Wijchen

Kloosterakker 67 | **Vraagprijs € 649.000 k.k.**

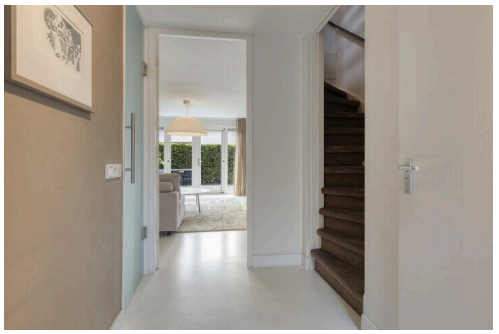


BESCHIKBAAR

WWW.KLOOSTERAKKER67.NL









Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	3621 m²
Inhoud:	644 m³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.kloosterakker67.nl

Omschrijving

Kloosterakker 67, 6602 HT Wijchen

Geschakelde vrijstaande woning met luxe afwerking, verrassend veel ruimte en een heerlijke groene omgeving!

Aan de rand van het gezellige dorpscentrum ligt deze geschakelde vrijstaande woning. Hoewel gebouwd in 2000, is de woning recent op diverse punten gemoderniseerd en aangepast aan de woonwensen van nu. Het resultaat is een eigentijds en comfortabel thuis met een luxe uitstraling. De woning is instapklaar en bijzonder rustig gelegen, met verrassend veel ruimte en groen in de directe omgeving.

De woning staat op een compact perceel met een stadstuin aan de achterzijde, aangevuld met een dakterras en balkon op de eerste verdieping. Wat de woning verder bijzonder maakt, is de gemeenschappelijke binnentuin. Dit mandelige perceel is privéterrein en wordt gedeeld door de 41 huishoudens. De fraai ingerichte tuin biedt volop ruimte en groen en is onder meer voorzien van speeltoestellen. Een heerlijke, veilige plek voor kinderen om te spelen en tegelijkertijd een fijne ontmoetingsplek die bijdraagt aan het gevoel van verbondenheid in de buurt.

Ook binnenshuis ontbreekt het je aan niets. Op de begane grond beschik je over een sfeervolle living met openslaande deuren naar de zonnige, op het zuiden gelegen tuin. Hierdoor kun je al vroeg in het jaar van het buiten zijn genieten. Daarnaast vind je hier een bijzonder complete en luxe woonkeuken, waar de lichtstraat met te openen dakraam zorgt voor een prachtige lichtinval en een extra ruimtelijk gevoel. Het dakraam is voorzien van een Velux-gordijn en rolluik, zodat je ook de lichtinval naar wens kunt regelen. Verder beschik je op deze verdieping over een separate werk-/slaapkamer en een inpandige (fietsen)berging.

Op de verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers en een praktische was-/stookruimte. De badkamer heeft een luxe, bijna wellnessachtige uitstraling. Ook op sanitair gebied ontbreekt het je aan niets: de woning beschikt over twee modern afgewerkte toiletten, waarvan één is uitgevoerd als hoogwaardig Japans comforttoilet met geïntegreerde bidetfunctie. Een extra stukje luxe en comfort in het dagelijks gebruik!

Een extra verrassing bevindt zich op het dakterras: hier is een houten verblijfsruimte gerealiseerd. Een ideale mancave, chillroom voor de kinderen, hobbyruimte of atelier. In combinatie met de vier volwaardige slaapkamers en de separate werkkamer op de begane grond, biedt de woning volop mogelijkheden. Wonen, werken, hobby's en ontspannen laten zich hier moeiteloos combineren.

