Renkum

Kleikamp 8 | **Huurprijs € /mnd**



BESCHIKBAAR

WWW.KLEIKAMP-8.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2025
Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	275 m²
Inhoud:	482 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kleikamp-8.nl

Omschrijving

Kleikamp 8, 6871 AK Renkum

Vrijstaande nieuwbouwwoning met garage en diepe tuin op het zuidoosten. Nieuwbouw, energieklasse A+++, warmtepomp en 4 zonnepanelen. Het heeft het allemaal!

Overweegt u nu nieuwbouw, maar wilt u niet lang wachten en geen dubbele lasten? Dan is dit uw kans. Oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026 en er zijn nog meerwerkkeuzes mogelijk! Let op: sommige foto's zijn artist impressies en bedoeld om u een beeld te geven hoe het kan worden.

De woning is gelegen in een hofje, welke verkeersluw is, gelegen nabij het centrum van Renkum en geheel ontworpen in een eigentijdse en traditionele stijl. Comfort en duurzaamheid komen samen bij deze prachtige woning. Wenst u te wonen nabij de bossen en uiterwaarden, én op loopafstand van het centrum? Dan is dit de ideale locatie.

Details:
Woonoppervlakte: 124 m2
Perceeloppervlakte: ca. 275 m2
Bouwjaar: 2025
Energielabel: A+++ (o.v.b. van BENG controle)
Duurzaam: 4 zonnepanelen, warmtepomp en WTW-installatie.
Meerwerk: koper heeft nog keuzevrijheid met betrekking tot de afwerking van de badkamer, het toilet en de binnendeuren/kozijnen.
Koopsom: genoemde koopsom is exclusief bouwrente over de resterende maanden

Wilt u graag het comfort en de zekerheid van nieuwbouw maar wel in een mooie, bestaande woonomgeving? Dat kan! Op steenworp afstand van de Renkumse dorpskern wordt dit knusse hofje gerealiseerd. De woningen zijn geheel gasloos (Bijna Energie Neutraal - BENG) en daarnaast voorzien van 4 zonnepanelen en een warmtepomp. Dat betekent comfortabel en duurzaam wonen.

Het knusse hofje is alleen bereikbaar via de Dorpsstraat, zodat er een autoluw woonerf ontstaat waar auto’s te gast zijn. Zo kunnen de kinderen veilig op straat spelen en hoeft u zich geen zorgen te maken over de energierekening of het onderhoud van uw woning.

De woningen zijn in een eigentijdse, traditionele stijl ontworpen. Door te werken met bakstenen in lichte kleuren in een gedetailleerde compositie krijgt het hofje een vriendelijke en dorpse uitstraling. Daarnaast voldoen de woningen aan de nieuwste normen voor duurzaamheid en zijn gasloos en Bijna Energie Neutraal (BENG).

RENKUM EN OMGEVING

Daar waar de bossen en de heuvels van de Veluwe overgaan in het weidse rivierlandschap van de Neder-Rijn, ligt het mooie dorp Renkum. Het dorp is omgeven door natuur en een hele fijne groene woonomgeving waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Ook voor kinderen is het fijn om bij de natuur op te groeien en vrij te kunnen

spelen. Renkum heeft een autovrije dorpskern met een groot aanbod aan winkels en speciaalzaken, waar je rustig je dagelijkse boodschappen kan doen. Sporten, leren en ontspannen kan in het gloednieuwe Doelum, met een groot scala aan sport- en cultuurverenigingen. Ook voor buitensport zijn in Renkum vele mogelijkheden. Steden als Wageningen, Arnhem en Nijmegen zijn op korte afstand van Renkum en eenvoudig te bereiken. Renkum beschikt over goede busverbindingen en ligt gunstig ten opzichte van de A50.

Renkum ligt in een unieke, natuurlijke omgeving met vele andere mooie plekken, zoals Doorwerth met het middeleeuwse kasteel en het schilderachtige Oosterbeek. Het Renkums Beekdal is een bijzonder natuurgebied en ligt pal naast het dorp. Hier vind je bijzondere dieren en planten, beken en sprengen, wandel je langs landgoederen en heb je uitzicht over de uiterwaarden. Voor de kinderen is er ook veel te beleven in het Kabouterbos en in de waterspeeltuin.

