

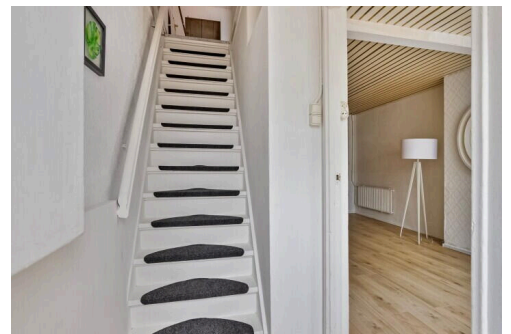
Den Helder

Koningdwarsstraat 69 | Vraagprijs € 185.000 k.k.

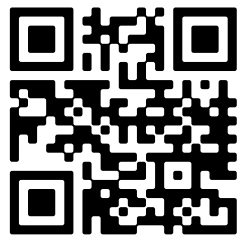


BESCHIKBAAR

WWW.KONINGDWARSSTRAAT69.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1910
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	315 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.koningdwarsstraat69.nl



Omschrijving

Koningdwarsstraat 69, 1781 LB Den Helder

NIEUW TE KOOP!!! Koningdwarsstraat 69 te Den Helder

Vaste prijs € 185.000,- K.K. Er dienen nog wat puntjes op de i gezet te worden.

Nieuw energielabel is in aanvraag ivm recente isolatie voorzieningen.

Centraal gelegen op wandelafstand van het stadscentrum en supermarkt staat deze **charmante tussenwoning** met verrassend veel ruimte op eigen grond.

De woning is recentelijk voorzien van **nieuwe dakkapellen** aan de voor en achter kant van de woning inclusief een **geheel nieuw pannendak**. Hier krijgt u een uitgelezen kans om een woning op een goede stek helemaal eigen te maken.

De woning biedt een oppervlakte van ca. **89m²** aan bruikbaar woonoppervlak en 18m² aan stadstuin. Dit pareltje beschikt over **3 slaapkamers**, waarvan 1 op de **begane grond** en op de **1e verdieping twee slaapkamers** die u geheel naar eigen smaak kunt inrichten. **Badkamer is beneden gesitueerd. Ideaal voor senioren.**

De Koningdwarsstraat 69 bevindt zich in een gezellige en kindvriendelijke buurt, centraal gelegen maar ook een rustige woonomgeving met veel faciliteiten op loop afstand. De woning ligt aan de rand van de binnenstad met al haar voorzieningen. Meerdere (basis)scholen en ook kinderopvang vind je in de buurt. Ook goed aan te rijden zijn de (marine)haven, diverse sportfaciliteiten als ook het zwembad Heersdiep. Strand en duinen zijn een kwartiertje fietsen.

INDELING

Entree, hal met meterkast, vaste trap naar boven en aan de rechter zijde toegang tot de zonnige woonkamer.

Aansluitend aan de woonkamer, bevindt zich de keuken. De keuken is ruim bied genoeg gelegenheid voor het plaatsen van een 6 persoons eethoek, waar u gezellig kunt tafelen. Direct naast de keuken is er een ruimte, met handige aansluitingen voor witgoed, bijvoorbeeld uw wasmachine en droger, met daarachter het toilet. Via de tussenhal bereikt u de achterkamer die toegang geeft tot de ruime badkamer voorzien van ligbad en inloop douche.

Aan de achterkant van de woning bevindt zich een ruime slaap/werkkamer die uitloopt op de tuin en badkamer. Via de tuindeur met dubbel geïsoleerd glas en 2 ramen heeft u toegang tot een knusse stadstuin van 16m² waar u heerlijk kunt genieten van de zon op het zuiden. Grenzend aan de Koningdwarsstraat bevindt zich een entree naar de steeg / (achterom) die uitloopt op uw tuin. Handig voor als u de fietsen wenst te stallen!

De eerste verdieping bereikt u via de vaste trap naar de overloop. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote slaapkamer met een flink raampartij. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een derde slaapkamer, wat prima kan fungeren als kinderkamer. De kamers zijn beide voorzien van nieuwe dakkapellen - kunststof kozijnen en ramen met dubbelglas.

Is dit de woning waar je naar op zoek bent? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging via Funda.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven.

Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet

uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten.

Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 185.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1910

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 89 m²

Perceeloppervlakte: 84 m²

Inhoud: 315 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche

Voorzieningen: Tv kabel, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: G

Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: CV-ketel

Buitenruimte

Ligging: In centrum, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, zonneterras

Achtertuin: 18 m² (9 meter diep en 2 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

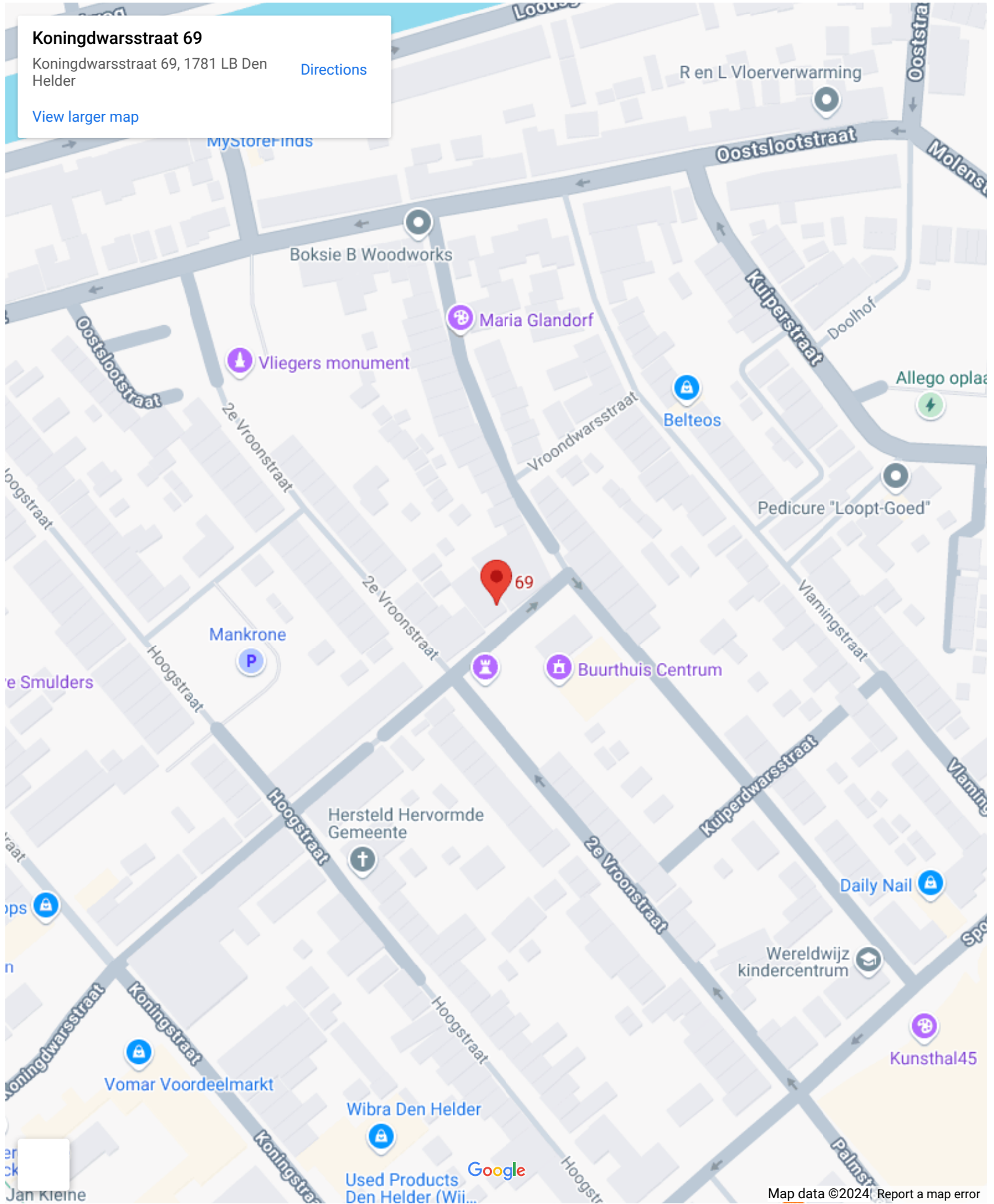
Op de kaart

Koningdwarstraat 69

Koningdwarstraat 69, 1781 LB Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)



