

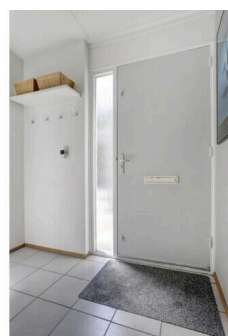
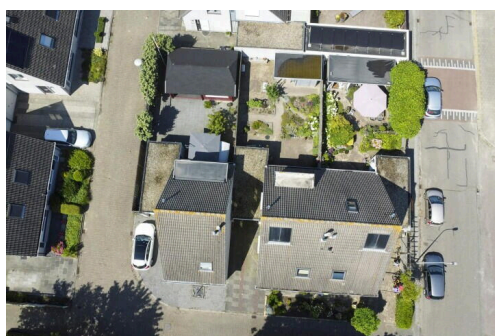
Vlissingen

Kolibriespreuk 4 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



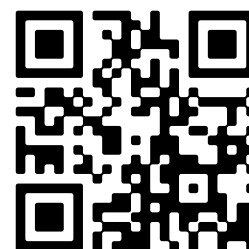
TE KOOP

WWW.KOLIBRIESPREUK4.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	202 m ²
Inhoud:	411 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kolibriespreuk4.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Kolibriesprek 4, 4386 DV Vlissingen

Deze fijne 2-onder-1-kapwoning met garage en flinke tuin is rustig gelegen in een kindvriendelijk straatje aan de rand van de wijk Papegaaienburg. Alle voorzieningen zoals scholen en winkels liggen in de directe omgeving.

De woning heeft verrassend veel ruimte.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de entree met meterkast.

De open keuken heeft een moderne uitstraling door de strakke witte frontjes, het natuurstenen blad en de RVS apparatuur. Deze apparatuur bestaat uit een gaskookplaat, RVS-afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

De keuken biedt genoeg ruimte voor een eettafel, waardoor er een prima plek ontstaat voor lang tafelen.

Door de indeling van de woonkamer is het eenvoudig om een knus zitgedeelte in te richten en is er voldoende ruimte voor een grote kast voor extra opbergruimte. De grote schuifpui in het zitgedeelte zorgt voor verbinding met de fraaie tuin.

In het portaal, in het midden van de woning bevindt zich de toiletruimte met wc en fonteintje en de trap naar de verdieping.

1e verdieping:

Op de overloop bevinden zich de deuren naar de 3 slaapkamers en de badkamer. 2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en 1 grote slaapkamer ligt aan de achterzijde. Deze kamer heeft een extra grote dakkapel met rolluiken waardoor het oppervlak extra wordt vergroot.

De badkamer heeft een douchecabine in kwartronde opstelling, een wastafel en een 2e toilet. De muren zijn tot aan het plafond betegeld met lichte tegels, de terra-kleurige tegels op de vloer maken het geheel compleet.

De 2e verdieping kunt u nog geheel naar eigen wens inrichten. Heeft u behoefte aan een 4e slaapkamer, een royale hobbyruimte of aan veel opbergruimte, u kunt hier eenvoudig uw woonwens creëren. Nu in gebruik als berging en witgoed en CV opstelling.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de aangebouwde garage met een kanteldeur met loopdeur aan de voorzijde en een loopdeur naar de tuin. De garage biedt extra opbergruimte en voldoende plaats om een auto en/of fietsen te stallen.

De ruime tuin aan de achterzijde van de woning is deels bestraat en deels ingericht met mooie borders.

Recent is een fraai tuinhuis/schuur geplaatst met een heerlijke veranda.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	202 m ²
Inhoud:	411 m ³
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, schuifpui, dakraam

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, zonnecollectoren
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	80 m ² (10 meter diep en 7.95 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