Op loopafstand van het hofje vind je landgoed Oranje Nassau’s Oord met de befaamde Ommuurde Tuin, hertenweide en uitgestrekt bosgebied. Of wandel door de uiterwaarden van de Jufferswaard met haar wilde paarden. De keuze is aan jou, in Renkum is de natuur altijd dichtbij.

OVERIGE INFORMATIE:
- projectnotaris VPVA
- bouwrente van toepassing
- Architectenbureau CONTEXTUREARCHITECTS

Kenmerken

Vraagprijs:	€ /mnd
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	275 m²
Inhoud:	482 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp,heat recovery system
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

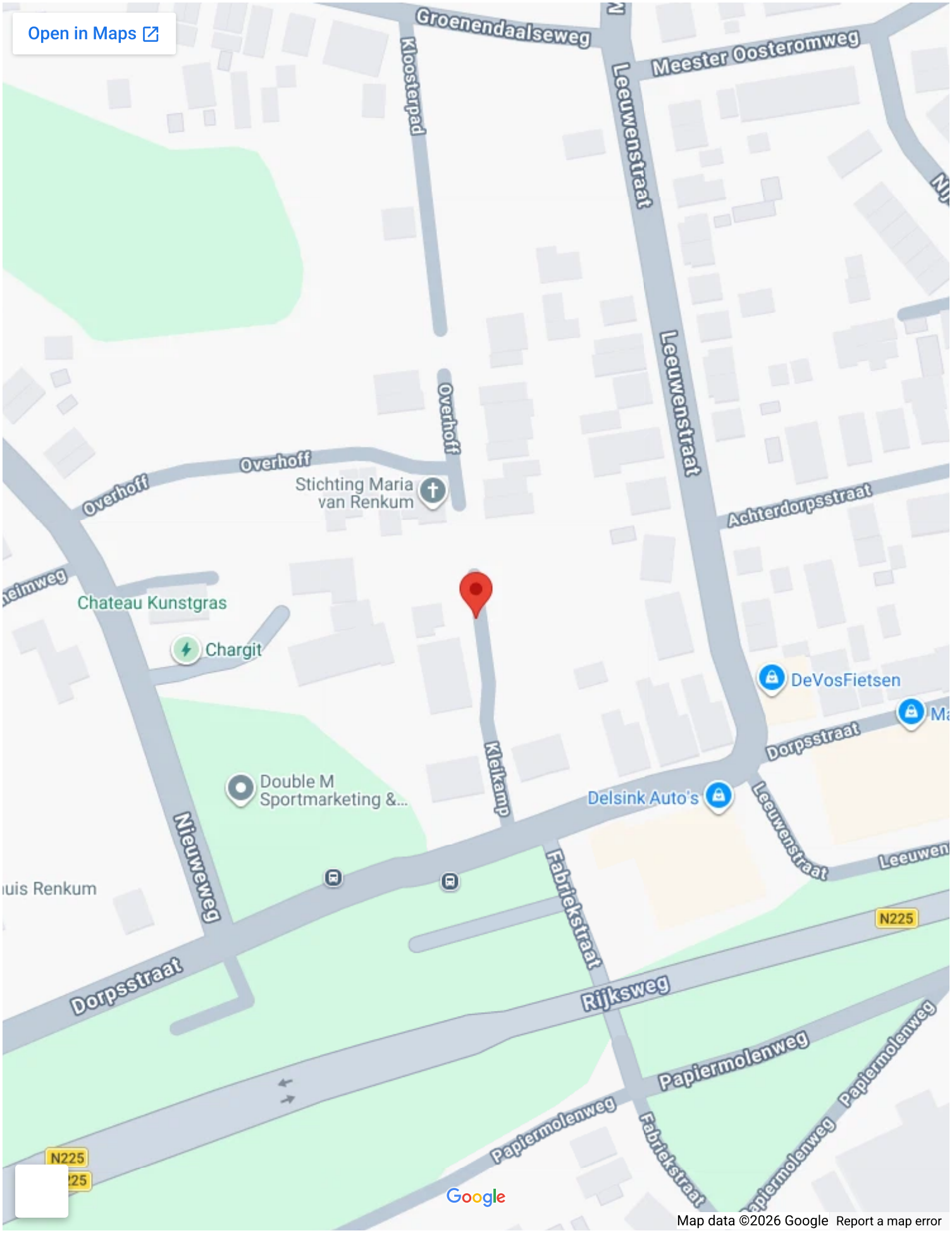
Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin

