Veghel

Klaverlaar 20 | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KLAVERLAAR20.NL







Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	220 m²
Inhoud:	370 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.klaverlaar20.nl

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Klaverlaar 20, 5467 JD Veghel

Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin en volop mogelijkheden!

Welkom op de Klaverlaar 20 in Veghel: een fijne en verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en een perceel van maar liefst 220 m². Met een woonoppervlakte van circa 107 m², een ruime achtertuin en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak in te richten, is dit een ideale woning voor gezinnen, starters of iedereen die op zoek is naar nét dat beetje extra ruimte.

INDELING
Begane grond
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de leefruimtes op de begane grond.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek én een royale eethoek. Dankzij de praktische indeling kun je hier eenvoudig verschillende woonfuncties met elkaar combineren en de ruimte geheel naar eigen smaak inrichten.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Ook hier zijn volop mogelijkheden om er een eigentijdse en sfeervolle keuken van te maken die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Vanuit de woning bereik je de achtertuin. Dankzij het ruime perceel van 220 m² is er buiten voldoende plek voor een fijn terras, een gezellige loungehoek of speelruimte voor de kinderen.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

De slaapkamers zijn praktisch van formaat en kunnen natuurlijk ook uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbykamer of kleedkamer.

Tweede verdieping
Ook de zolderverdieping biedt extra ruimte en draagt bij aan de verrassend ruime indeling van deze woning. In totaal beschikt Klaverlaar 20 over maar liefst vier slaapkamers, waardoor er aan ruimte geen gebrek is.

Buitenleven
Een groot pluspunt van deze hoekwoning is de buitenruimte. De woning staat op een perceel van 220 m² en beschikt over een achtertuin waar je volop mogelijkheden hebt om een heerlijke plek te creëren om buiten te zitten.

Daarnaast is er circa 6 m² aan externe bergruimte aanwezig. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Locatie
Klaverlaar 20 ligt in Veghel, op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Veghel zijn goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting onder andere Eindhoven, Uden en ’s-Hertogenbosch zijn vanuit Veghel eenvoudig te bereiken.

Hier woon je met de ruimte van een hoekwoning en tegelijkertijd met alle voorzieningen van Veghel binnen handbereik.

Kenmerken op een rij:
* Woonoppervlakte: ca. 107 m²
* Perceeloppervlakte: 220 m²
* Inhoud: ca. 370 m³
* Hoekwoning
* Vier slaapkamers
* Externe bergruimte: ca. 6 m²
* Bouwjaar: 1982
* Energielabel B
* Muurisolatie en HR++ glas

Klaverlaar 20 is een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een ruim perceel en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken. De combinatie van de praktische indeling, de hoekligging en de ruimte binnen én buiten maakt dit een woning die zeker een bezichtiging waard is.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van Klaverlaar 20 in Veghel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	220 m²
Inhoud:	370 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	60 m² (12 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

