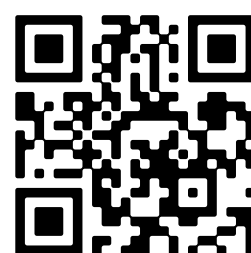


 Adres: Kolibripad 5, Millingen aan de Rijn

 Woonoppervlakte: 79 m²

 Perceeloppervlakte: 135 m²

 Kamers: 7 kamers (2 slaapkamers)



 Scan Mij!

Op loopafstand van de dorpskern van Millingen aan de Rijn, gelegen aan een autovrije straat, is deze levensloopbestendige bungalow met zonnige achtertuin te koop.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruimte hal met trap naar 1 verdieping en meterkast, toegang tot inpandige bergruimte met aansluiting wasmachine en deur naar buiten. Badkamer met een douche, toilet en wastafel. Toegang naar de woonkamer met open keuken. De open keuken (vernieuwd in 2016) is voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap en inbouwoven.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de slaapkamer (met toegang tot de badkamer) en de serre/tuinkamer.

1e verdieping:

via vaste trap bereikbare bovenverdieping: overloop met dakvenster en tweede (slaap)kamer met dakvenster. Bergruimte met extra toilet, stook- en wasruimte met opstelling c.v.-installatie en wasmachine aansluiting.

Kenmerken:

- In 2022 zijn de spouwmuur en kruipruimte geïsoleerd.
- Deels rolluiken en zonnescherm aanwezig;
- verwarming middels Vaillant combi ketel, bouwjaar 2007;
- Aanvaarding kan op korte termijn mogelijk;
- gelegen op slechts 15 autominuten vanaf Nijmegen centrum, centrum Kleve (D) is gelegen op circa 10 minuten,
- Diverse goede busverbindingen naar Nijmegen en Kleve (D);

Op onze unieke woningwebsite www.kolibripad5.nl treft u alle aanvullende informatie!

Wil komen kijken? Stuur ons dan een email, nijmegen@plus-makelaardij.com of bel met 024 792 0700

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Object type	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	197 m ³
Externe Bergruimte	26 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	7 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen

Energie

Energie label	7 kamers (2 slaapkamers)
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Vaillant uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

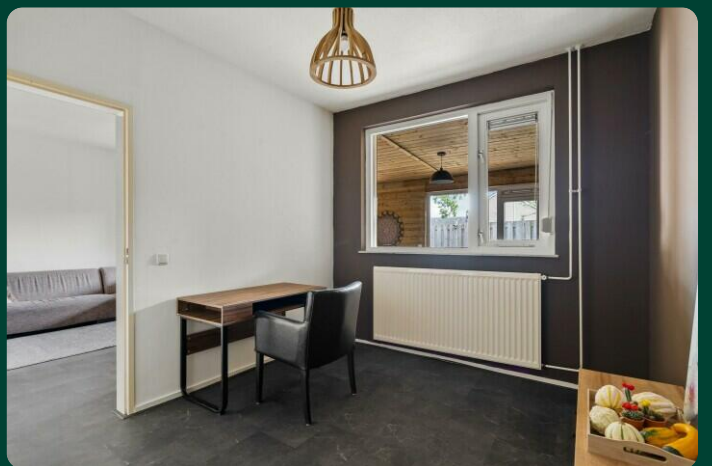
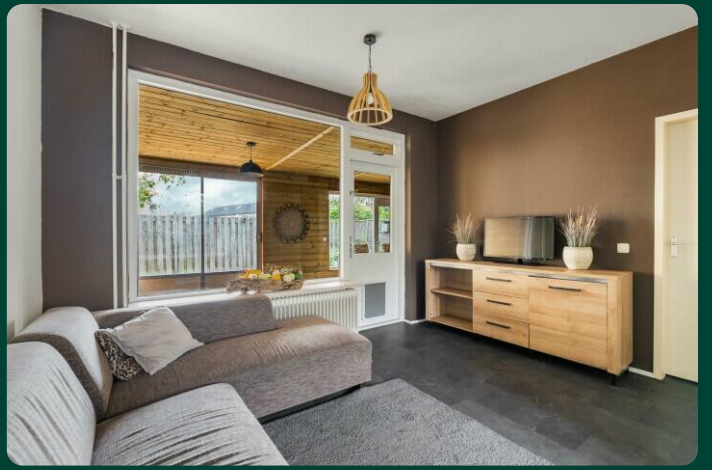
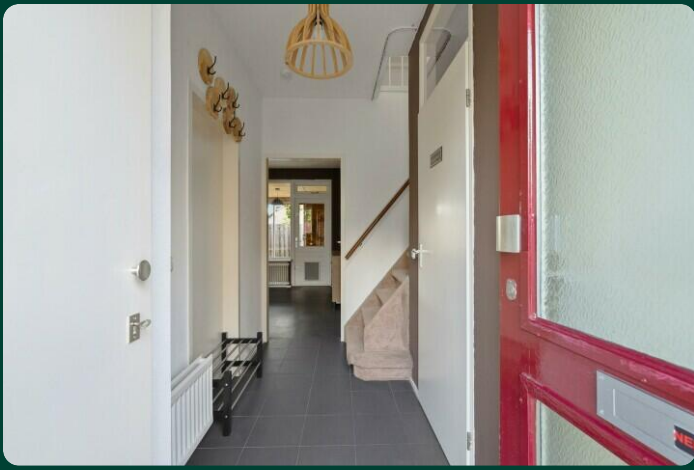
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Achtertuintuin, voortuintuin
Afmetingen achtertuin	0 m ² (0.04 meter diep en 0.07 meter breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuiden

