Lelystad

Klip 8 | **Vraagprijs € 369.500 k.k.**



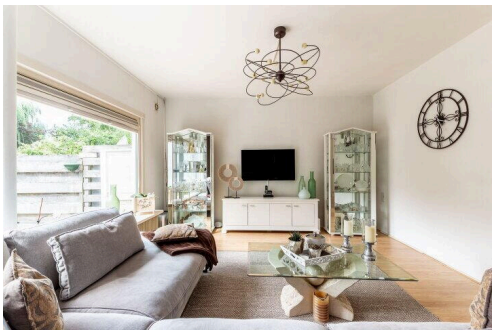
BESCHIKBAAR

WWW.KLIP8.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	457 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.klip8.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Klip 8, 8224 CA Lelystad

Mocht u op zoek zijn naar een echt forse eengezinswoning welke vrijwel volledig is voorzien van KUNSTSTOF kozijnen en de beschikking heeft over VIER slaapkamers en een DAKTERRAS? Een woning met een heerlijke achtertuin op het westen, grenzend aan een flinke groenstrook, welke aansluitend aan een waterpartij grenst? Dan mag u deze drie-laags dakterras woning zeker niet aan u voorbij laten gaan.

Naast bovenstaande is er in deze keurige woning in 2025 een zeer fraaie, nieuwe badkamer geplaatst. De daken zijn reeds vervangen en het kavel meet niet minder dan 170m² eigen grond.

De woning ligt centraal in Lelystad met in de nabijheid winkelcentra, scholen maar ook een bus route welke u in een paar minuten naar het stadshart met onder andere het Centraal Station brengt. Uiteraard beschikt deze woning ook over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Interesse in deze woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling
Begane grond: Entree; hal met meterkast (met glasvezel), vrijhangend toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser, koel/vriescombinatie en een oven; tuingerichte woonkamer van 25,3m² met deur naar de diepe, heerlijk op het westen gelegen tuin; vanuit de hal bereikt u tevens de voormalige berging, welke momenteel in gebruik is al bijkeuken (1,92 x 4,58 meter).
De begane grond is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.
Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,7-, 12,3- en 15,4m²; zeer luxe, volledig betegelde badkamer uit 2025 met een separate inloopdouche, vrij hangend toilet, designradiator, een wastafelmeubel met twee kranen, verlaagd plafond met inbouwspots en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een beuken stroken laminaatvloer.
Tweede verdieping: Overloop met toegang tot het westen gesitueerde dakterras (6,26 x 3,42 meter), de separate berging met opstelling van de CV-installatie (Nefit, 2012, eigendom) en de wasmachine aansluiting, alsmede de vierde slaapkamer van niet minder dan 12,5m². Deze verdieping is voorzien van eenzelfde laminaatvloer als op de eerste verdieping.
Tuin: De onderhoudsvriendelijke, op het westen gelegen achtertuin; afmeting 6,3 x 10 meter en beschikt over een houten erfafscheiding (deels betonpalen/houten schuttingdelen), bestrating en bovendien een heerlijk vrije ligging aan de achterzijde. Aan de voorzijde parkeert u op eigen terrein.

Prijs: € 369.500,00 k.k.
Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1971
• Perceeloppervlakte: 170m² eigen grond

• Woonoppervlakte: 138m²
• Gebouwgebonden buitenruimte: 21,4m²
• Inhoud: 457m³
• Volledig kunststof kozijnen met dubbel glas (behalve de berging/bijkeuken deur)
• De gehele woning is keurig onderhouden en op niveau afgewerkt
• Ruime woning op een fraai kavel eigen grond
• Parkeergelegenheid op eigen terrein
• De deur van de berging is voor het laatst in 2025 geschilderd
• In 2005 is deze keuken geplaatst
• Cv-ketel: Nefit hr-combi uit 2012, eigendom
• De gehele badkamer is in 2025 vernieuwd
• Dak van dakterras en woning zijn in 2021 vervangen
• Achtertuin en dakterras zijn op het westen gesitueerd
• Ideale gezinswoning nabij (basis)scholen, winkelcentrum en speelgelegenheid
• Energielabel C, geldig tot 4 september 2036
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m^2
Perceeloppervlakte:	170 m^2
Inhoud:	457 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 68 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