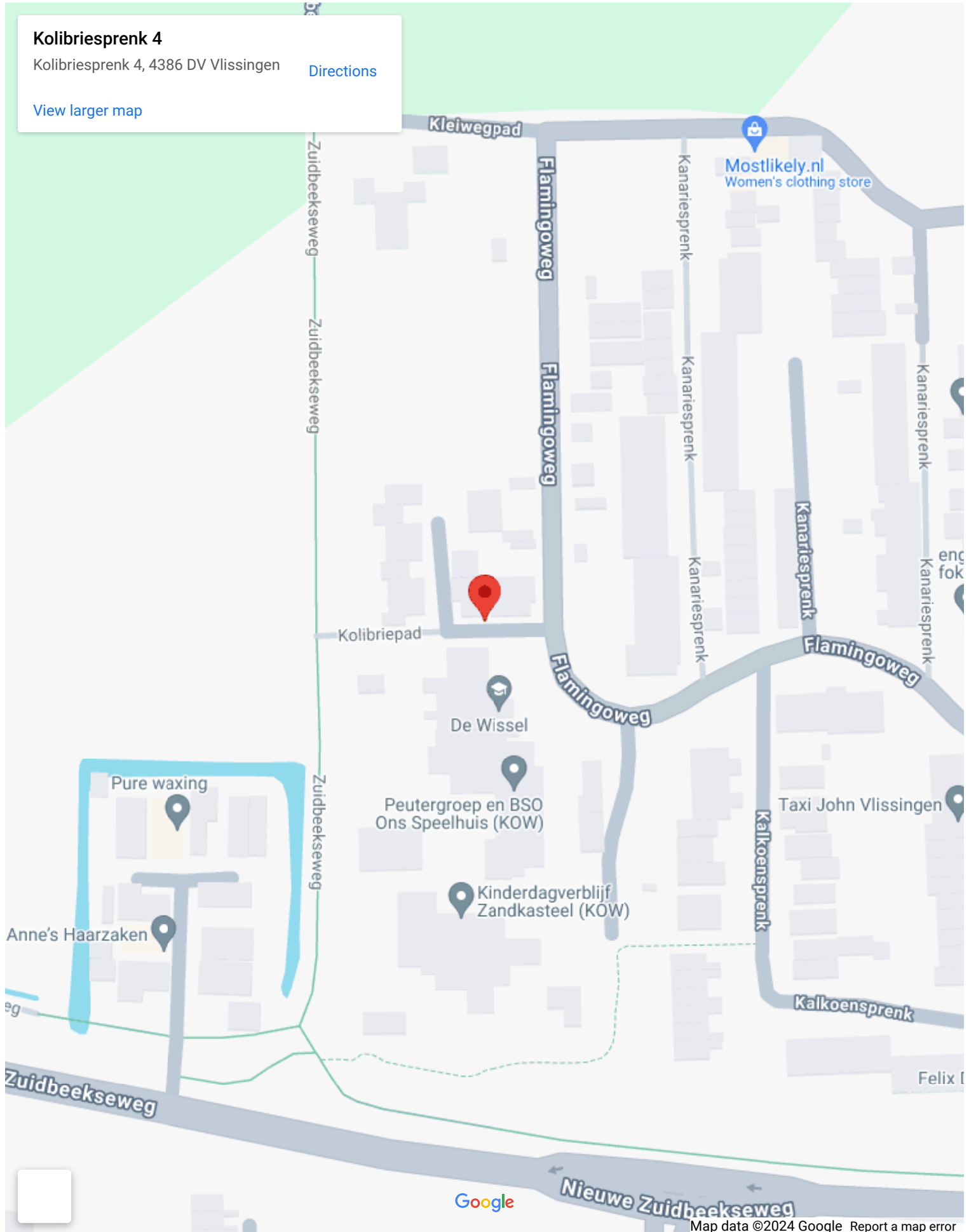
Op de kaart

Kolibriesprek 4

Kolibriesprek 4, 4386 DV Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

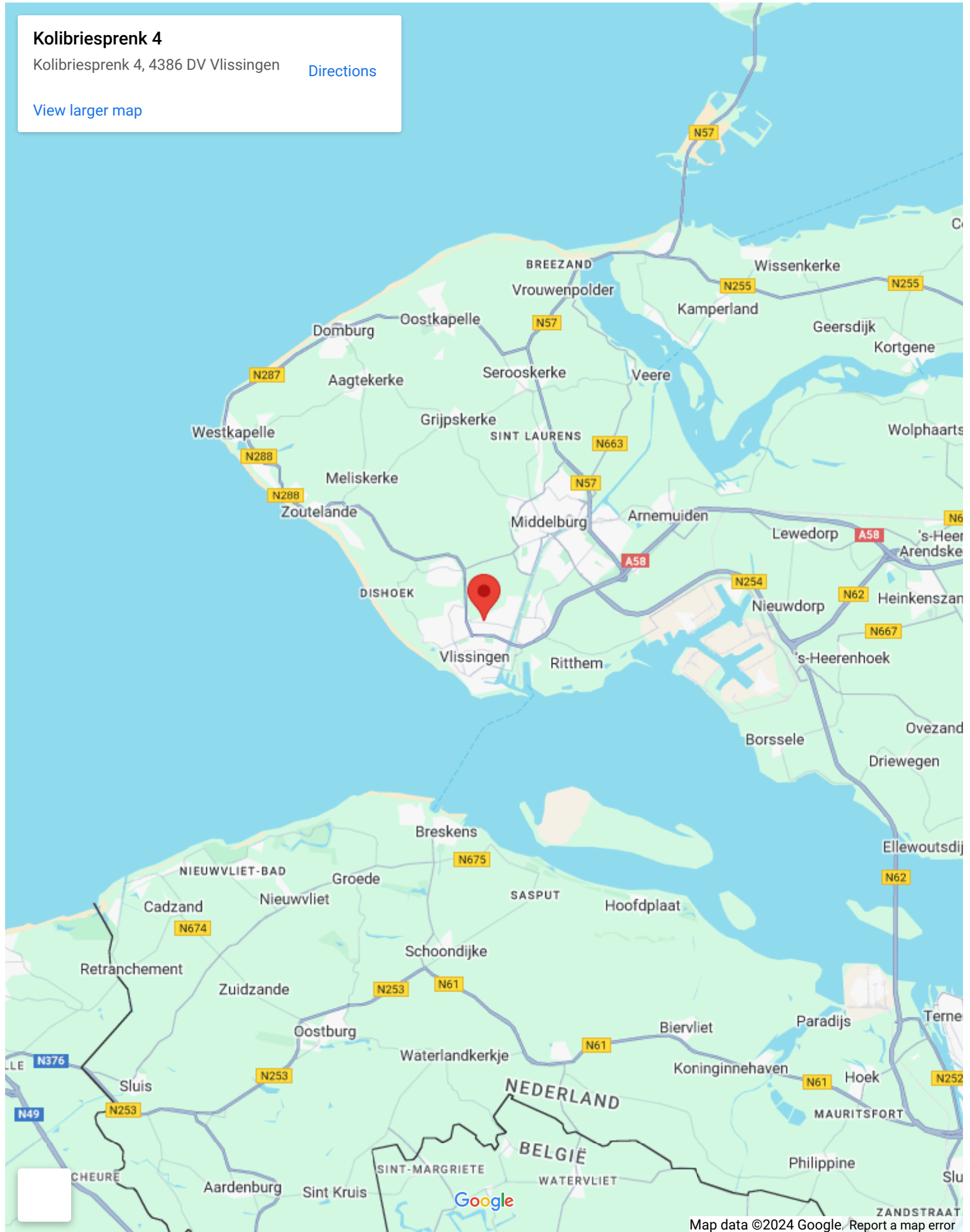


Op de kaart

Kolibriesprek 4

Kolibriesprek 4, 4386 DV Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)











