

's-gravenhage

Kleine Veenkade 27 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



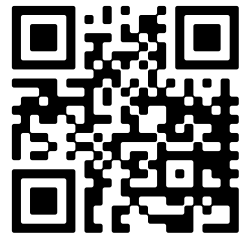
BESCHIKBAAR

WWW.KLEINEVEENKADE27.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1915
Woonoppervlakte: 96 m²
Inhoud: 363 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.kleineveenkade27.nl

 Plus Makelaardij



www.plus-makelaardij.com | 070 20 46 000

Omschrijving

Kleine Veenkade 27, 2518 PJ 's-gravenhage

Ruime en lichte drie slaapkamer topetage in het Regentessekwartier.

Een lichte TOP-etage met uitzicht over de kade.

Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht over het water richting de brouwerij. Het balkon aan de voorzijde is op het zuiden gesitueerd. Deze woning, met drie slaapkamers, biedt een ideale plek om je te vestigen in deze gezellige buurt! Het appartement heeft mooie authentieke details zoals het hoge plafond, glas-in-loodramen en een originele schuifseparatie. Alle winkels, sfeervolle cafés en hippe koffietentjes van zowel het Regentessekwartier als het Zeeheldenkwartier liggen op korte loopafstand. Het openbaar vervoer is om de hoek en zowel het stadscentrum als het strand zijn eenvoudig te bereiken; binnen een kwartiertje fietsen sta je bij station Den Haag Centraal of Hollands Spoor. Het appartement dient gemoderniseerd en verduurzaamd te worden.

Indeling:

Entree op straatniveau. Trap naar de tweede verdieping. Hal met toegang tot de woonkamer, toilet, badkamer en een slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit de woon-eetkamer is er toegang tot de keuken. Vanuit de keuken zijn de twee slaapkamers aan de achterzijde te bereiken. Er is een voor- en achterbalkon.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond.
- CV uit 2021
- Grotendeels dubbel glas
- Actieve VvE : 1/6e aandeel
- MJOP aanwezig
- ca. € 15.000 in reserve
- Voorzijde geïmpregneerd (2024)
- Oplevering op korte termijn
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1915

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 96 m²

Inhoud: 363 m³

Overige inpandige ruimte: 1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: E

Verwarming: Cv-ketel

Cv ketel: Uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Periodieke bijdrage: Ja