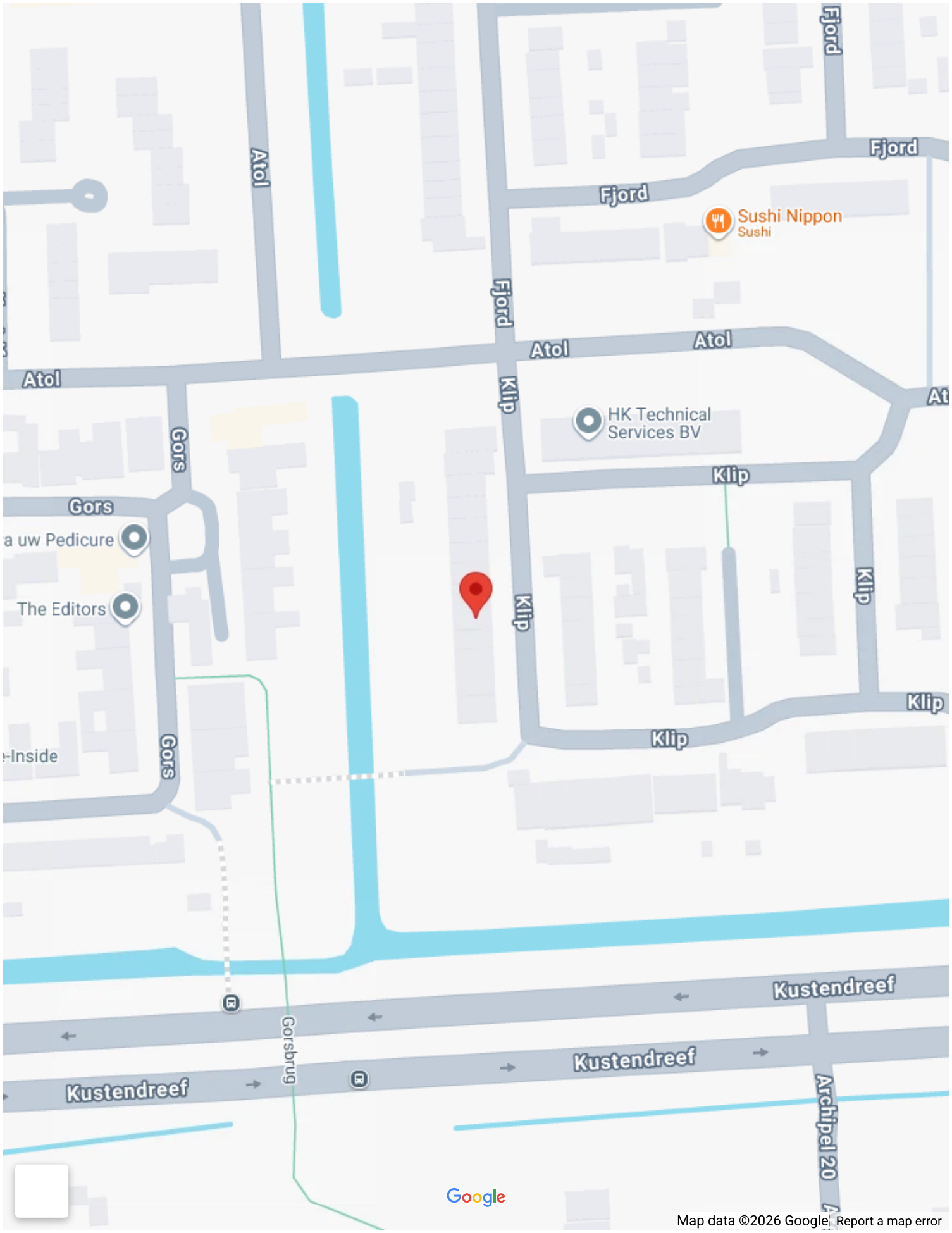
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