Garage

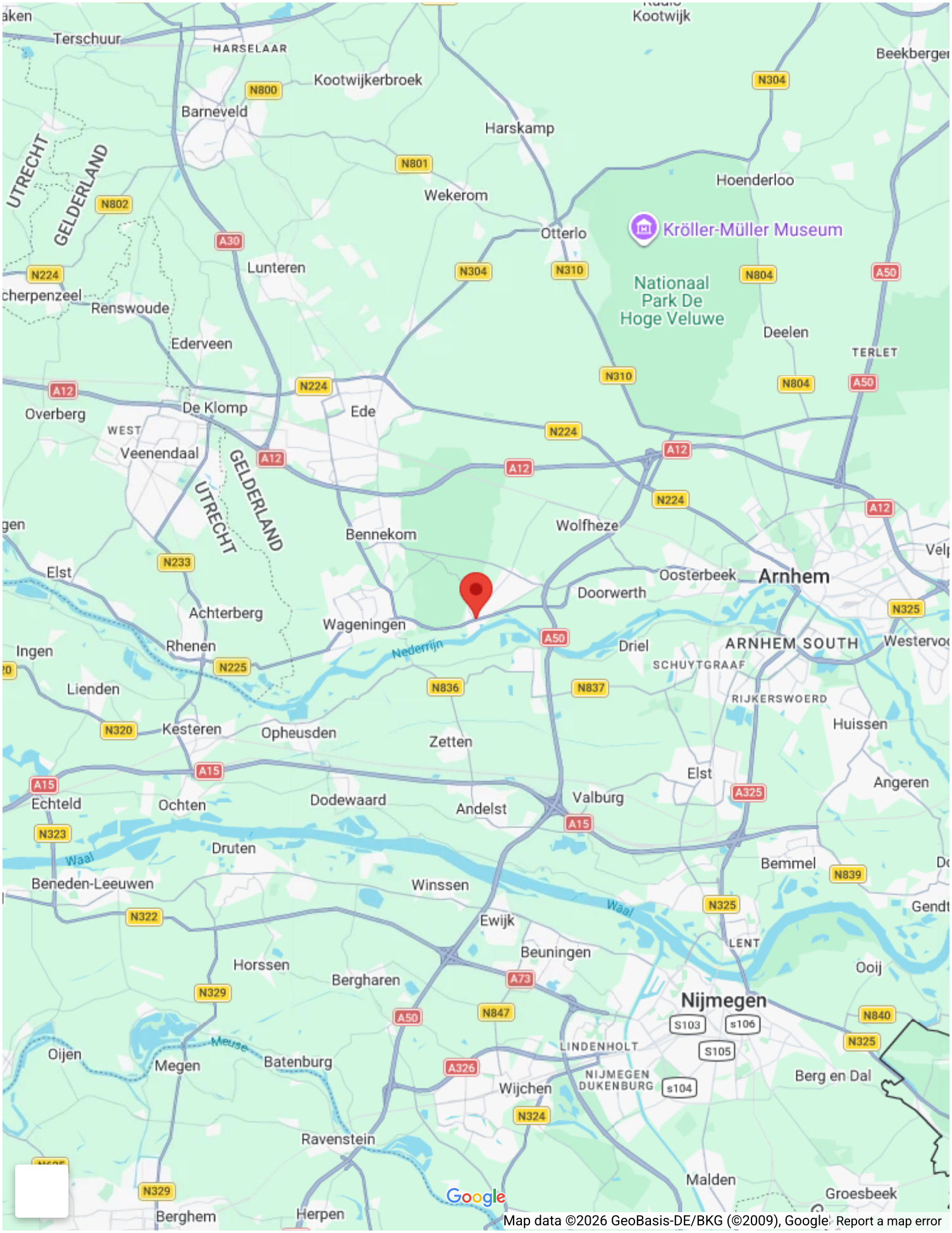
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Open in Maps
Groenendaalseweg
Kloosterpad
Leeuwenstraat
Meester Oosteromweg
Overhoff
Overhoff
Overhoff
Stichting Maria van Renkum
Achterdorpsstraat
Chateau Kunstgras
Chargit
DeVosFietsen
Kleikamp
Dorpsstraat
Double M Sportmarketing &...
Delsink Auto's
Nieuweweg
Fabriekstraat
N225
Dorpsstraat
Rijksweg
Papiermolenweg
Papiermolenweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Terschuur
HARSELAAR
Kootwijk
Kootwijkerbroek
Barneveld
Harskamp
Wekerom
Hoenderloo
Kröller-Müller Museum
Otterlo
Nationaal Park De Hoge Veluwe
Deelen
TERLET
Lunteren
Renswoude
Ederveen
Overberg
De Klomp
Ede
WEST
Veenendaal
Bennekom
Wolfheze
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Elst
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Ingen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Huissen
Lienden
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Waal
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Ewijk
Beuningen
LENT
Ooij
Horssen
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
Meuse
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Wijchen
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