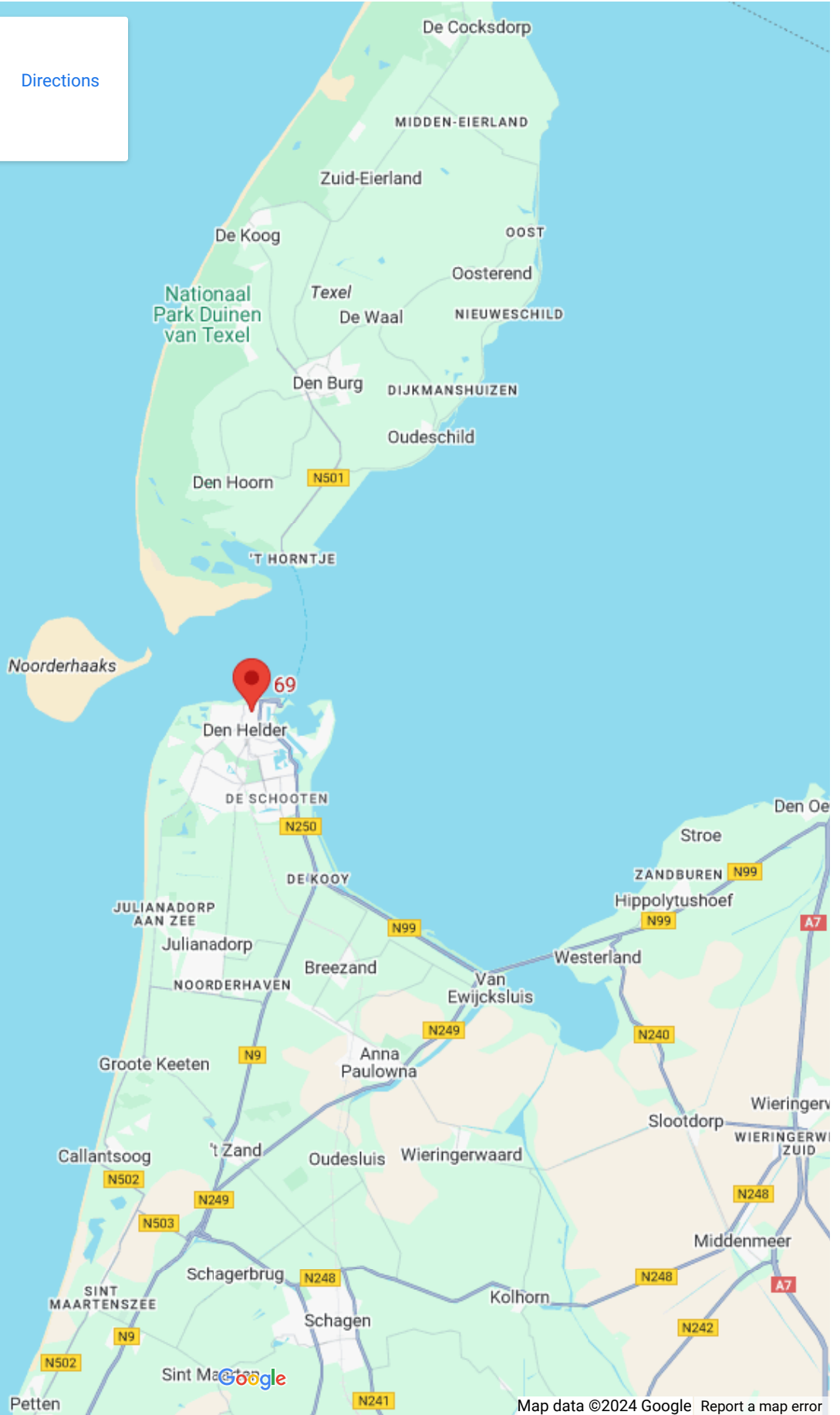
Op de kaart

Koningdwarstraat 69

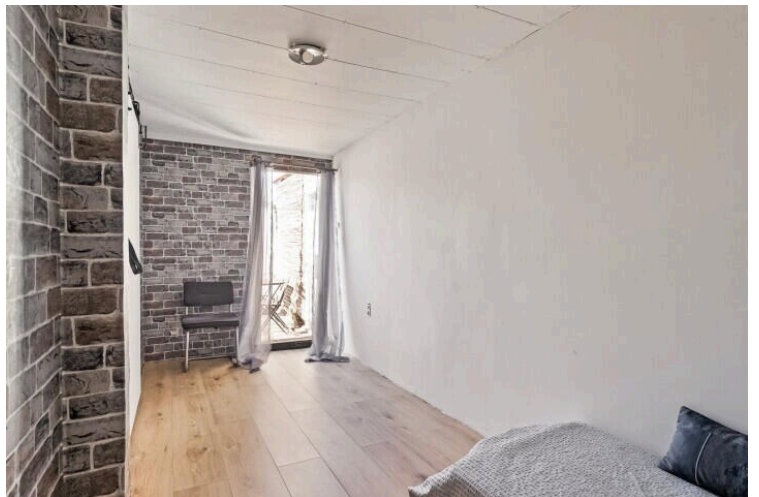
Koningdwarstraat 69, 1781 LB Den Helder

