

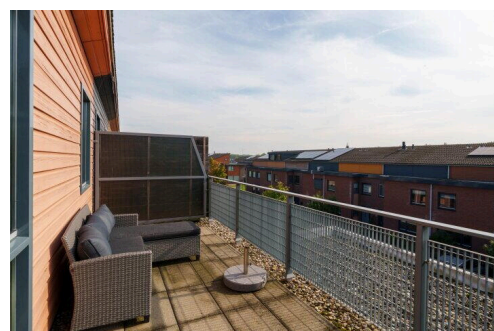
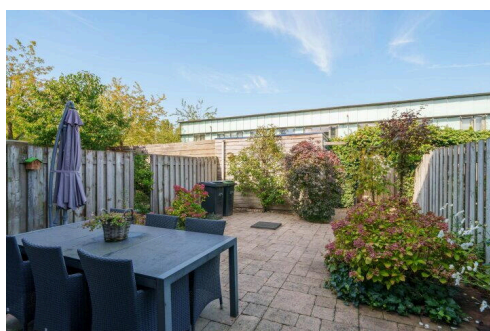
# Almere

Klimtstraat 3 | Vraagprijs € 485.000 k.k.



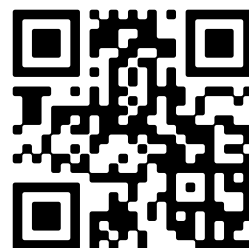
## BESCHIKBAAR

[WWW.KLIMTSTRAAT3.NL](http://WWW.KLIMTSTRAAT3.NL)



|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Tussenwoning                                                 |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 2003                                                         |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 133 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 169 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Inhoud:</b>             | 437 m <sup>3</sup>                                           |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 5 kamers (4 slaapkamers)                                     |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.klimtstraat3.nl">www.klimtstraat3.nl</a> |

VESTA  
makelaars



[www.vestamakelaars.nl](http://www.vestamakelaars.nl) | 036 – 534 72 55

# Omschrijving

## Klimtstraat 3, 1328 RA Almere

Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin, dakterras en parkeren voor 2 auto's op eigen terrein!

Op zoek naar een ruime en complete eengezinswoning in een gewilde wijk van Almere-Stad? Dan is de Klimtstraat 3 zeker het bekijken waard. Deze woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, 4 slaapkamers, een luxe badkamer, een zonnige achtertuin, een royaal dakterras én parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein.

De woning is bovendien voorzien van airconditioning in de woonkamer en de slaapkamers op de tweede verdieping en beschikt over energielabel A.

### Kenmerken

- Ruime eengezinswoning met 133 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 4 slaapkamers, waaronder een royale slaapkamer met airco en dakterras
- Uitgebouwde, tuingerichte woonkamer met airconditioning en veel licht
- Complete keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met inloofdouche, tweede toilet en dubbele wastafel
- Dakterras van circa 13 m<sup>2</sup>
- Zonnige achtertuin met berging en achterom
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Perceel van 169 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 2003
- Energielabel A, geldig tot 22 augustus 2036
- Oplevering in overleg

### Over de wijk

De Klimtstraat ligt in de populaire wijk Tussen de Vaarten in Almere-Stad. De wijk kenmerkt zich door de ruime opzet, moderne architectuur en de vele voorzieningen in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere supermarkten zoals Albert Heijn dichtbij. Ook basisscholen, openbaar vervoer en de busbaan bevinden zich in de nabijheid. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen goed bereikbaar.

Een fijne woonomgeving dus, met veel voorzieningen binnen handbereik en de stad op korte afstand.

### Indeling

#### Begane grond

Via de entreehal komt u binnen in de woning. Hier bevinden zich de meterkast en het toilet. Vanuit de hal bereikt u de ruime living.

De uitgebouwde woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over airconditioning. De aanwezige open haard zorgt voor extra sfeer en maakt de ruime woonkamer tot een heerlijke plek om te

ontspannen. Dankzij de grote ramen is er veel lichtinval en heeft u vanuit de woonkamer een prettig zicht op de achtertuin. De uitbouw zorgt daarbij voor extra leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling met een aanvullende kastenwand en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat en RVS-afzuigschouw. De hoge ramen zorgen ook hier voor veel daglicht.

De begane grond is afgewerkt met plavuizen en beschikt over vloerverwarming. De wanden zijn voorzien van sierpleister.

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping.

#### Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk van een prettig formaat. De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van betegeling tot aan het plafond. U beschikt hier over een ruime inloopdouche, een tweede toilet met zwevend closet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Via een open trap op de overloop bereikt u de tweede verdieping.

#### Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een overloop met een afsluitbare berging/wasruimte en geeft toegang tot de vierde slaapkamer.

Deze ruime slaapkamer beschikt over airconditioning én directe toegang tot het royale dakterras van circa 13 m<sup>2</sup>. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de zon.

De vloer op deze verdieping is afgewerkt met vinyl.

#### Tuin

Zowel de voor- als achtertuin zijn verzorgd aangelegd.

De voortuin is volledig voorzien van sierbestrating en biedt ruimte aan maar liefst twee auto's op eigen terrein. Ideaal als u meerdere auto's heeft of gewoon graag dichtbij huis parkeert.

De achtertuin is aangelegd met sierbestrating en groene borders en beschikt over een ruime berging. Via de achterom is de tuin bovendien ook bereikbaar.

#### Tot slot

Klimtstraat 3 is een ruime en complete eengezinswoning met alles wat u zich kunt wensen: veel leefruimte, vier slaapkamers, een luxe badkamer, een dakterras, een zonnige tuin én twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

De combinatie van de ruime woning, de praktische indeling en de ligging in Tussen de Vaarten maakt dit een heerlijke plek om te wonen.

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: in overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 485.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                |
| Bouwjaar:    | 2003                          |
| Soort dak:   | Samengesteld dak              |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 133 m² |
| Perceeloppervlakte:          | 169 m² |
| Inhoud:                      | 437 m³ |
| Externe bergruimte:          | 9 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 13 m²  |

## Indeling

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (4 slaapkamers)                                        |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                                                      |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche             |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                                                     |
| Voorzieningen:         | Mechanische ventilatie,tv-kabel,airconditioning,glasvezel kabel |

## Energie

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Energielabel: | A                                      |
| Isolatie:     | Volledig geïsoleerd                    |
| Verwarming:   | Stadsverwarming,vloerverwarming geheel |
| Warm water:   | Stadsverwarming                        |

## Buitenruimte

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg,in woonwijk |
|----------|-----------------------------|

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Balkon dakterras: | Dakterras                                             |
| Tuin:             | Achtertuintuin,voortuin                               |
| Achtertuintuin:   | 72 m² (12 meter diep en 6 meter breed)                |
| Ligging tuin:     | Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom |