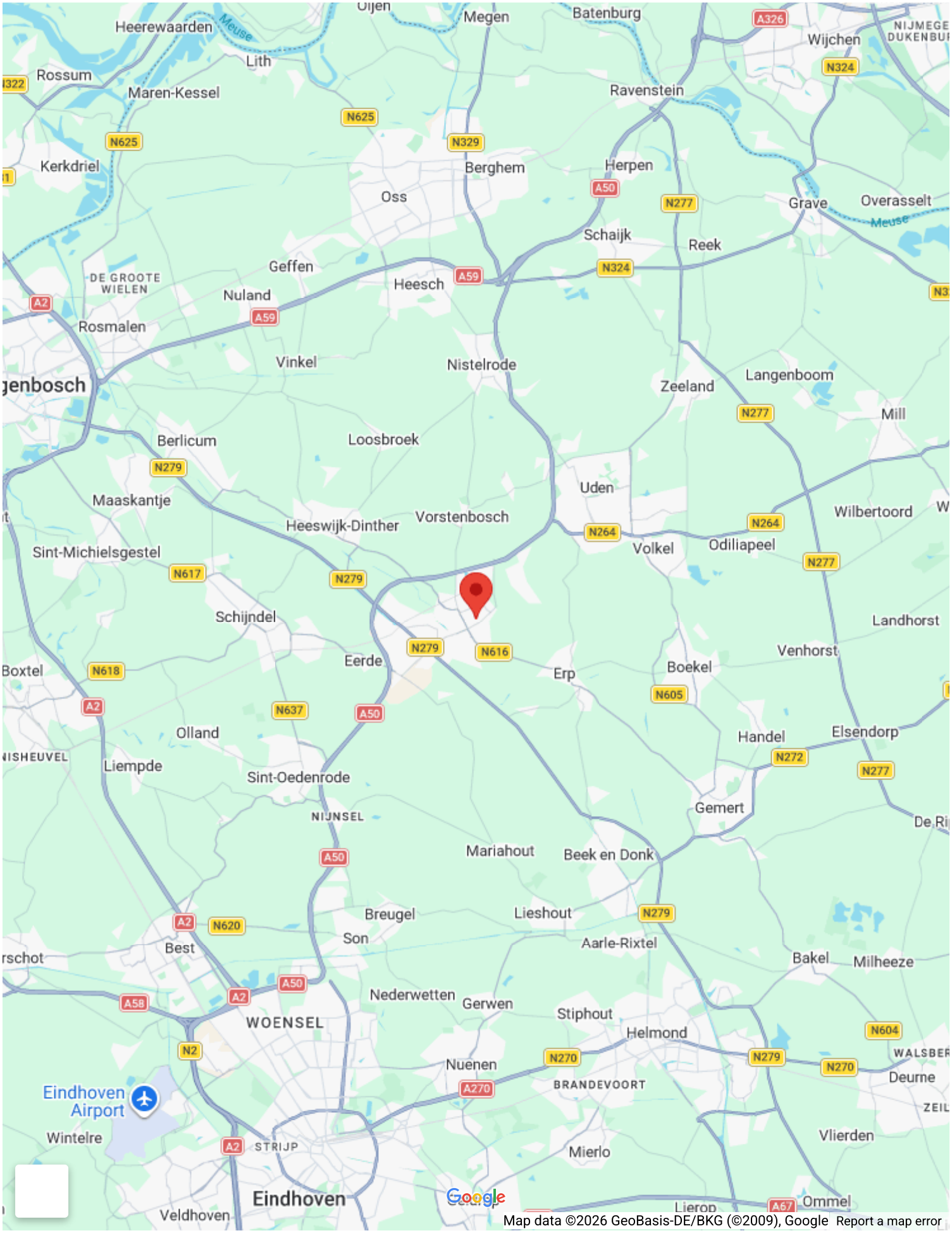
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Gagellaar
Luna Solis Yogastudio
Sparrelaar
Krentelaar
Happy Dog Stylingsalon
Dennelaar
De Uilenbrink
Vattenfall InCharge
Klaverlaar
Druivelaar
Ypelaar
Brabantse Cate
Vlierelaar
Besselaar
Windelaar
Kamillelaar
Stukadoorsbedrijf
L. Jonkers
Laarpark
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heerewaarden
Meuse
Lith
Rossum
Maren-Kessel
Megen
Batenburg
Wijchen
Ravenstein
Kerkdriel
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Schaijk
Reek
Geffen
DE GROOTE WIELEN
Heesch
Nuland
Rosmalen
Vinkel
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Berlicum
Loosbroek
Maaskantje
Uden
Heeswijk-Dinther
Vorstenbosch
Wilbertoord
Volkel
Odiliapeel
Sint-Michielsgestel
Schijndel
Landhorst
Eerde
Venhorst
Boxtel
Erp
Boekel
Olland
Handel
Elsendorp
Liempde
Sint-Oedenrode
Gemert
NIJNSEL
Mariahout
Beek en Donk
Breugel
Lieshout
Son
Aarle-Rixtel
Best
Bakel
Milheeze
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
WOENSEL
Helmond
Nuenen
BRANDEVOORT
Deurne
Eindhoven Airport
Wintelre
Vlierden
Mierlo
STRIJP
Eindhoven
Veldhoven
Ommel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

