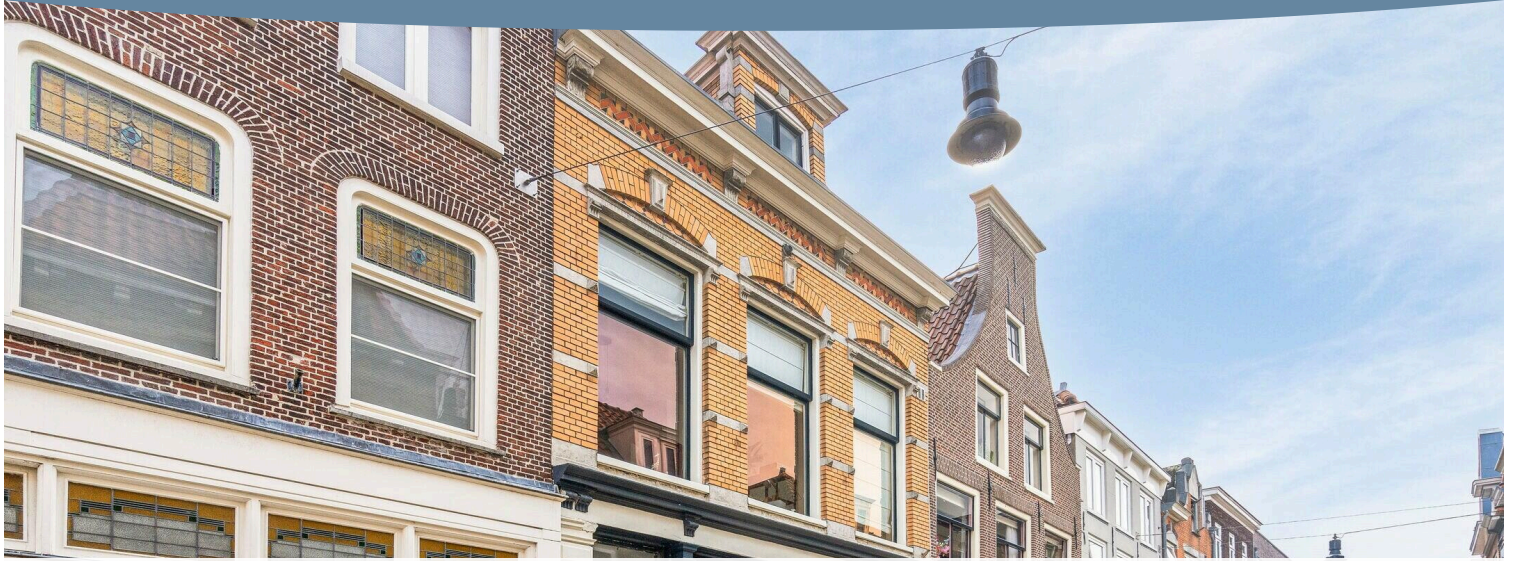


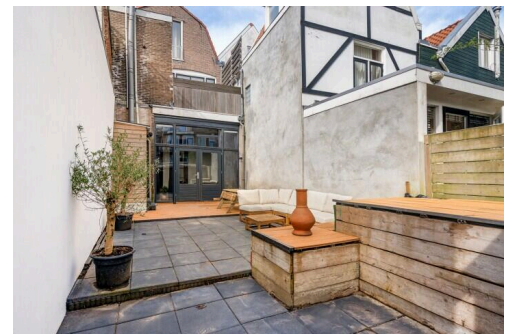
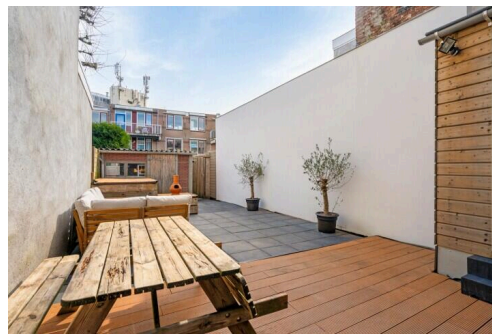
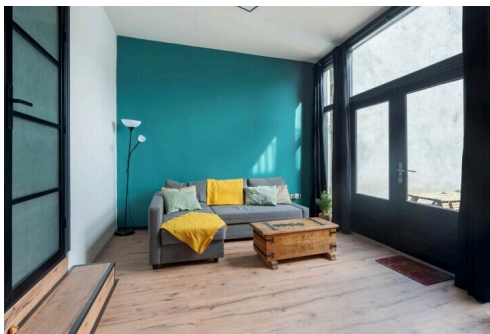
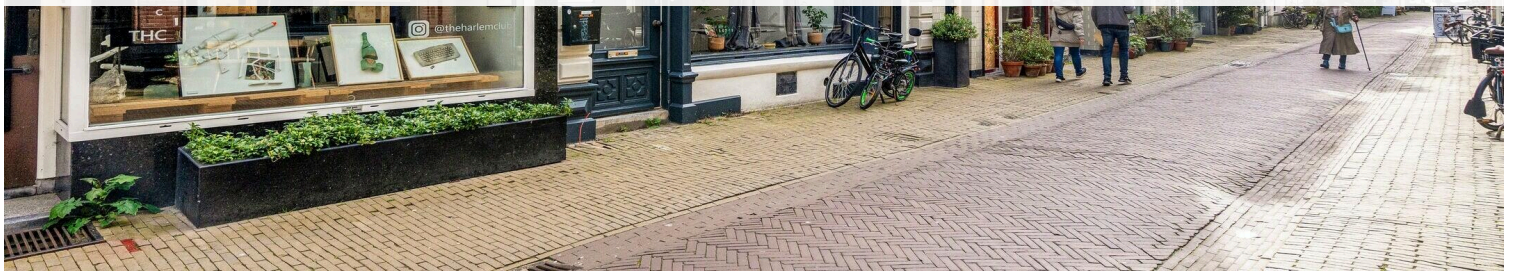
Haarlem

Kleine Houtstraat 75 Zwart | Vraagprijs € 575.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KLEINEHOUTSTRAAT75ZWART.NL



Type object: Appartement, benedenwoning
Bouwjaar: 1880
Woonoppervlakte: 75 m²
Inhoud: 330 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kleinehoutstraat75zwart.nl

 **HELDER MAKELAARDIJ**
VOOR EEN HELDERE AANPAK



www.hldrmakelaars.nl | 023 - 5400 560

Omschrijving

Kleine Houtstraat 75 Zwart, 2011 DJ Haarlem

Ruime benedenwoning met achtertuin in het centrum van Haarlem

Droom jij van een unieke woning in het bruisende Haarlem? Dan is deze benedenwoning in de Kleine Houtstraat misschien wel precies wat je zoekt!

Dit pand dateert uit het bouwjaar 1880 en ademt die nostalgische sfeer uit het verleden. Met een riante tuin (met achterom) van maar liefst 53 m² is er alle ruimte voor de kinderen om te spelen terwijl jij geniet van een welverdiende rust in je eigen achtertuin. Een heerlijke plek waar jij en je gezin talloze herinneringen zullen maken. De woning heeft aan de voorzijde een keuken, 2 ruime slaapkamers en badkamer die kortgeleden gemoderniseerd is. Hiernaast beschikt deze woning over een enorme kelder van ruim 25m² waar je met een paar kleine aanpassingen gave woonruime van kunt maken.

Levendige Omgeving

De ligging in de Oude Stad van Haarlem is perfect voor wie houdt van het stadsleven. Van hippe cafés tot gezellige boetiekjes, je vindt alles op steenworp afstand van je voordeur. De bushalte vindt je om de hoek en binnen 5 minuten fietsen ben je op station Haarlem.

- * Benedenwoning
- * 75m² woonoppervlak
- * parkeervergunning
- * Ruime achtertuin met achterom
- * 2 slaapkamers
- * Ruime kelder van +25m²
- * Beschermd stadgezicht
- * Gemengde bestemming
- * Gelegen in centrum van Haarlem

Kenmerken

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Appartement, benedenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1880

Soort dak: Composite

Keurmerken: Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 75 m²

Inhoud: 330 m³

Overige inpandige ruimte: 25 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel

Energie

Energie label: C

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr-107 ketel, gas, uit 2019, eigendom

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 53.62 m² (11.81 meter diep en 4.54 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