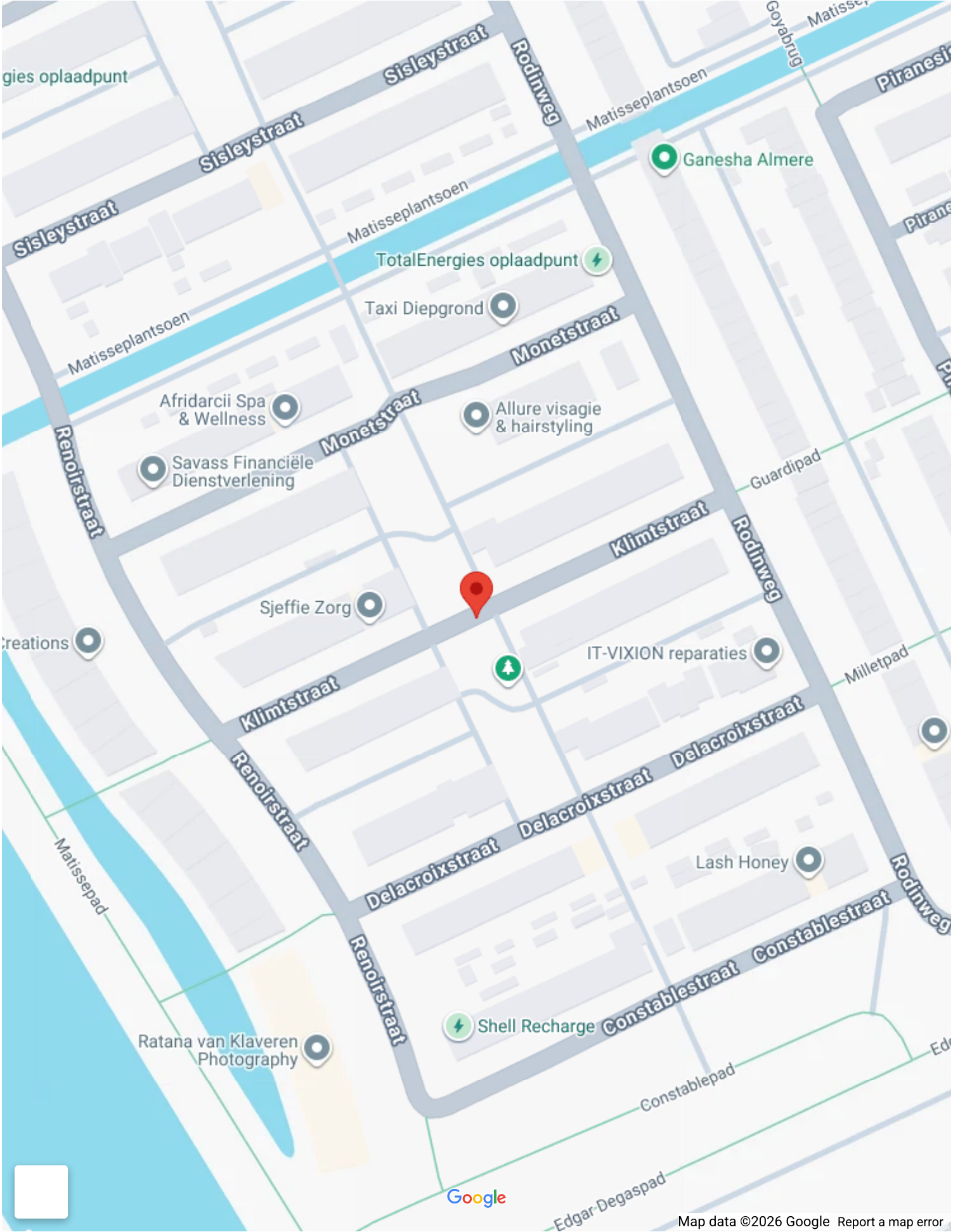
**Bergruimte**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur:     | Voorzien van elektra       |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren          |

**Garage**

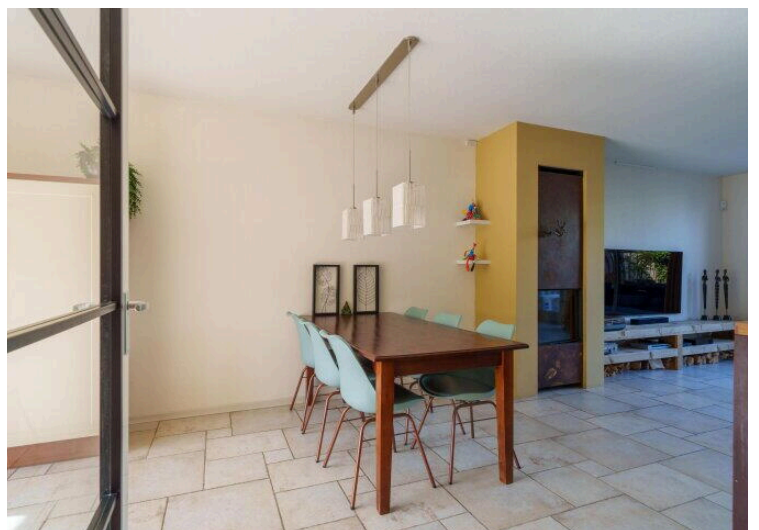
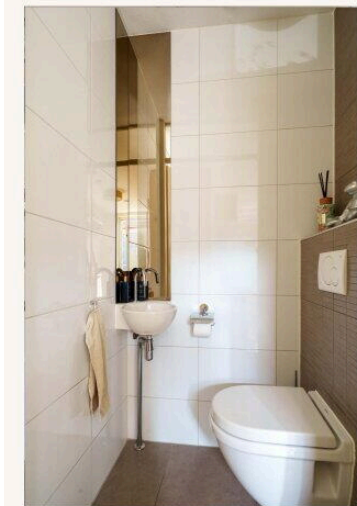
|               |               |
|---------------|---------------|
| Soort garage: | Parkeerplaats |
|---------------|---------------|