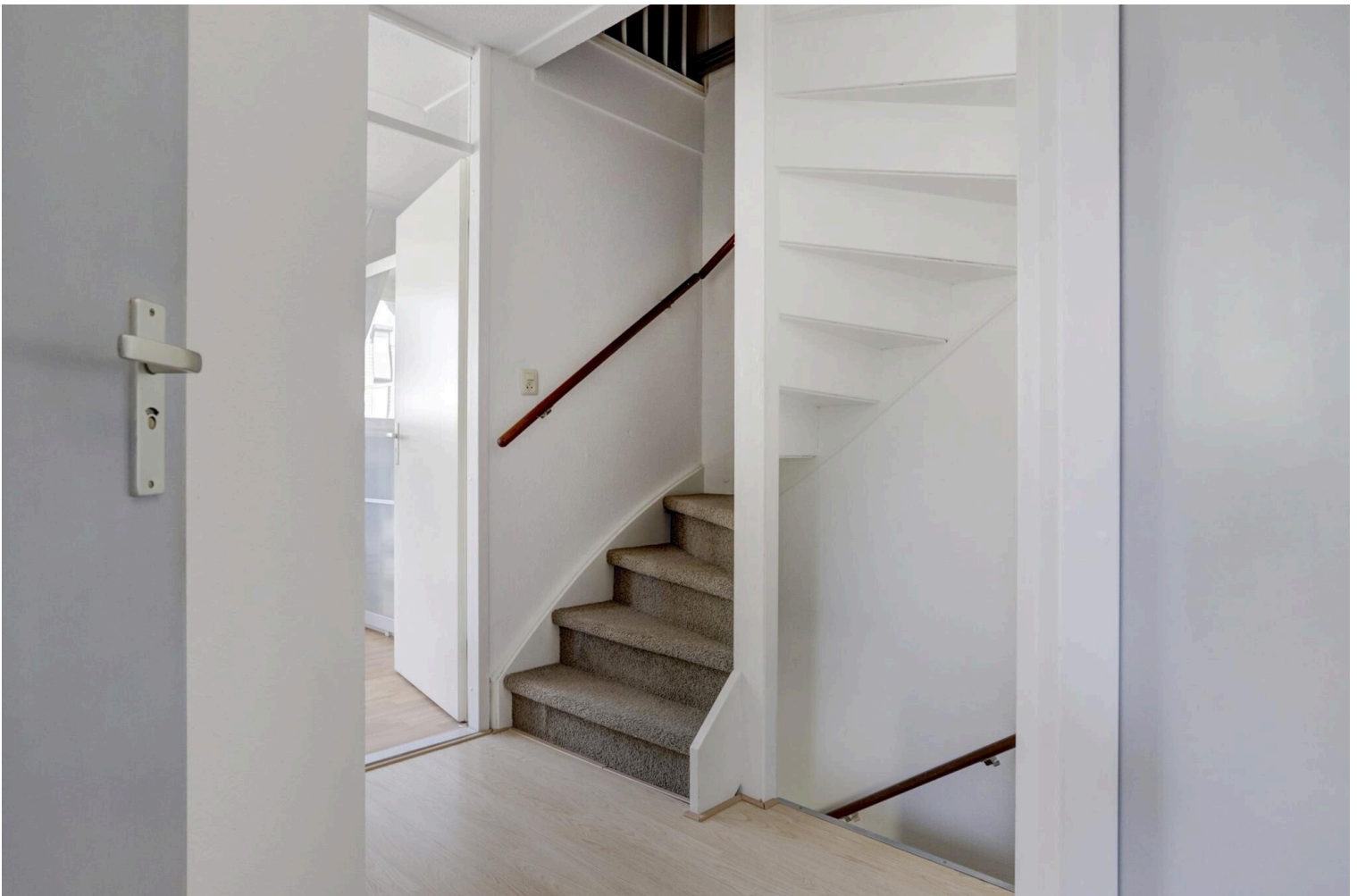






















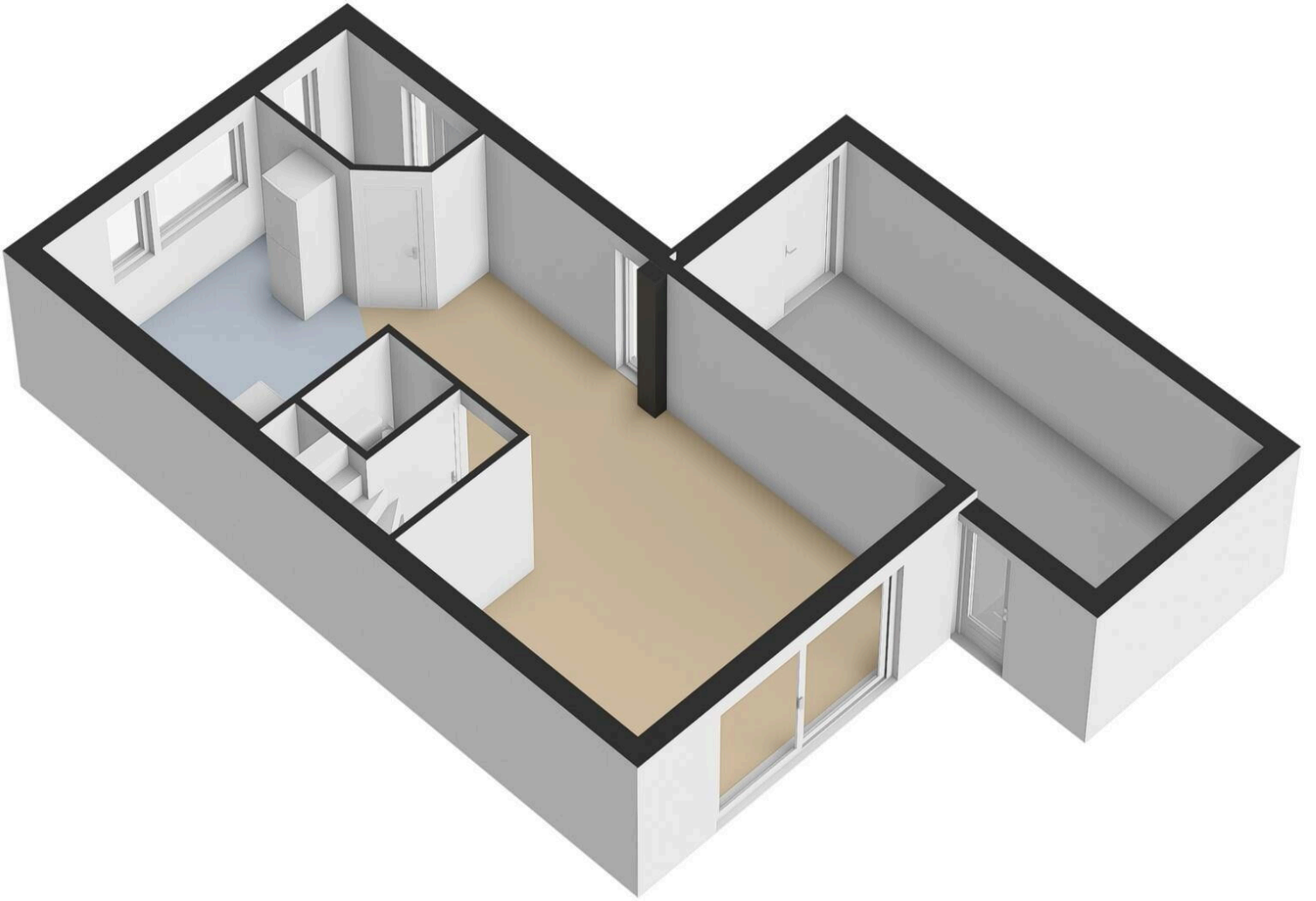