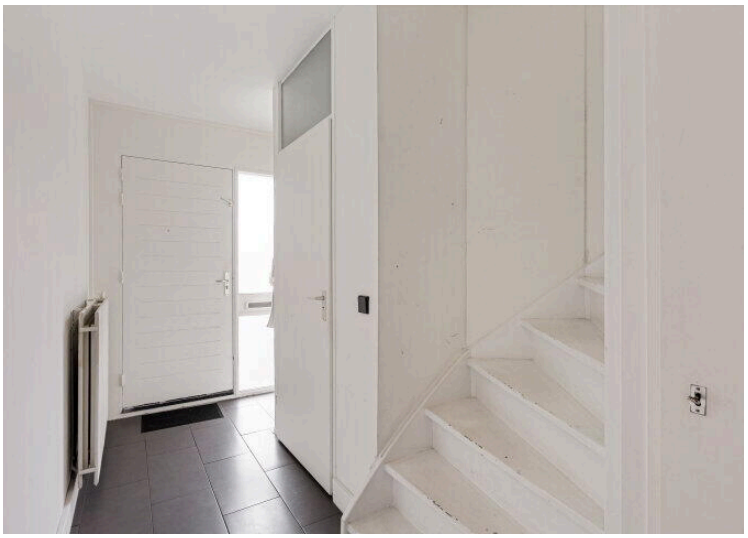




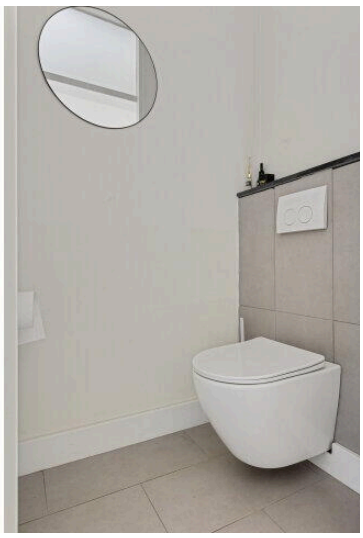


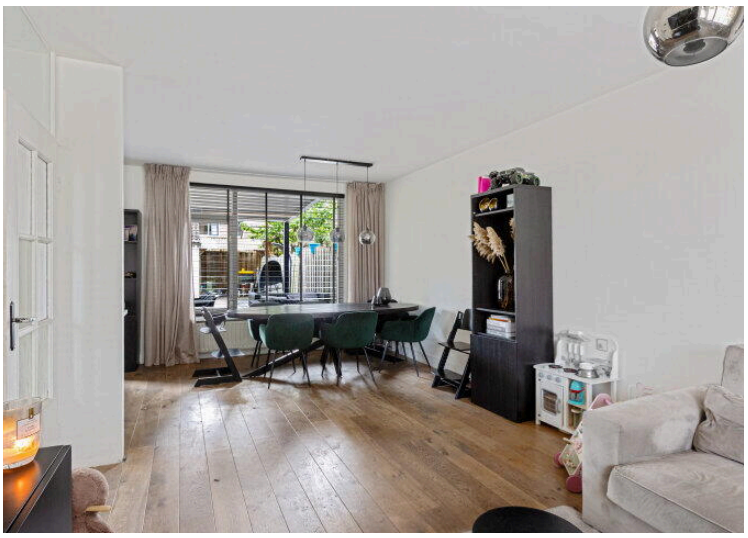