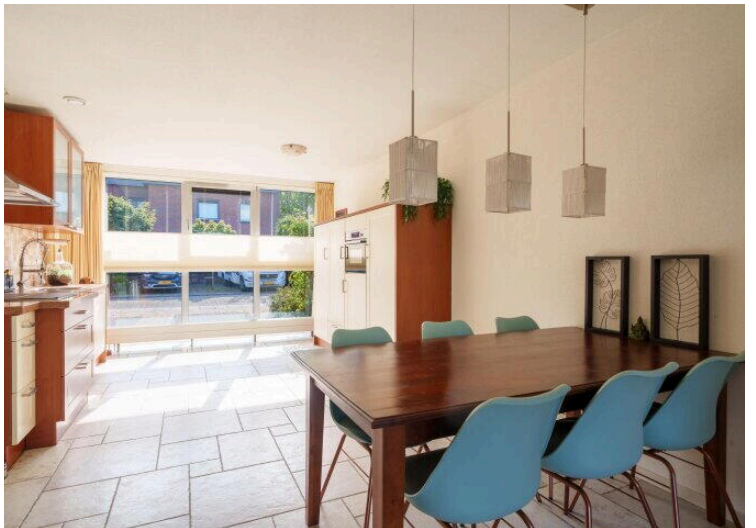
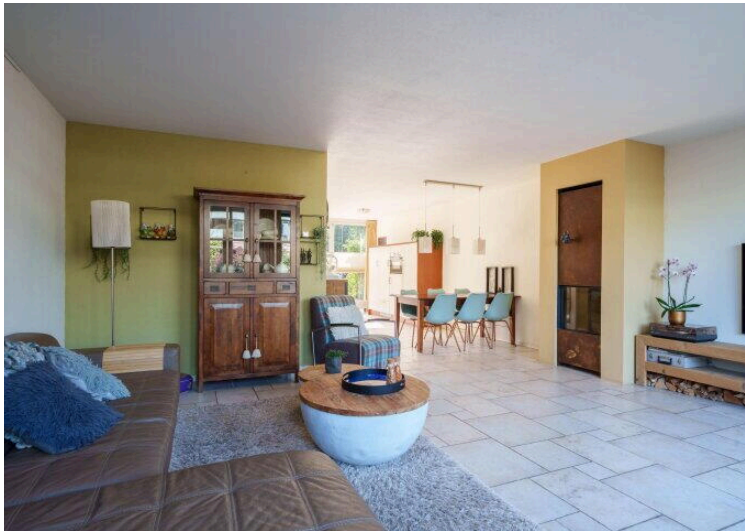
# Op de kaart

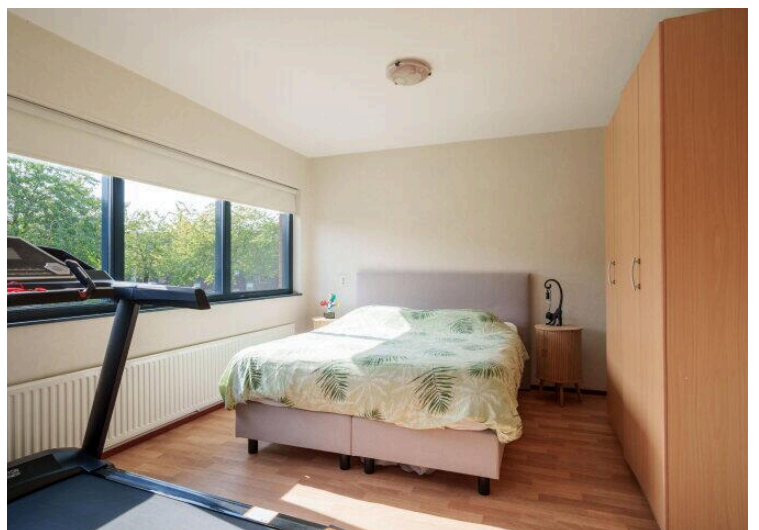
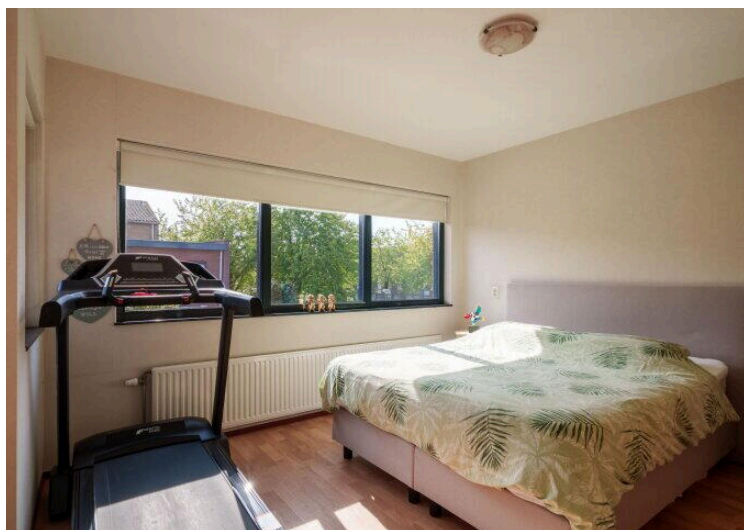
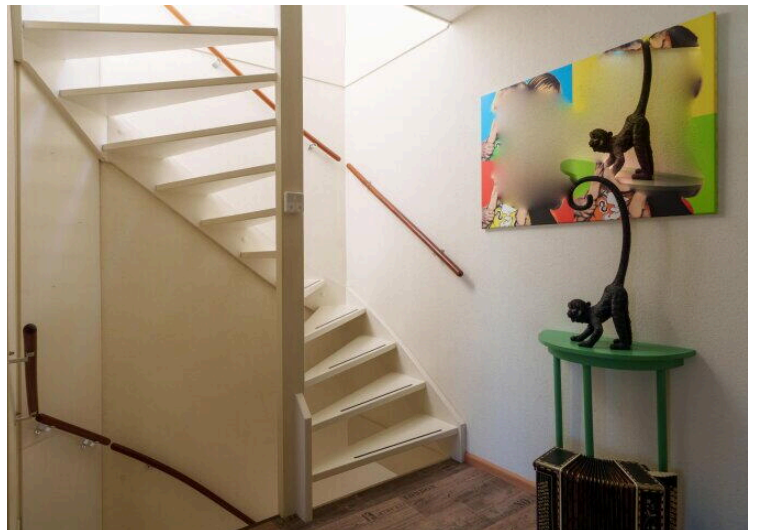
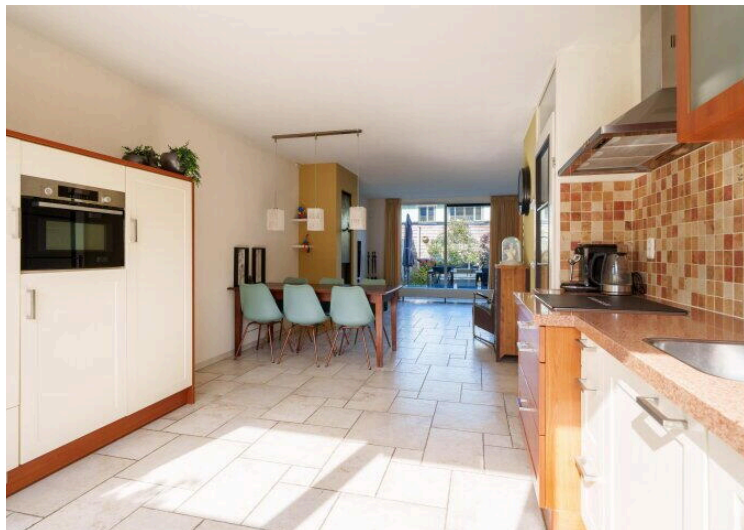
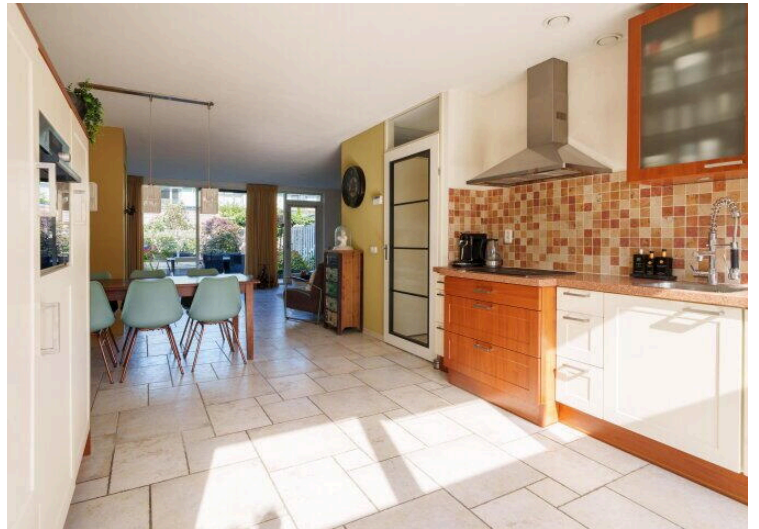
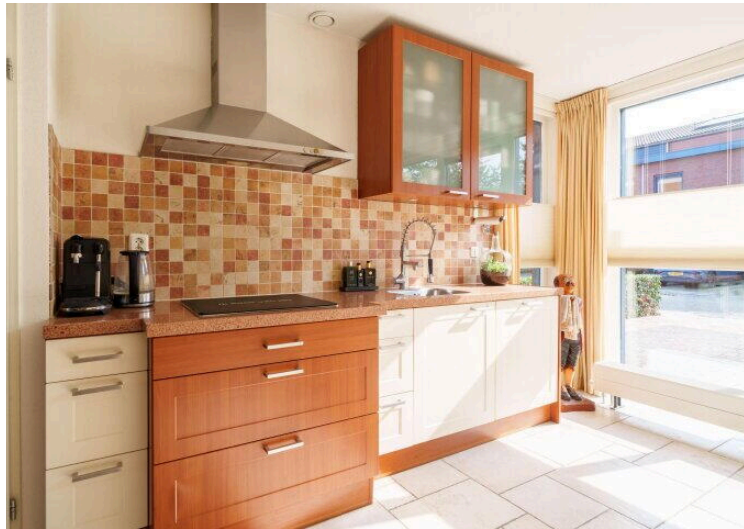