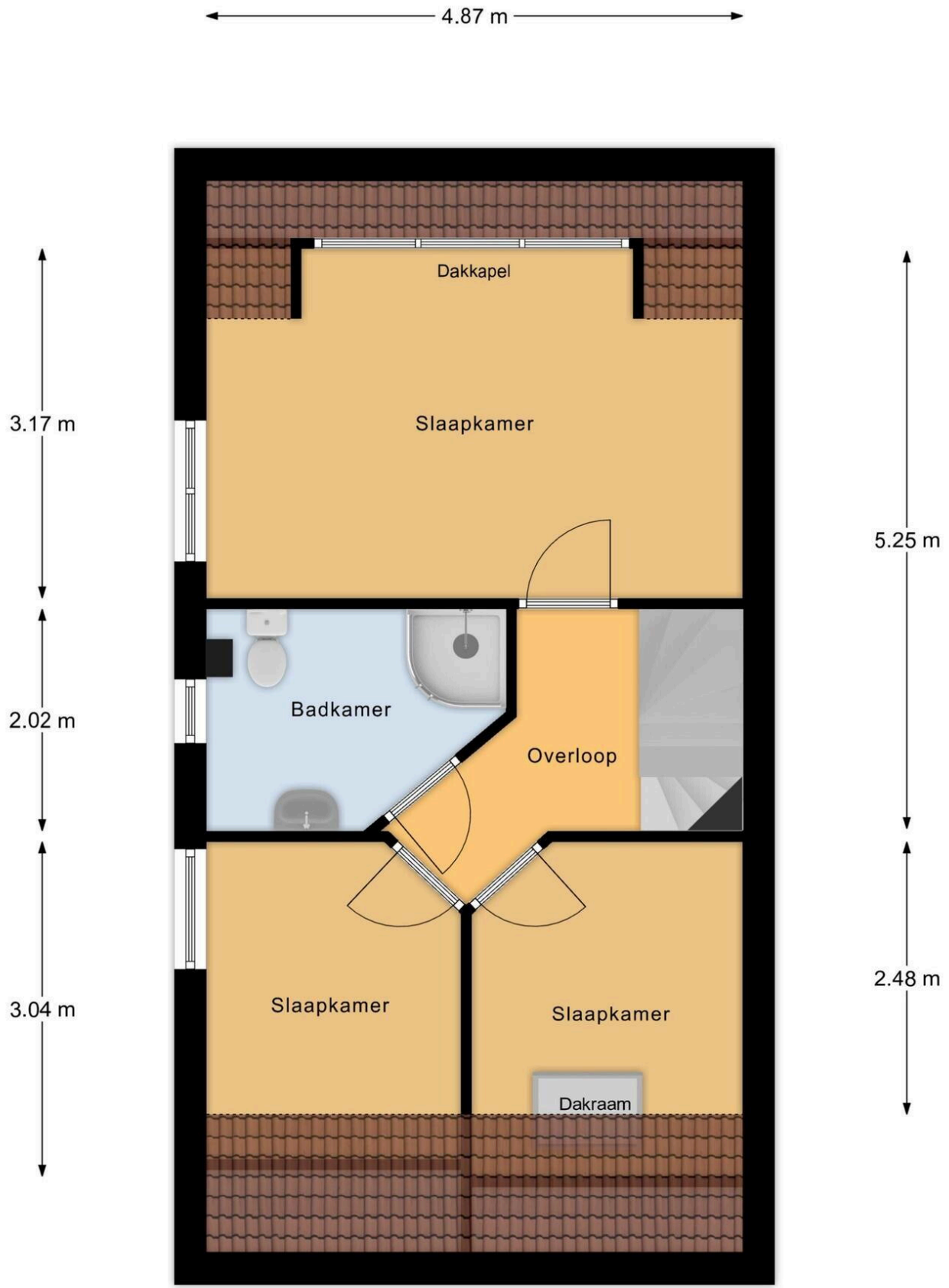




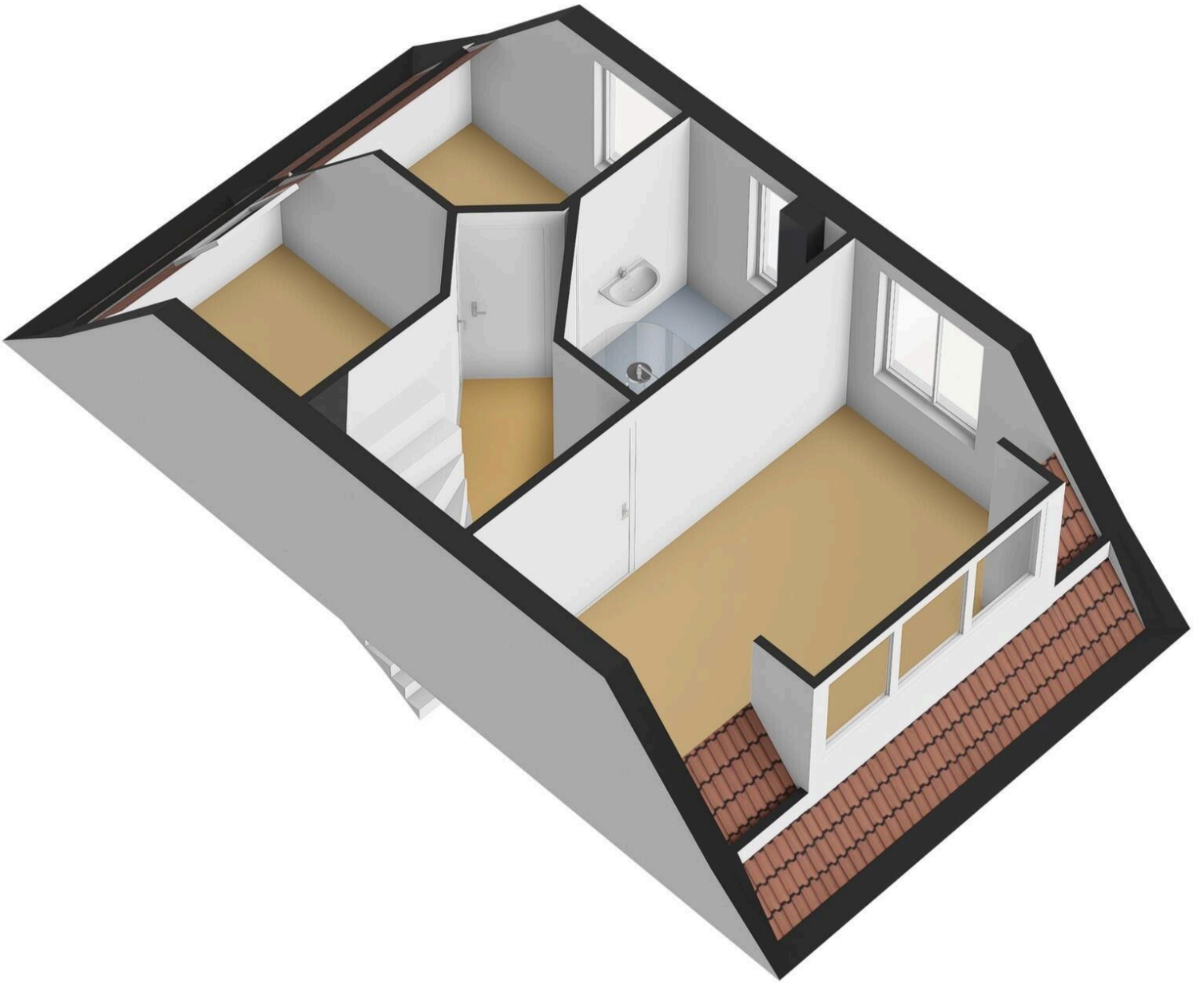


