

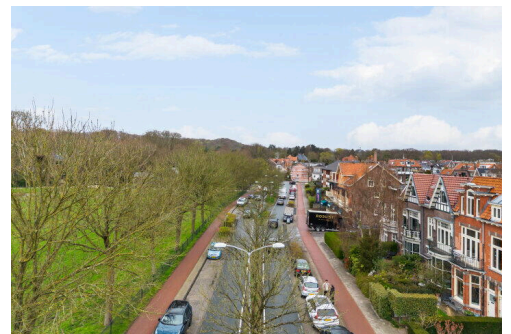
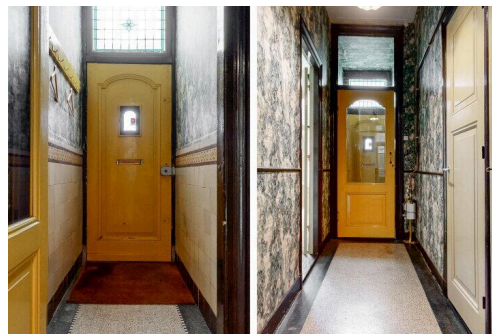
Bloemendaal

Kleverlaan 43 A | Vraagprijs € 495.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KLEVERLAAN43A.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1914
Woonoppervlakte: 99 m²
Inhoud: 452 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kleverlaan43a.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Kleverlaan 43 A, 2061 TD Bloemendaal

Karakteristieke benedenwoning met vrij uitzicht – een unieke kans voor de echte aanpakker

Aan de geliefde Kleverlaan, op een prachtige locatie in het groene Bloemendaal, bieden wij deze karakteristieke benedenwoning aan. Met een woonoppervlakte van ca. 99,6 m², twee slaapkamers, een zonnige woonkamer op het zuiden én zowel een voor- als achtertuin met achterom, vormt dit een zeldzame kans voor kopers die hun droomwoning volledig naar eigen smaak willen realiseren.

Deze woning uit 1914 beschikt over een fraaie, authentieke voorgevel en sfeervolle details, waaronder een karakteristiek plafond in de woonkamer. De ligging en basis bieden enorm veel potentie, maar het geheel dient volledig gerenoveerd te worden. Ideaal voor handige liefhebber van karakter die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer aan de voorzijde, gelegen op het zuiden en voorzien van veel lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over het achtergelegen weiland. Dichte keuken met toegang tot patio. Twee slaapkamers aan de achterzijde. Badkamer en separaat toilet.

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin met achterom, wat zorgt voor extra buitenruimte en praktische toegankelijkheid.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 99,6 m²;
- Bouwjaar 1914;
- Benedenwoning;
- 3 kamers (waarvan 2 slaapkamers);
- Woonkamer op het zuiden met vrij uitzicht over weiland;
- Voor- en achtertuin met achterom;
- Karakteristieke voorgevel en plafonddetails;
- Volledig te renoveren woning;
- Gelegen op een prachtige, groene locatie.

Omgeving

De woning is gelegen op een toplocatie in Bloemendaal, met natuur, duinen en strand op korte afstand. Daarnaast bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich in de directe omgeving.

Het station van Station Bloemendaal ligt op circa 5 minuten fietsafstand, met snelle verbindingen richting Haarlem en Amsterdam.

Kortom, een unieke kans om een karaktervolle woning met tuin(en) op een toplocatie volledig naar eigen wens te transformeren.

Ben jij de aanpakker die hier zijn droomhuis van maakt?

Kenmerken

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1914

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 99 m²

Inhoud: 452 m³

Overige inpandige ruimte: 6 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: G