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

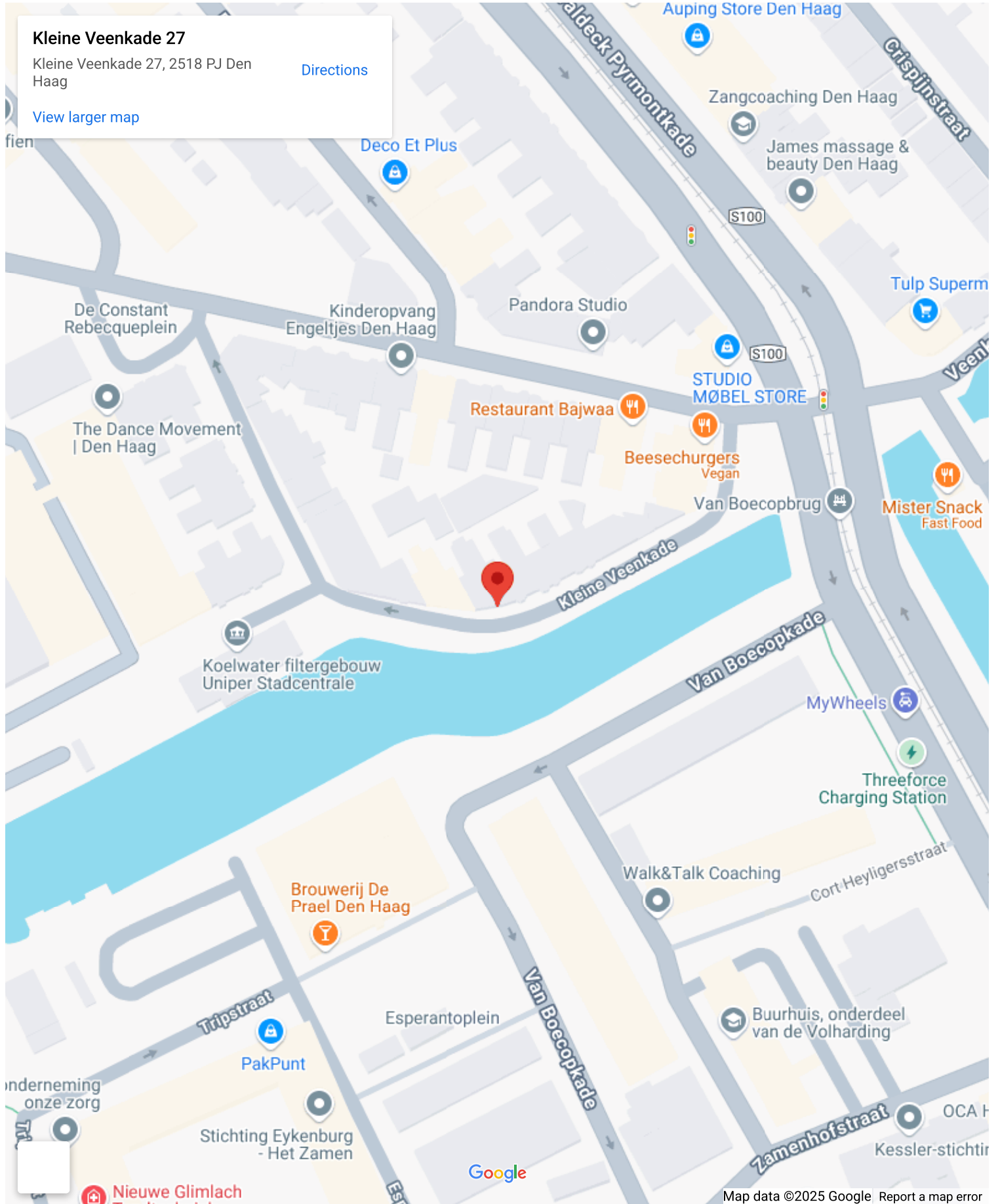
Op de kaart

Kleine Veenkade 27

Kleine Veenkade 27, 2518 PJ Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

