

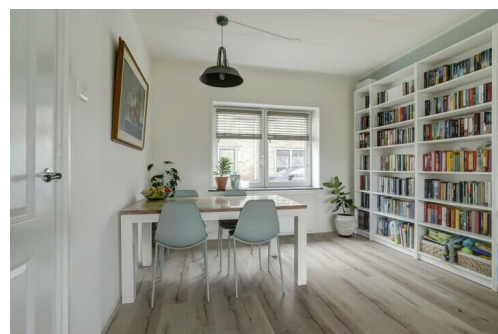
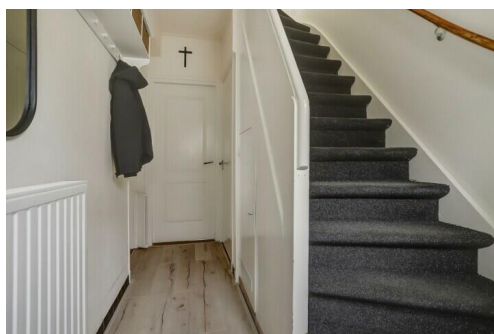
Middelburg

Koningin Julianastraat 23 | Vraagprijs € 239.000 k.k.

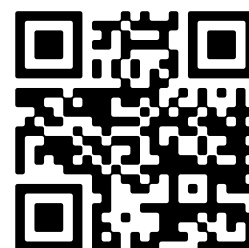


TE KOOP

WWW.KONINGINJULIANAstraat23.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1939
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	295 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.koninginjulianastraat23.nl



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Koningin Julianastraat 23, 4332 VW Middelburg

Instapklare tussenwoning (energielabel C) met tuin en vrijstaande berging in de woonwijk "Nieuw Middelburg". Het winkelcentrum "De Veerse Poort" is op korte afstand gelegen en ook de binnenstad is op fietsafstand. Tevens is de aansluiting naar de N57 zeer goed bereikbaar. Deze sfeervolle woning is in 2012 gelijk met de gehele buurt goed gerenoveerd. Ook zijn aan de voor en achterzijde flinke dakkapellen geplaatst waardoor veel ruimte is gecreëerd. Een ideale woning voor starters en kleine huishoudens die op zoek zijn naar een sfeervolle en instapklare woning op een fijne locatie.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond, hal met meterkast, trapopgang en toilet. Woonkamer met openslaande deuren naar de diepe achtertuin. Dichte keuken voorzien van een eenvoudig maar net keukenblok. Tevens is de tuin via de keuken toegankelijk. De witgoedaansluiting(en) bevinden zich in de keuken.

Eerste verdieping, overloop, drie slaapkamers en compacte badkamer met wastafel en inloopdouche.

Tweede verdieping, vlieringruimte bereikbaar middels een vlizotrap.

De fraai aangelegde, ruime tuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een vrije achterom. In de tuin staat een stenen berging met elektra.

De woning is voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie. De beglazing is uitgevoerd als HR++ glas. De vloer en het dak zijn grotendeels geïsoleerd.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	295 m ³
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	96 m ² (16 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

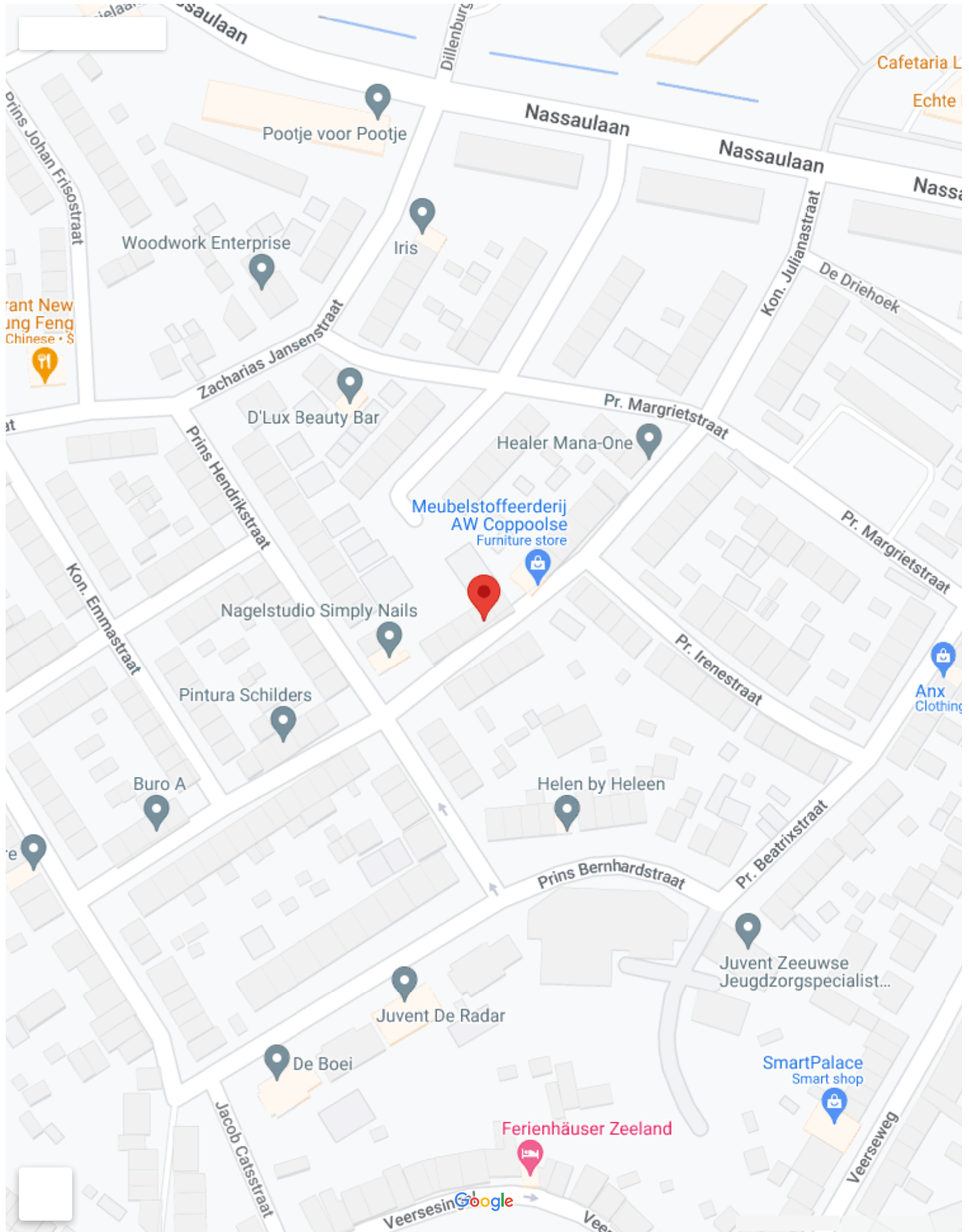
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