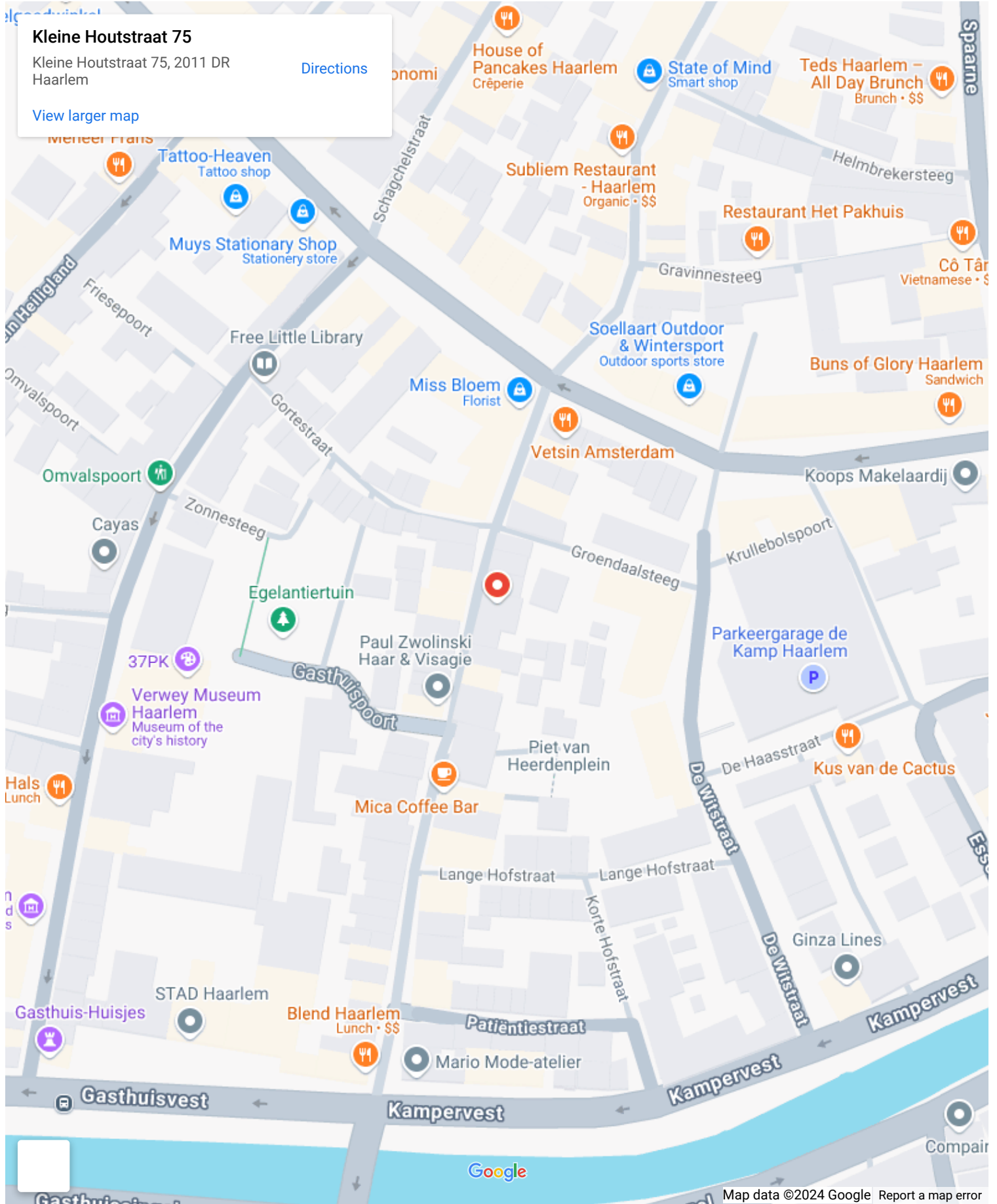
Op de kaart

Kleine Houtstraat 75

Kleine Houtstraat 75, 2011 DR
Haarlem

[Directions](#)

[View larger map](#)