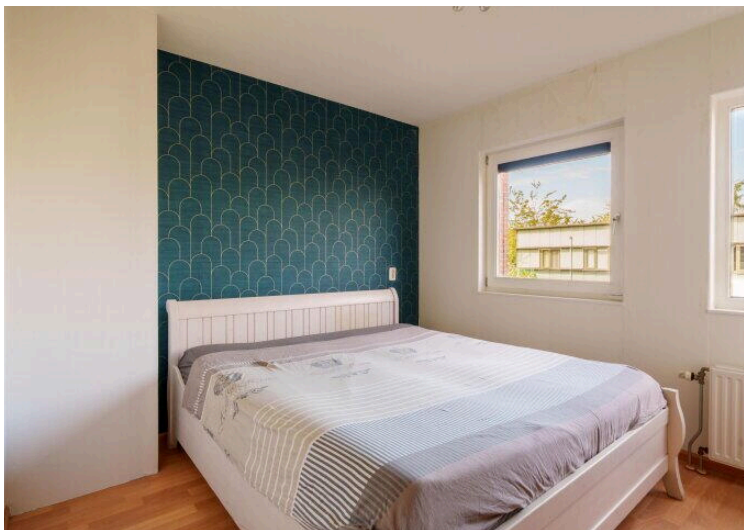
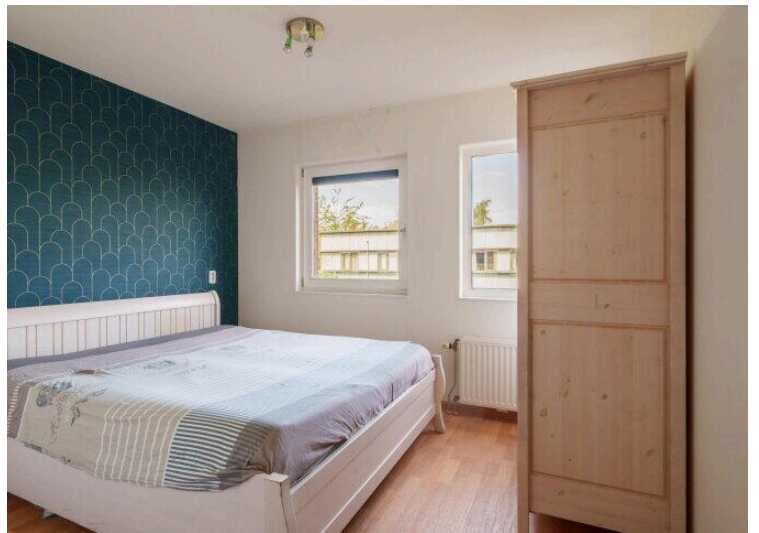
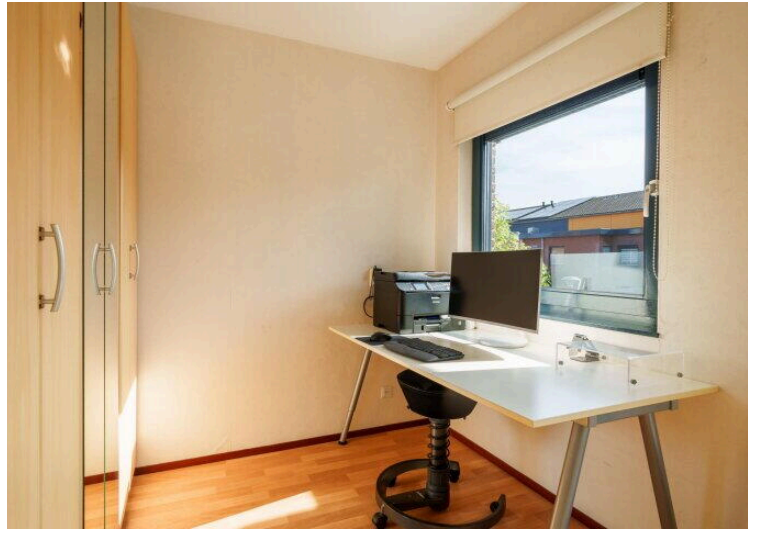
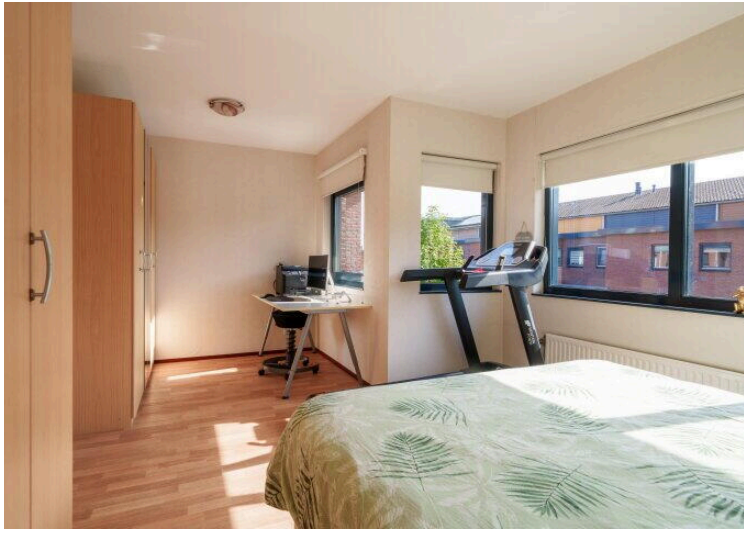
# Op de kaart