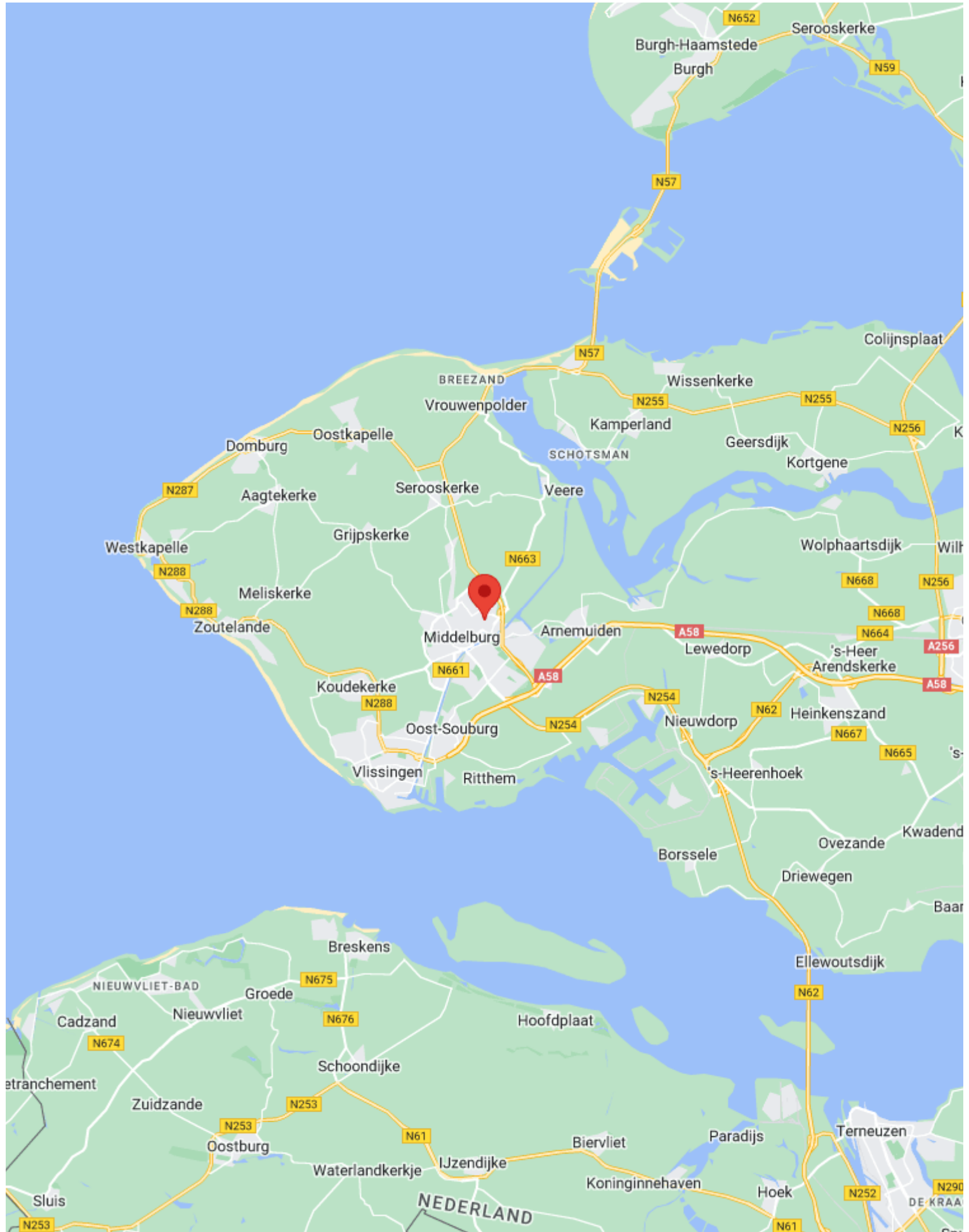
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