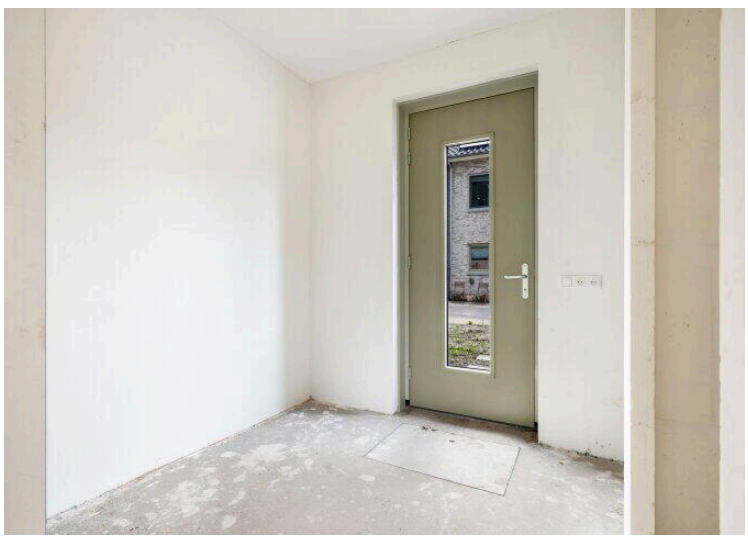


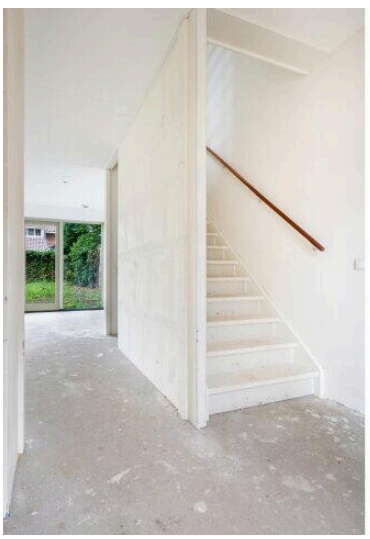




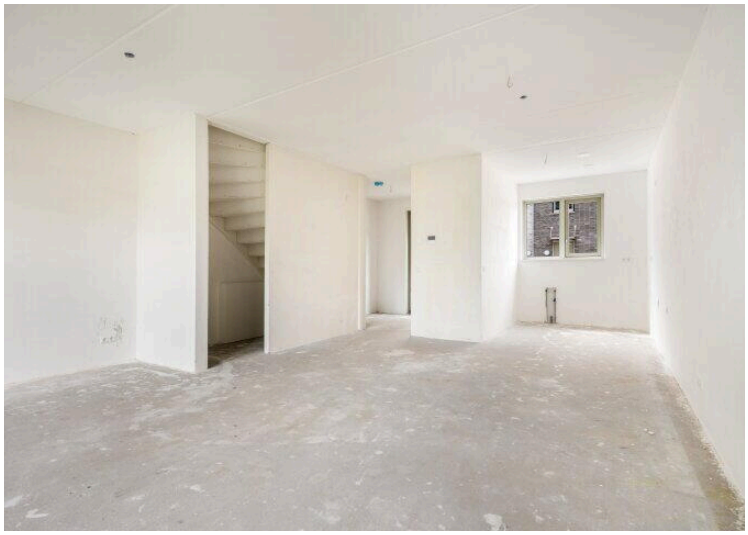




