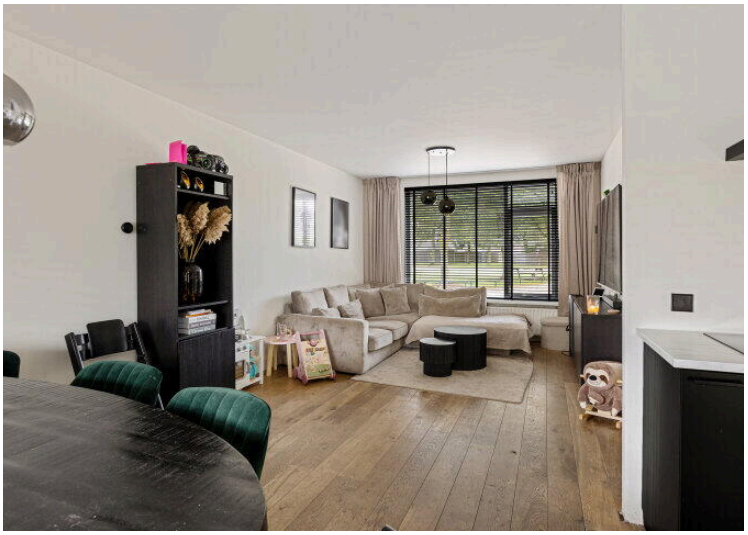






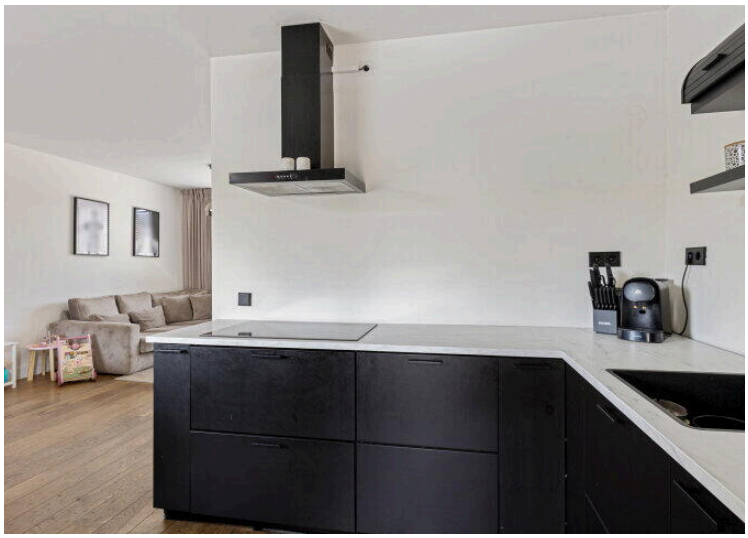




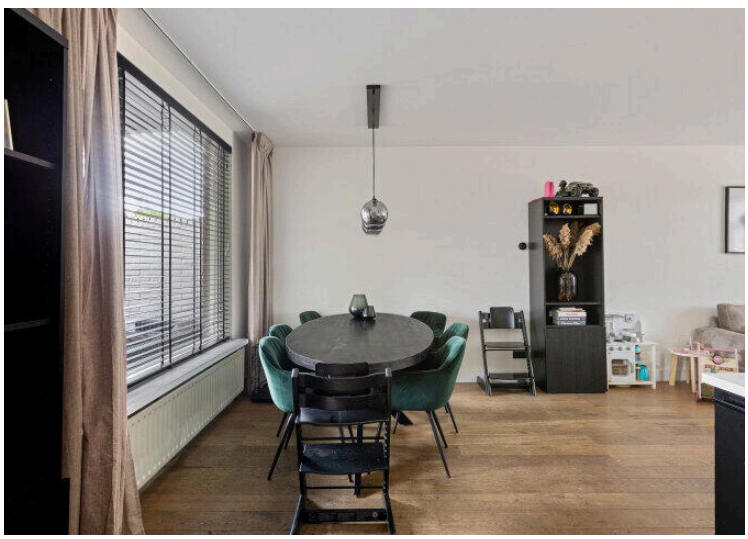






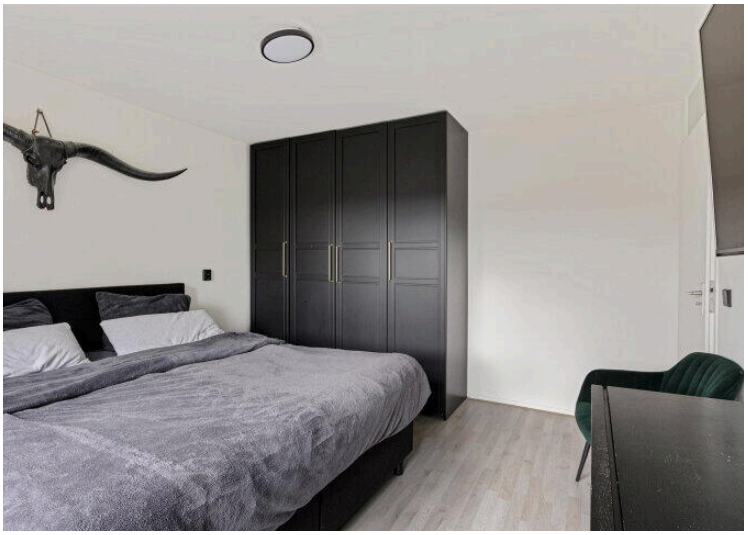