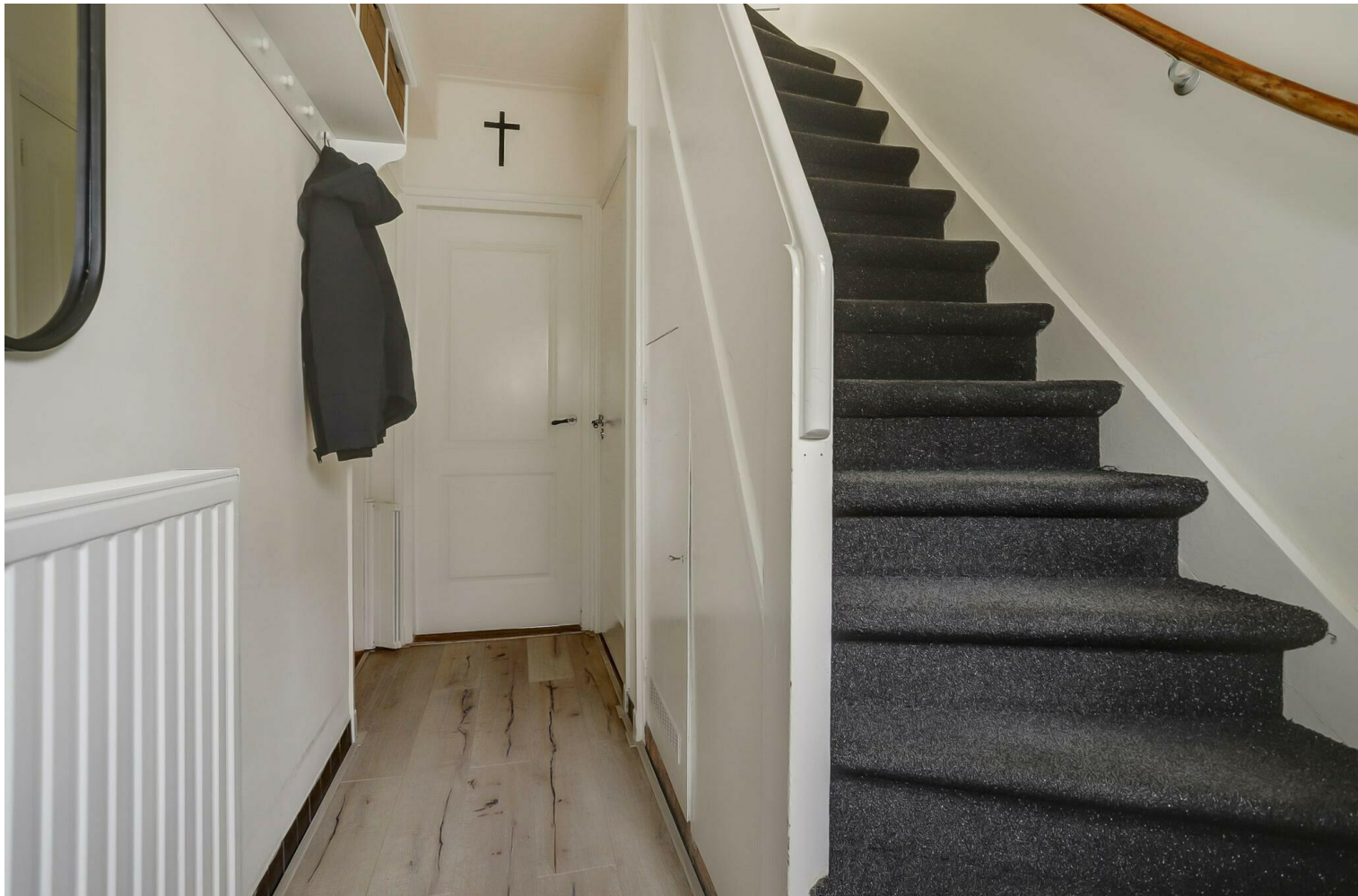
Op de kaart

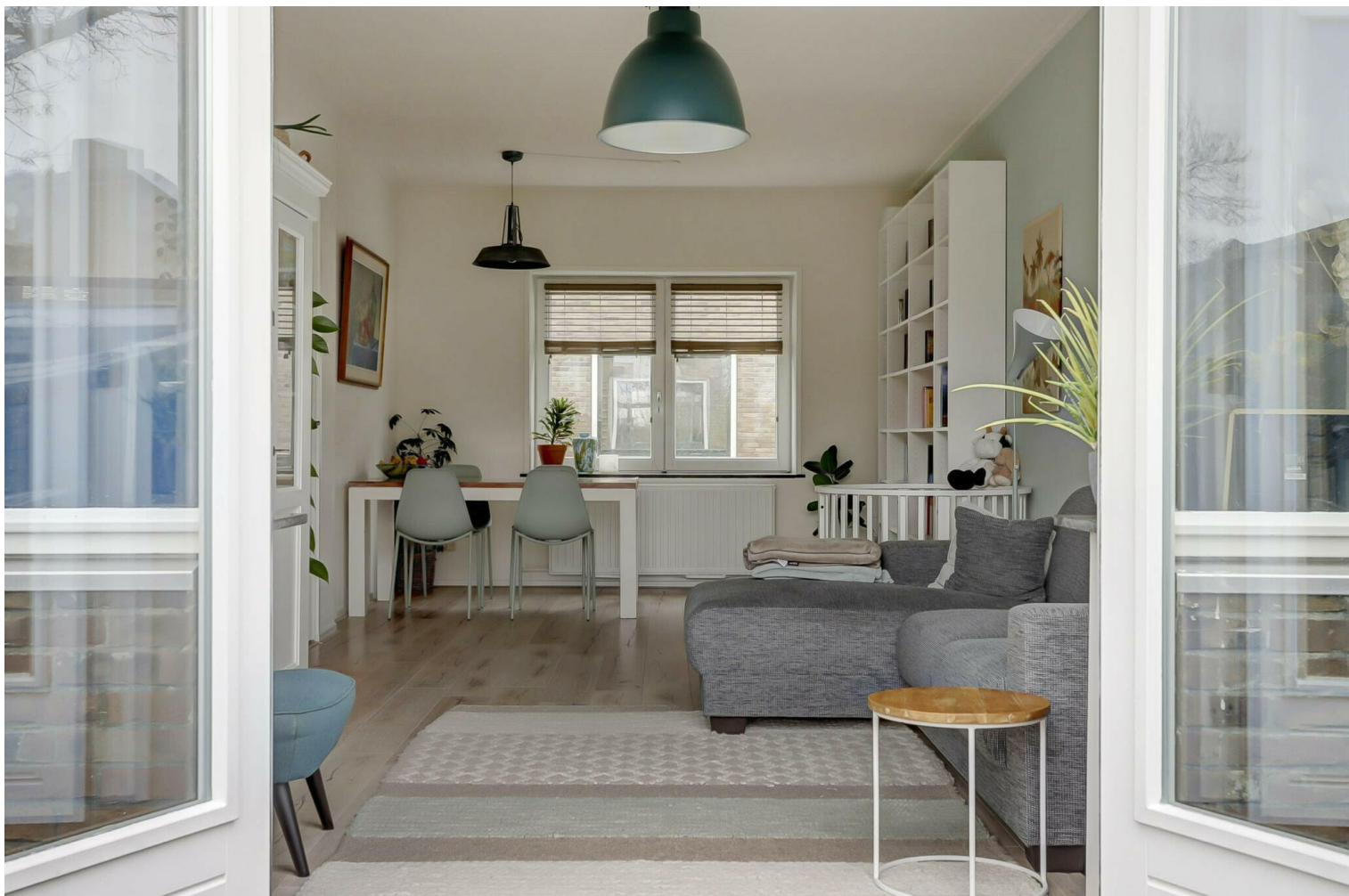


Op de kaart