Op de kaart


Fjord
Fjord
Fjord
Sushi Nippon
Sushi
Atol
Atol
Atol
Fjord
Klip
HK Technical
Services BV
Klip
Gors
Gors
a uw Pedicure
The Editors
Klip
Klip
Klip
Klip
-Inside
Gors
Kustendreef
Kustendreef
Kustendreef
Gorsbrug
Archipel 20
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

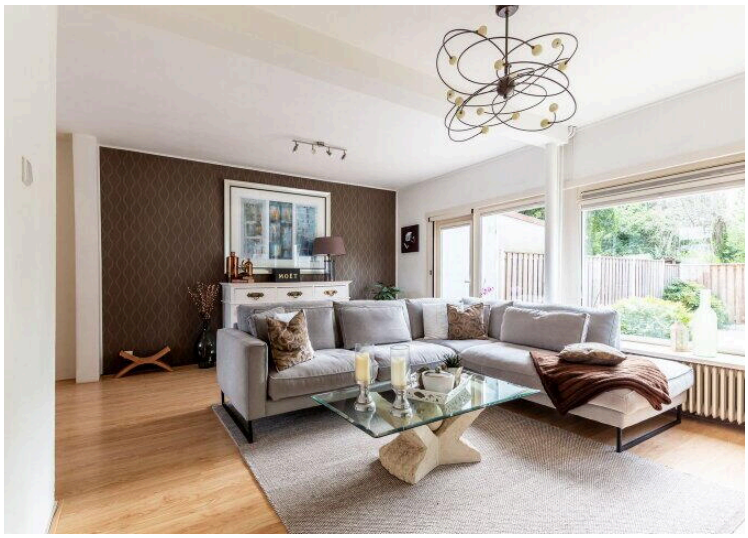

Enkhuizen
Bovenkarspel
VROEKERHAVEN
N307
N351
N712
Tollebeek
Urk
N713
N352
Nagele
KETELHOEK
A6
N307
SCHOKK
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Markermeer
Dronten
N710
N309
N309
LANDMATEN
A6
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
DE LANDERIJEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
E BUITEN
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
RWIJK
BLOEMENBUURT
Veluwemeer
N306
TAD
A6
N705
N302
NOBELHORST
Hulshorst
N707
N706
Hierden
Almere
N302
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
N305
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
N305
N305
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