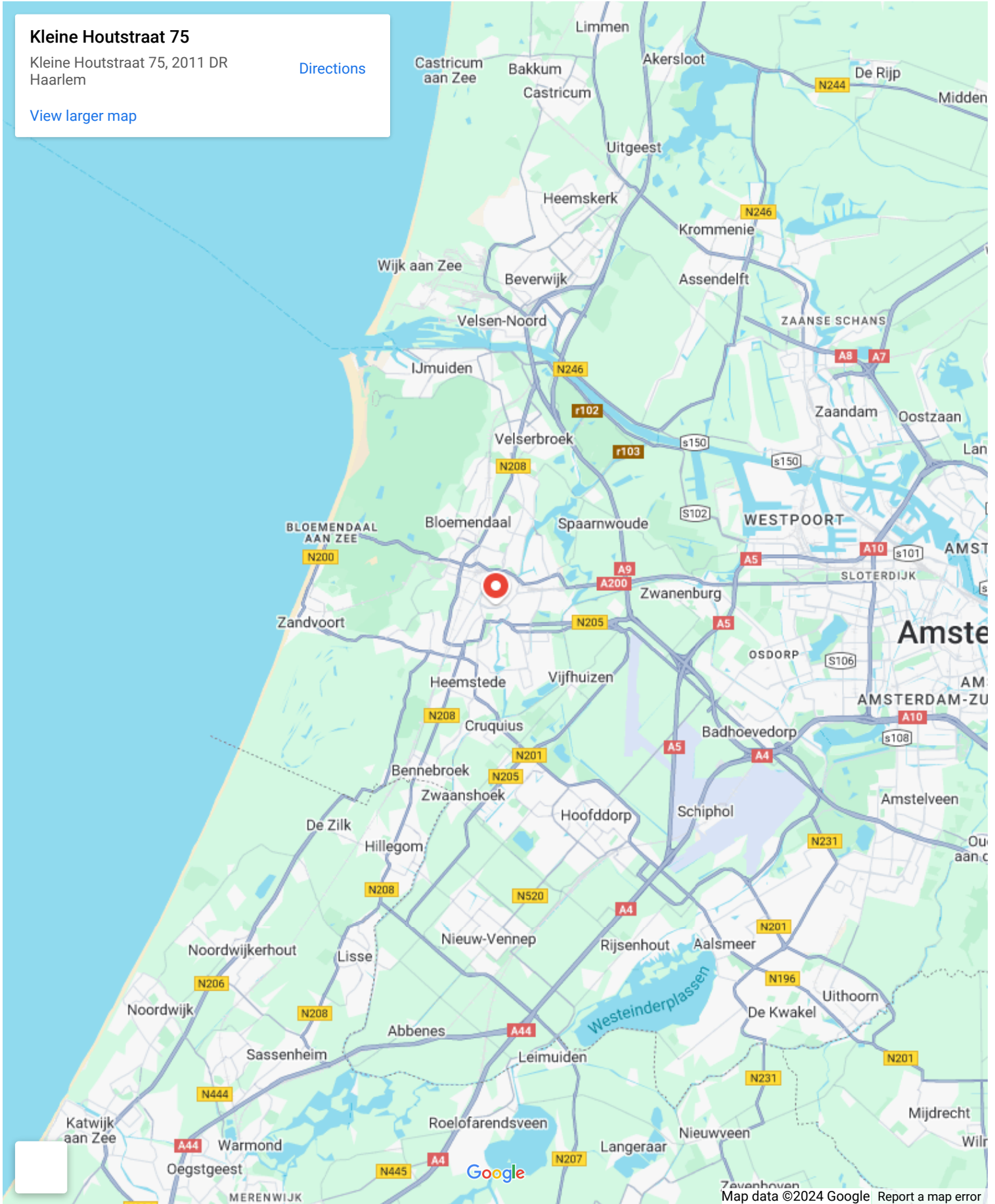
Op de kaart

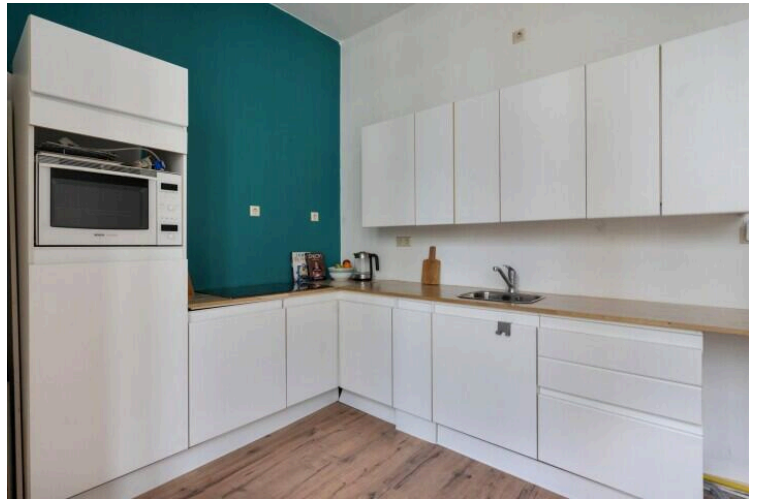
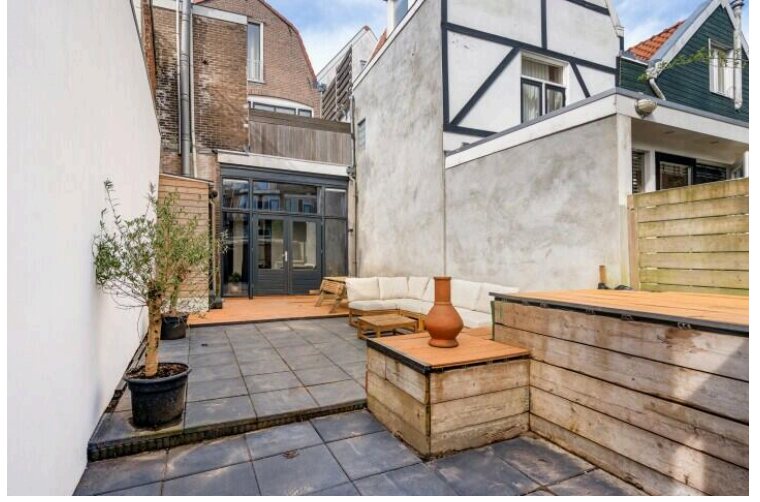