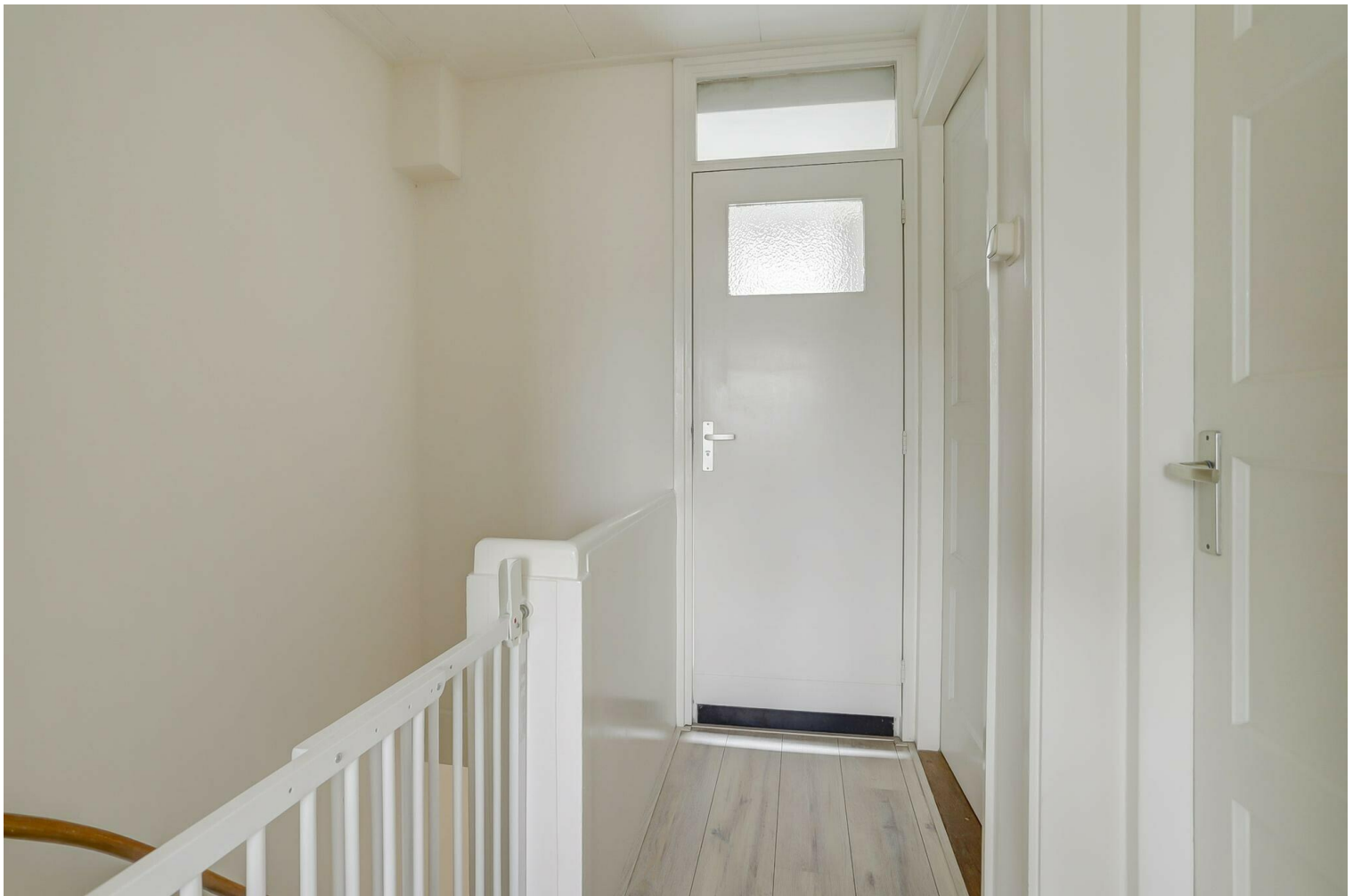














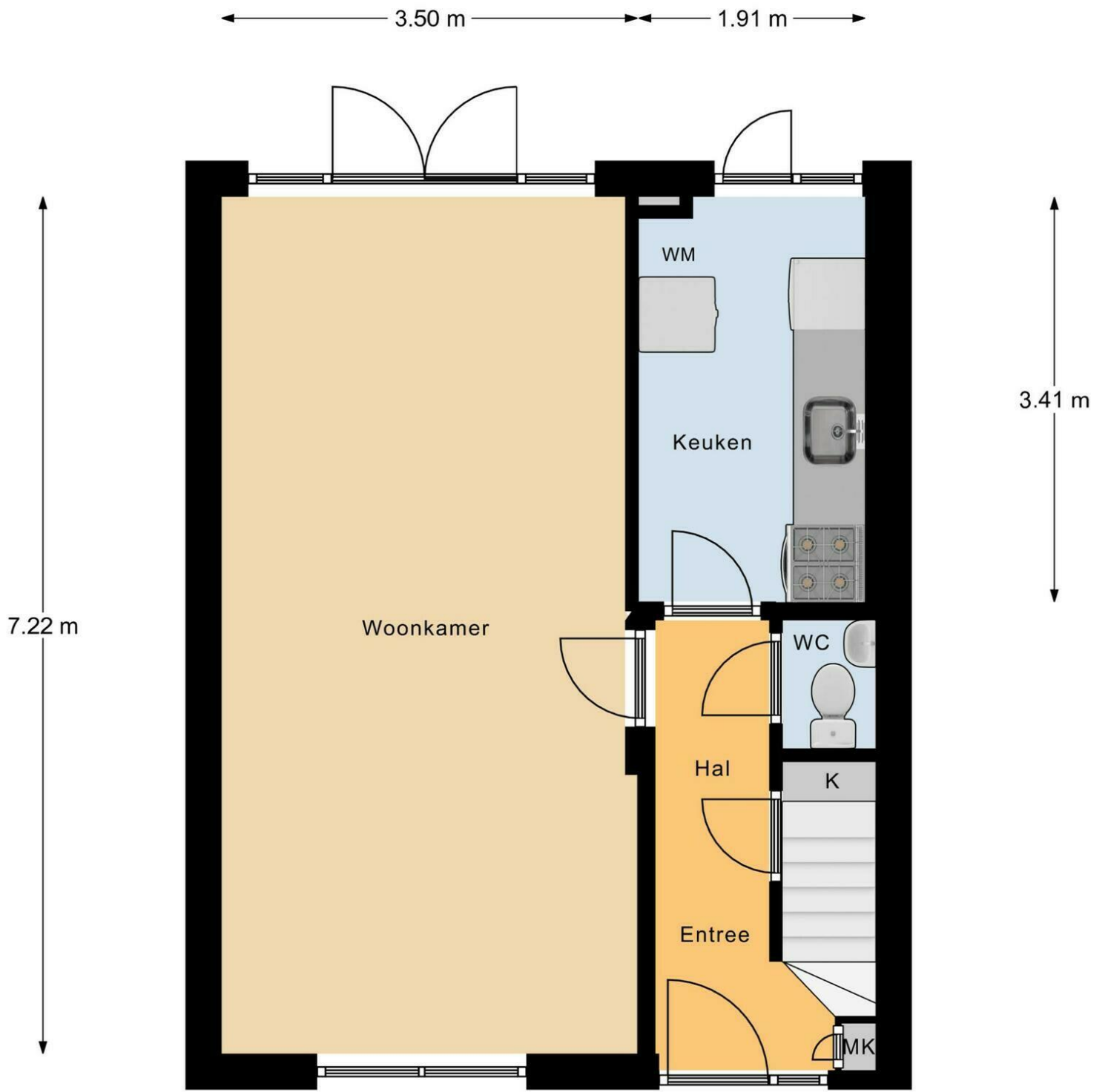




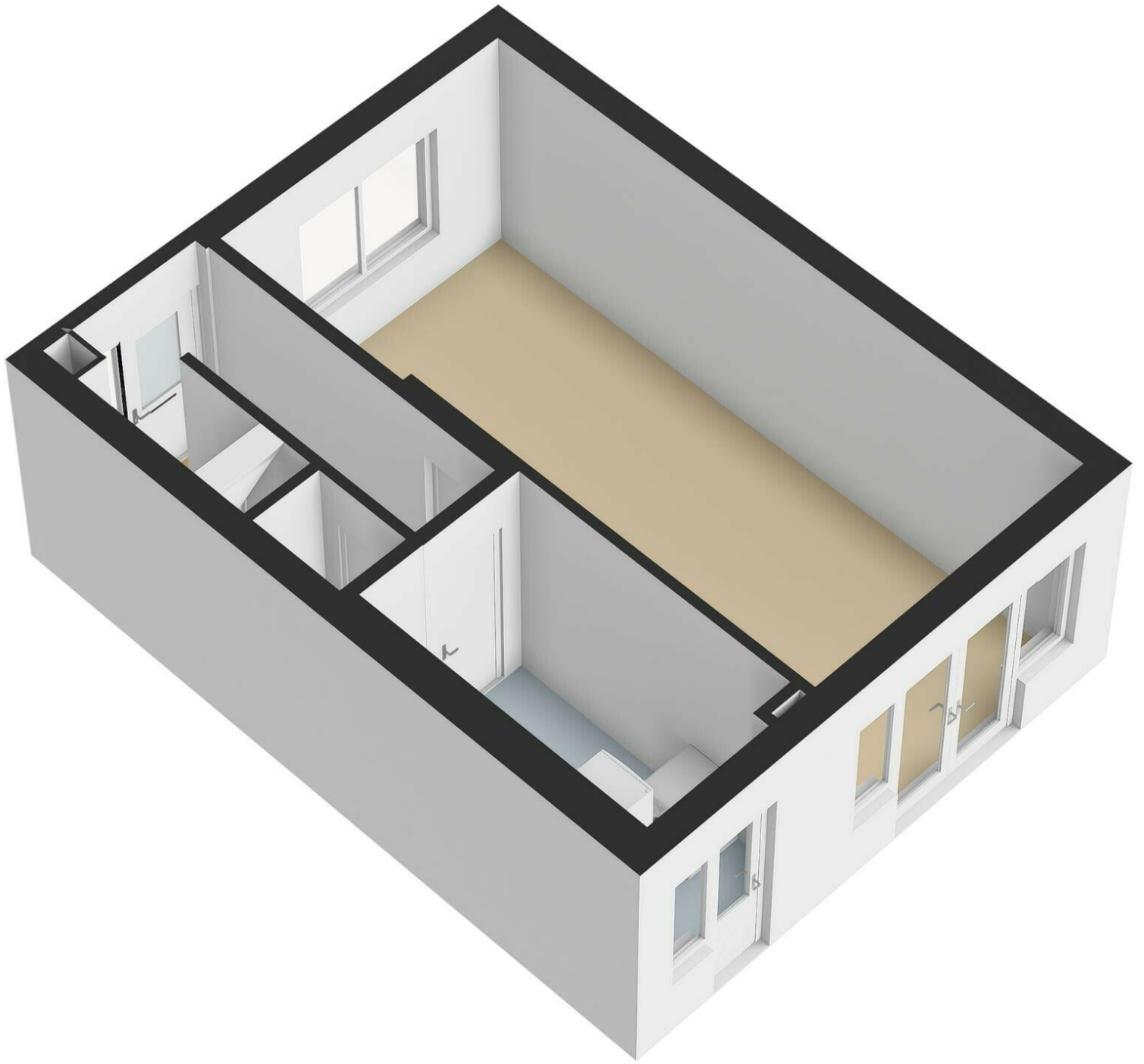