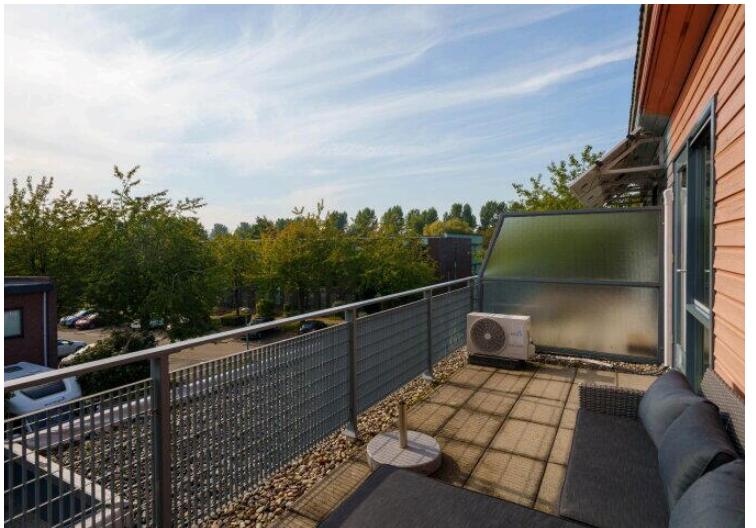
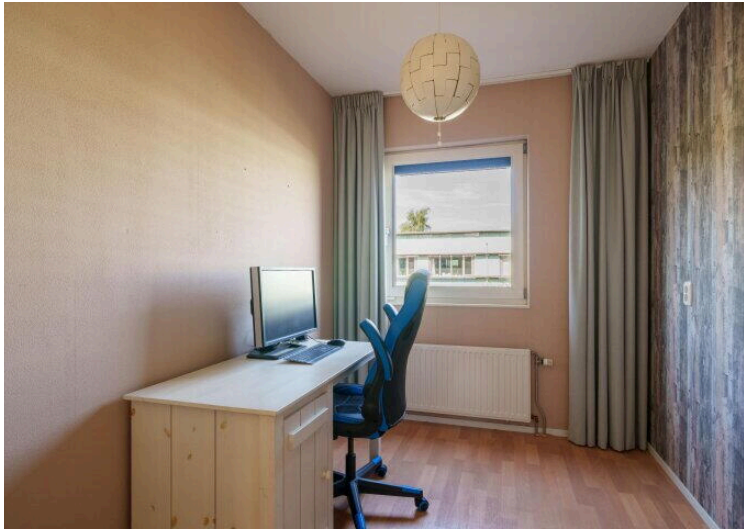