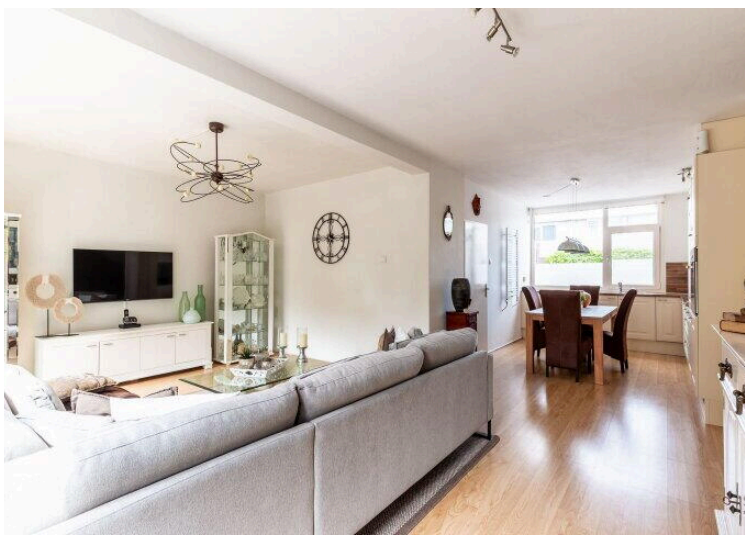






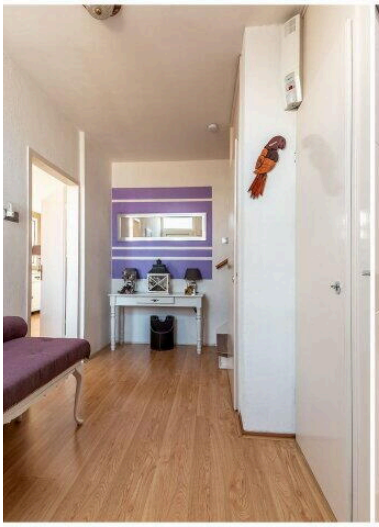




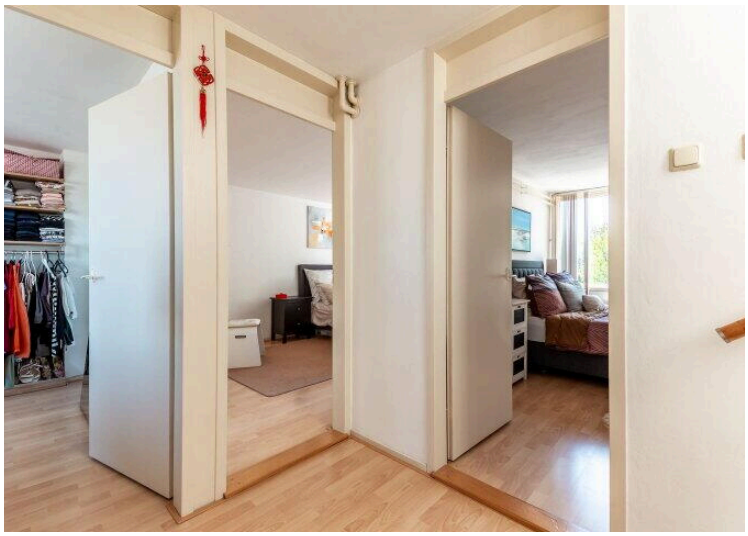


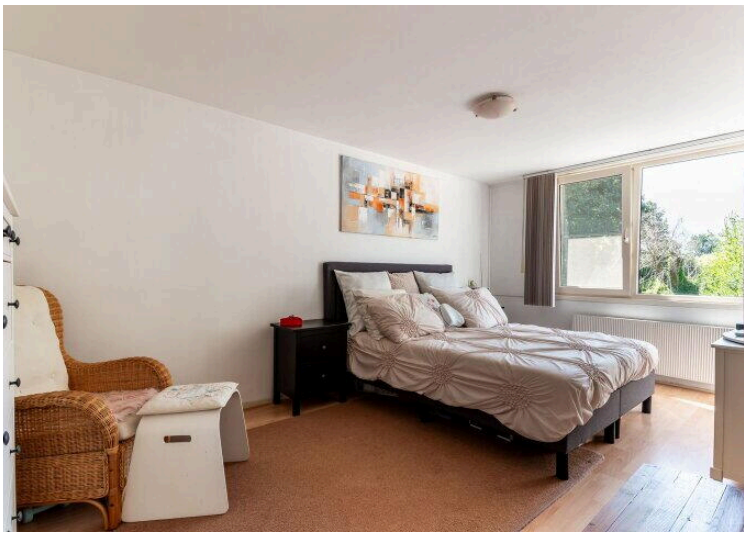