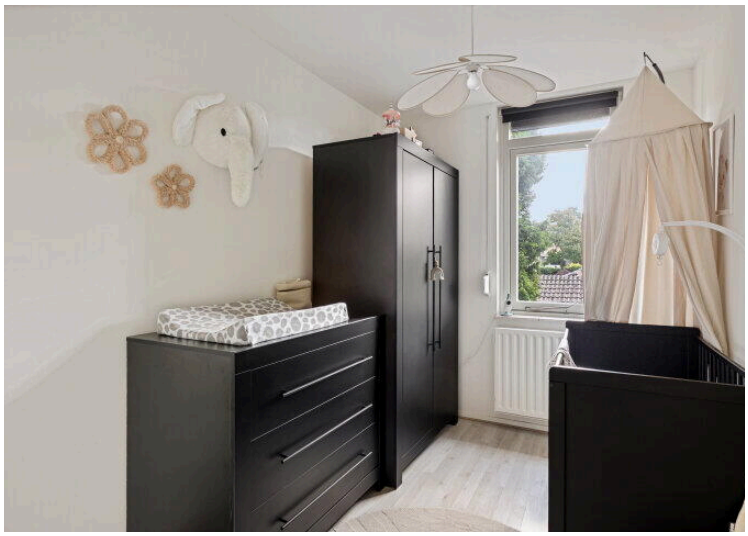


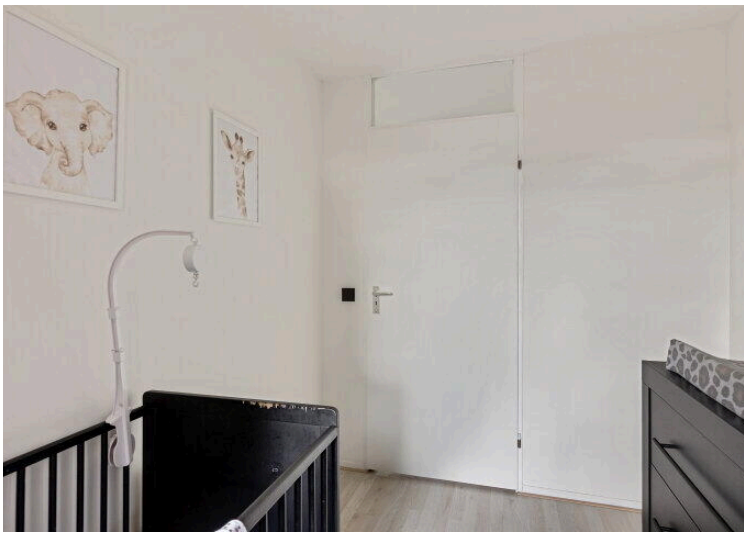






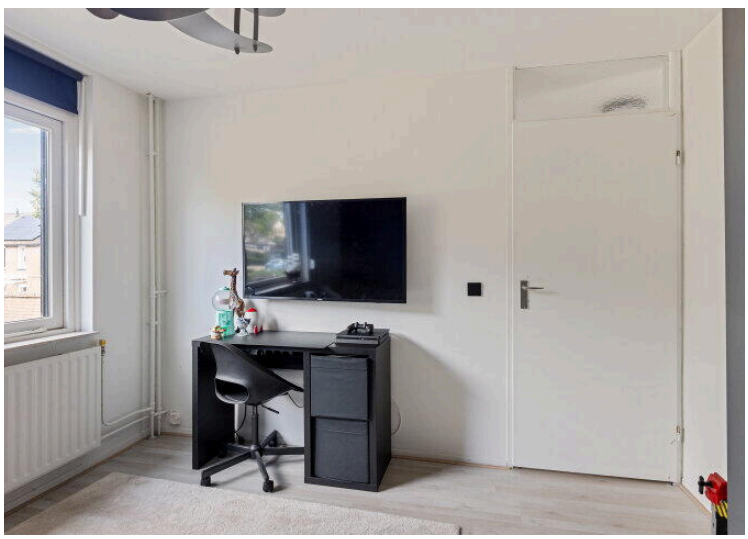