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Bergruimte

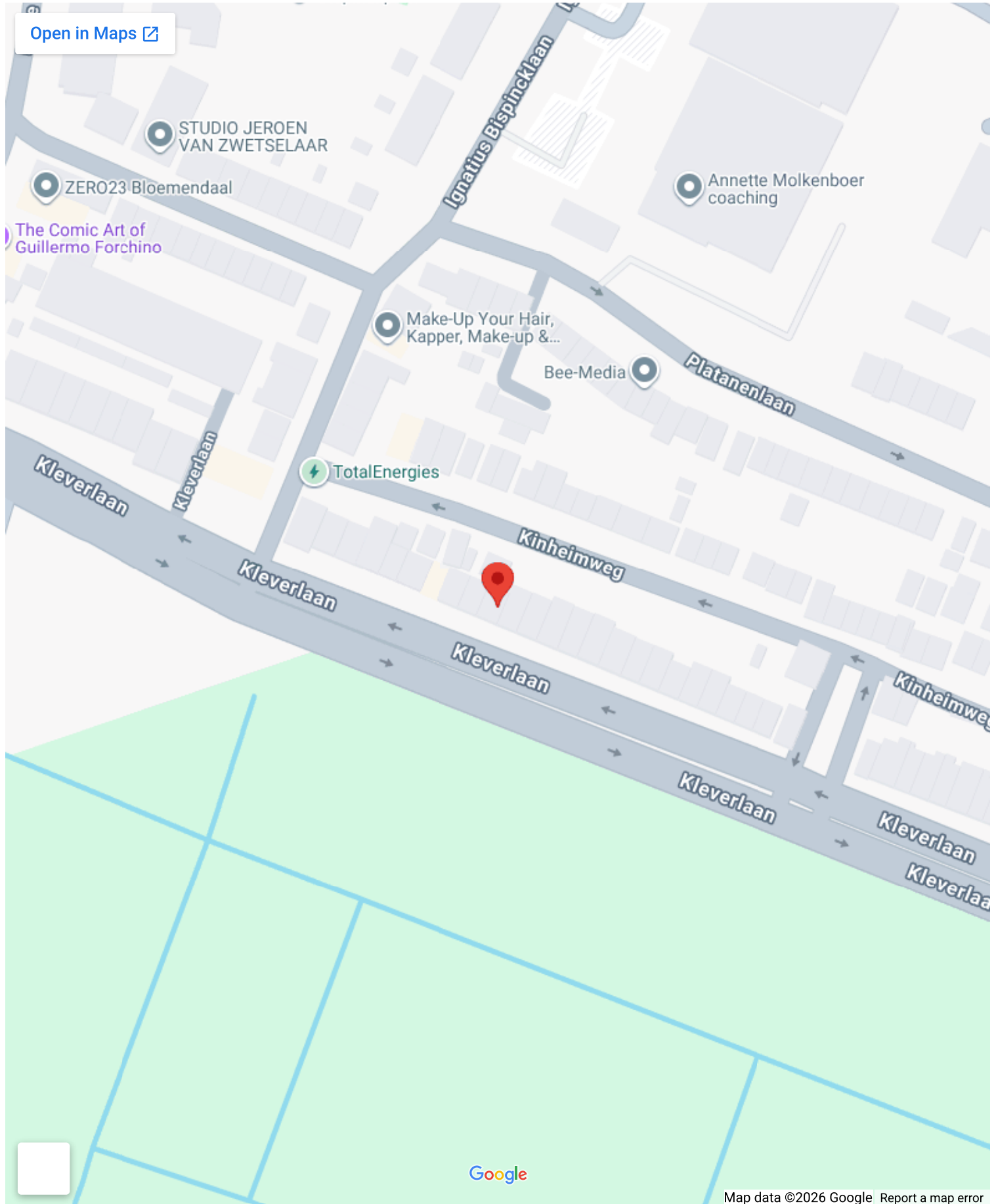
Schuur berging: Aangebouwd hout

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