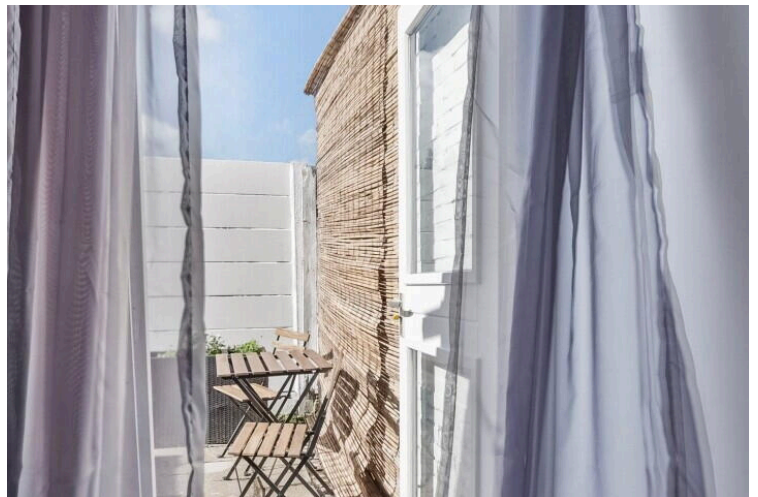
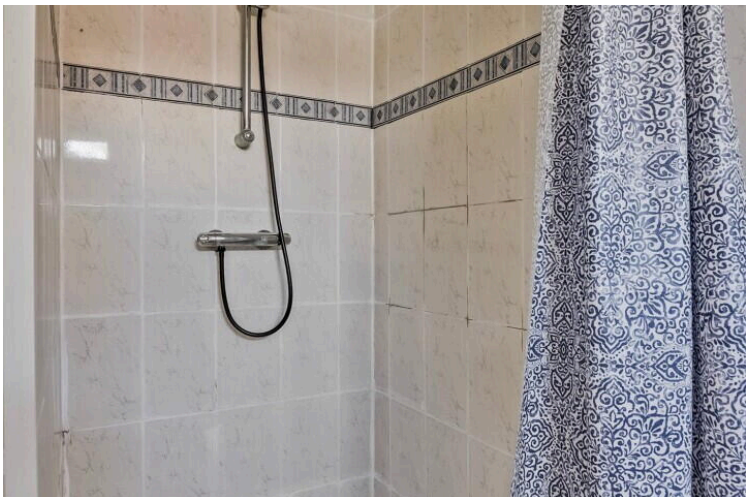
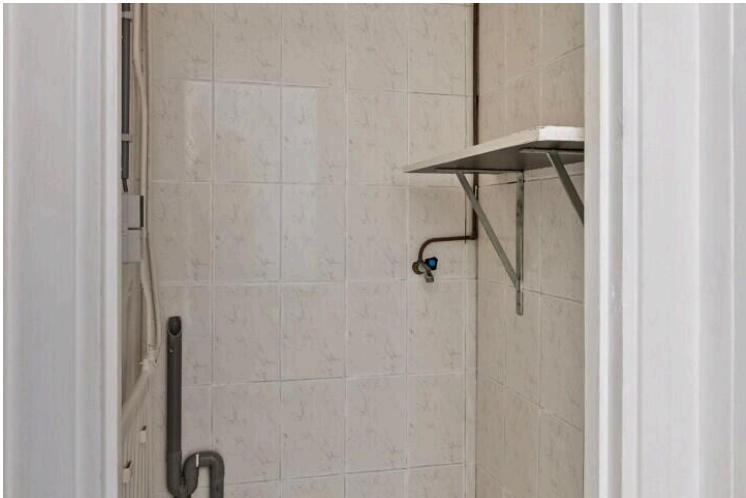
[Directions](#)