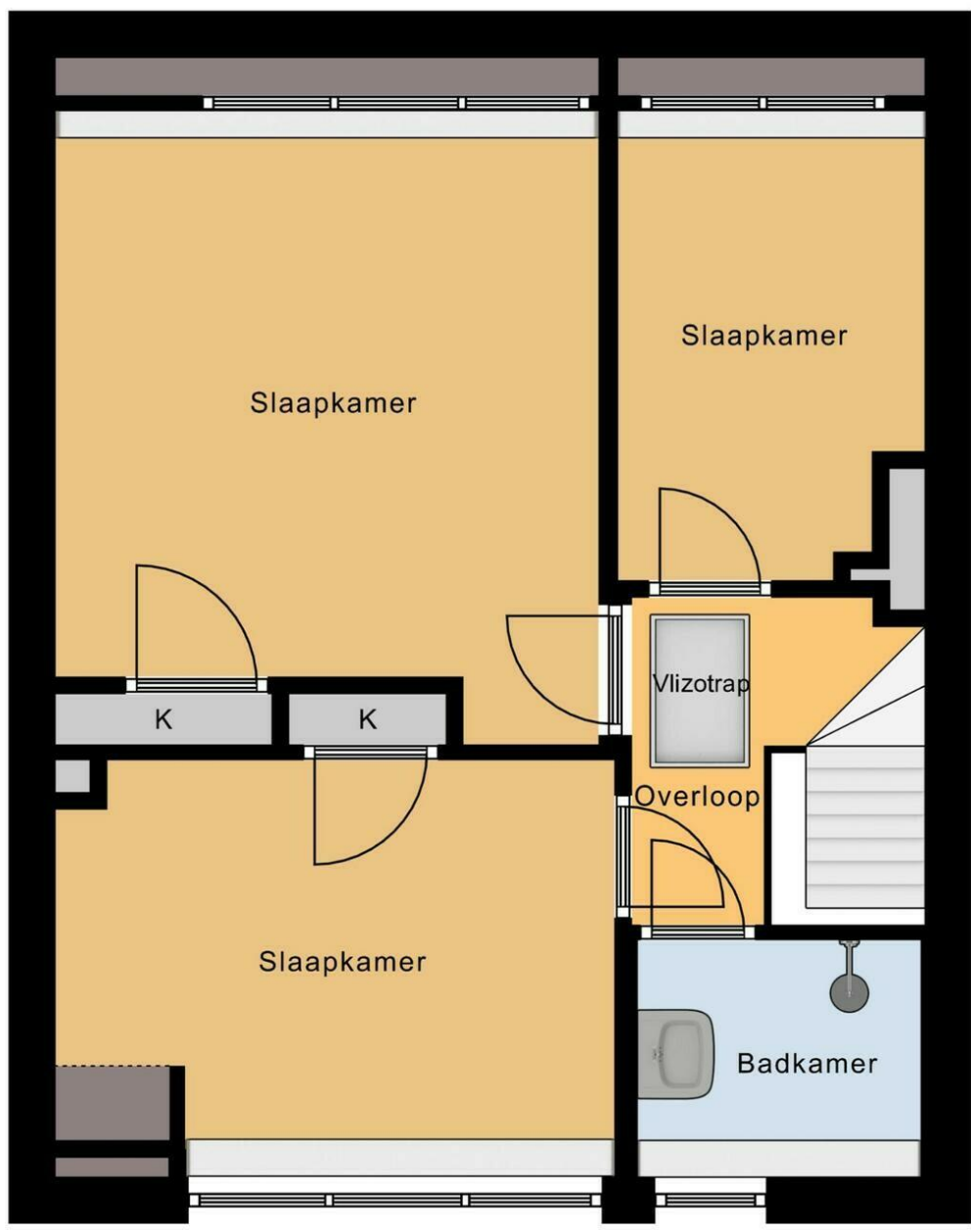


Begane Grond



3.50 m 1.98 m

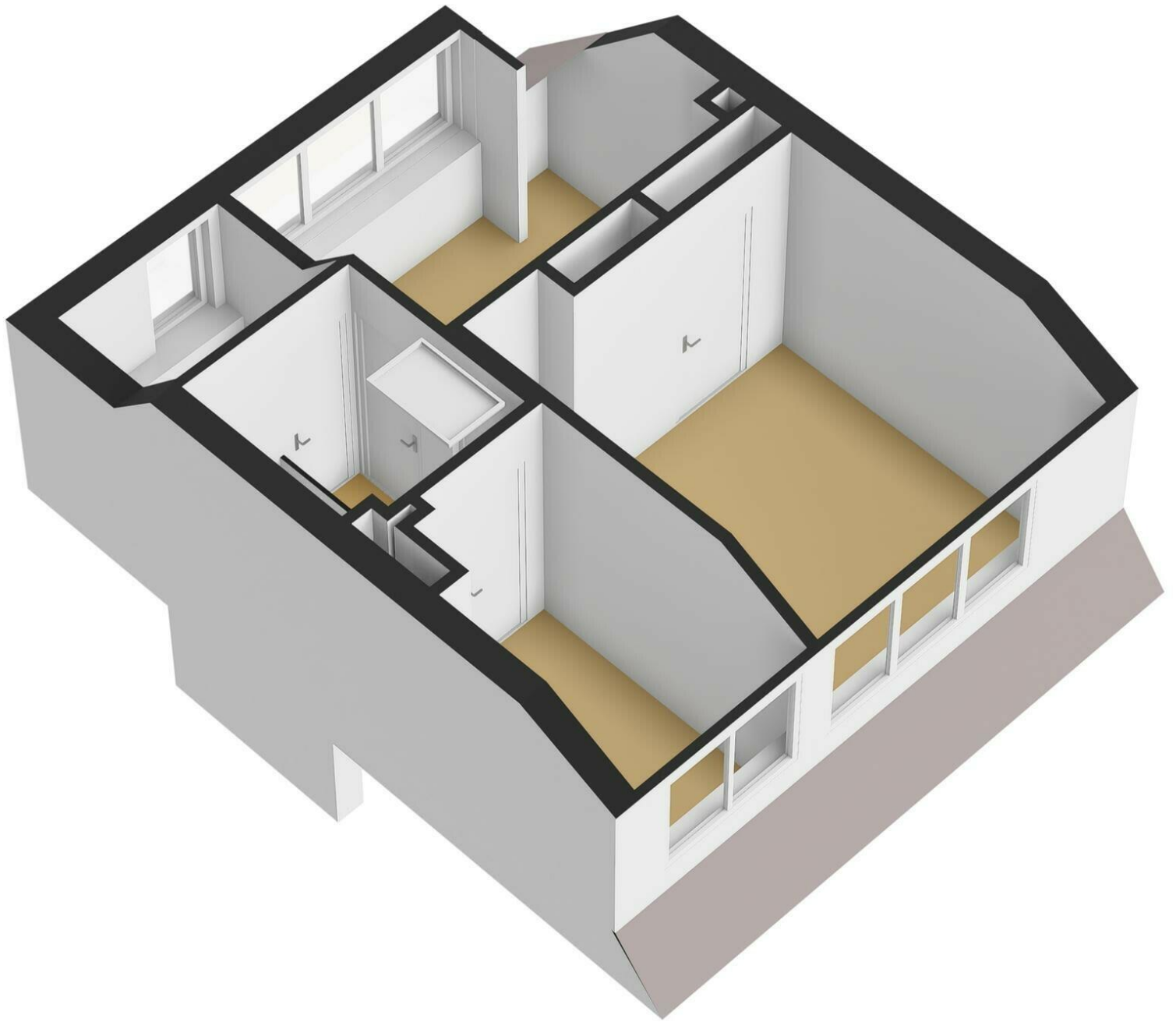
3.92 m
2.45 m