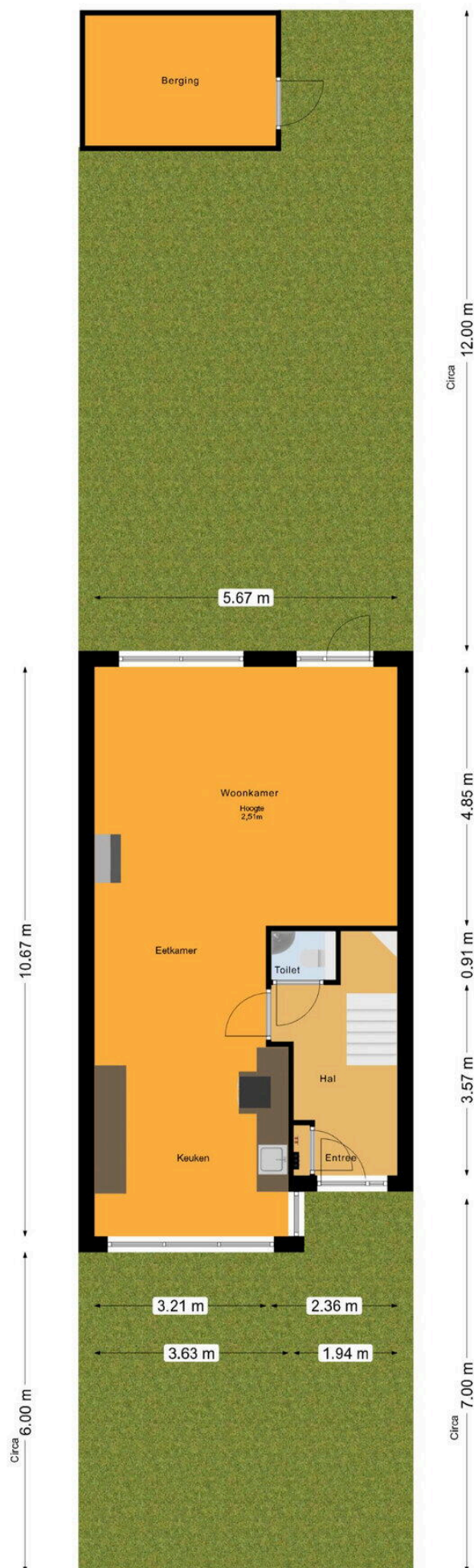


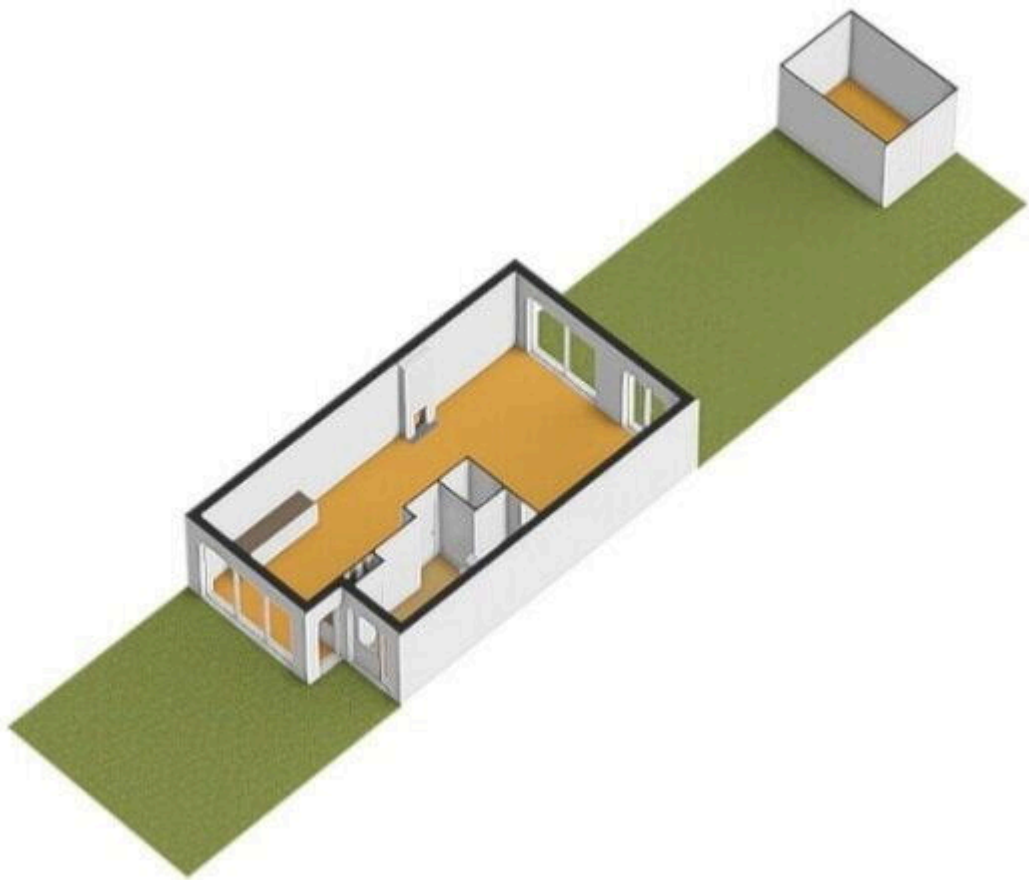






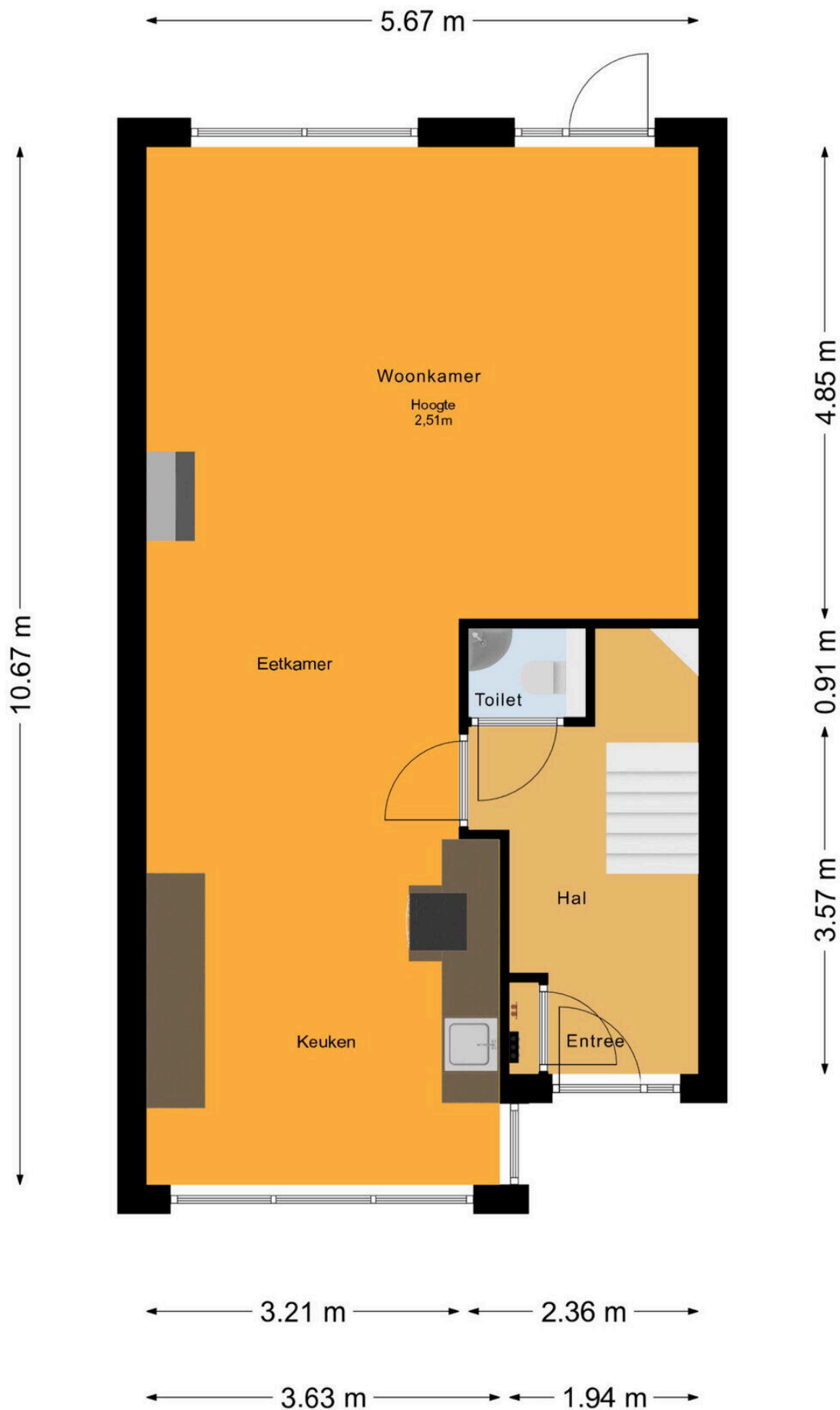
Klimtstraat 3, Almere  
Begane Grond

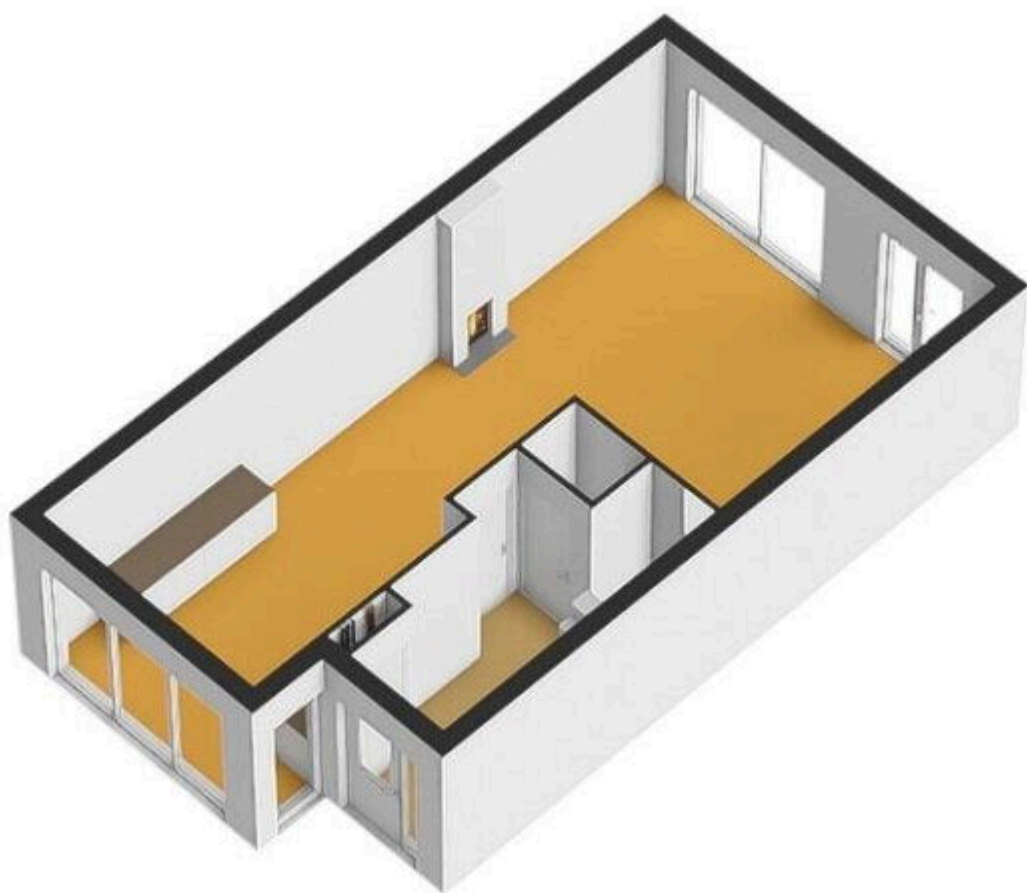




# Klimtstraat 3, Almere

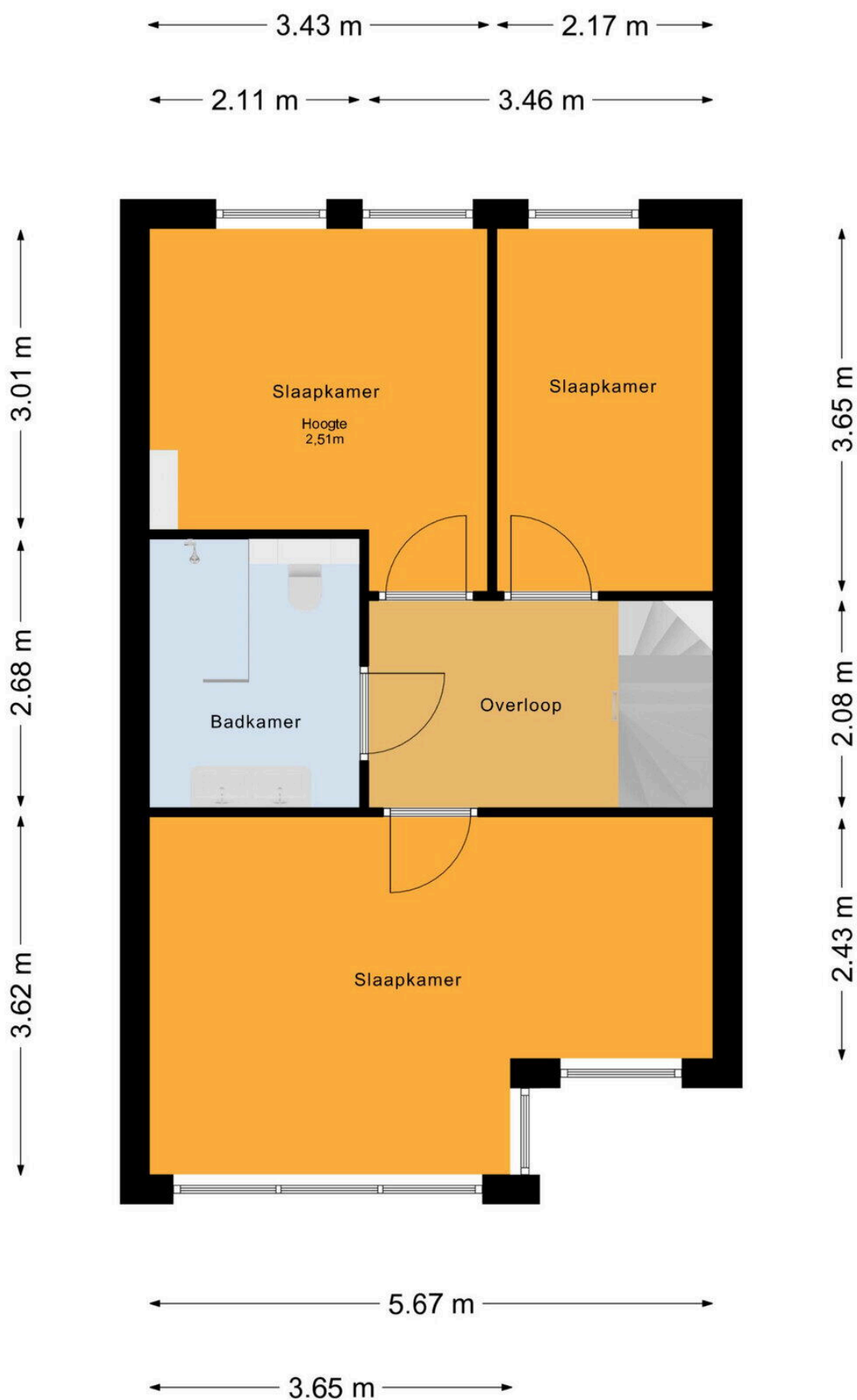
## Begane Grond



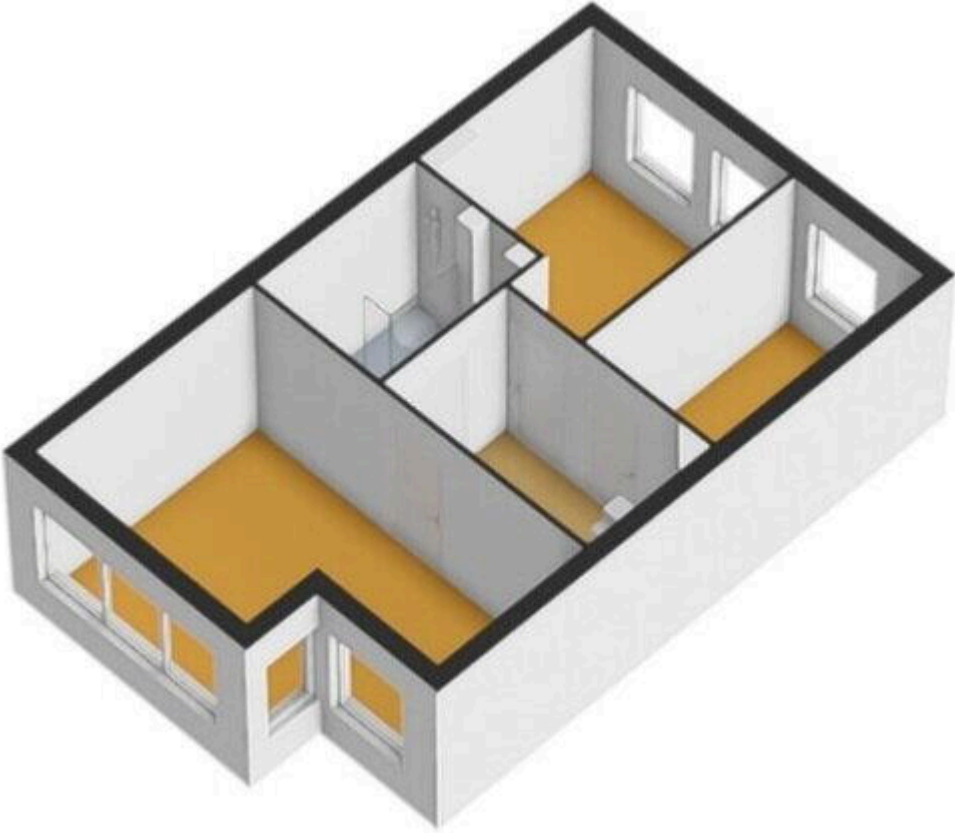