De ligging maakt het geheel compleet. Je woont hier heerlijk rustig en groen, terwijl het levendige centrum van Wijchen op loopafstand ligt. Winkels, horeca, basisscholen, sportfaciliteiten, dagelijkse voorzieningen én het NS-station bevinden zich allemaal binnen handbereik. De combinatie van rust, ruimte, groen en een centrale ligging maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonplek.
Ook de indeling is de afgelopen periode verbeterd. De huidige eigenaar heeft de woonkeuken vergroot, waardoor deze nu met recht een volwaardige woonkeuken mag worden genoemd. Hierdoor is aan de voorzijde ruimte ontstaan voor een separate werk-/slaapkamer. Een slimme aanpassing die zorgt voor een betere routing, een optimaal gebruik van het woonoppervlak en extra mogelijkheden in het dagelijks gebruik.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en garderoberuimte. Luxe toiletruimte met hangend closet en fonteintje.
De royale en lichte living beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin, een praktische trapkast en een sfeervolle gashaard.
De ruime woonkeuken biedt volop plaats aan een lange eettafel en heeft eveneens openslaande deuren naar de tuin. De luxe keukeninrichting bestaat uit een kook-/spoeleiland en een kastenwand met ingenieuze vouwdeuren, waarmee de keukenapparatuur en kastruimte op fraaie wijze aan het zicht kunnen worden onttrokken.

Uiteraard is de keuken voorzien van alle denkbare gemakken en hoogwaardige apparatuur van Miele. Zo beschikt het kookeiland over een grote inductiekookplaat met geïntegreerde werkbladafzuiging, een spoelbak met Quooker en volop kastruimte. In de kastenwand zijn op ergonomische hoogte de vaatwasser, twee ovens en de koelkast ingebouwd. Een luxe en complete keuken waarin comfort, kwaliteit en gebruiksgemak samenkomen.

Vanuit de hal zijn tevens de separate werk-/slaapkamer op de begane grond en de inpandige (fietsen)berging bereikbaar. Deze berging heeft ook een eigen toegang vanaf de buitenzijde, voorzien van een elektrische deur, wat zorgt voor extra gemak en comfort.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer van circa 13 m² en aan de achterzijde een tweede slaapkamer van ruim 14 m².
De luxe badkamer heeft een hoogwaardige en eigentijdse uitstraling en is ingericht met een organisch vormgegeven vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche, een tweede hangend toilet en een royaal wastafelmeubel met grote lades.
Vanuit de overloop is ook het dakterras bereikbaar. Hier bevindt zich de eerdergenoemde extra verblijfsruimte, die op zijn beurt via openslaande deuren toegang biedt tot een balkon met uitzicht op de gemeenschappelijke binnentuin.

Tweede verdieping: overloop met een separaat toilet, voorzien van een hangend closet en fonteintje.
Verder bevinden zich hier twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde meet circa 13 m². Aan de achterzijde ligt de royale master bedroom van circa 20 m², voorzien van een grote, ingebouwde en op maat gemaakte schuifkastenwand, die optimaal gebruikmaakt van de beschikbare ruimte en volop bergruimte biedt.
Daarnaast is er een praktische bergkamer die tevens dienstdoet als was- en stookruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de combiketel en de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:
- Centrale verwarming middels een Intergas-combiketel (bouwjaar 2022).
- De woning is voorzien van muur-, dak- en vloerisolatie, aangebracht tijdens de bouw.
- Geheel voorzien van isolerende beglazing.
- Maar liefst 18 zonnepanelen.
- Recent is volgens de nieuwste bepalingsmethode een energielabel vastgesteld met als resultaat energielabel A. Dit kan onder meer gunstig zijn voor de leencapaciteit en hypotheekrente.
- Luxe woonkeuken met uitgebreide inbouwapparatuur.
- Begane grond voorzien van een luxe gietvloer met vloerverwarming.
- Eerste en tweede verdieping voorzien van keurige pvc vloer.

