen; Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing meerdere verbouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, terwijl bij gemeenschappelijke muren geacht wordt dat de kadastrale grens door het hart van deze muren loopt. De kosten van werken, speciaal betreffende de rioleringswerken, die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn door de eigenaren van de percelen die van deze werken gebruik maken, moeten door die eigenaren gezamenlijk worden gedragen, ieder voor een gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de kavels moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken.”*

Koper verklaart een exemplaar van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde algemene voorwaarden van de gemeente Gouda te hebben ontvangen.

Verkoper verklaarde de hiervoor aangehaalde verplichtingen, voorzover hem deze bij wijze van kettingbeding zijn opgelegd en voorzover deze nog toepassing kunnen vinden ten behoeve van belanghebbende(n) te bedingen en aan de koper op te leggen, welke laatste verklaarde zich tot de stipte naleving daarvan te verbinden. Verkoper verklaarde deze verbintenis namens belanghebbende(n) aan te nemen.

#### **VOLMACHT AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN**

Partijen verklaarden bij deze onherroepelijk volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers welke ten kantore van mij, notaris, werkzaam zijn of zullen zijn, om afstand te doen van eventuele hypotheekrechten, die ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

#### **ENERGIELABEL**



Het verkochte beschikt over een definitief energielabel B.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

**VOLMACHT**

Van gemelde volmachten blijkt uit één aan deze akte gehechte onderhandse volmacht.

**OVERDRACHTSBELASTING**

Terzake de verkrijging wordt twee procent (2%) overdrachtsbelasting geheven over de koopprijs ad tweehonderdvierendertigduizend euro (€ 234.000,00), is vierduizend zeshonderdtachtig euro (€ 4.680,00).

**SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Voor het verlijden van deze akte is door mij aan de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.

De verschenen personen verklaren van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Deze akte is verleden te Krimpenerwaard op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de verschenen personen en mij notaris om zestien uur vijftien minuten (16:15 uur).

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-11-2017 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 71851 nummer 77.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

469E754ED3CADA18A2FF02CD07D26EF4 toebehoort aan Fredericus Johannes de Ridder.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.