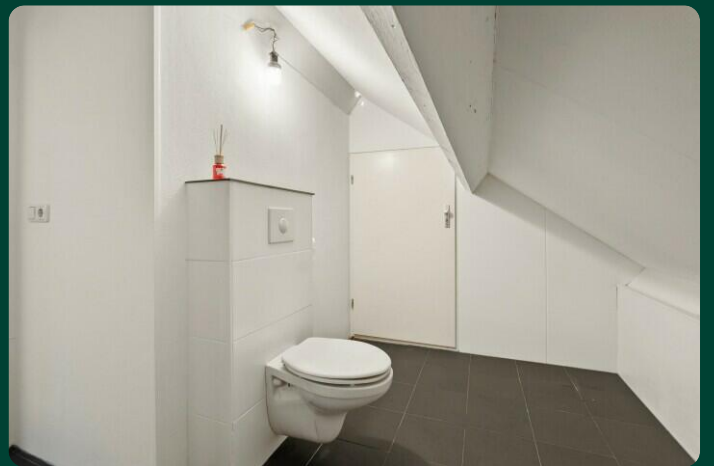
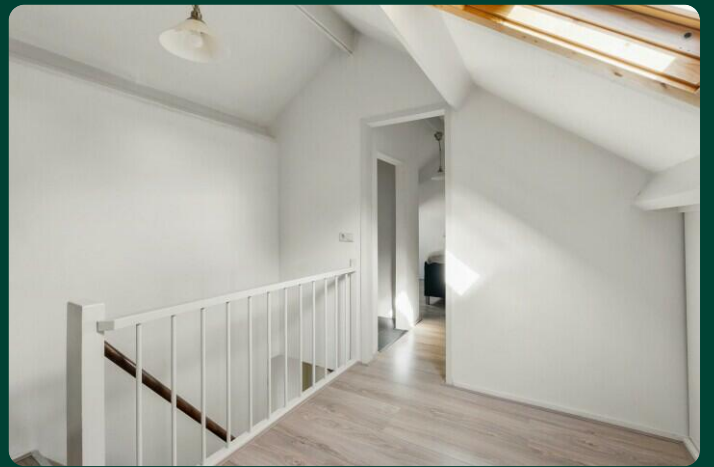
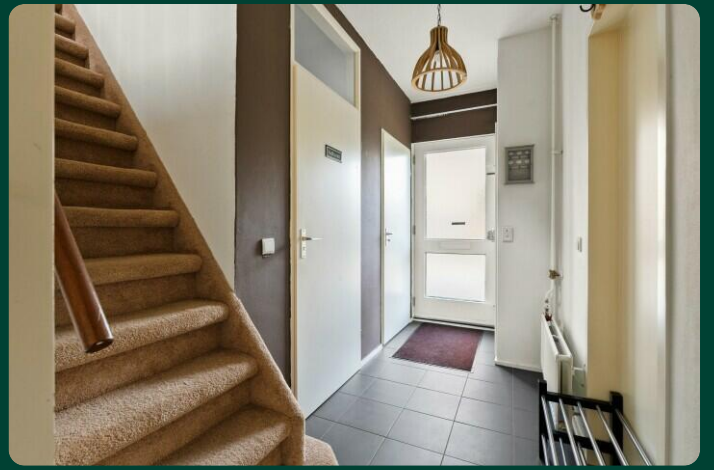
Bergruimte