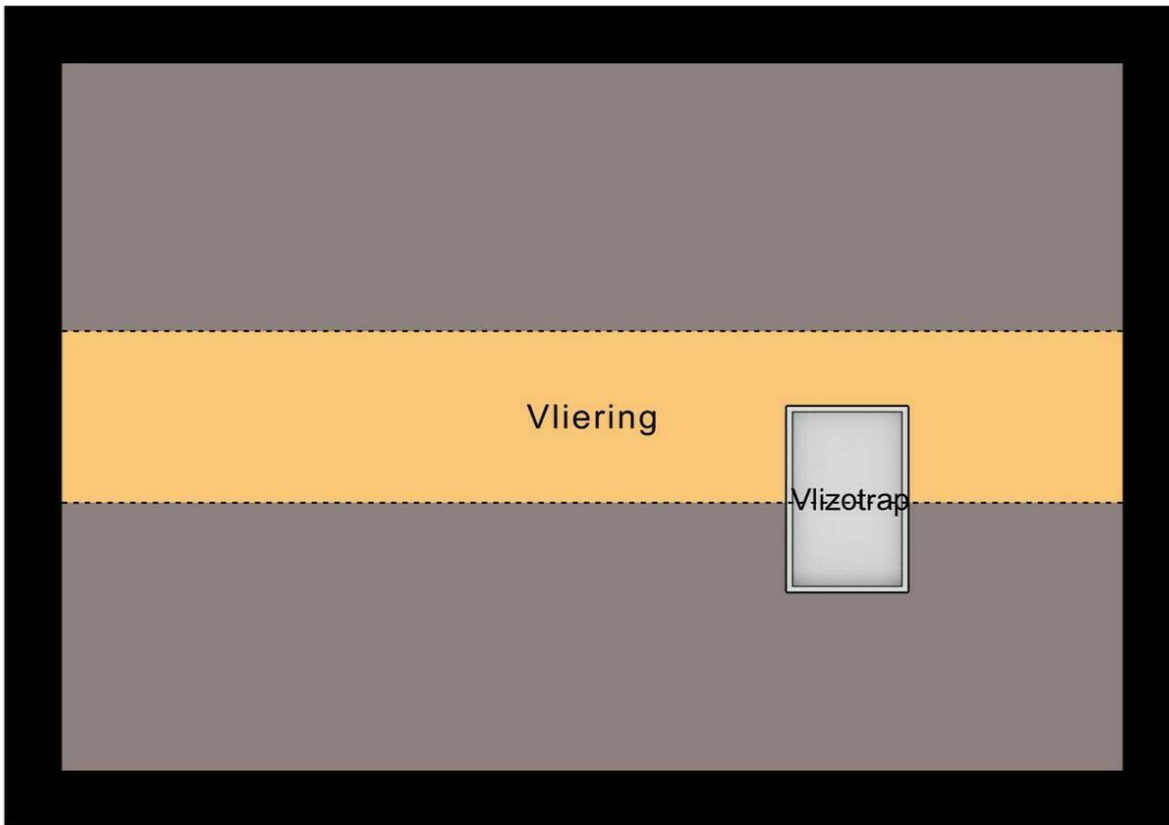
2.86 m
1.29 m

3.60 m 1.82 m

1e Verdieping



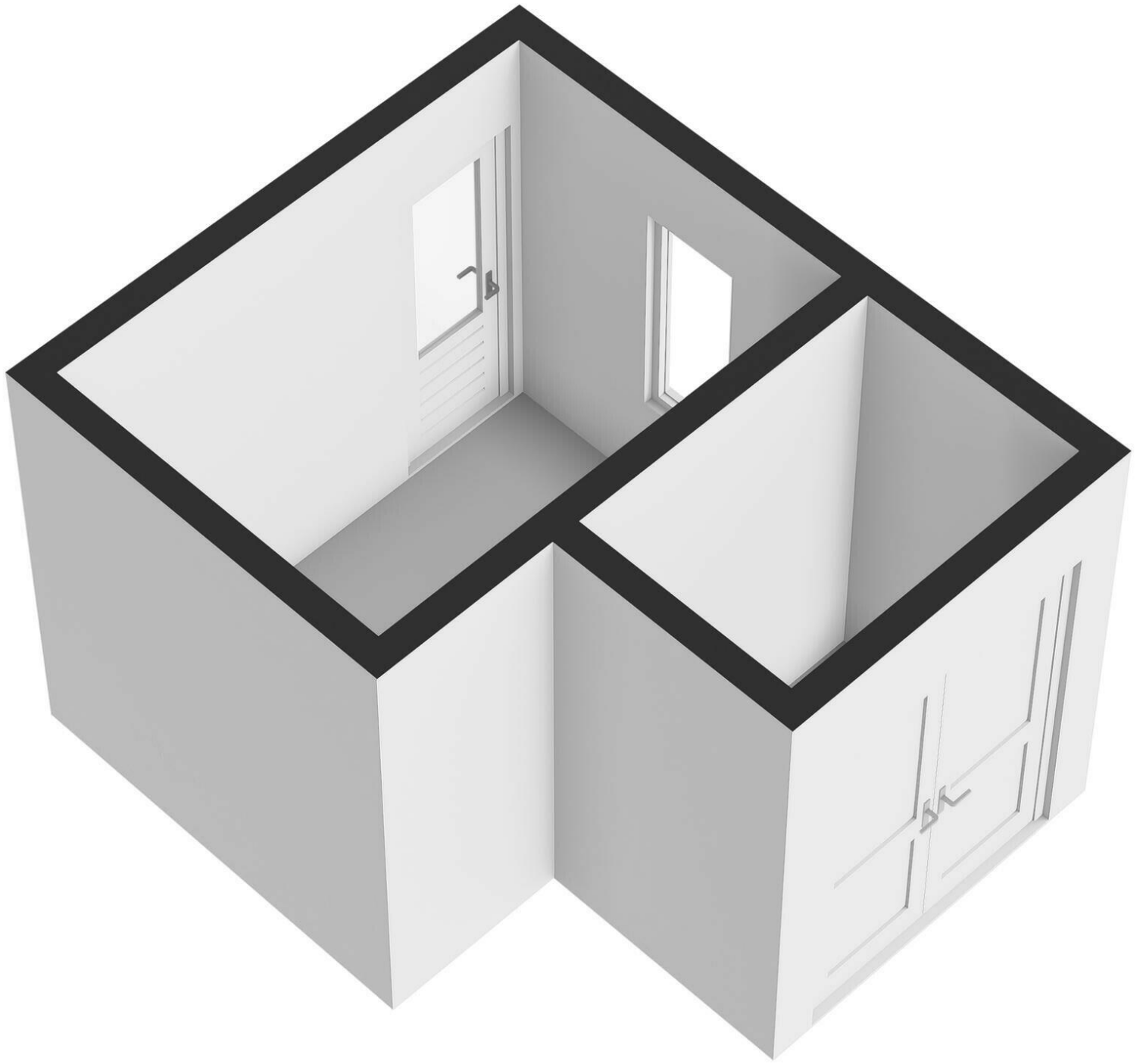