# Klimtstraat 3, Almere

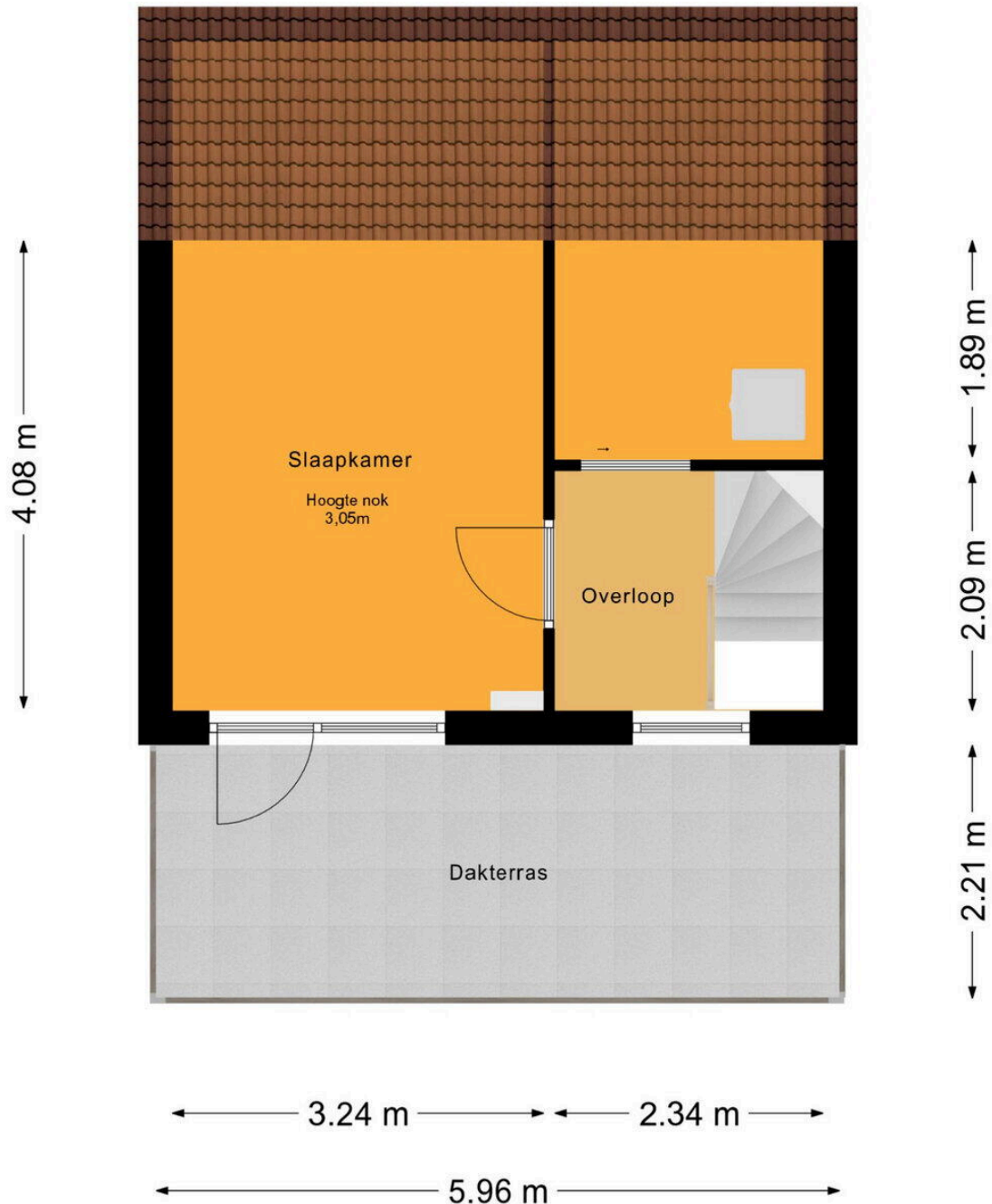
## 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket



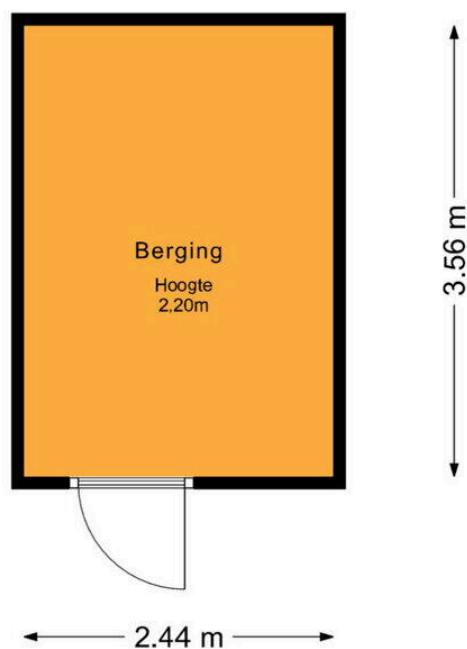
## Klimtstraat 3, Almere 2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket



## Klimtstraat 3, Almere Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket



## Klimtstraat 3

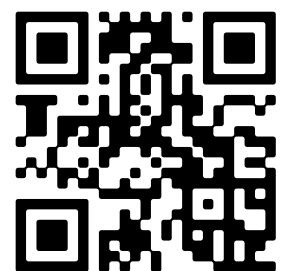
[www.klimtstraat3.nl](http://www.klimtstraat3.nl)



## Vesta Makelaars

Cinemadreef 138  
1325 EP, Almere

[www.vestamakelaars.nl](http://www.vestamakelaars.nl)  
036 – 534 72 55



📱 Scan Mij!