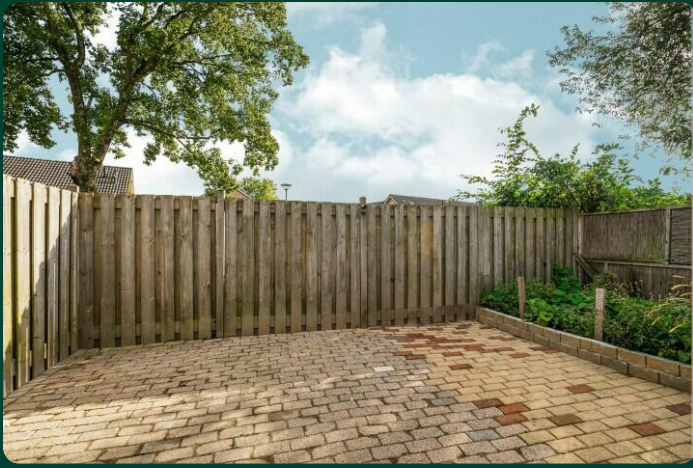
Garage

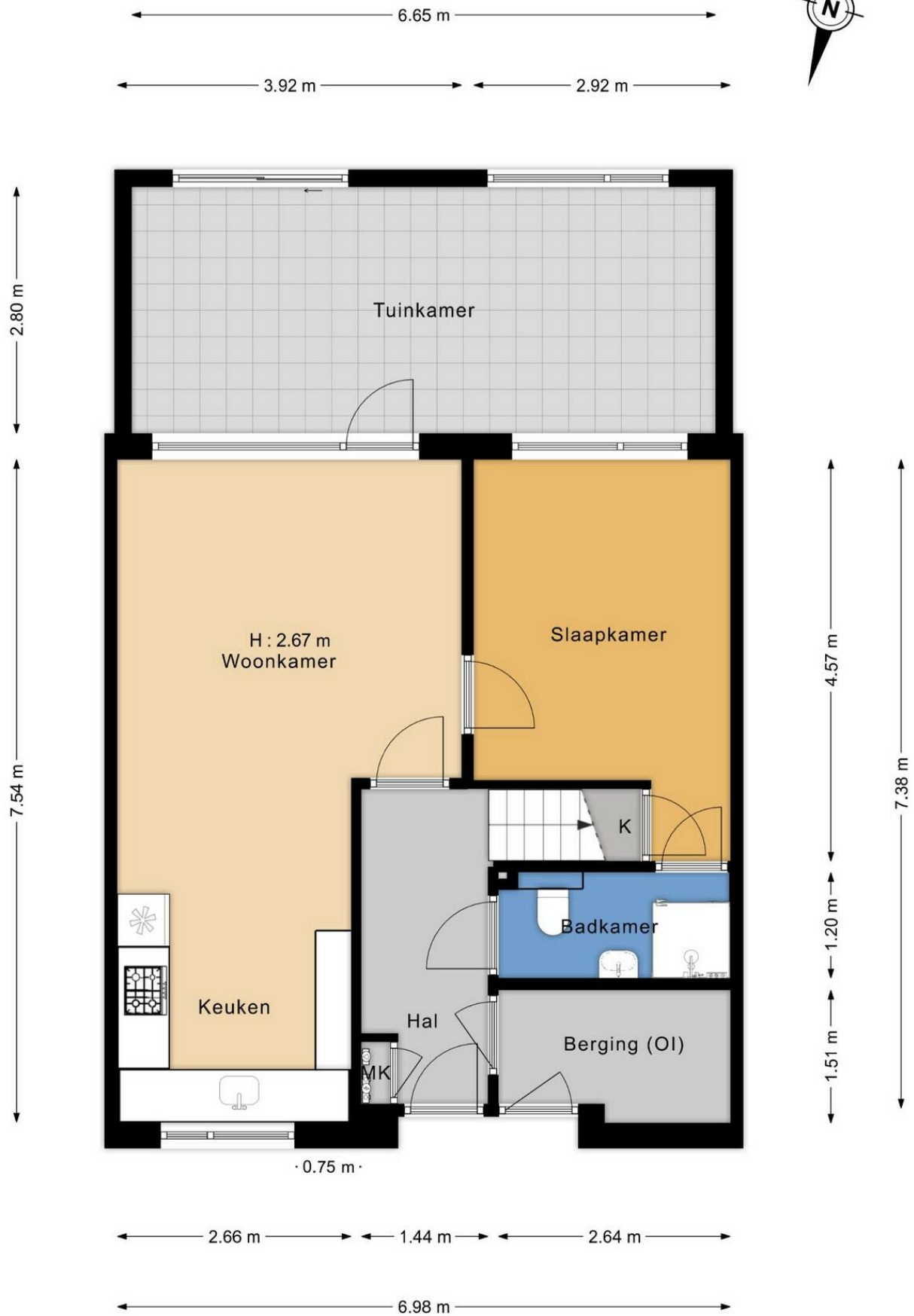
Soort garage	Geen garage
--------------	-------------



