Verslag 2025 bestuur VvE Kleiburg 1-1010

Bestuur en Commissies

In 2025 bestond het bestuur uit drie leden: Wim Bouwens secretaris, Ido Bontekoe penningmeester en Steven Westerop, voorzitter. Het bestuur vergaderde gemiddeld 1 keer per maand.

De volgende commissies zijn actief geweest: Kascommissie, Fietsenstallingcie , Bergingscie , Commissie Duurzaam (website is live gegaan), de CV Commissie en ook een Camerabeeldencie. In totaal hebben ongeveer 15 eigenaren taken uitgevoerd voor onze VvE.

Overstap van beheerder VVEgemak naar JWA beheer

In laatste ALV van 2025 is besloten om als vve over te stappen van beheerder vvegemak naar JWA beheer. Half 2025 zijn de gesprekken opgestart met JWA. Zij waren in het verleden al eens in beeld als beheerder van vve kleiburg fase 2, maar hadden toen geen capaciteit. Resultaat van de kennismaking is dat de vve per 1/1/26 over is gestapt naar JWA

Vervangen van alle brugvoegen op galerijen en balkons.

In najaar 2024 is begonnen met het vervangen van de brugvoegen tussen de galerijplaten en balkonplaten. Dit was nodig na het toenemende aantal lekkages en om te voorkomen dat mogelijk al aangetaste betonnen consoles (waar de balkon- en galerijplaten op rusten ) nog verder zouden worden aangetast. Het werk aan de voegen is in 2025 voortgezet op adressen die moeilijk te bereiken waren. Eind 2025 was duidelijk dat het nog altijd niet overal gelukt was. De verwachting is dat het in voorjaar 2026 alsnog voltooid zal worden.

Wisselen naar liftonderhoudsbedrijf Mitsubishi

In de ALV eind 2024 is besloten om per 1 januari 2025 Mitsubishi als nieuw liftonderhoudsbedrijf te kiezen. De overgang van Skylift naar Mitsubishi vroeg de nodige aandacht van het bestuur. De samenwerking met Mitsubishi heeft ook inwerktijd nodig.

Betonkwaliteitsonderzoek door Nebest

Ook in 2025 heeft het bestuur weer veel tijd gestoken in het betonherstel. Nebest heeft onderzoek gedaan naar de staat van het beton van consoles, borstweringen en galerijplaten. Met dat rapport in de hand en de technische omschrijving die daaruit is voortgekomen is eind 2025 een offerte vergelijkingstraject opgestart, met als doel in 2026 het herstelwerk aanbesteed te krijgen. Uitvoering hopen we na besluitvorming in de ALV van start te laten gaan eind 2026 of begin 2027.

Huismeester HUIS-MAS

De samenwerking met HUIS-MAS is wat het bestuur betreft positief verlopen. Huis-mas ondersteunt bij talloze kleine en grotere storingen, reparaties en onderhoudsklussen in ons gebouw. Eind 2025 is tijdens de alv besloten de samenwerking voort te zetten in 2026.