

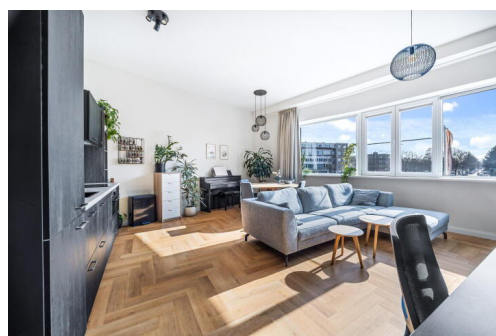
Voorburg

Koningin Julianalaan 351-M1 | Vraagprijs €350.000 k.k.

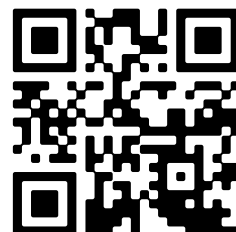


BESCHIKBAAR

WWW.KONINGINJULIANALAAN351-M1.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 61 m²
Aantal kamers: 2
Website: www.koninginjulianalaan351-m1.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Koningin Julianalaan 351-M1, 2273 JJ Voorburg

Luxe en Duurzaam Wonen in Voorburg

Op zoek naar een energiezuinig en instapklaar appartement op een toplocatie? Dit moderne appartement van circa 61 m², gelegen op de eerste verdieping van het prestigieuze transformatieproject Bernardus (opgeleverd in 2023), combineert luxe, duurzaamheid en een uitstekende bereikbaarheid. Duurzaamheid & Comfort (Energie label A+++).

Dit volledig geïsoleerde en hoogwaardig afgewerkte appartement is voorzien van een lucht-water warmtepomp voor duurzaam verwarmen en koelen, HR++ beglazing en een WTW-installatie voor optimaal wooncomfort.

Daarnaast zorgen de vijf zonnepanelen voor een lage energierekening. De woning is volledig afgewerkt met een visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. Moderne Voorzieningen De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en de luxe badkamer is stijlvol afgewerkt. De royale plafondhoogte van 3,20 meter, zorgt voor een ruimtelijk en stijlvol effect.

Verder beschikt het appartement over een privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een eigen (fietsen)berging.

Unieke Extra's Als bewoner heeft u toegang tot een gezamenlijke daktuin, een rustige plek om te ontspannen.

Perfekte Locatie

Dit appartement ligt in het hart van Voorburg, met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Julianabaan en op zaterdag is er een gezellige markt in het Huygenskwartier. De bus stopt voor de deur en brengt u in enkele minuten naar NS-/metrostation Voorburg of station Laan van NOI. Met de tram of bus bent u binnen 15 minuten in het centrum van Den Haag. Daarnaast ligt de Westfield Mall of the Netherlands op korte afstand, waar u terecht kunt voor exclusieve winkels, restaurants en entertainment.

Met de auto bereikt u binnen 10 minuten de N44, A12 of A4. Ook rijdt u vanuit Voorburg eenvoudig Den Haag in.

Parkeren kan op de eigen parkeerplaats in de parkeergarage, terwijl bezoekers in de omgeving of bij het winkelcentrum kunnen parkeren.

Aanvullende informatie

- Woonoppervlak ca. 61 m²,
- Oorspronkelijke bouwjaar gebouw 1993, transformatie naar appartementen 2023;
- Inhoud ca. 200 m³,
- Gelegen op eigen grond,
- Actieve VvE, bijdrage € 168,61 per maand,
- Bijdrage VvE Parkeerplaats € 41,70 per maand,
- Energie label A+++,

- Woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een lucht-water warmtepomp, ingebouwde boiler, WTW-installatie en 5 zonnepanelen (eigendom),
- Hoog plafond (3,20 m),
- Parkeerplaats in de ondergelegen parkeerplaats,
- Eigen (fietsen-)berging in de onderbouw,

Kenmerken

Vraagprijs:	€350.000 k.k.
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Toegankelijkheid:	trap en lift
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61
------------------	----

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Douche, Toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A+++
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Tuin:	Binnentuin
-------	------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg
---------------------------	--------------