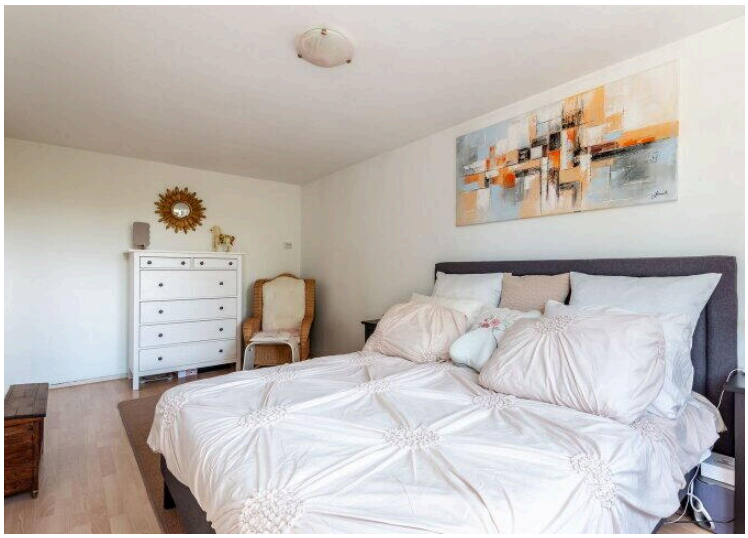




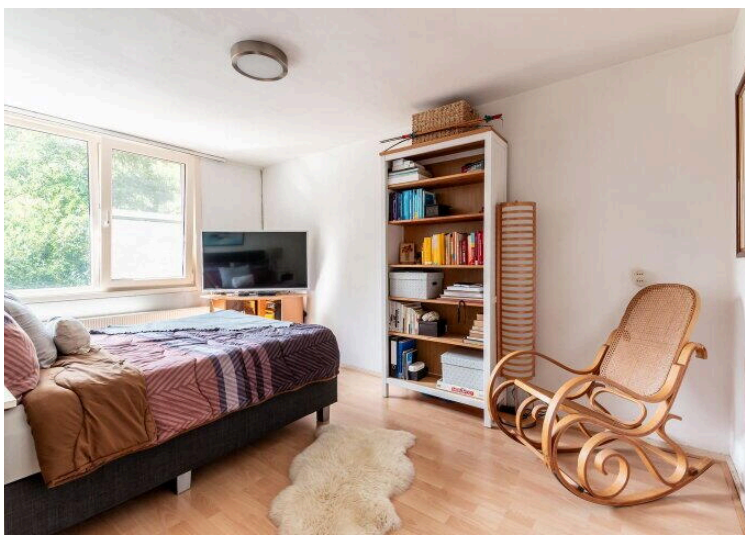


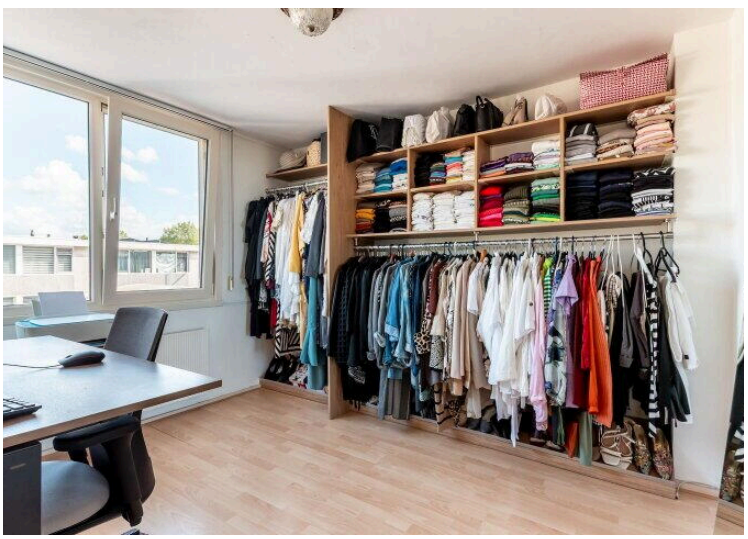




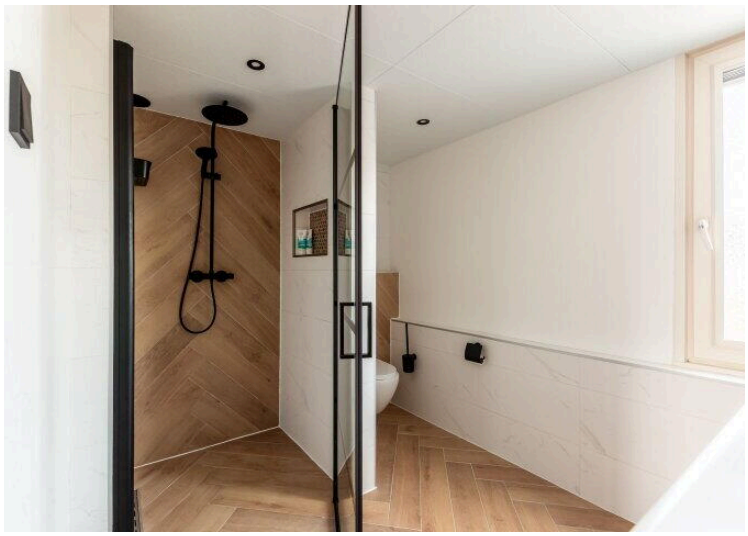