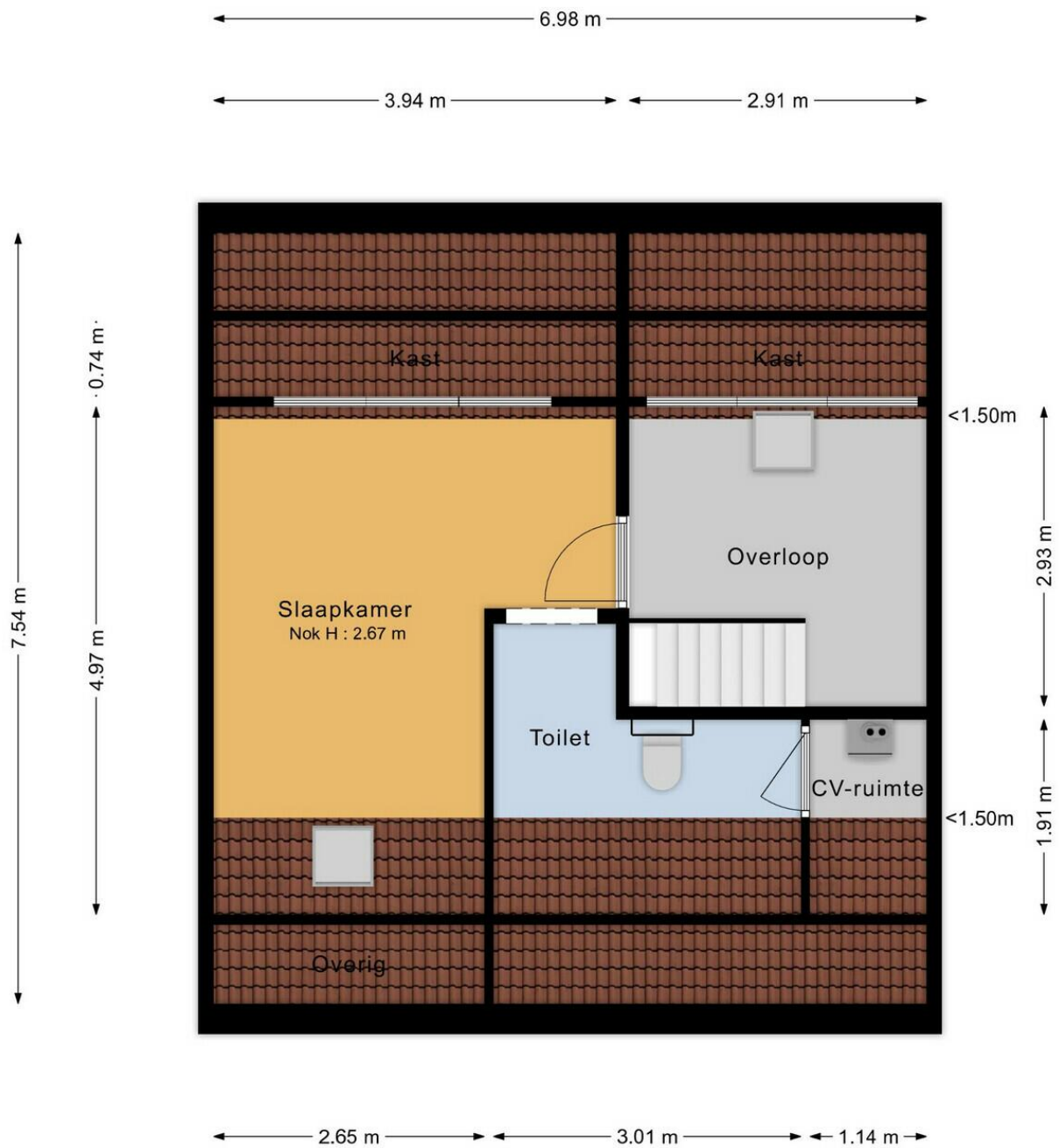




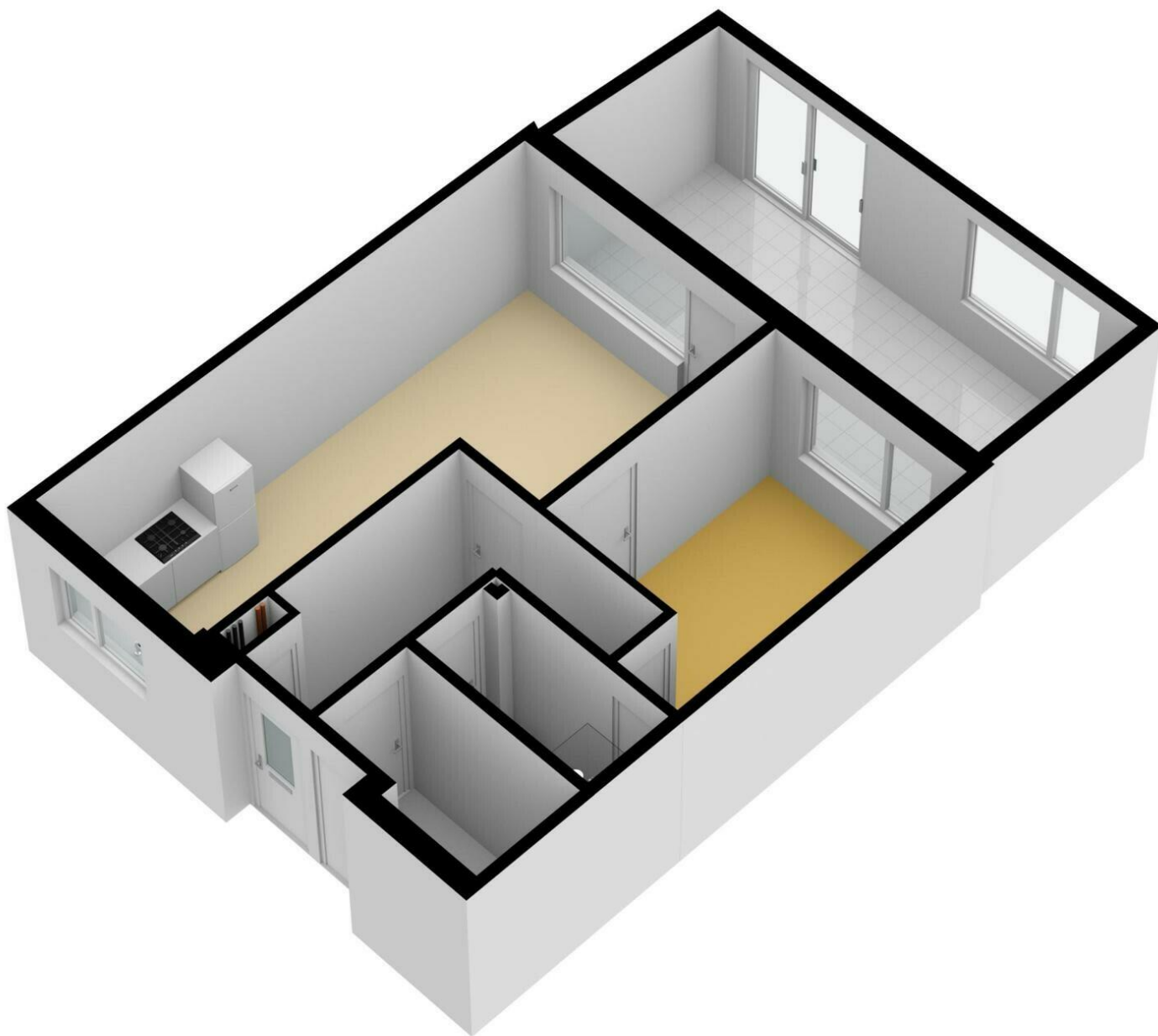