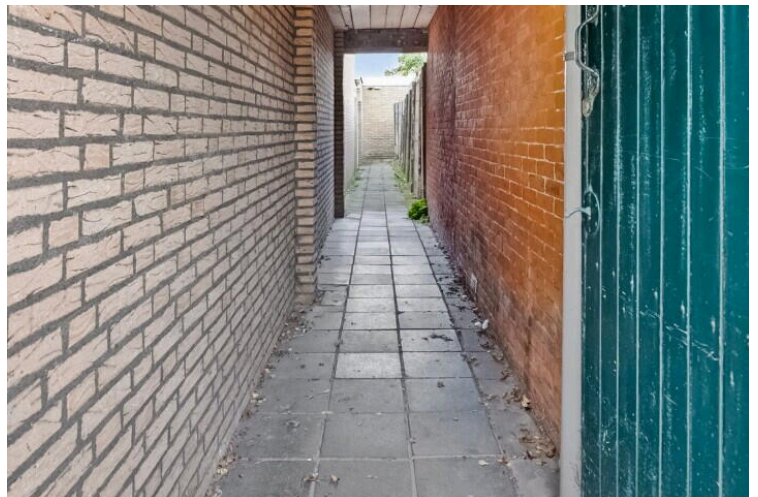
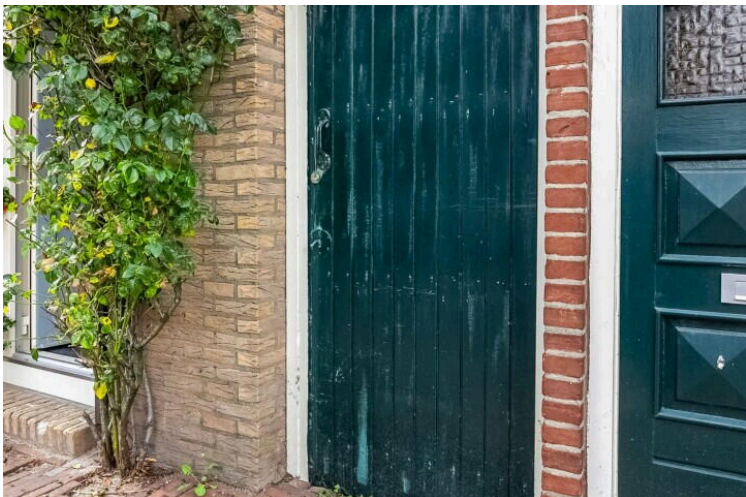
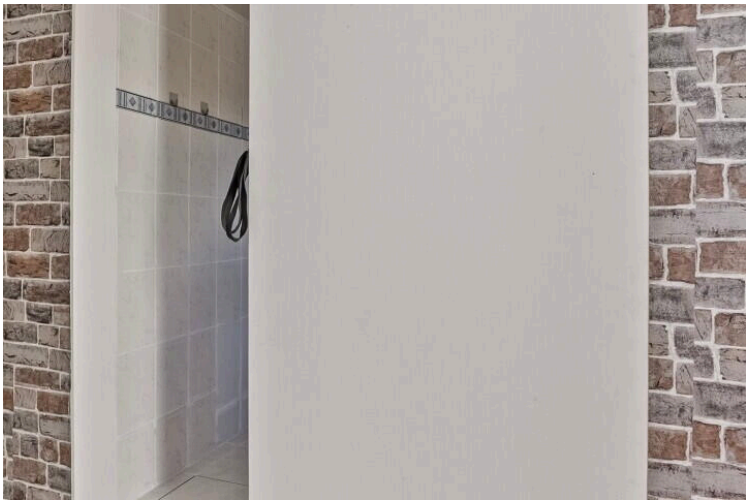
[View larger map](#)