- Openbare parkeergelegenheid direct voor de woning.
- Alle dagelijkse voorzieningen, winkels en het NS-station bevinden zich op loopafstand.
- Naast de eigen stadstuin, het dakterras en het balkon beschikt de woning over het medegebruik van een gemeenschappelijke binnentuin. De jaarlijkse bijdrage aan de vereniging voor het onderhoud hiervan bedraagt € 160,00.
- Een comfortabele en luxe woning met verrassend veel gebruiksmogelijkheden en een gunstig energielabel.
- Werkelijk instapklaar!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	3621 m²
Inhoud:	644 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk,gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon,dakterras
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	25 m^2 (3 meter diep en 8.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

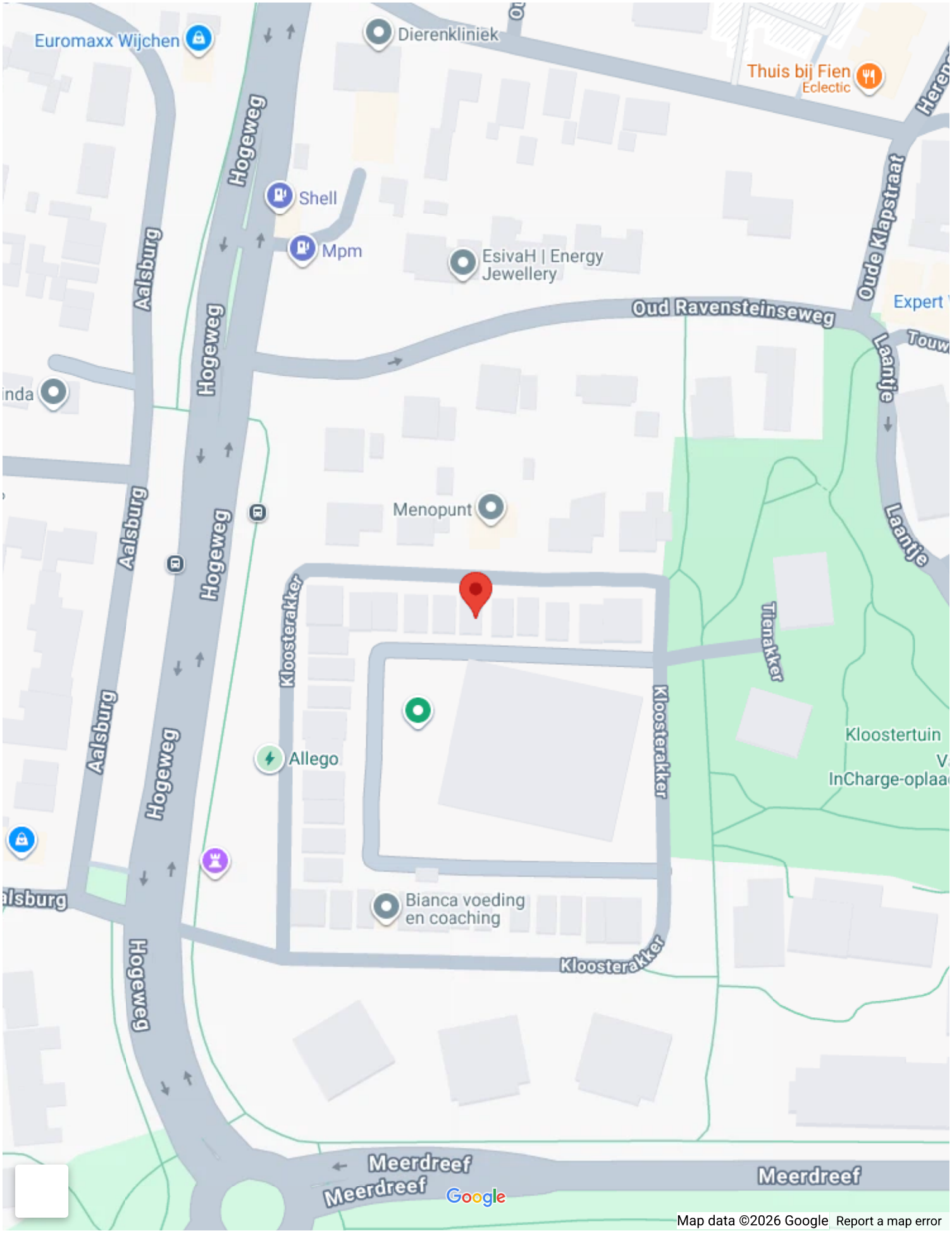
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