Begane Grond



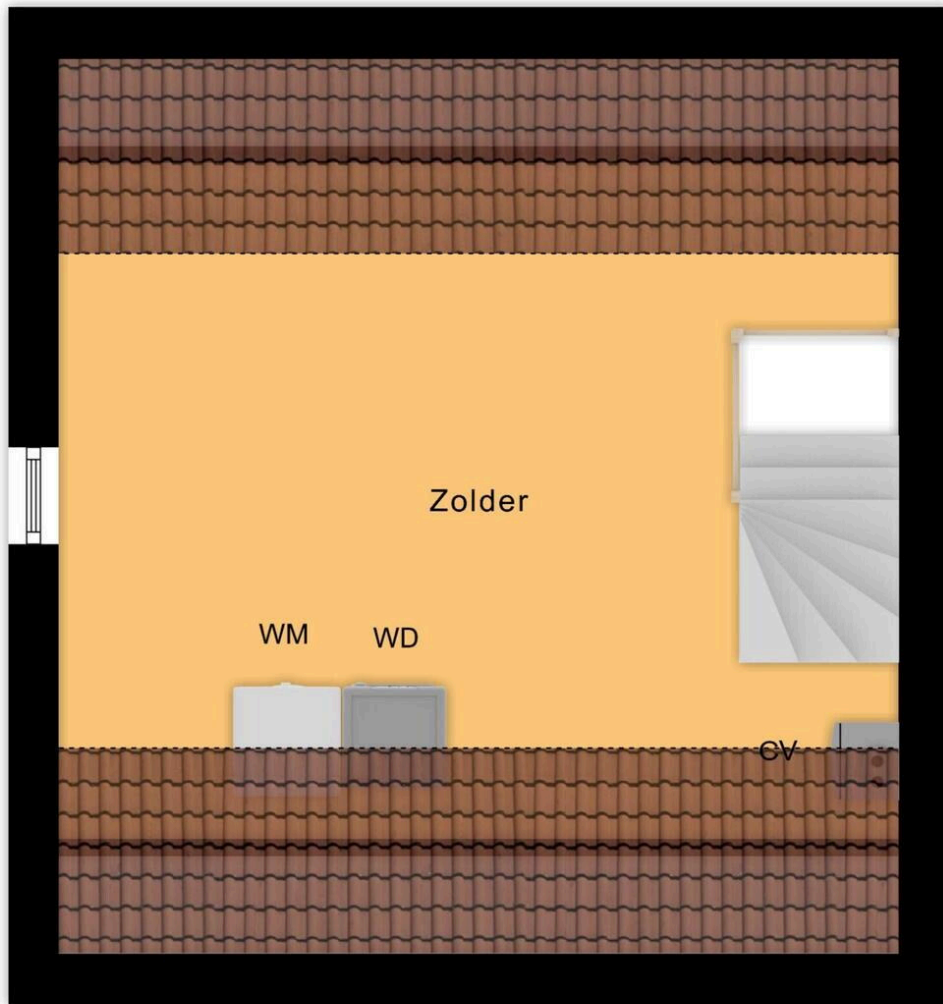


Eerste Verdieping