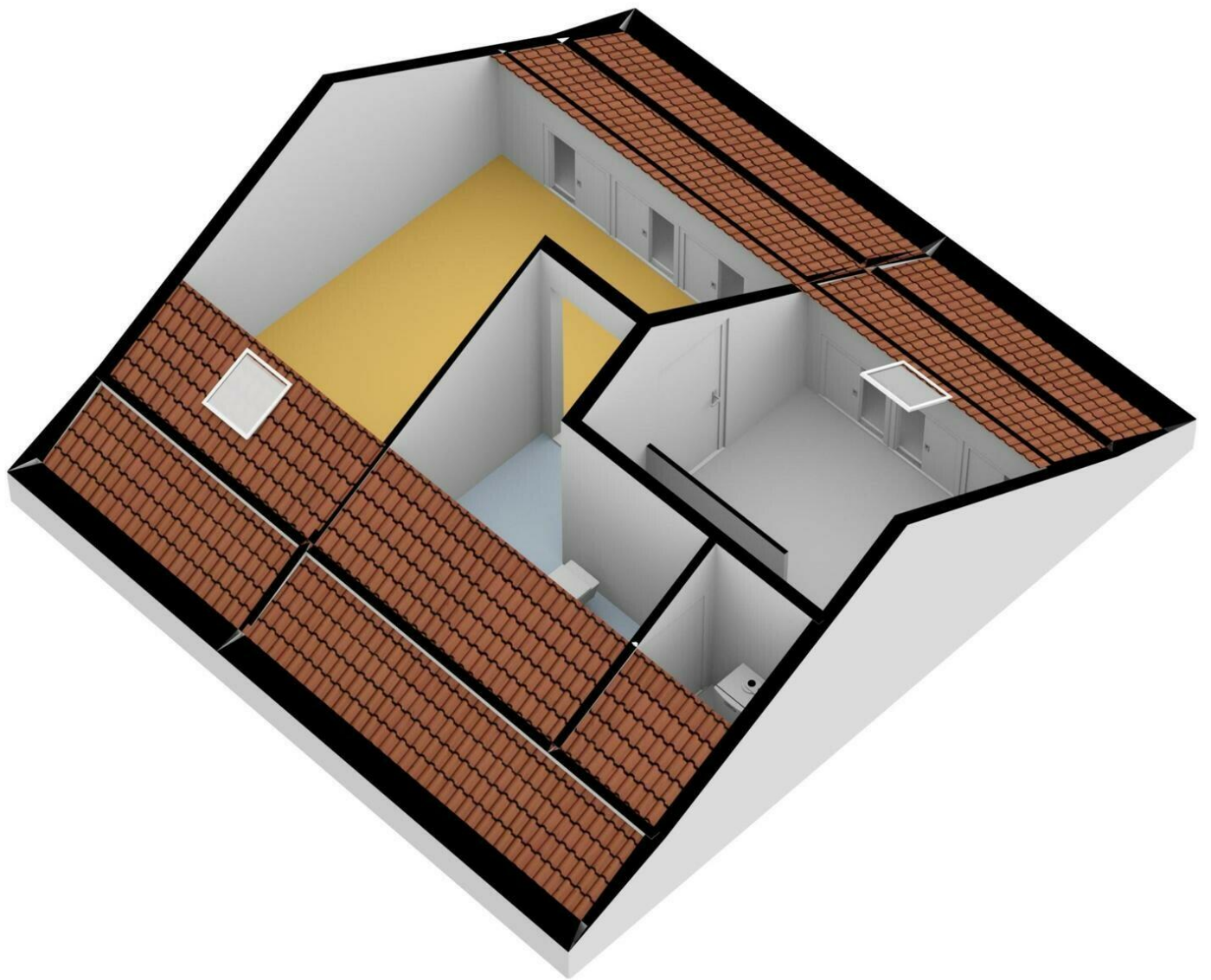