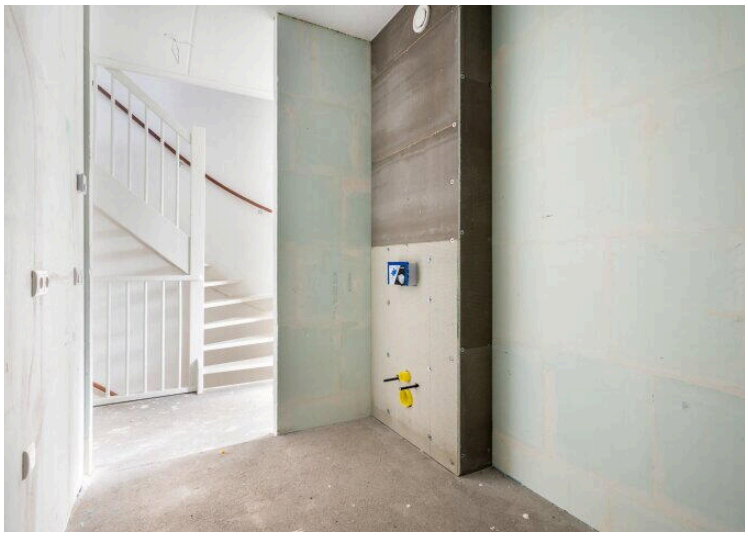


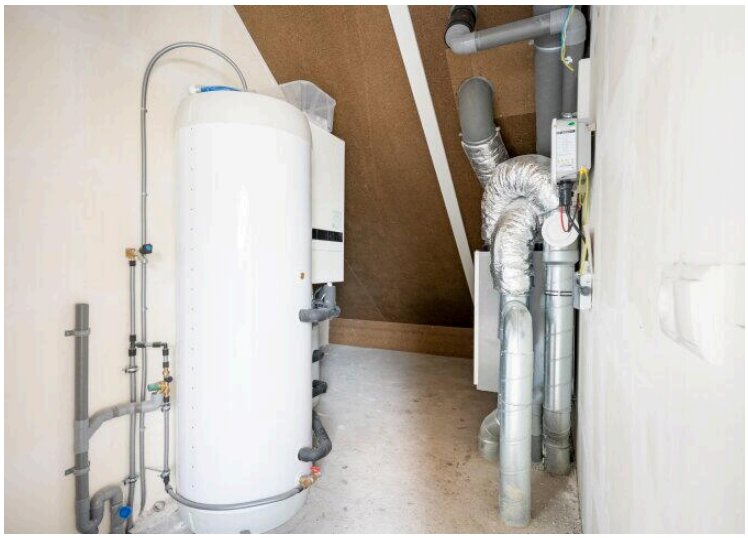
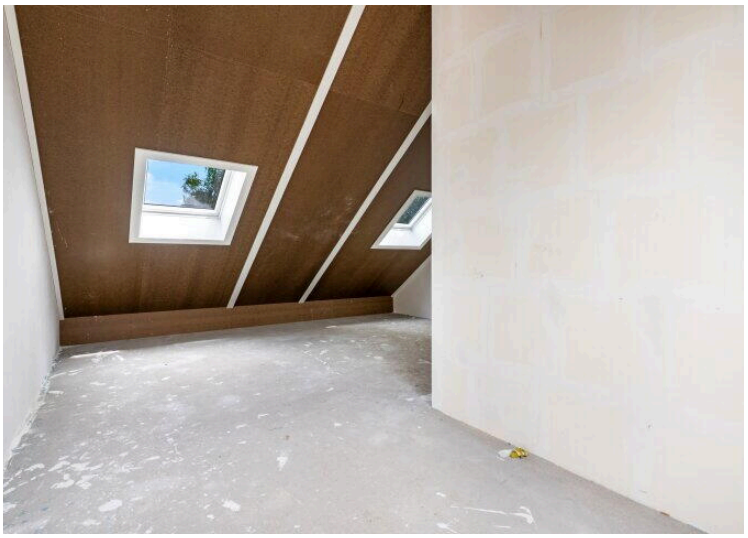
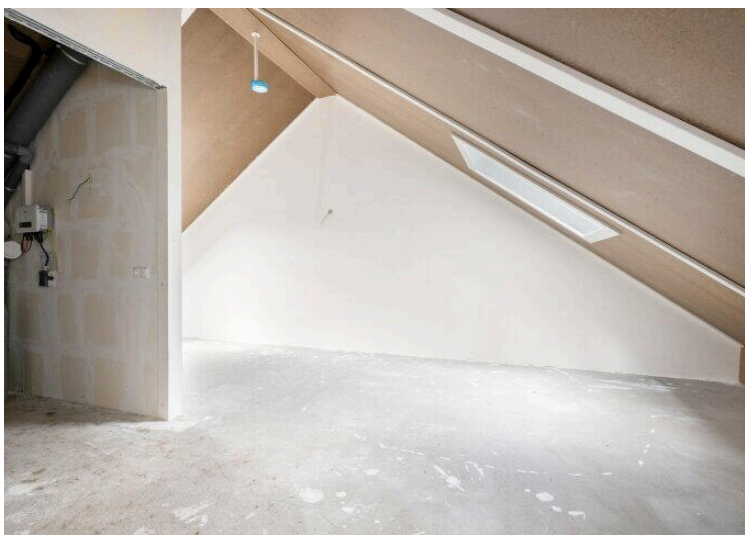








