Notulen

VvE Kleiburg Fase 1 (Blok 74)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden maandag 13 juli 2026, aanvang 15:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 10779; aantal stemmen vertegenwoordigd: 3494 (32,41 procent)

1. Opening en vaststelling van de agenda.
Lisette Meijer van JWA Beheer opent om 15:00 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
Lisette Meijer wordt benoemd tot de voorzitter van de vergadering.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Vaststellen geldigheid van de vergadering aan de hand van de presentielijst.
Van de 10779 stemmen zijn 3494 stemmen vertegenwoordigd. De vergadering is geldig, er kunnen besluiten worden genomen.

3. Mededelingen en ingekomen stukken.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

4. Betonherstel.
Besluit over betonrenovatie
De vergadering heeft het aanbestedingsadvies van Nebest voor de uitvoering van de betonrenovatie besproken. Daarbij is toegelicht dat Neston op basis van de offertevergelijking als beste aanbieder uit de beoordeling naar voren is gekomen. Tijdens de vergadering is bevestigd dat de tweede vergadering rechtsgeldige besluiten kan nemen ongeacht het aantal aanwezigen en dat de volmachtstemmen uit de eerste vergadering worden meegenomen. Na stemming zijn 3449 van de 3530 stemmen uitgebracht vóór het volgen van het advies van Nebest en de keuze voor Neston als uitvoerende partij. Er werd één blanco stem uitgebracht. De vergadering gaat akkoord met het advies van Nebest en de keuze voor Neston als uitvoerende partij.

Besluit financiering betonrenovatie
De vergadering heeft het voorstel van het bestuur besproken om de voorgenomen betonrenovatie voorlopig te financieren vanuit het reservefonds Algemeen (ALG), waarin per 1 juni 2026 circa € 375.000 beschikbaar is.
De heer Westerop licht toe dat aanvullend onderzoek naar chloride- en betonschade noodzakelijk is om meer inzicht te krijgen in de omvang van de werkzaamheden, de noodzaak van eventuele kathodische bescherming en de daarmee samenhangende kosten. Voor de vergadering in het najaar van 2026 zal een concreter voorstel worden gedaan voor de financiering van een eventueel tekort.

Mevrouw Gommers vraagt of bij eventuele verkoop de kopers van de betonrenovatie op de hoogte gebracht dienen te worden. Lisette Meijer antwoordt bevestigend. JWA Beheer verzorgt dergelijke berichtgeving aan de notaris.

De vergadering gaat akkoord met het voorstel om de betonrenovatie voorlopig uit het reservefonds Algemeen te financieren en verleent het bestuur een mandaat van maximaal € 100.000 om in 2026 te besteden aan het onderzoek naar chloride- en betonschade.
Na stemming zijn 3408 van de 3530 stemmen uitgebracht vóór het financieringsvoorstel. Er zijn twee blanco stemmen uitgebracht.

5. Vaststellen notulen van de vergadering van eigenaars gehouden op 1 en 18 december 2025.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

6. Verzoek tot machtiging bestuur en beheerder.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

7. Jaarverslag bestuur 2025.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

8. Verslag kascommissie.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

9. Benoemen kascommissie(leden) 2026.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

10. Vaststellen financieel jaarverslag 2025.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

11. Meerjaren onderhoudsplan.
De vergadering heeft het voorstel besproken om in 2026 de ista-meters te vervangen tijdens de onderhoudsronde in het najaar. Toegelicht is dat de meters door ista worden geleverd en door Calora tijdens de onderhoudsronde worden geplaatst. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden heeft het bestuur een mandaat van € 45.000 inclusief btw gevraagd.

De vergadering gaat akkoord met het verlenen van een mandaat van € 45.000 inclusief btw voor de vervanging van de ista-meters. Het voorstel is aangenomen met 3449 stemmen voor.

12. Frequentie vergadering van eigenaars.
Dit agendapunt is besproken en rechtsgeldig afgehandeld tijdens de vergadering van 3 juli 2026.

13. Rondvraag.
Er zijn geen punten voor de rondvraag.

14. Sluiting.
De voorzitter van de vergadering sluit de vergadering om 15:30 uur en bedankt de eigenaren voor hun aanwezigheid en inbreng. De voorzitter van de vergadering treedt af.

Vastgesteld op de vergadering van . . . . . .

voorzitter bestuurder

. . . . . .

Besluitenlijst

VvE Kleiburg Fase 1 (Blok 74)

1. Opening en vaststelling van de agenda.

1.1 Lisette Meijer van JWA Beheer is benoemd tot voorzitter van de vergadering.

4. Betonherstel.

4.1 De vergadering is akkoord met het advies van Nebest en de keuze voor Neston als uitvoerende partij.

4.2 De vergadering verleent het bestuur een mandaat van maximaal €100.000,- te besteden in 2026, met als doel dat in de zomer gestart kan worden met het onderzoek naar chloride- en betonschade.

11. Meerjaren onderhoudsplan.

11.1 De vergadering is akkoord met het verlenen van een mandaat van € 45.000 inclusief btw voor de vervanging van de ista-meters.

14. Sluiting.

14.1 Lisette Meijer van JWA Beheer is afgetreden als voorzitter van de vergadering

Actiepuntenlijst

VvE Kleiburg Fase 1 (Blok 74)

Nebest
JWA Beheer zal de offerte inzake de betonrenovatie in opdracht geven aan Nebest.
Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 31 juli 2026
Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid