#

# **Vragenlijst voor de verkoop van een woning**

### Persoonlijke gegevens

Naam : Marcel en Leoni Bakx

Adres : Kooikersdreef 73

Postcode : 7328 BD

Plaats : Apeldoorn

Telefoon :

### Gegevens te verkopen woning (Alleen invullen bij afwijking van bovenstaande gegevens)

Adres :

Postcode :

Plaats :

Om geïnteresseerden in de door u te verkopen woning zo optimaal mogelijk te kunnen voorlichten vragen wij u om dit informatieformulier zo volledig mogelijk in te vullen.Op grond van bepalingen in het Burgerlijk Wetboek bent u als verkoper verplicht de koper te informeren over alle mogelijke zaken waarvan u op de hoogte bent aangaande uw woning.

1. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of andere onderhandse akten opgesteld van het pand?

(Antwoord aankruisen)

✓ Ja (stuk grond van gemeente gekocht, achtertuin)

* Nee
1. Zijn er voor zover u weet mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (bijvoorbeeld schuur, garage, tuin, erf afscheidingen en dergelijke)?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, welke?

1. Rusten ervoor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.
* Ja

✓ Nee

Indien ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? Tot hoelang loopt de canon?

1. Rust er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, welk?

1. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?
* Ja

✓ Nee

1. Is er sprake van ruilverkaveling?
* Ja

✓ Nee

1. Is er sprake van onteigening?
* Ja

✓ Nee

1. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, waar?

1. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan andere in gebruik gegeven?
* Ja

✓ Nee

Zo ja, is er een huurcontract?

* Ja
* Nee

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen? (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

* Ja
* Nee

Zo ja, hoeveel: €

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

* Ja
* Nee

Zo ja, welke:

1. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, welke?

1. Is u bekend of de woning een monument is, daarvoor in aanmerking komt of anderzijds een beschermde status heeft?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, welke?

1. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden?

✓ Ja

* Nee

Indien ja, welke?

CV Ketel 2020 leasecontract tot 08-04-2025

1. Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?
* Ja

✓ Nee

1. Zijn er in het verleden subsidies of premies uitgekeerd die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
* Ja
* Nee
1. Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven?
* Ja

✓ Nee

1. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?
* Ja

✓ Nee

1. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden of is er iets aan- of bijgebouwd waarvoor u formele toestemming nodig had van de gemeente?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, wat?

1. Uit welk jaar is de cv-ketel?

2020

1. Wat voor doel heeft de woning? (woonhuis, winkel, o.i.d.)

Woonhuis

1. Indien er bij vraag 19 geen woonhuis is ingevuld, is er bij een verkoop dan sprake van omzetbelastingheffing?
* Ja
* Nee
1. Zijn er voor zover bij u bekend technische gebreken aan de woning?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, welke gebreken?

1. Is u bekend dat de woning is aangetast door betonrot?
* Ja

✓ Nee

1. Is u bekend dat de woning is aangetast door ongedierte of schimmel?
* Ja

✓ Nee

1. Zijn er nog andere gebreken die u bekend zijn?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, wat?

1. Is voor zover u weet de bodem verontreinigd?
* Ja

✓ Nee

1. Is er door de gemeente of de provincie ooit een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
* Ja

✓ Nee

1. Is er sprake van een olietank in de grond op dit perceel?
* Ja

✓ Nee

1. Is de gevel ooit gereinigd?

✓ Ja

* Nee
1. Bevat de woning en omstaande gebouwen asbesthoudende materialen?
* Ja

✓ Nee

Indien ja, waar?

1. Is de woning aangesloten op het gemeenteriool?

✓ Ja

* Nee

Indien nee, hoe geschiedt dan de afvoer van afvalstoffen?

1. Zijn er bepaalde zaken in de woning gehuurd/geleast?

✓ Ja

* Nee

Indien ja, welke?

CV ketel

1. Uit wat voor materialen (hout, beton e.d.) bestaat de:

- Begane grondvloer: beton

- Verdiepingsvloer: beton

- Zoldervloer: nvt

1. Is er dubbele beglazing aanwezig?

✓Ja

* Nee

Zo ja, waar?

Hele woning Triple ++ glas

1. Is de elektrische installatie vernieuwd?
* Ja

✓ Nee

Zo ja, wanneer?

Geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen:

35. In er krachtstroom aanwezig?

* Ja

✓ Nee

Zo ja, waar?

36. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

* Onroerende-zaakbelasting

(onroerendgoedbelasting):

feitelijk gebruik: € 258,57

Afvalstoffen: € 272,00

zakelijk recht: €

belastingjaar: 2024

* waterschapslasten: € 326,91

belastingjaar: 2024

* baar-/bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/

rioolrecht: € 113.73

belastingjaar: 2024

37. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas/elektriciteit € 238,26

Water € 23,00

Kabel

38. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

✓ Ja

* Nee

39. Indien u erfpachtcanons moet betalen: heeft u alle erfpachtcanons betaald?

* Ja
* Nee

Hoe hoog is de erfpachtcanon per jaar?

€

40. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatie (indien uw pand géén appartement (“flat”) is kunt u

deze vraag overslaan).

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam:

Adres:

Plaats:

Telefoonnummer:

Wat betaalt u maandelijks aan de Vereniging van Eigenaars?

€

Zijn alle aan de Vereniging van Eigenaars verschuldigde bedragen betaald?

* Ja
* Nee

Wat zijn de eventuele schulden of exploitatiekosten van de Vereniging?

€

Wat is het huidige bedrag in het reservefonds?

€

Zijn er nog afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de Vereniging van Eigenaars of de coöperatie die voor de koper van belang kunnen zijn?

* Ja
* Nee

Zo ja, welke?

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar beste weten te hebben ingevuld.

Plaats : Datum :

Naam : Handtekening :