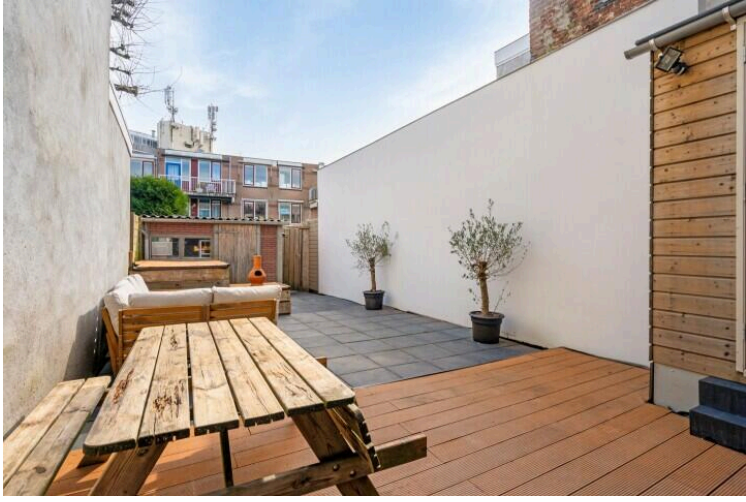
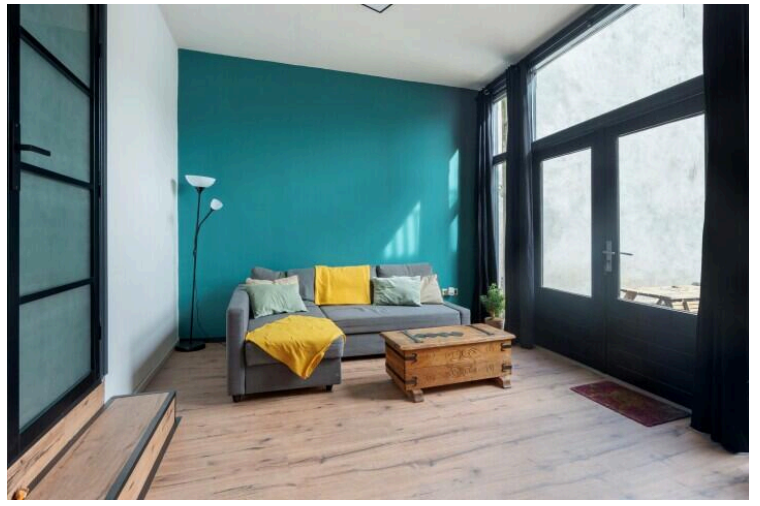
Kleine Houtstraat 75