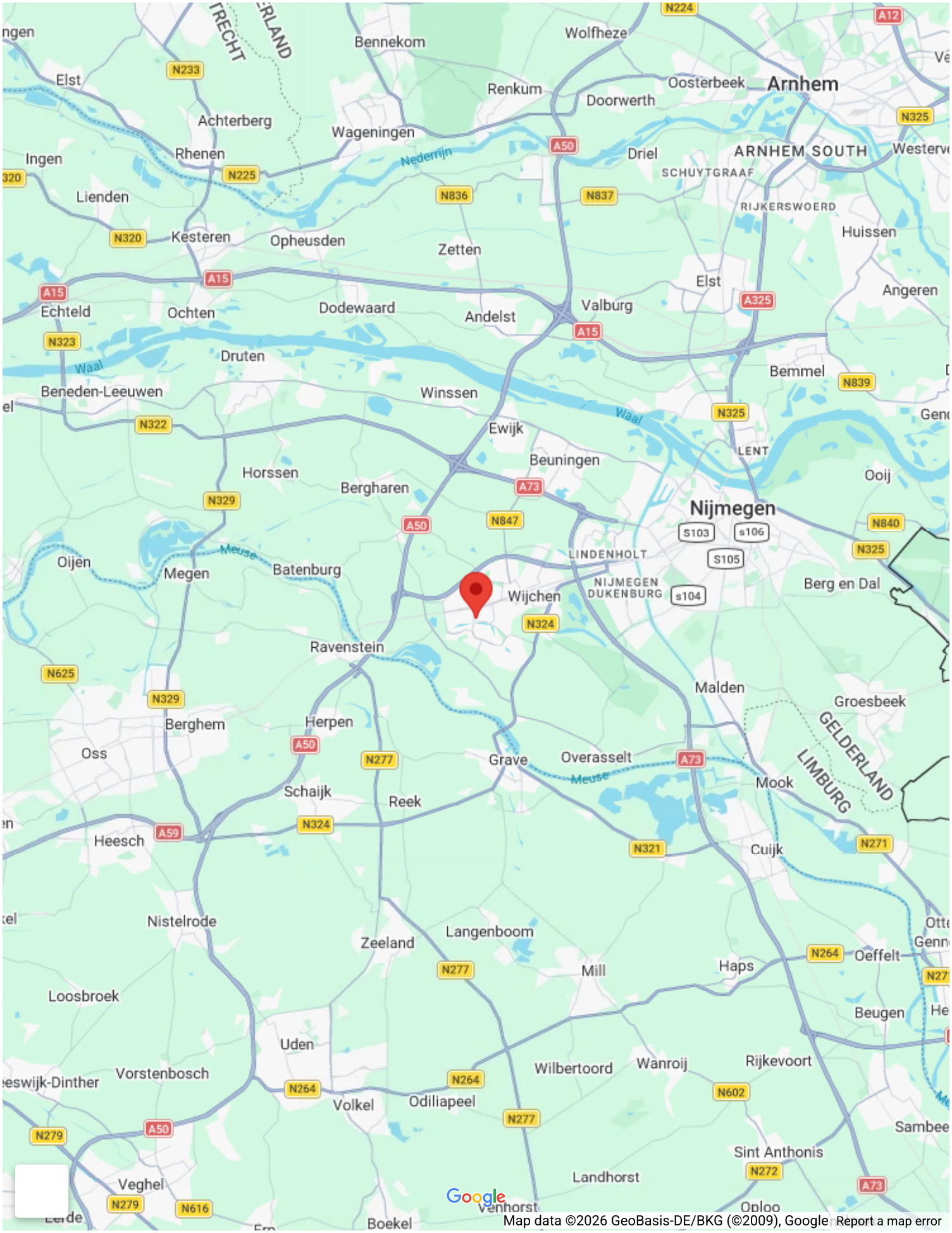
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Euromaxx Wijchen
Dierenkliniek
Thuis bij Fien
Eclectic
Hogeweg
Shell
Mpm
EsivaH | Energy Jewellery
Aalsburg
Oude Klapstraat
Oud Ravensteinseweg
Laantje
Menopunt
Kloosterakker
Tienakker
Allego
Kloostertuin
Bianca voeding en coaching
Meerdreef
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bennekom
Wolfheze
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Ingen
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
Nederrijn
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Waal
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
Meuse
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Wijchen
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
GELDERLAND
LIMBURG
Oss
Grave
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Oeffelt
Haps
Mill
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Boekel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