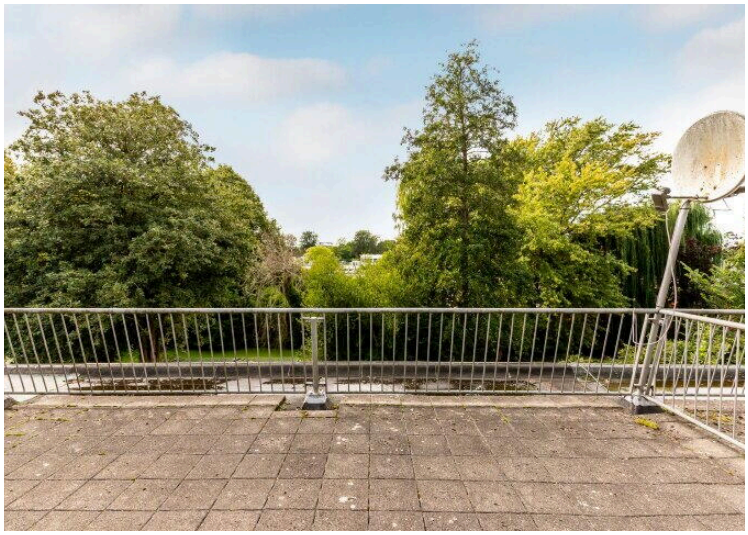


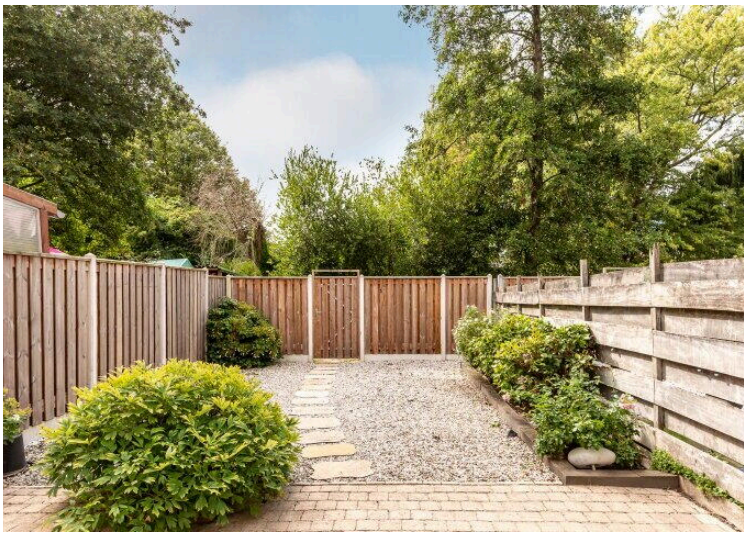


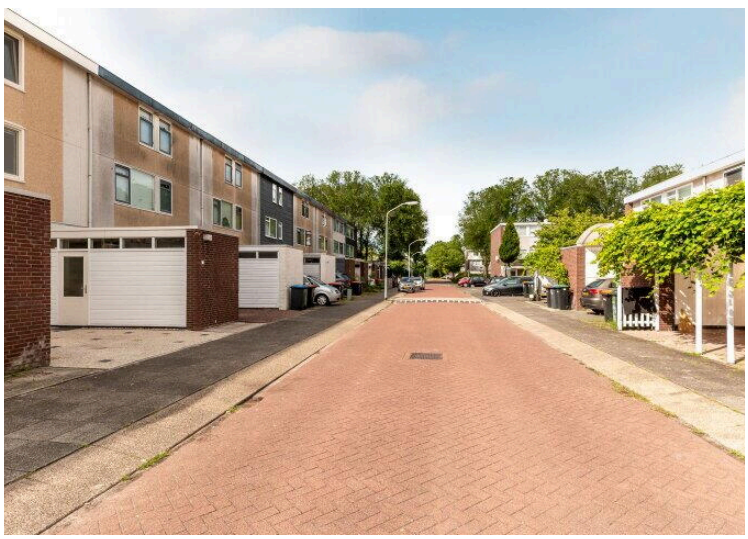









Klip 8

www.klip8.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!