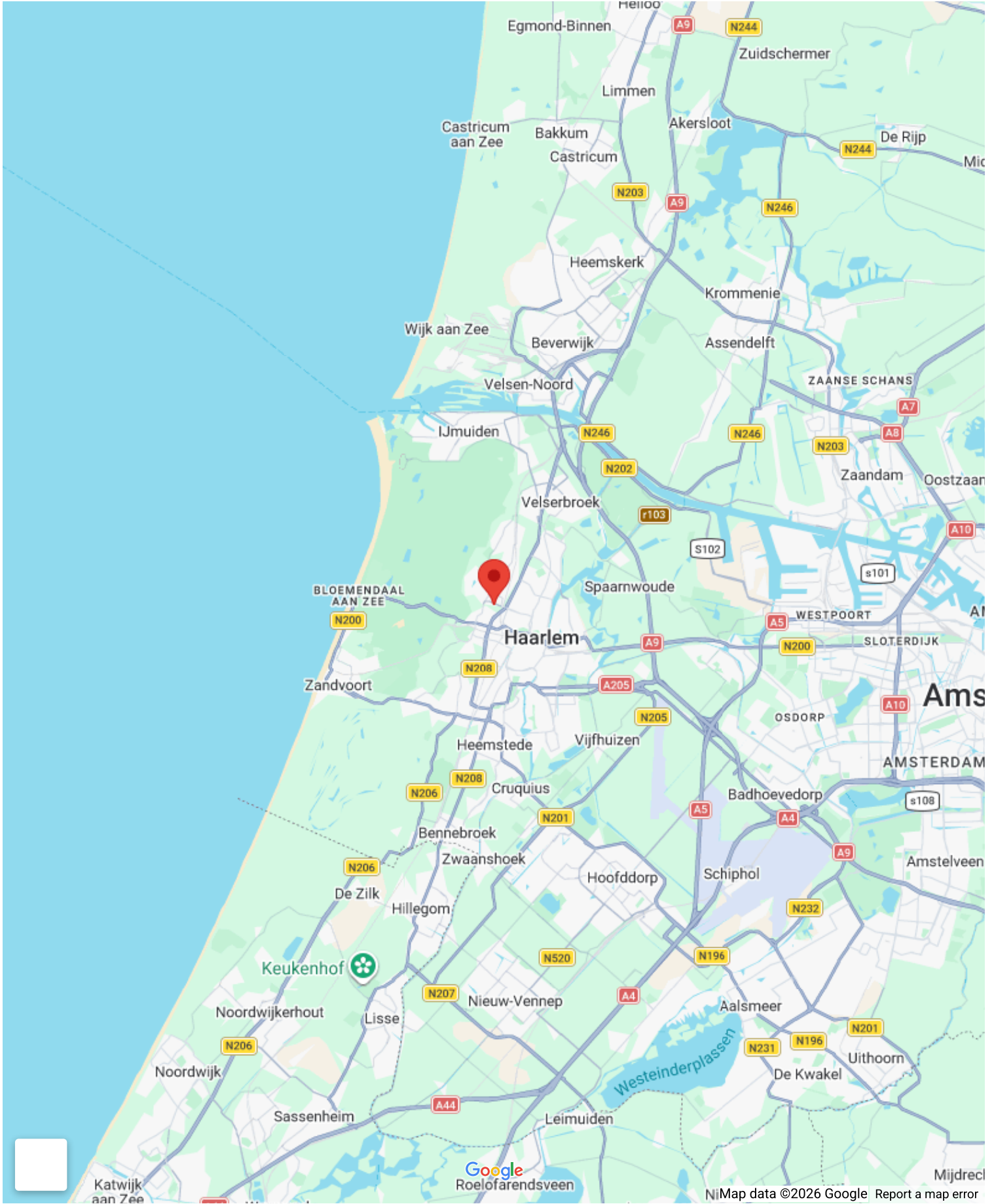
Garage

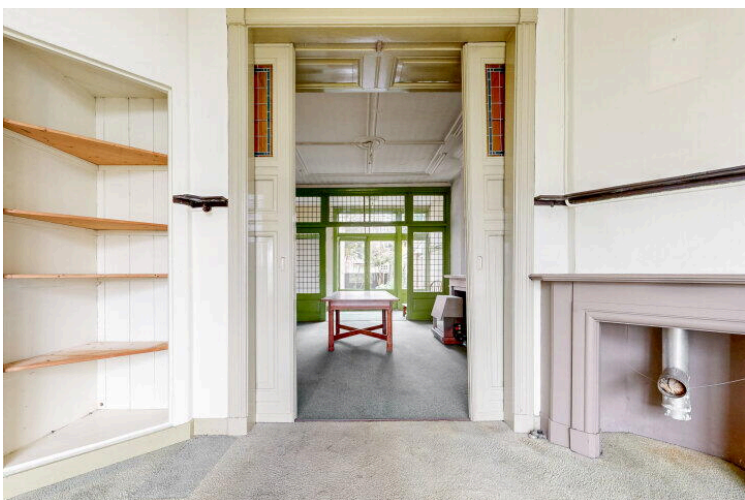
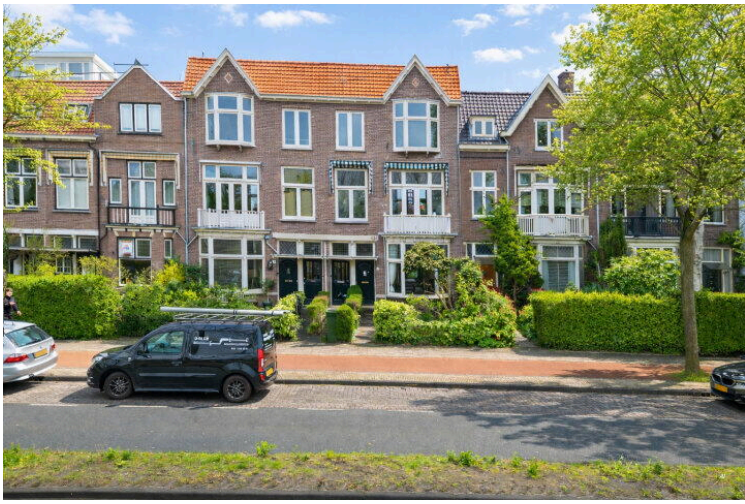
Soort garage: Geen garage