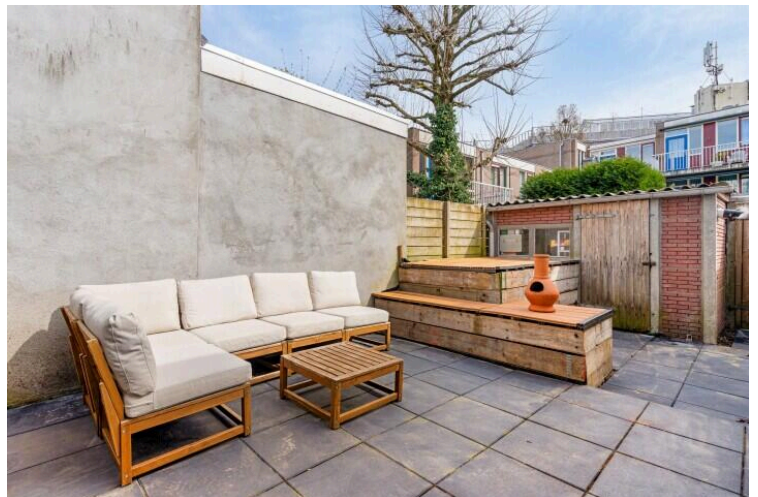
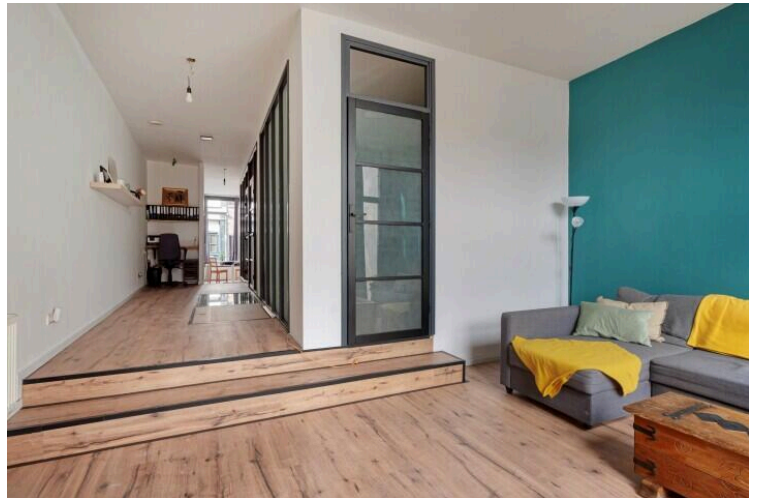
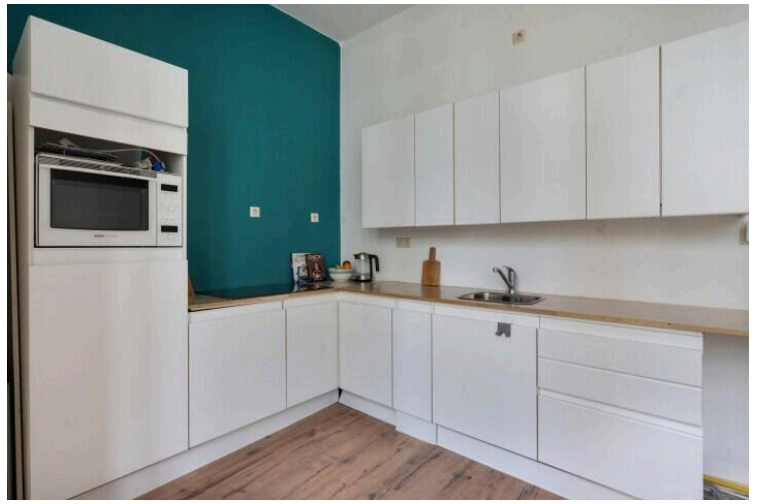
Kleine Houtstraat 75, 2011 DR
Haarlem