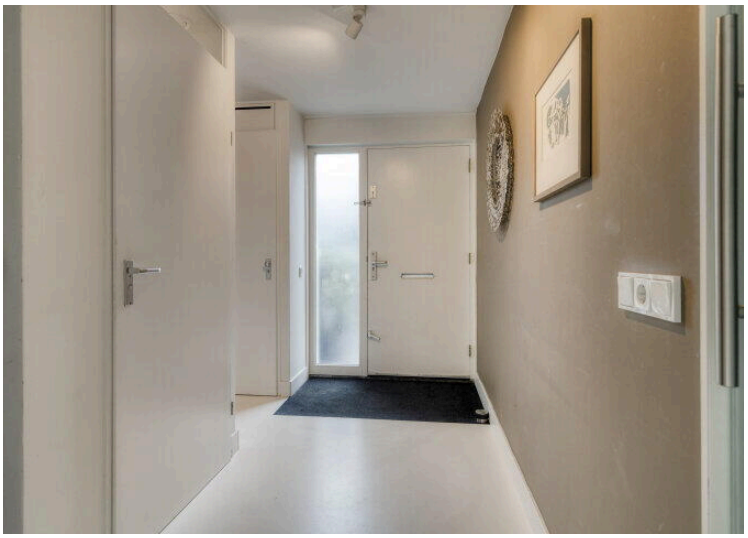


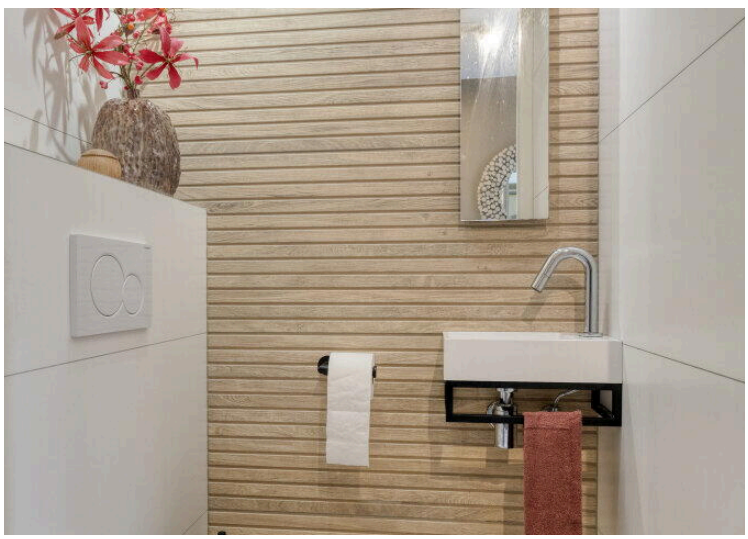


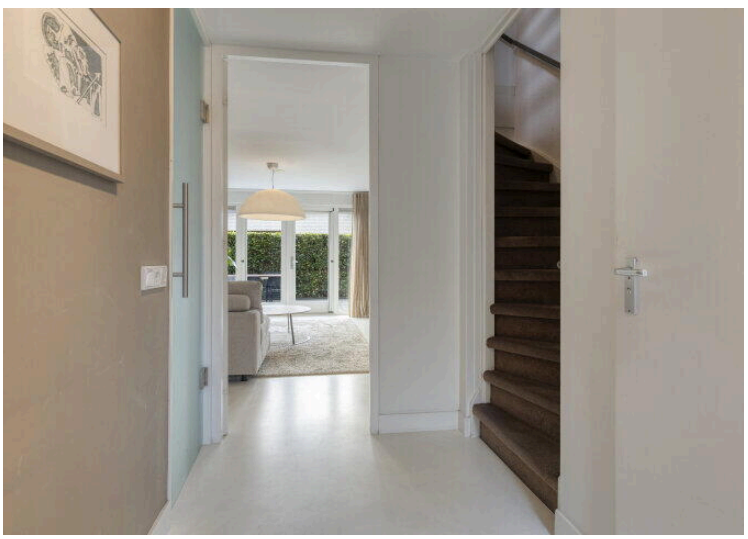




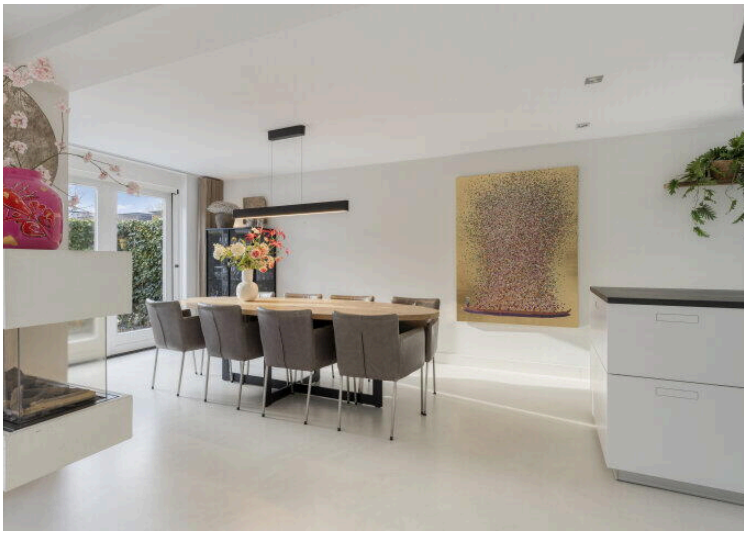