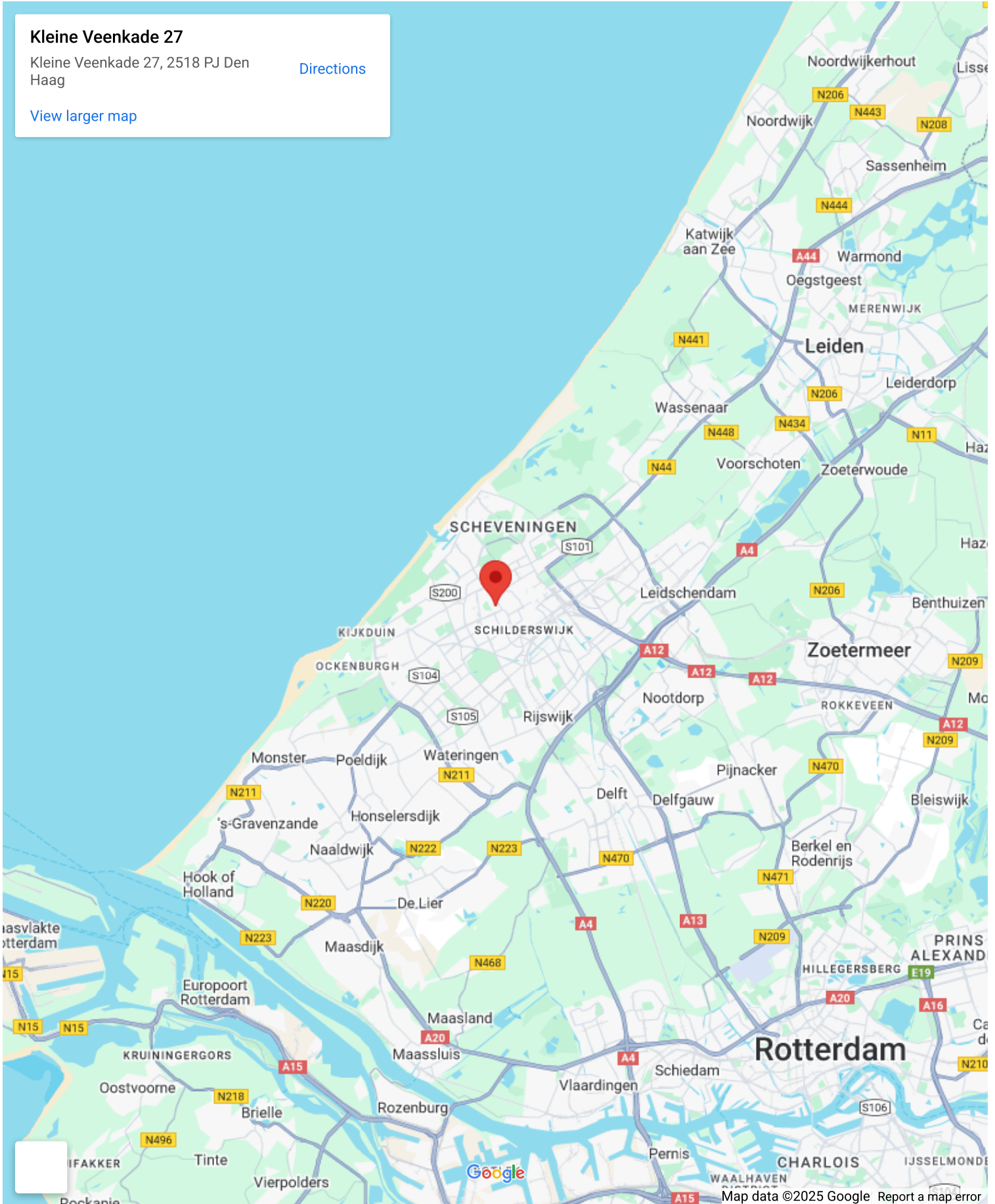
Op de kaart

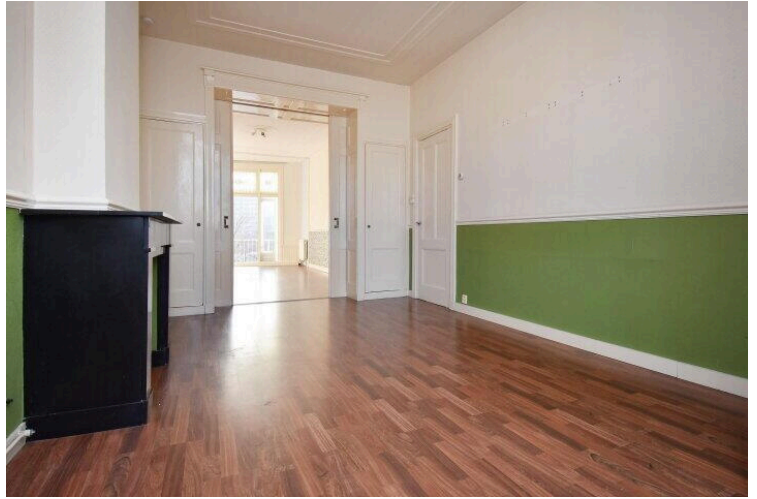
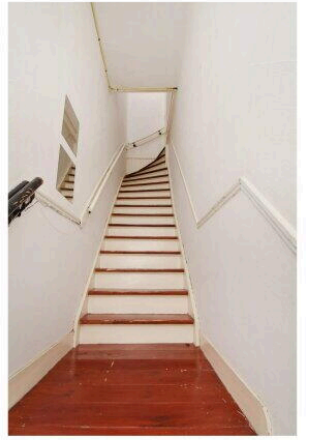
Kleine Veenkade 27