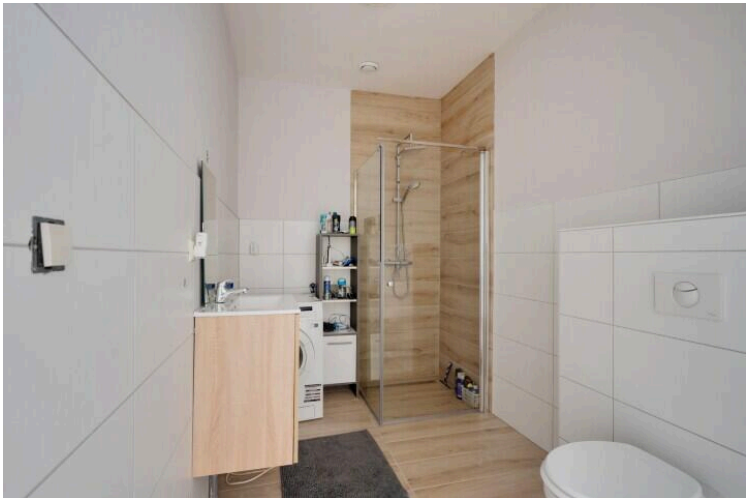
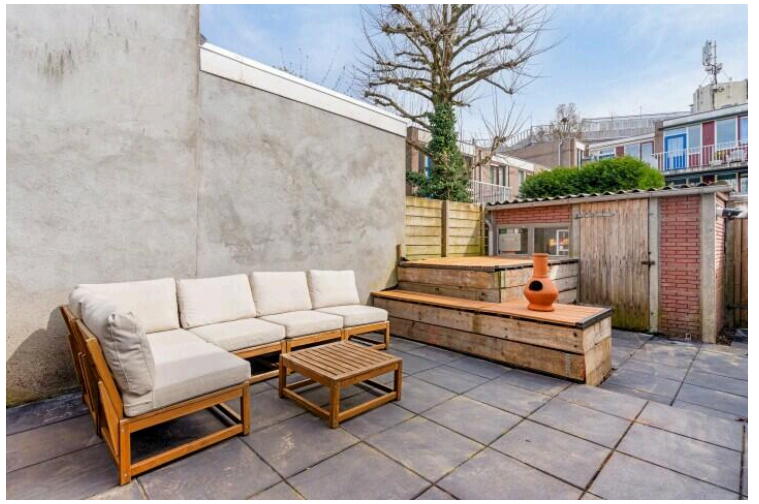
[Directions](#)

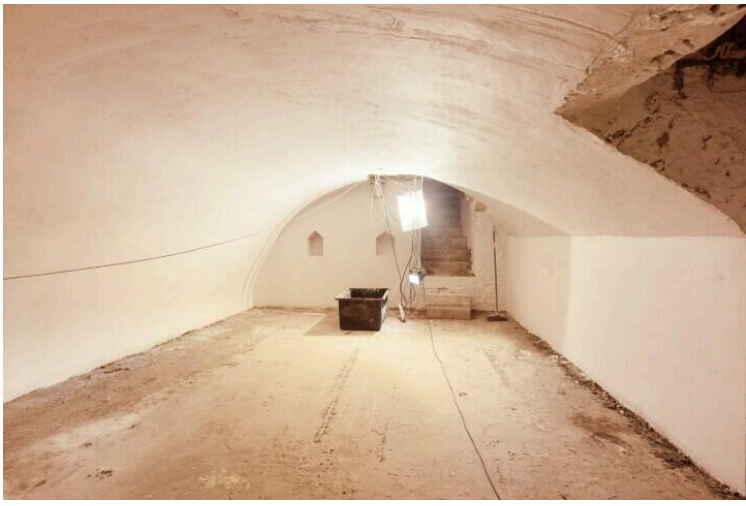
[View larger map](#)