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



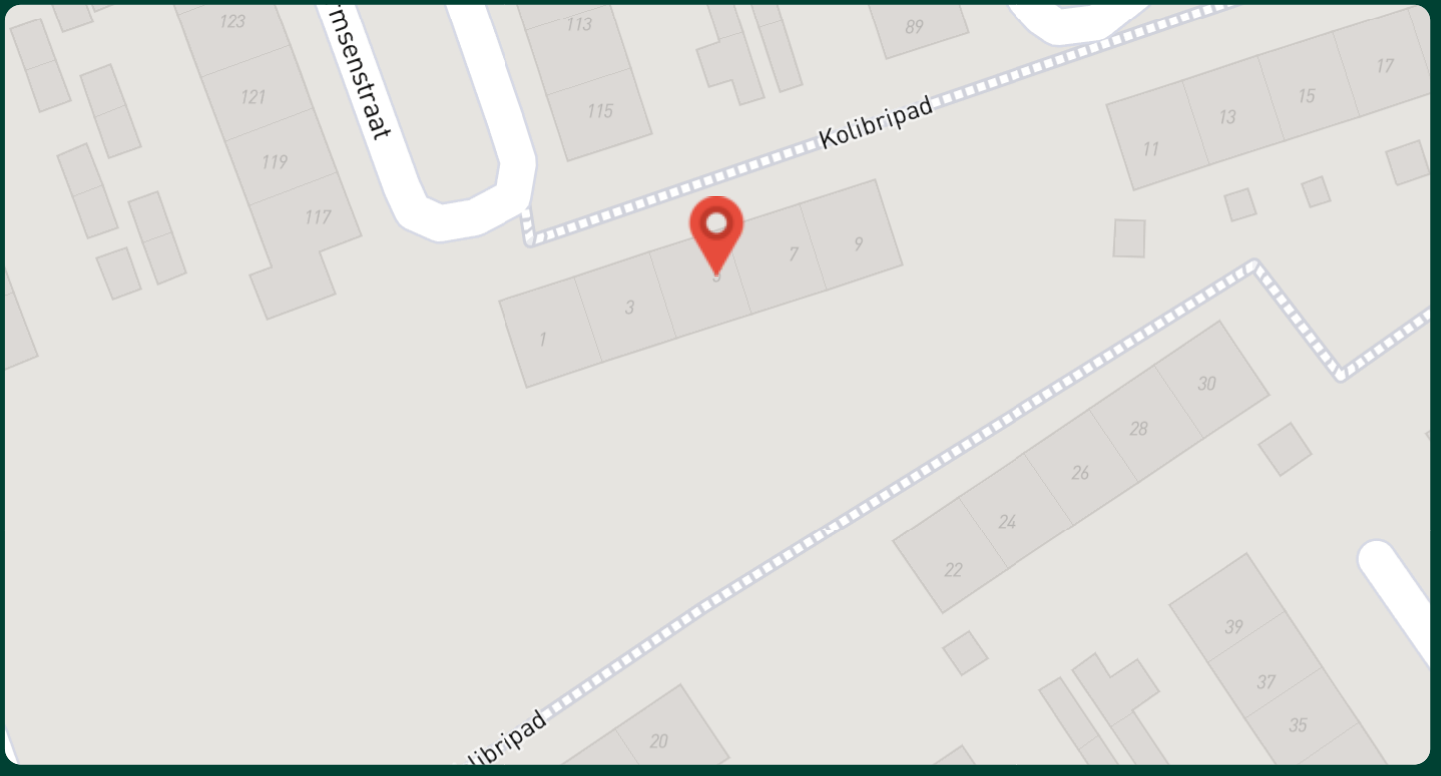
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