Garage

Soort garage:	Garage
Capaciteit garage:	1 auto

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering: ja

Periodieke bijdrage: ja

Reservefonds aanwezig: ja

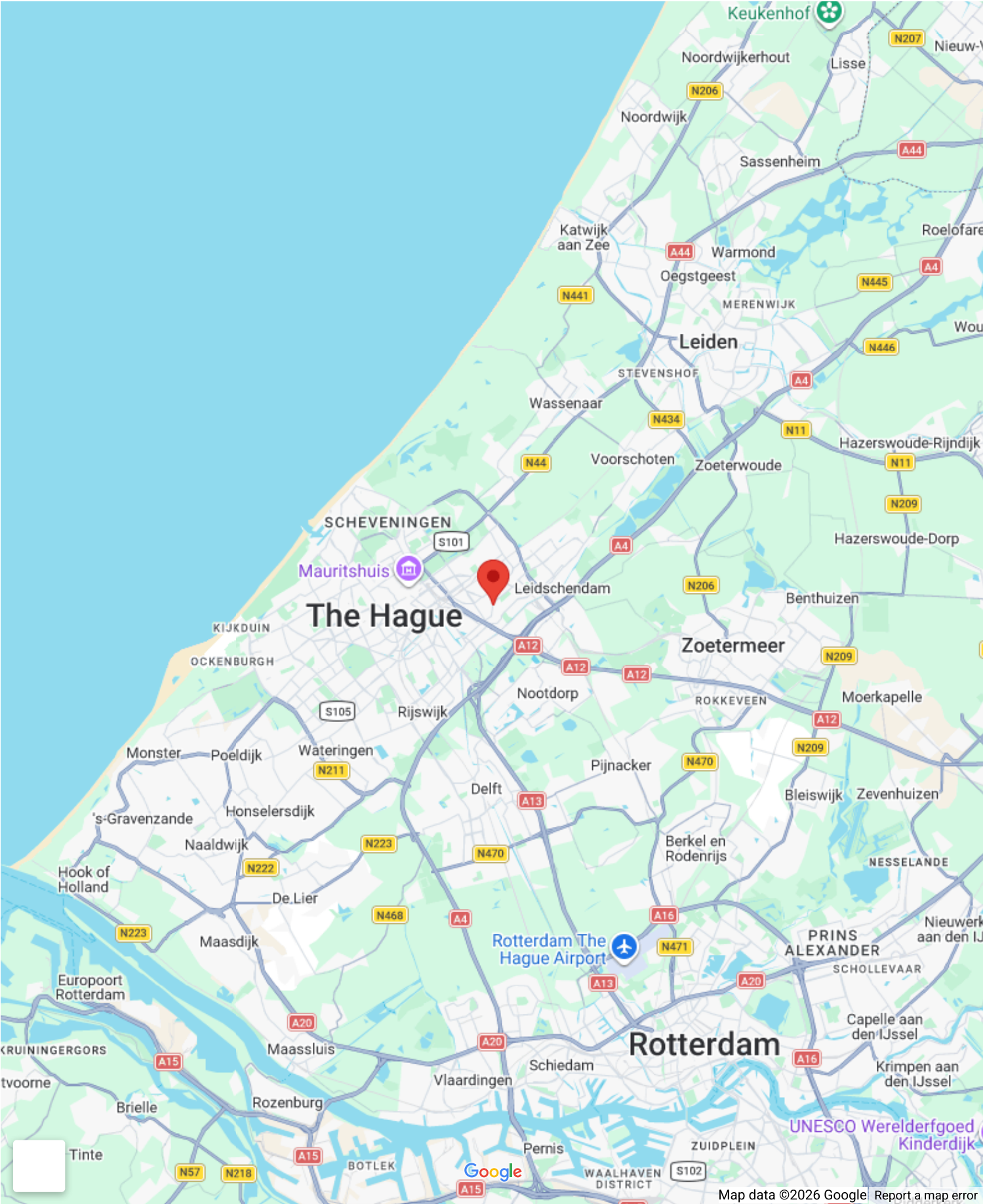
Onderhoudsplan: ja

Opstalverzekering: ja

Op de kaart

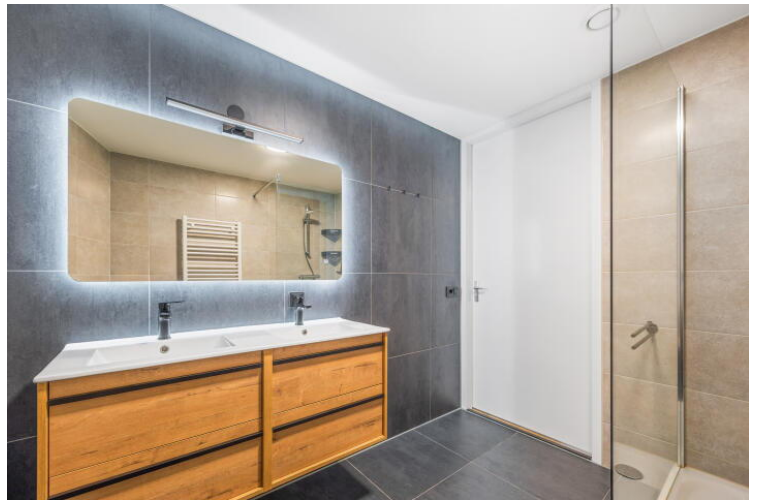