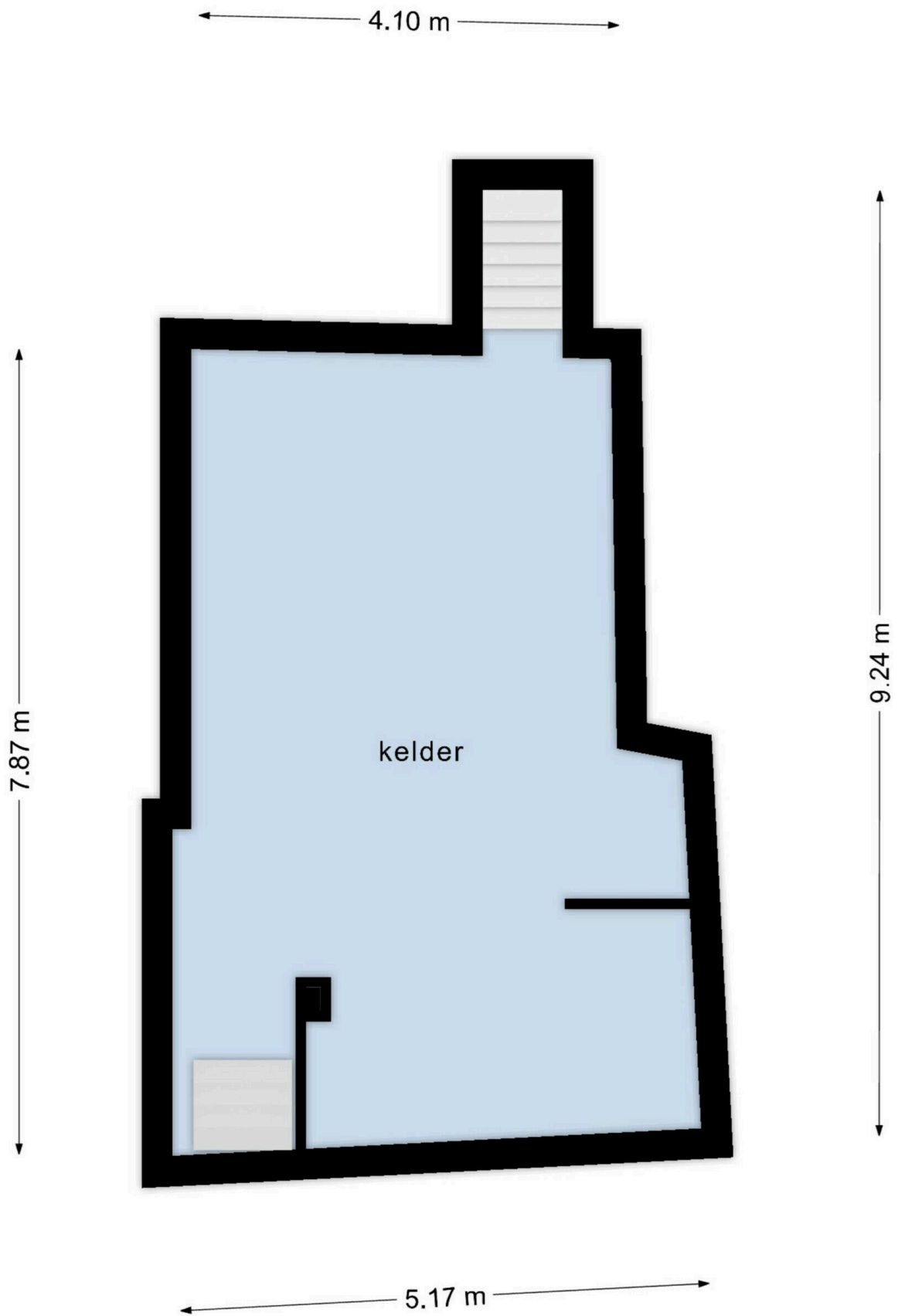












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Kleine Houtstraat 75 Zwart

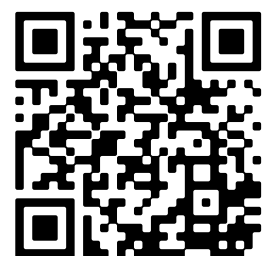
www.kleinehoutstraat75zwart.nl



HLDR Makelaars & Taxateurs

Zijlweg 104
2013 DM, Haarlem

www.hldrmakelaars.nl
023 - 5400 560



Scan Mij!