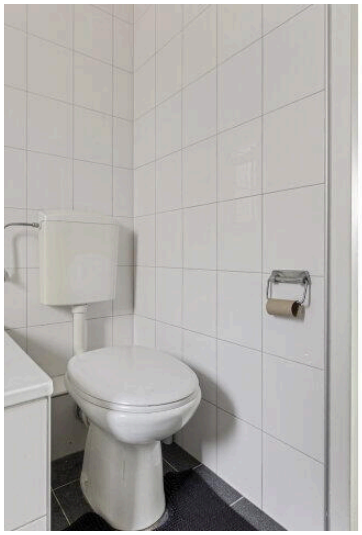


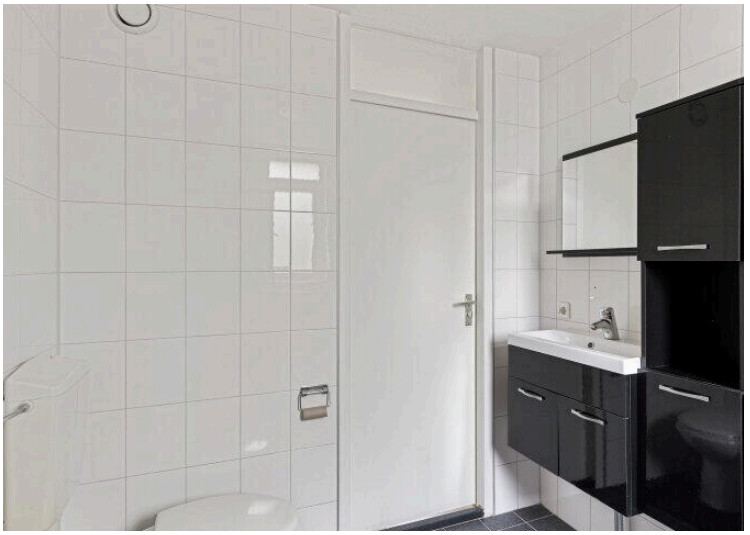


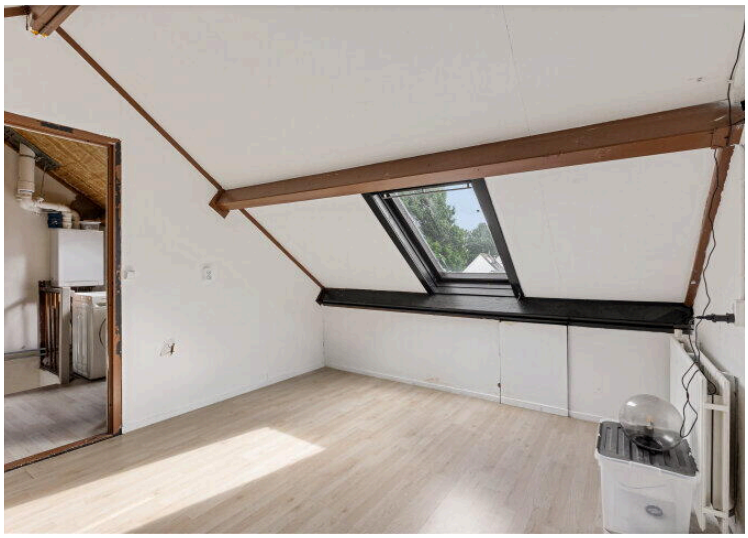