67



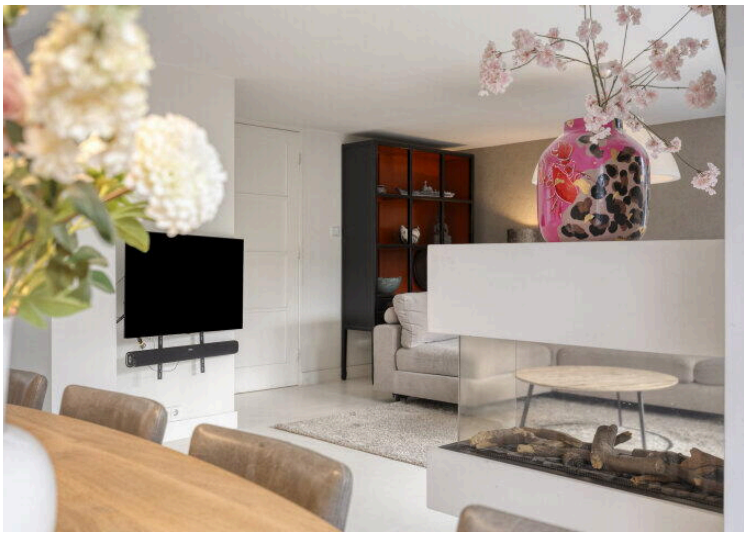










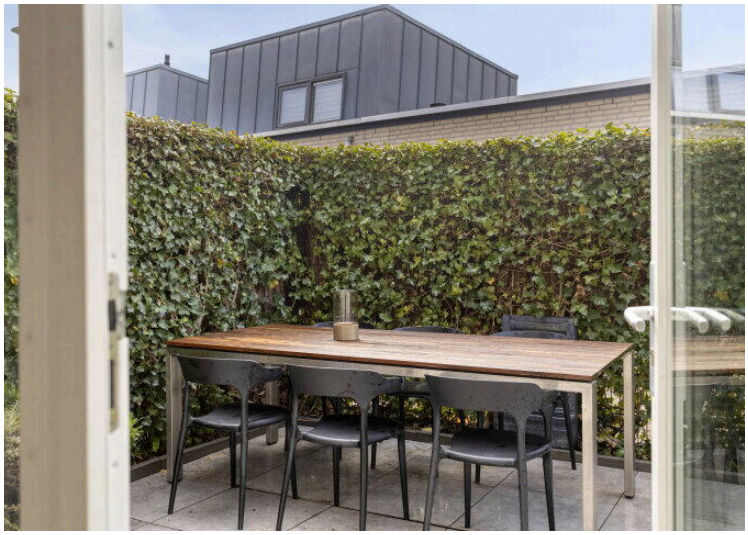




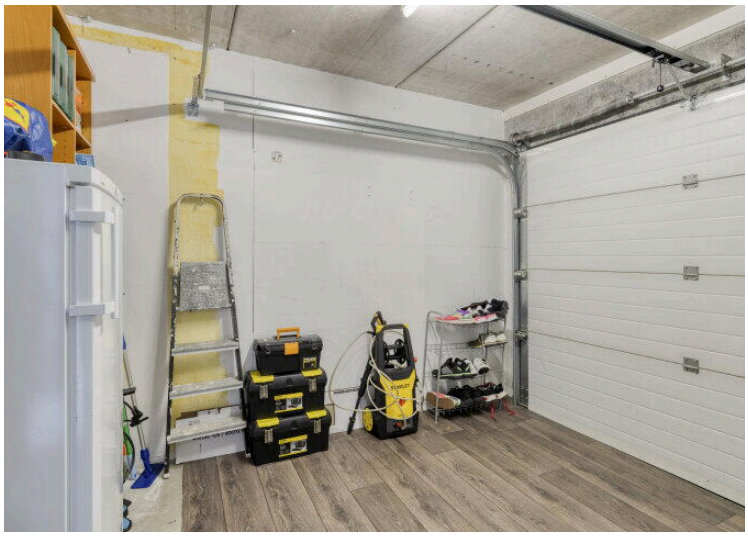
