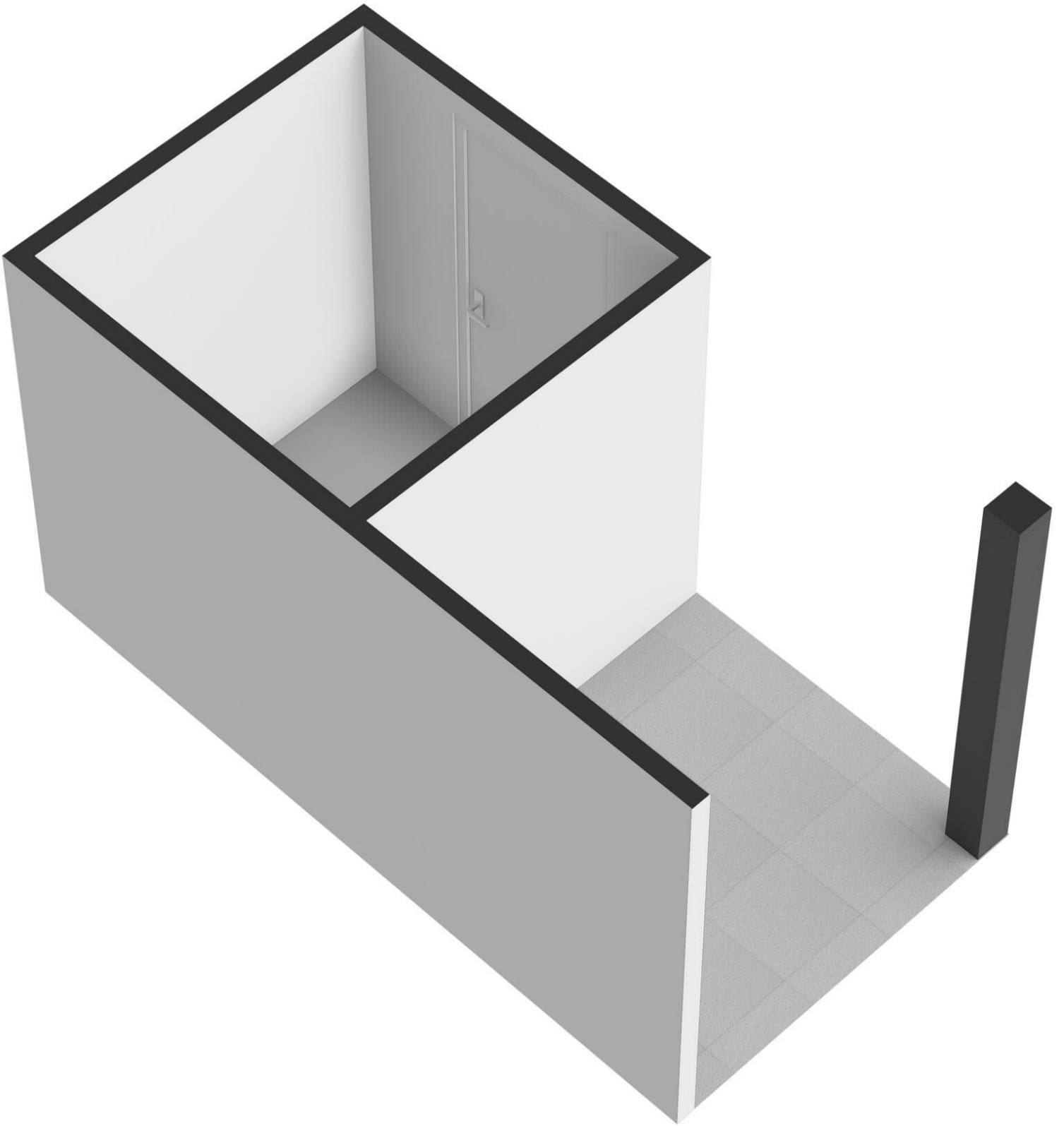
← 4.86 m →

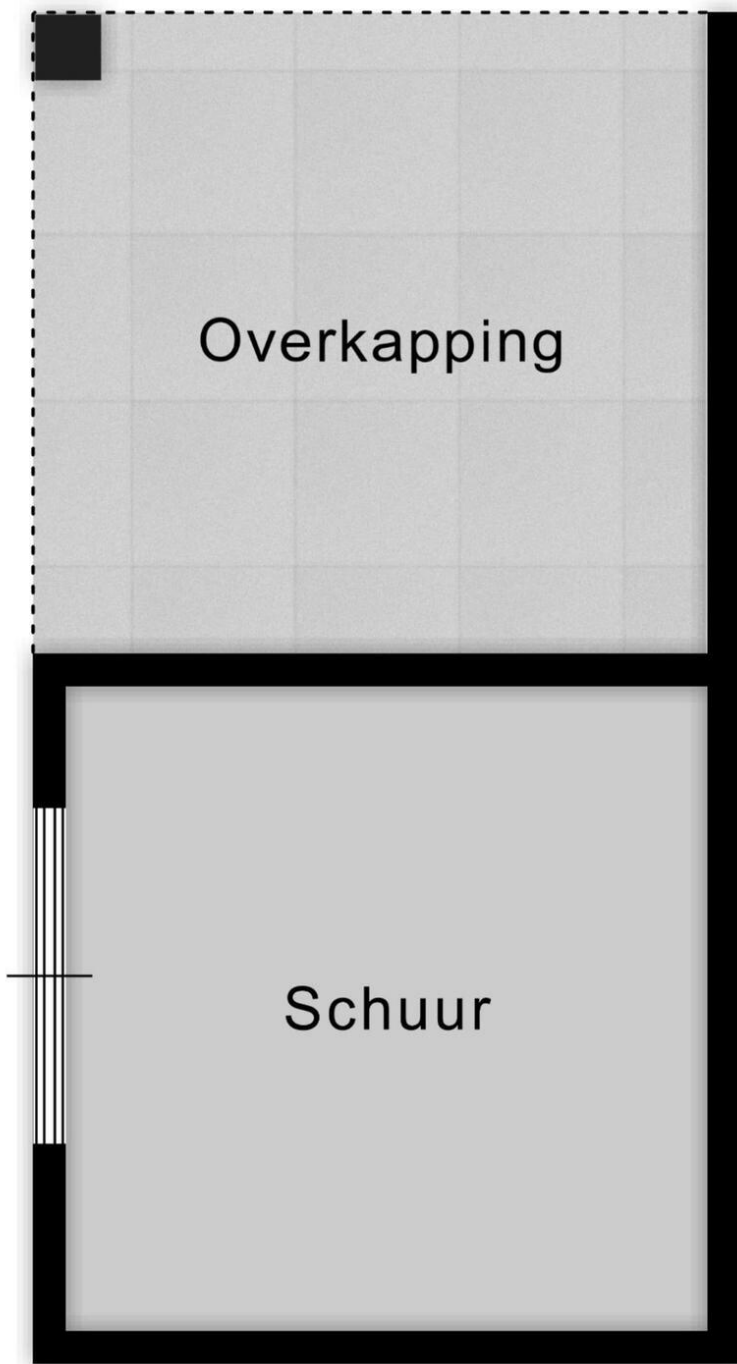
↑ 2.87 m ↓