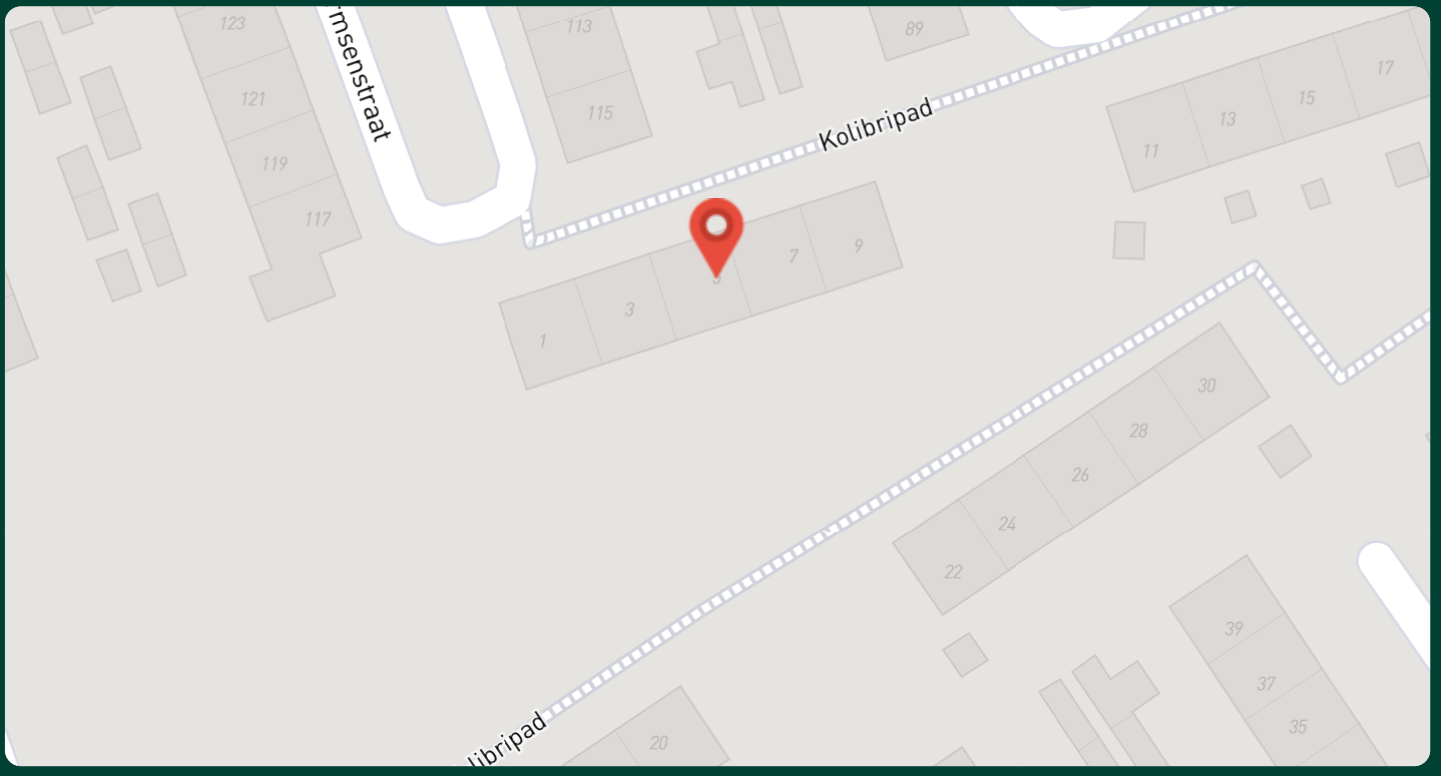


Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





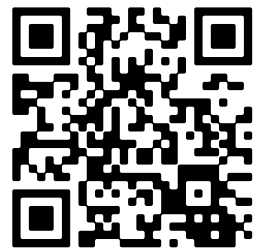
Plus Makelaardij

Oranjesingel 76

6511 NZ, Nijmegen

024 - 79 20 700

www.plus-makelaardij.com



Scan Mij!