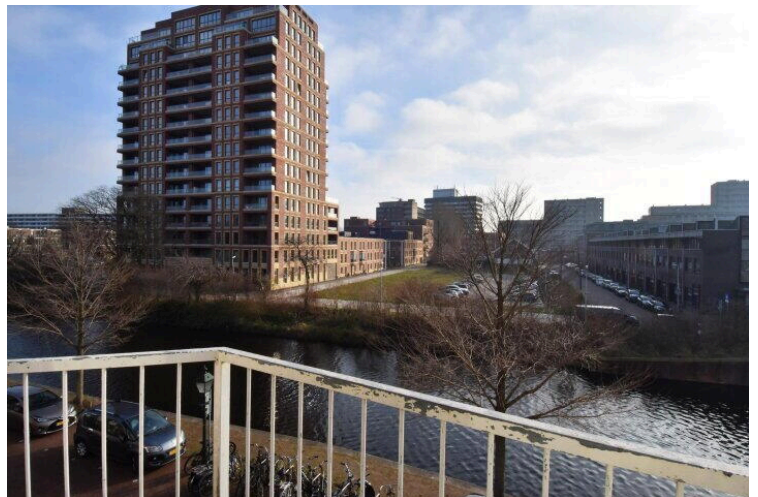
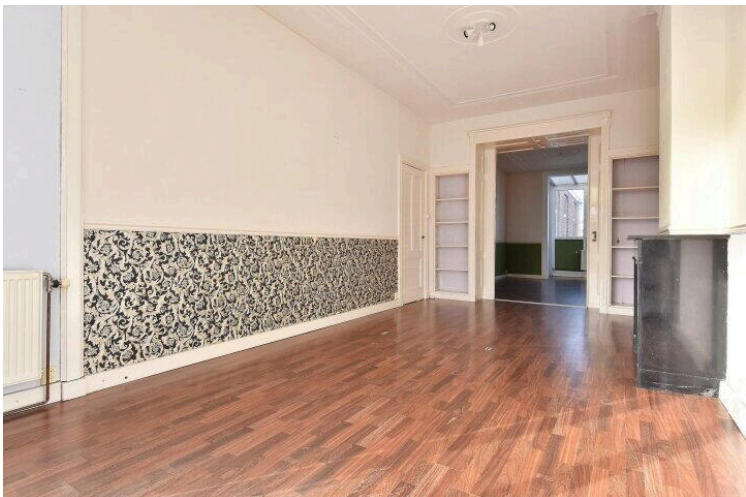
Kleine Veenkade 27, 2518 PJ Den Haag

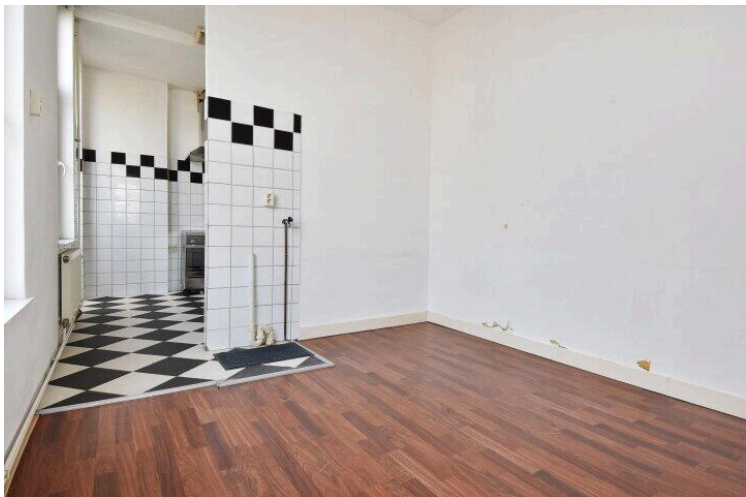
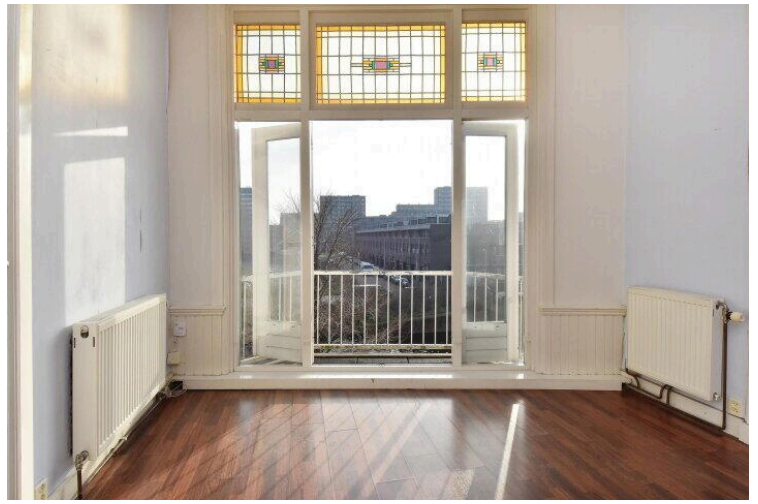
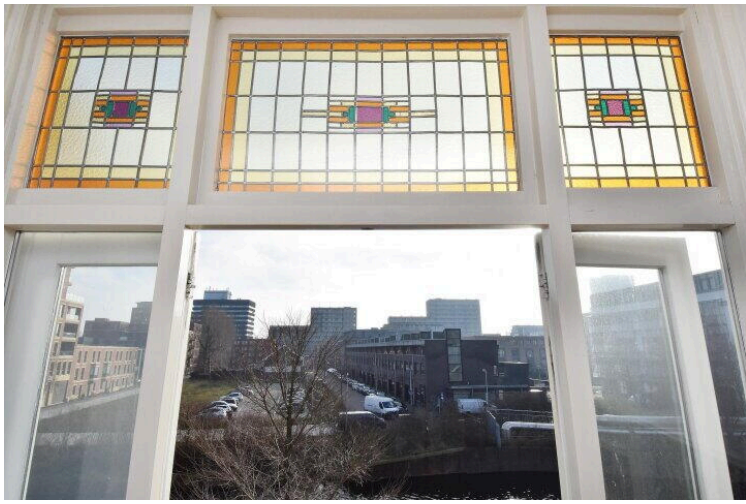
[Directions](#)