↑ 3.91 m ↓

Tweede Verdieping



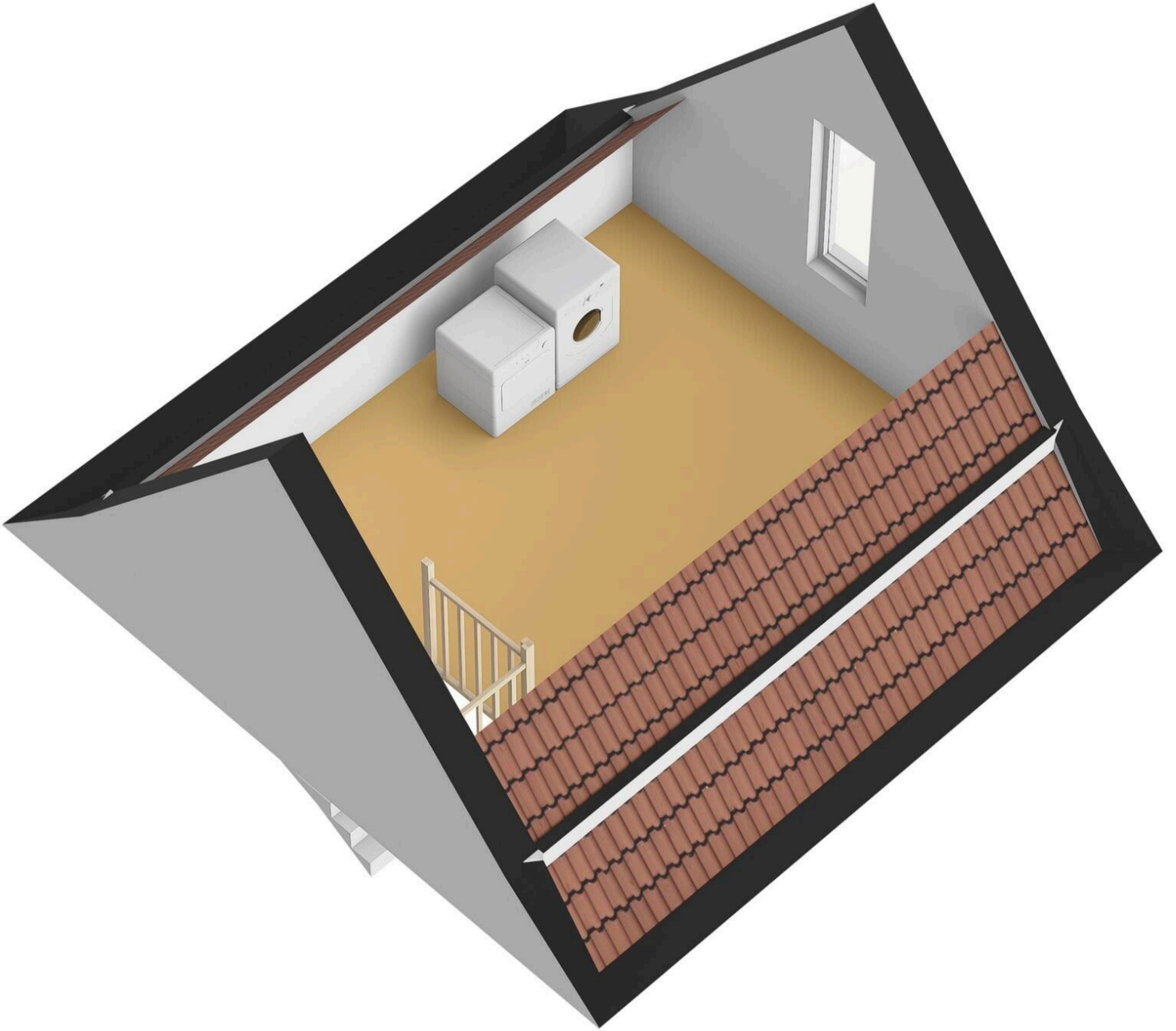


1.95 m

1.96 m

1.95 m

Schuur



Kolibriesprek 4

www.kolibriesprek4.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!