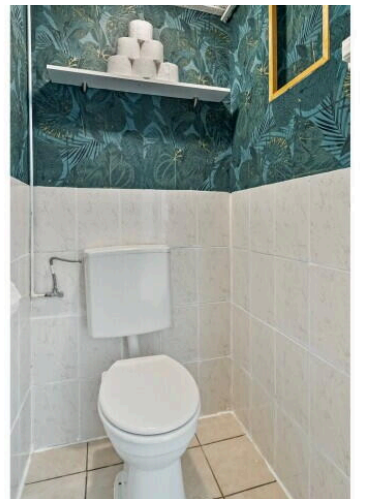
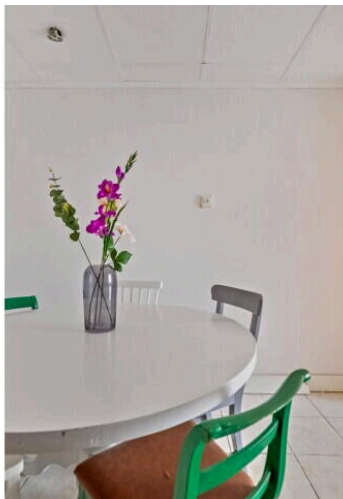
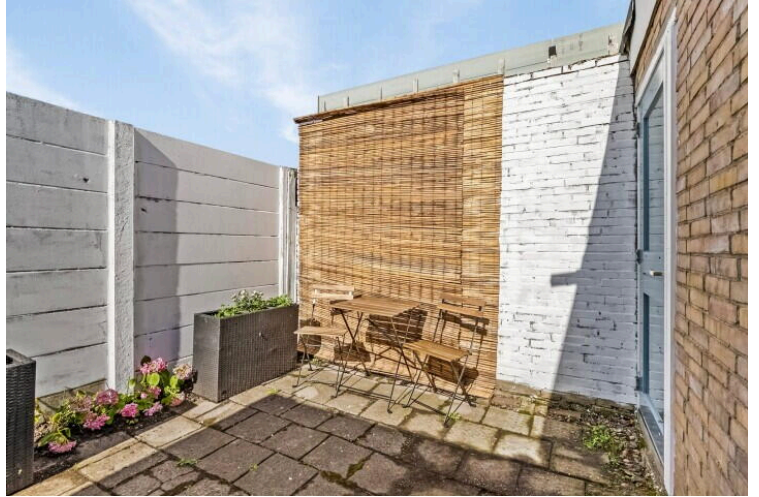


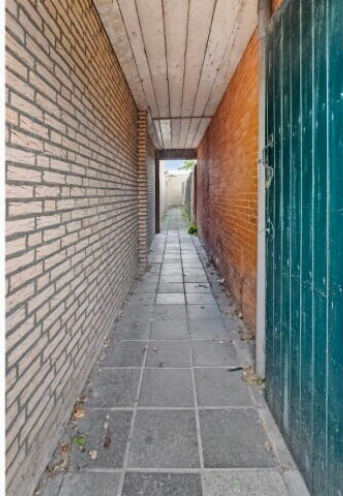
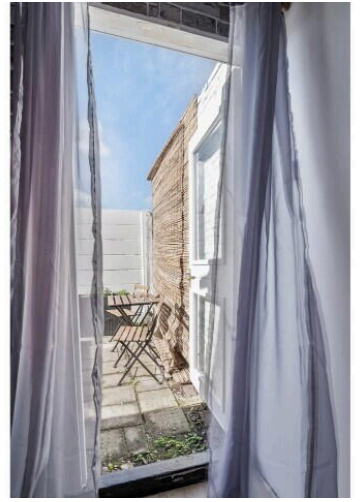
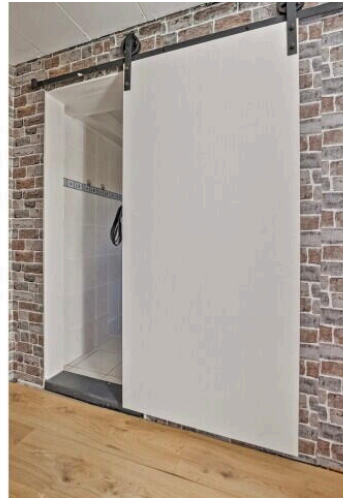