[View larger map](#)

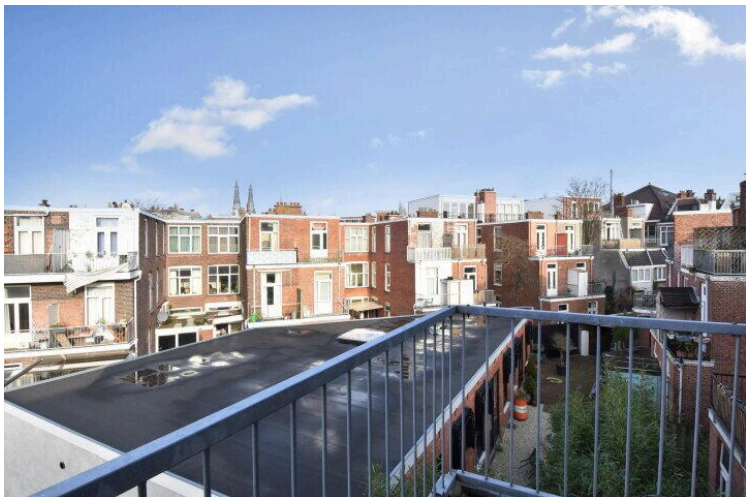


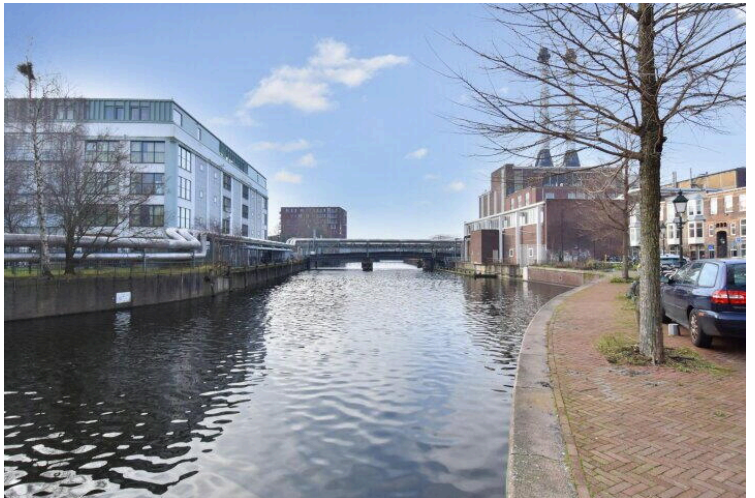
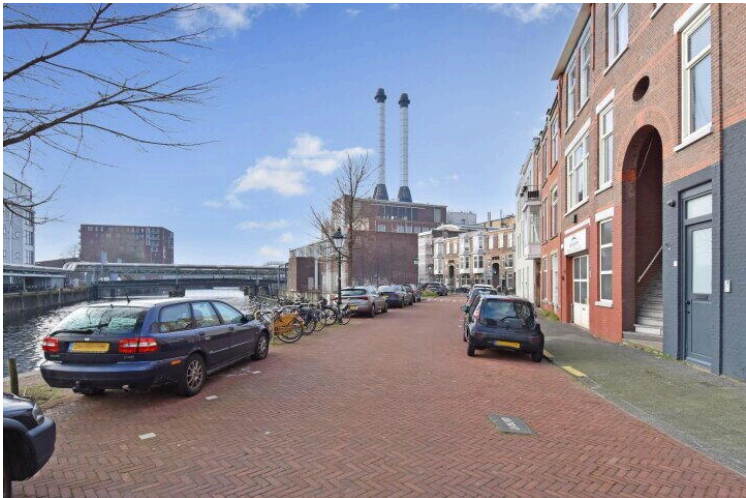