Op de kaart



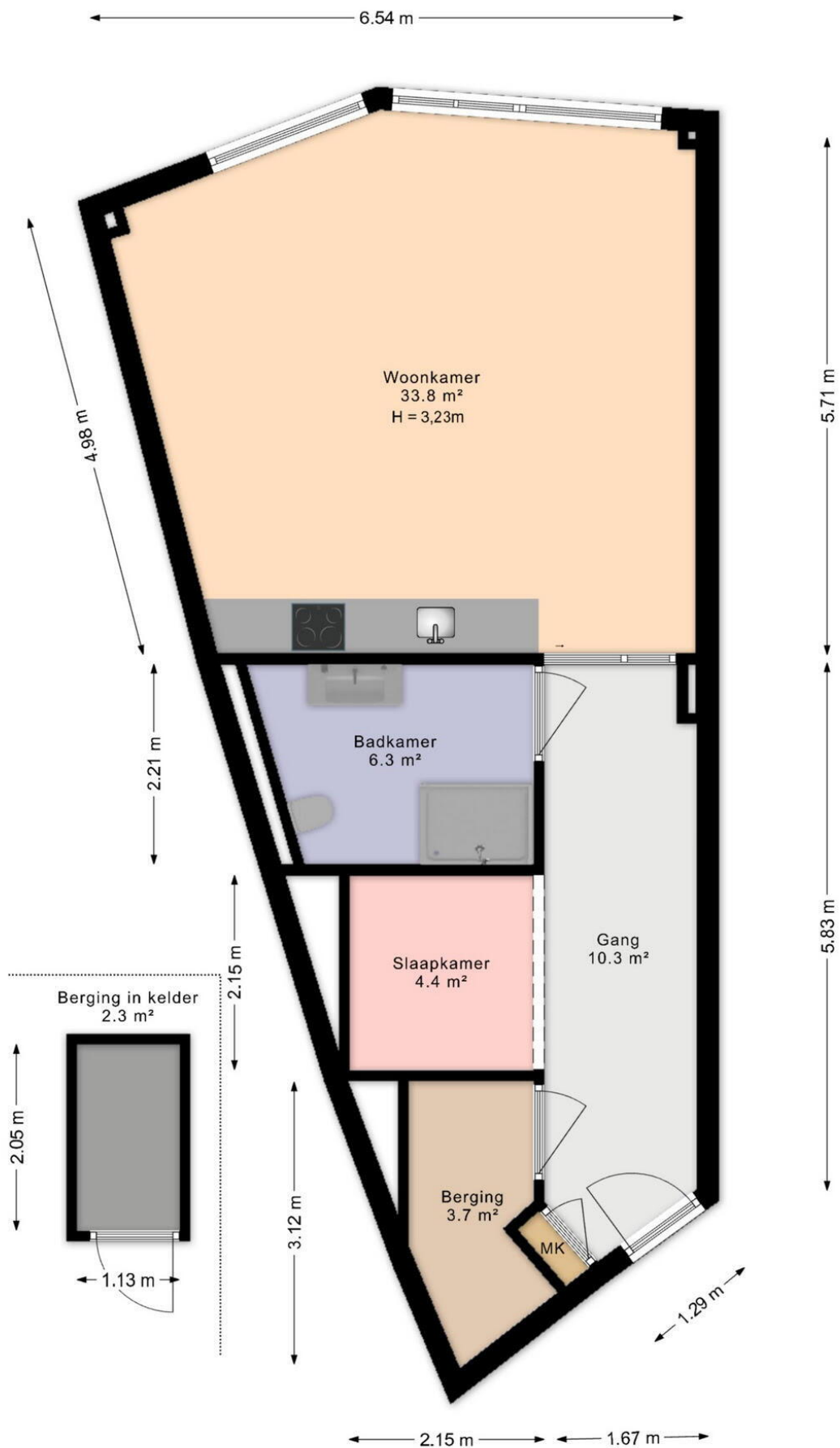












Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Koningin Julianalaan 351-M1

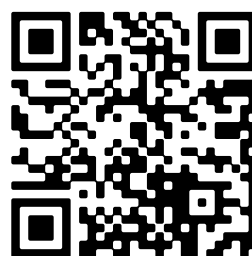
www.koninginjulianalaan351-m1.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!