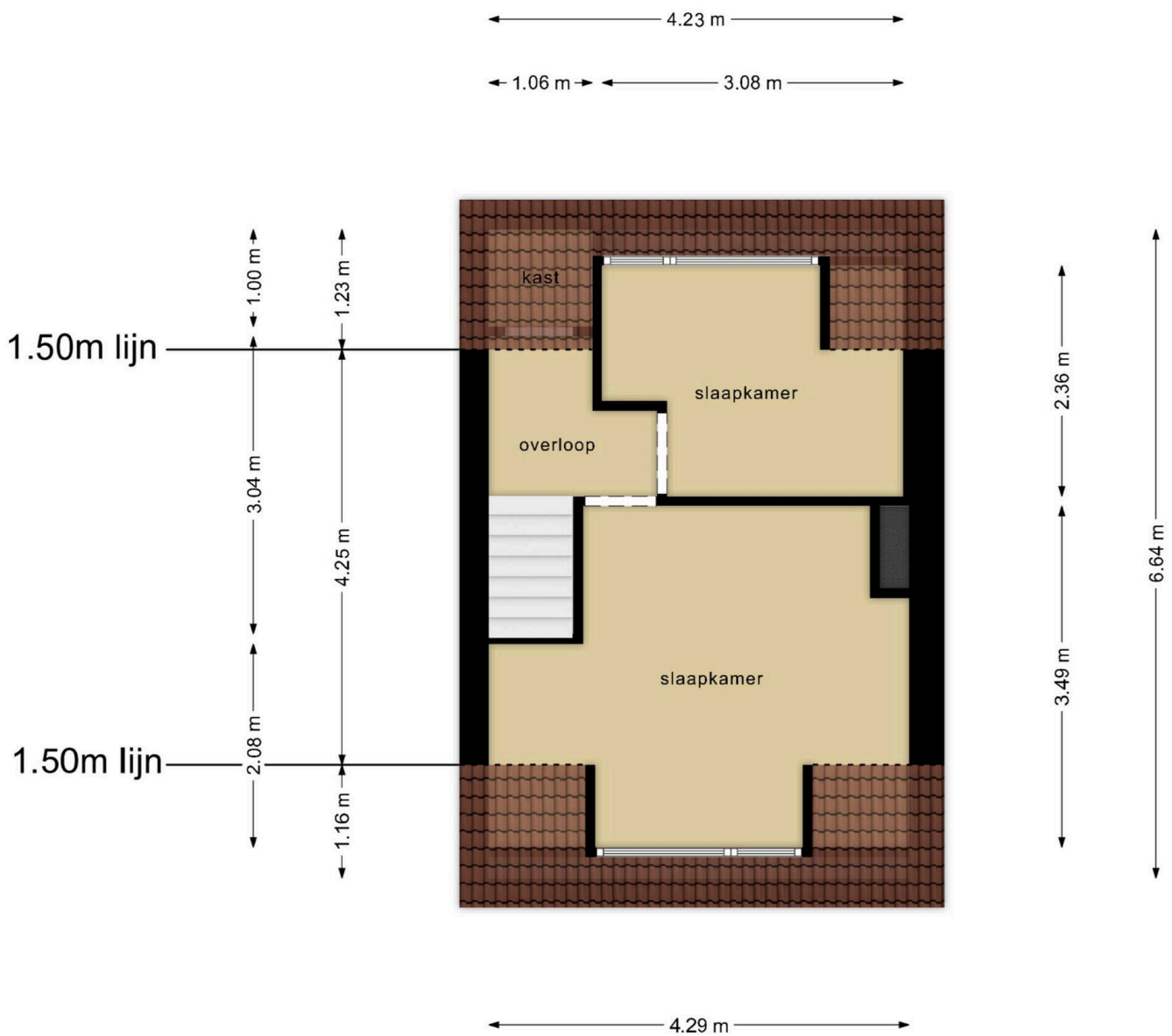








**Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Koningdwarstraat 69

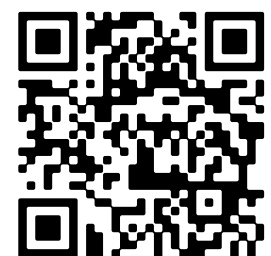
www.koningdwarstraat69.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



Scan Mij!