5.73 m

2.89 m 2.59 m

0.76 m 2.35 m

2e Verdieping H=3,03m



1.02 m 0.89 m

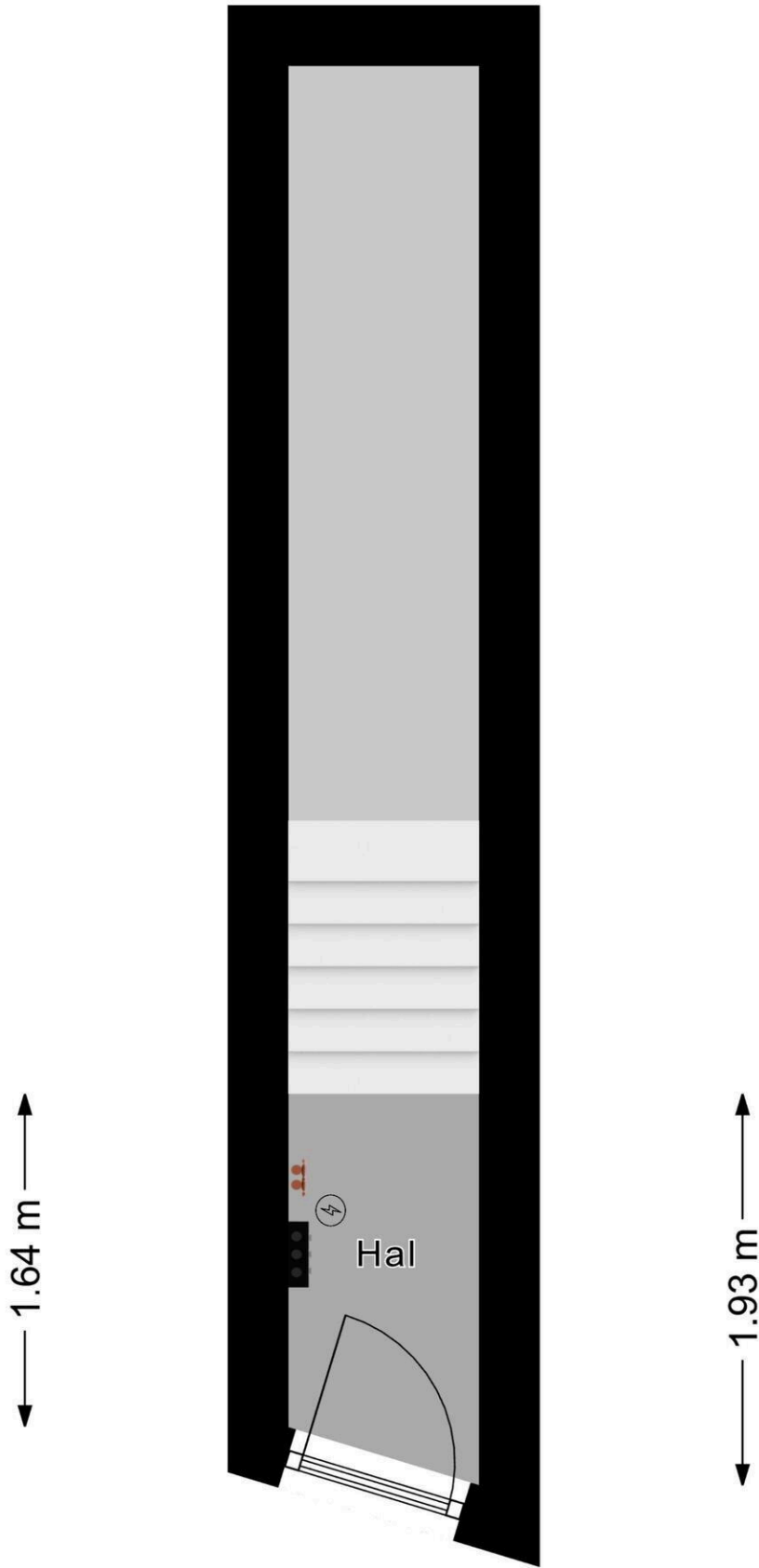
2.01 m 3.39 m

5.52 m

◀ 0.94 m ▶

Begane Grond

H=3,03m



Kleine Veenkade 27

www.kleineveenkade27.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



Scan Mij!