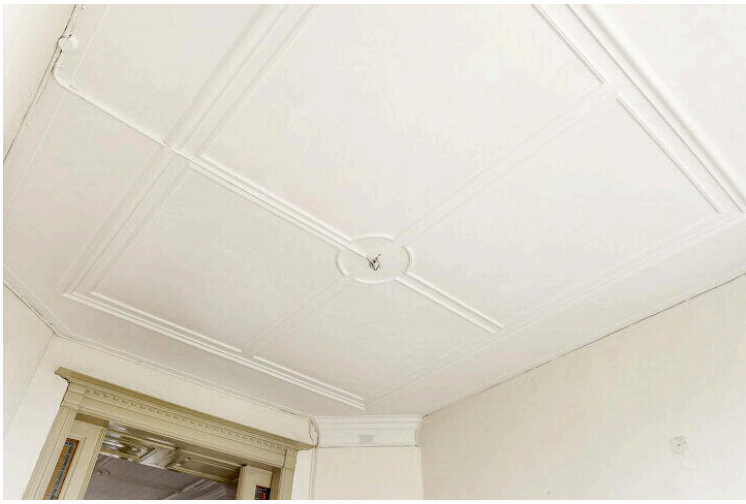
Op de kaart



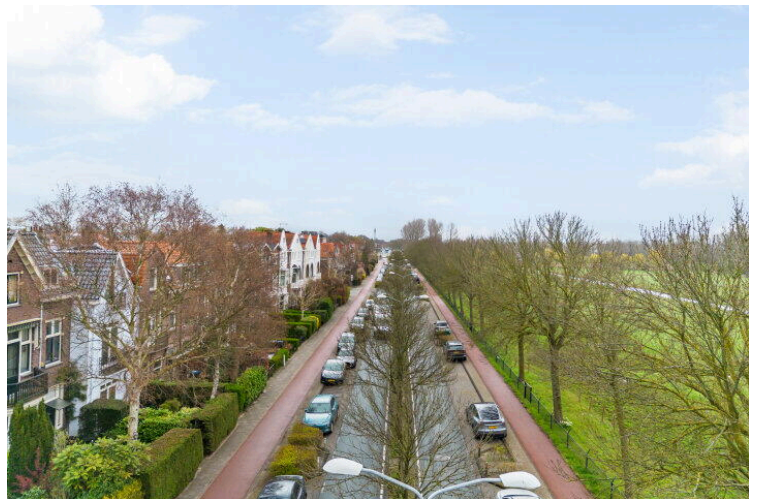
Op de kaart





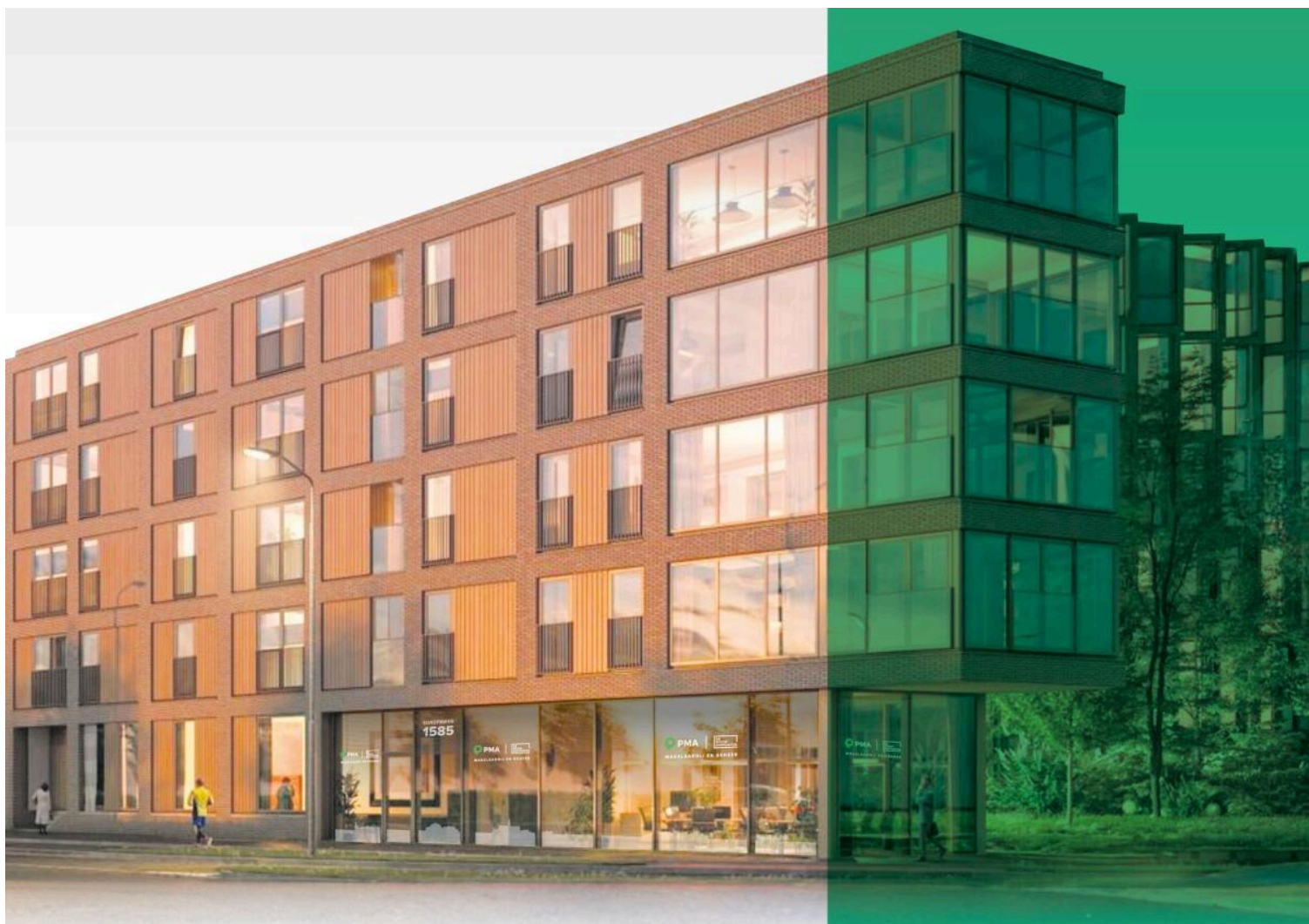






Kleverlaan 43 A

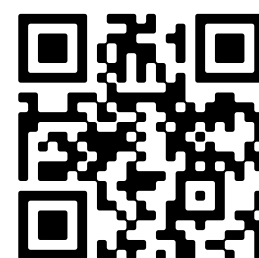
www.kleverlaan43a.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!