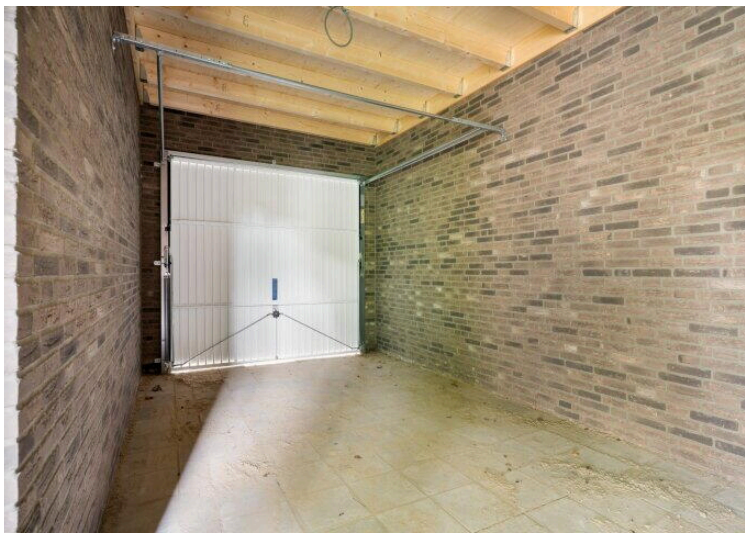
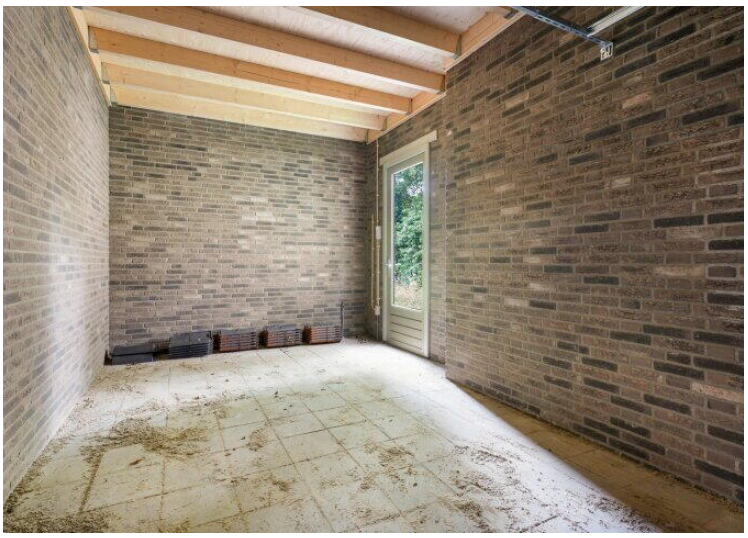