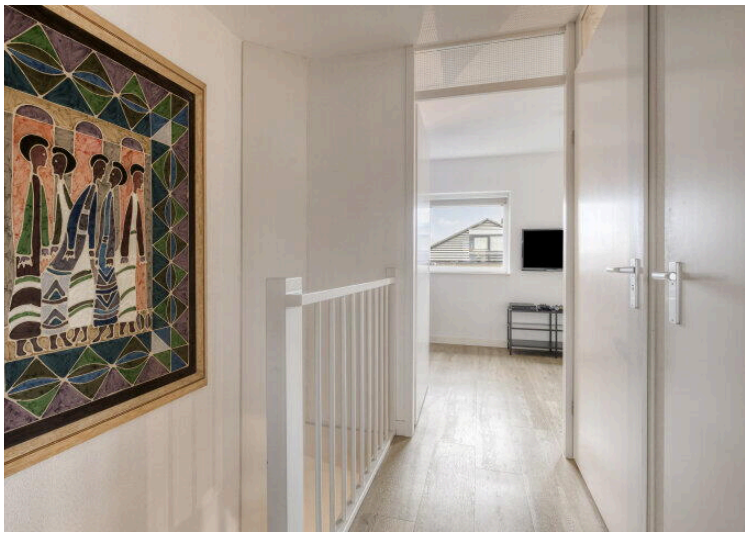












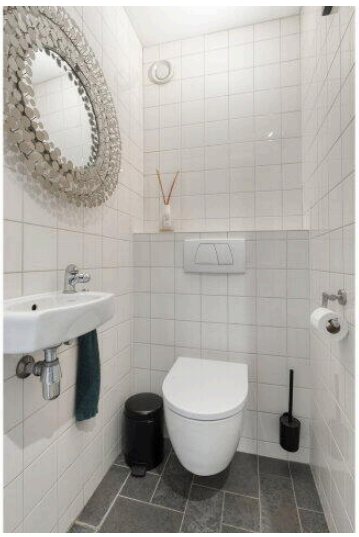




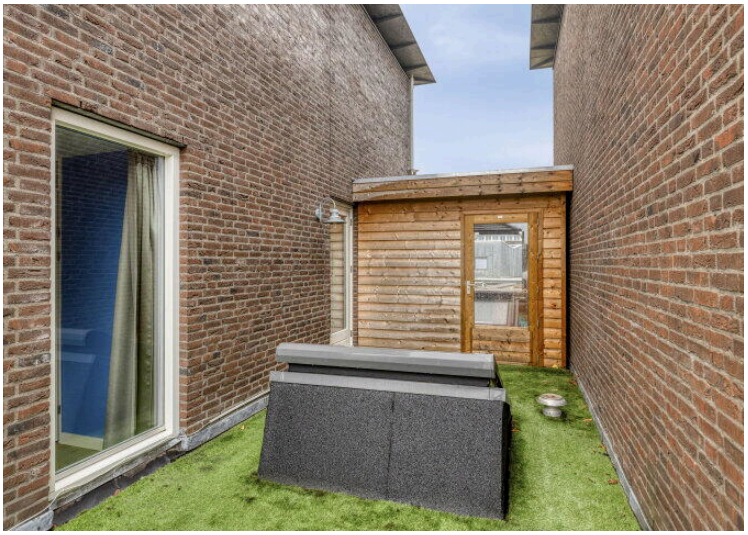


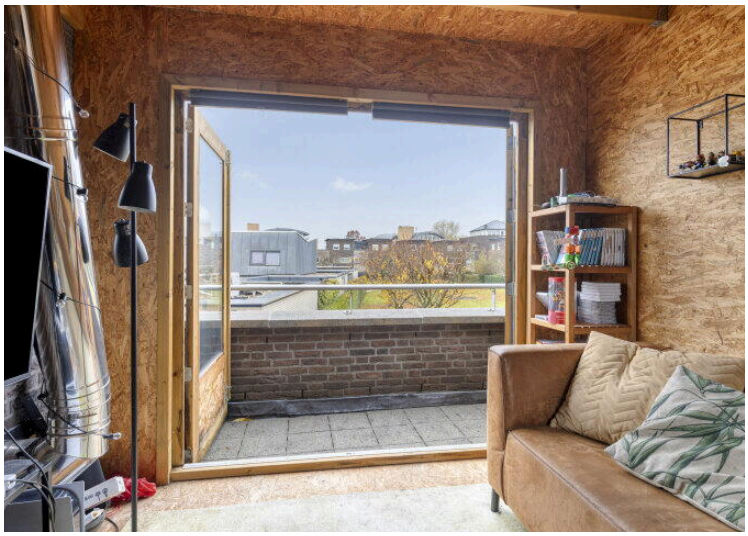






































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kloosterakker 67

www.kloosterakker67.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!