← 5.61 m →

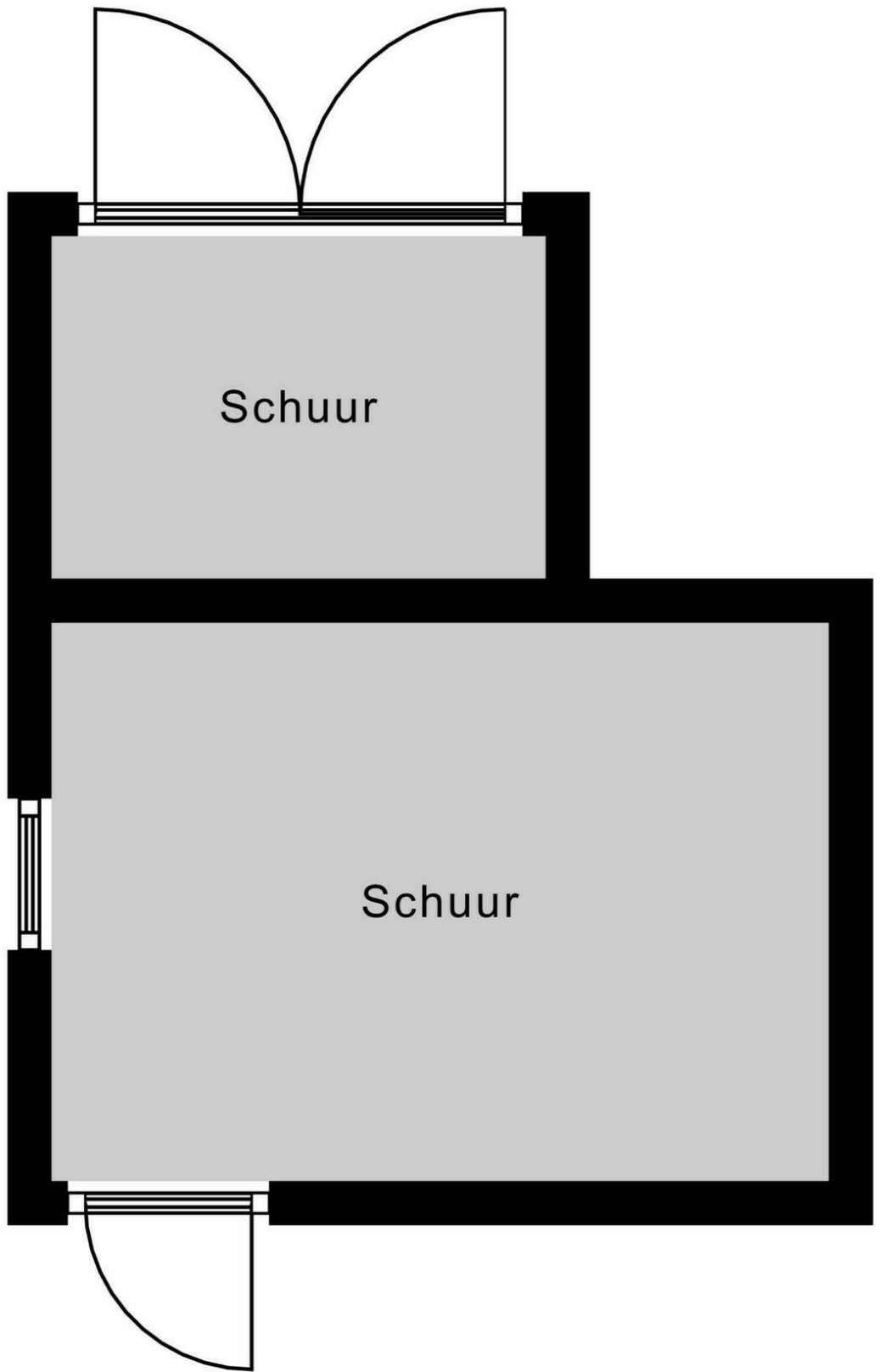


↑
0.91 m
↓

Vliering







2.25 m

3.13 m

Schuur

Koningin Julianastraat 23

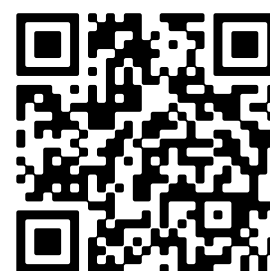
www.koninginjulianastraat23.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!