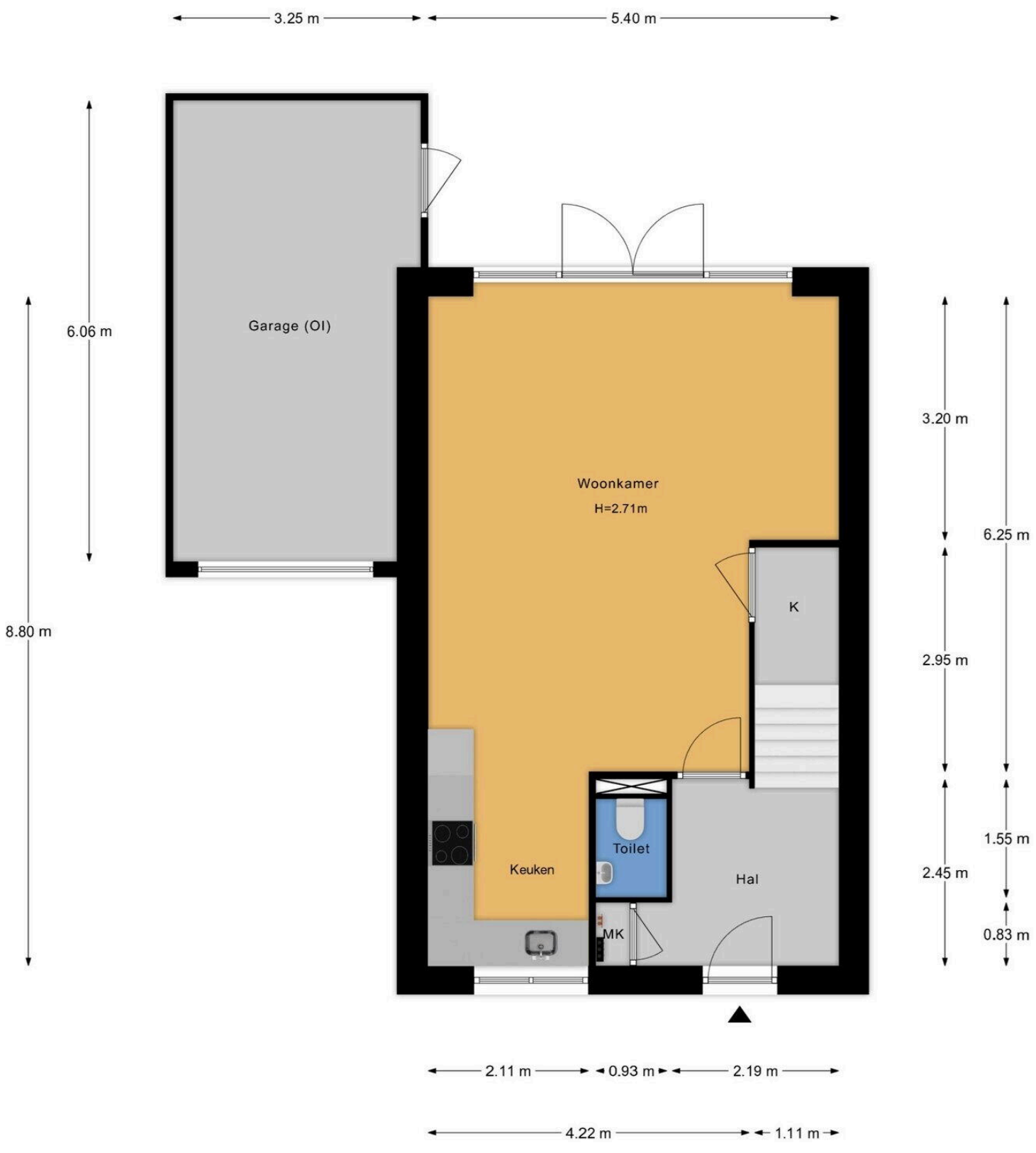






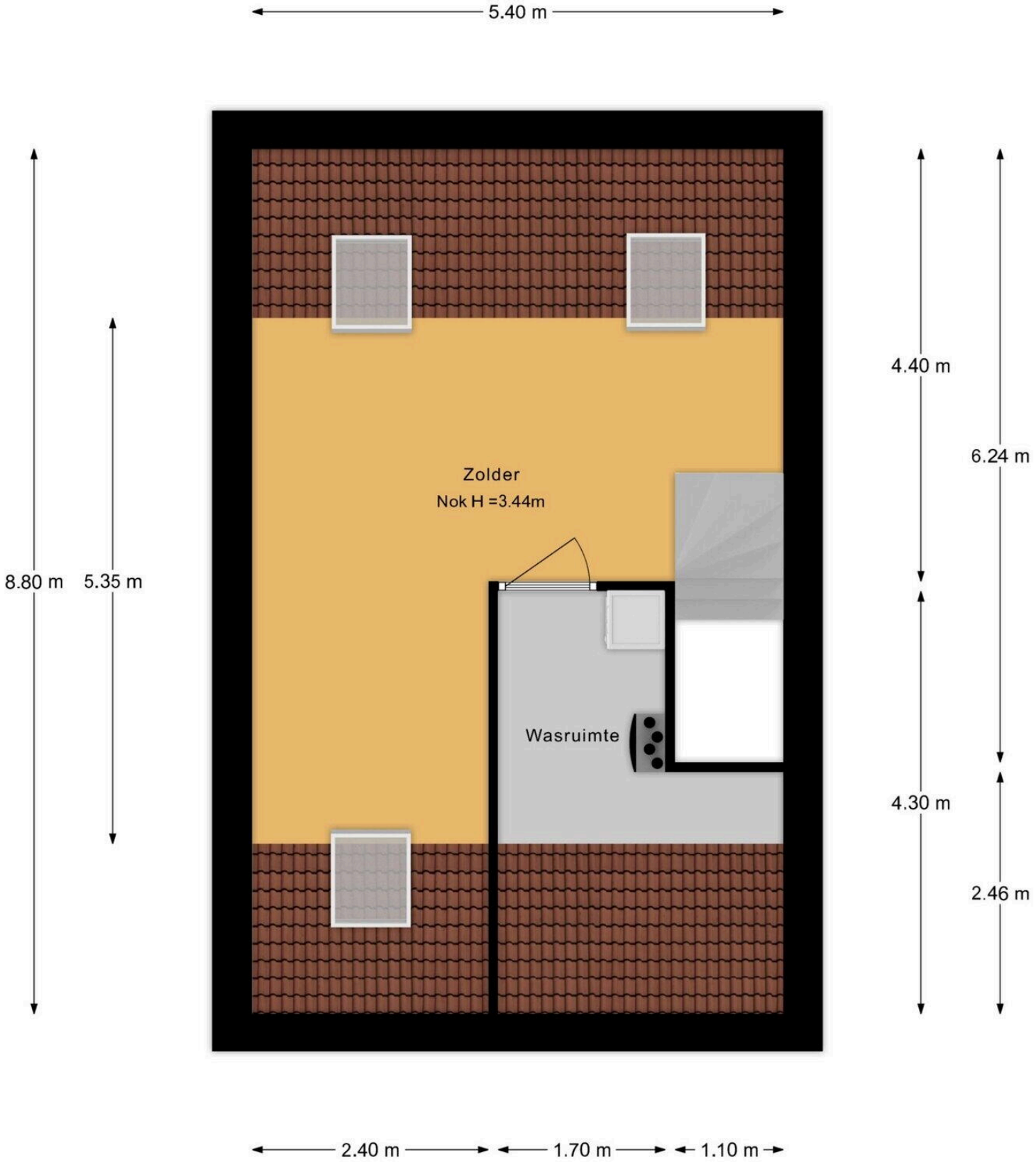




- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

Kleikamp 8

www.kleikamp-8.nl