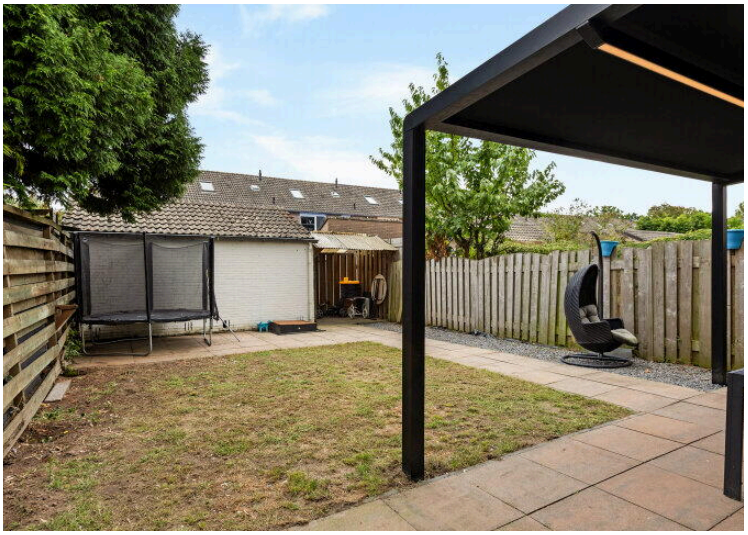








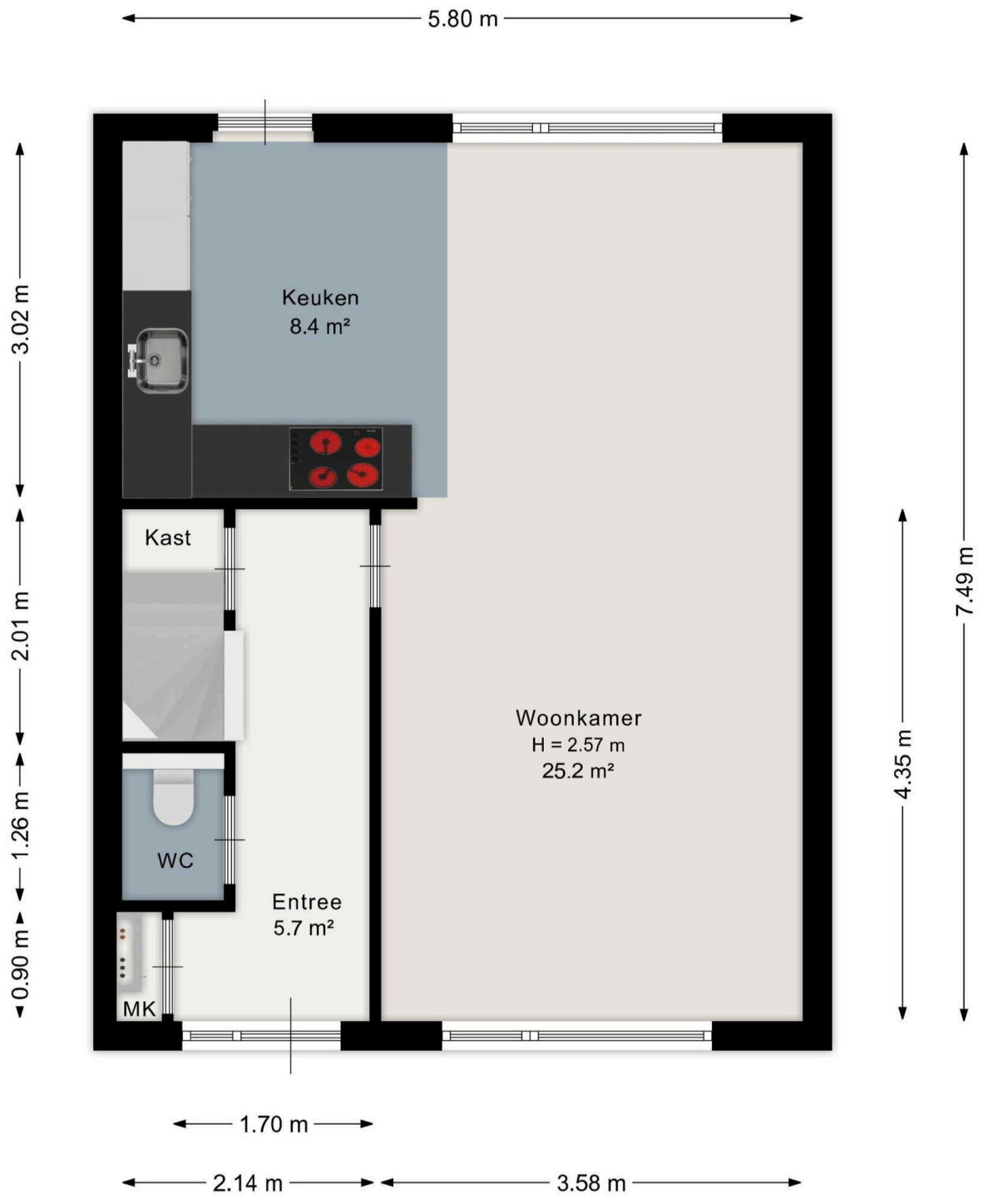





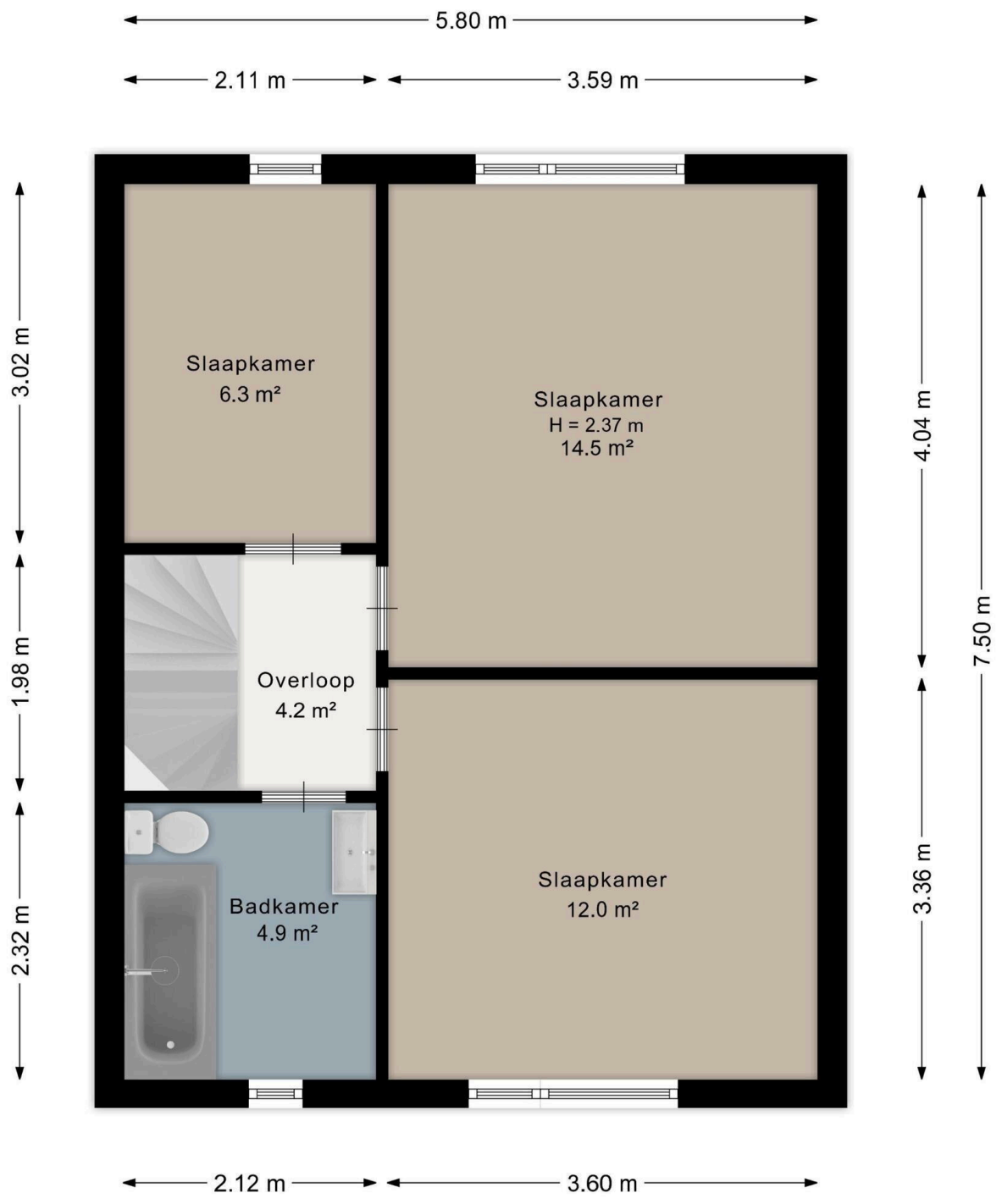




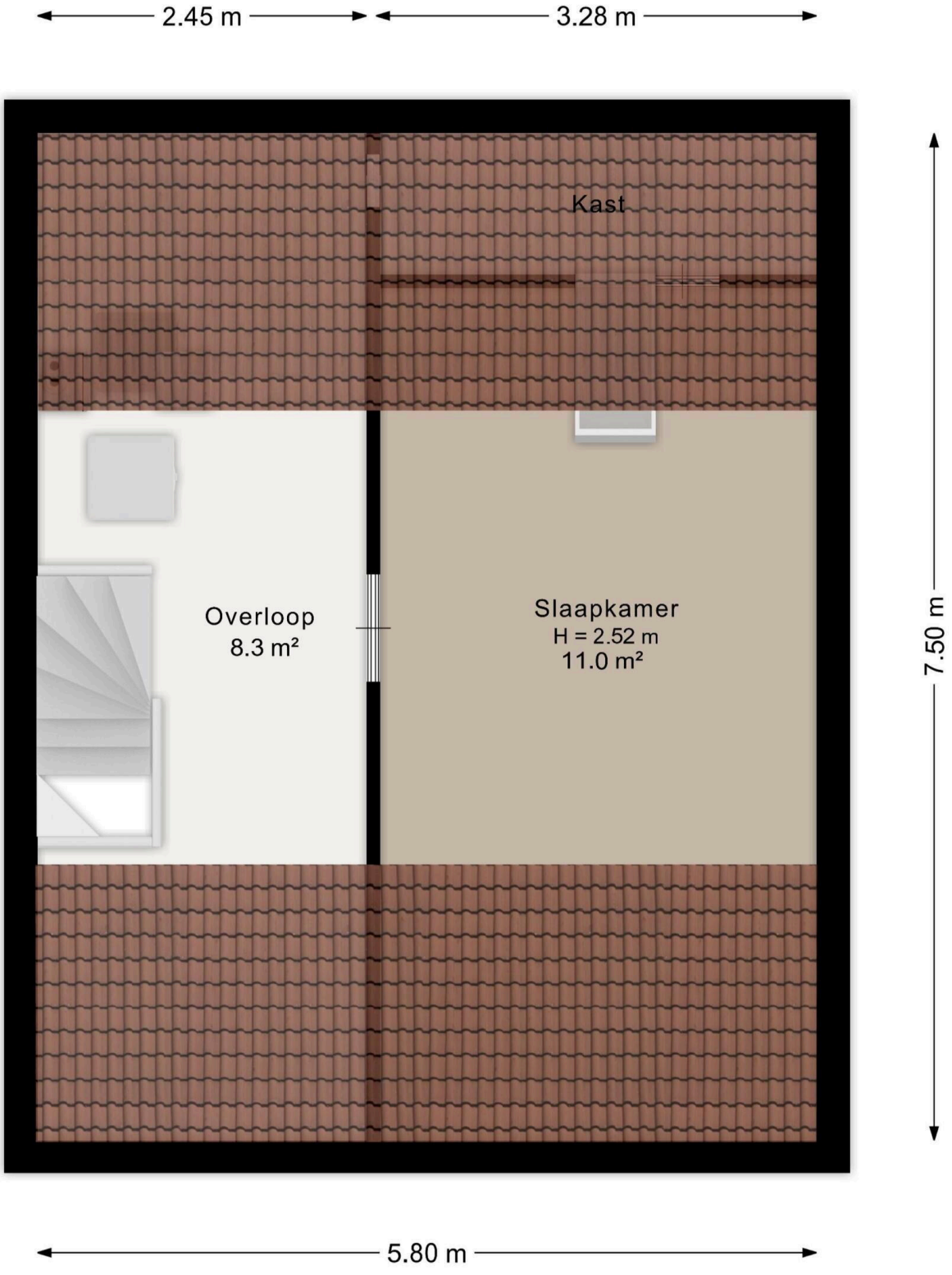




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Klaverlaar 20

www.klaverlaar20.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl