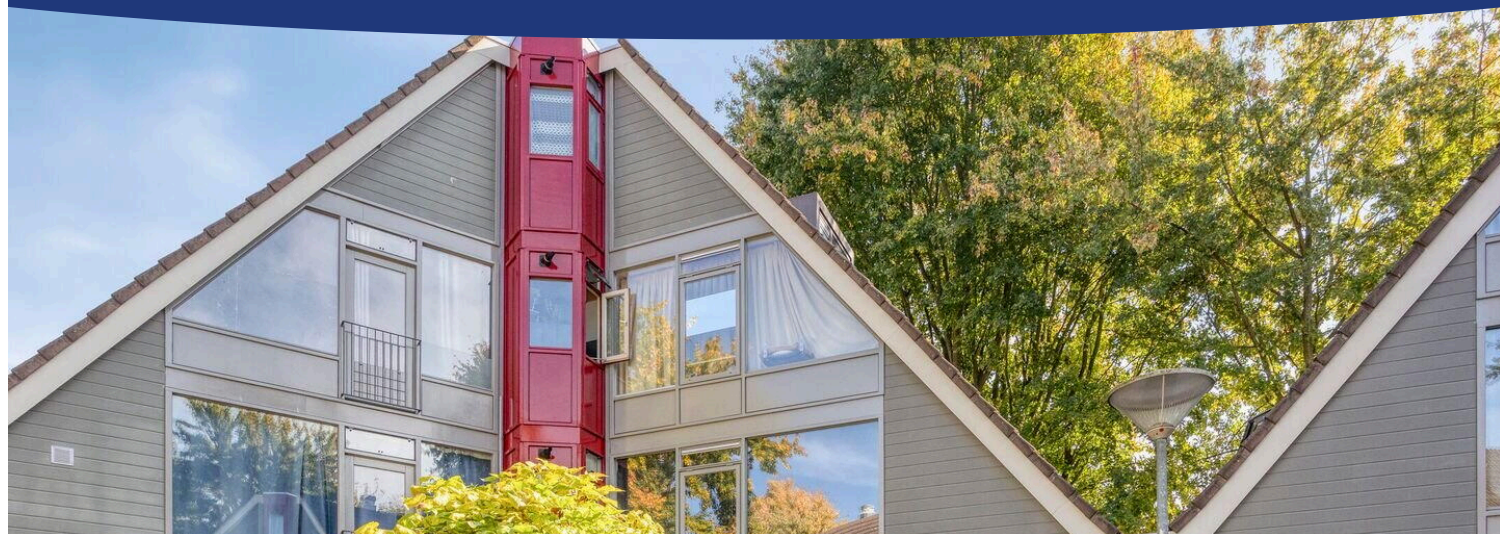


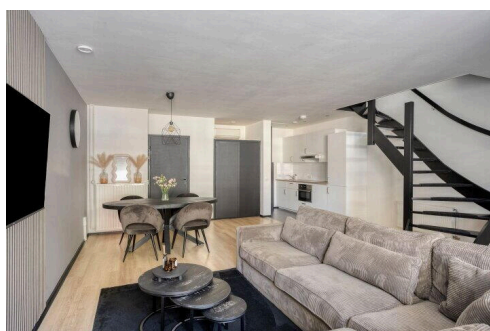
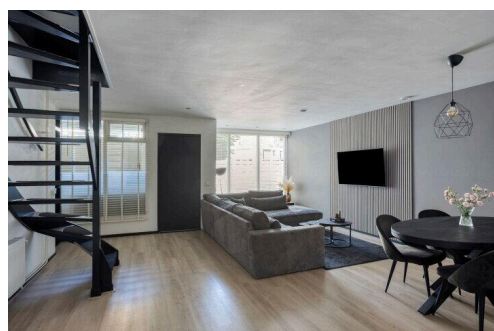
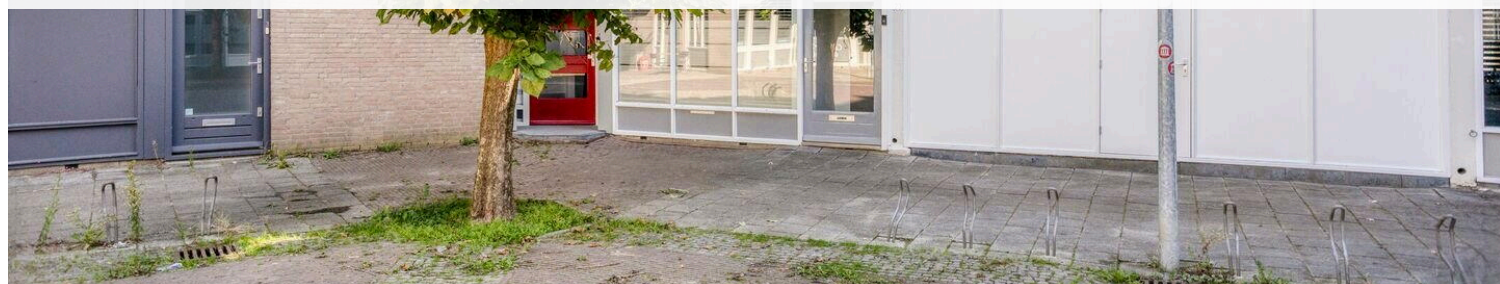
Beuningen Gld

Koolzaadveld 23 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

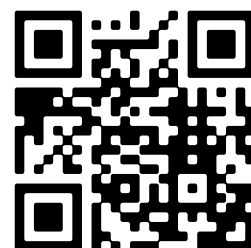


BESCHIKBAAR

WWW.KOOLZAADVELD23.NL



Type object: Benedenwoning
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 259 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.koolzaadveld23.nl



www.empe-makelaars.nl | 024 373 3731

Omschrijving

Koolzaadveld 23, 6641 ST Beuningen Gld

Modern en instapklaar 2-kamerappartement in Beuningen.

Ben je op zoek naar een sfeervol en instapklaar appartement op een fijne locatie? Dan is dit fraaie 2-kamerappartement aan de Koolzaadveld 23 absoluut een bezichtiging waard. De woning is in 2018 gerenoveerd, netjes afgewerkt en biedt een fijne woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de lichte leefruimte. De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

De open keuken heeft een strakke uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur:

- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Koel-/vriescombinatie
- Combi-oven/magnetron

Daarnaast beschikt de keuken over voldoende kast- en bergruimte. Bij de keuken is een praktische bergkast gemaakt met opstelling voor de wasmachine, droger en vaatwasser.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een achterportaal met toegang tot het gemoderniseerde toilet met fonteintje en de meterkast. Voor extra wooncomfort is de woning uitgerust met airconditioning.

SLAPEN EN BADKAMER

Via een trap in de woonkamer zijn de badkamer en het slaapgedeelte bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douchecabine, modern wastafelmeubel met spiegelkast en een dakraam. Op de verdieping is praktische kastruimte aangebracht en ook het slaapgedeelte is voorzien van een dakraam.

BERGING

De ruime inpandige berging heeft een eigen ingang en is ook vanuit de woonkamer bereikbaar. Er is voldoende ruimte voor de fiets, kastruimte en een extra koel/vrieskast.

LOCATIE/OMGEVING

Het appartement ligt op korte afstand van het centrum. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Beuningen heeft een uitgebreid en goed voorzieningenniveau. Er is een leuk winkelcentrum, meerdere supermarkten, restaurants, scholen, kinderdagopvang, een cultureel centrum met bibliotheek, zwembad en diverse sport- en recreatiefaciliteiten.

De omgeving van Beuningen kenmerkt zich door de fraaie natuur, de mooie uiterwaarden, de Waal en de historische dijken die uitnodigen tot wandelen en fietsen.

Het openbaar vervoer is goed te noemen. Met de bus ben je zo in Nijmegen waar je kunt overstappen op de trein. Er is een goede ontsluiting op het rijkswegennet. Door de centrale ligging van Beuningen ben je zo in steden zoals Nijmegen, Arnhem en bijvoorbeeld Den Bosch.

BIJZONDERHEDEN/ALGEMEEN

- + Woonoppervlakte 66 m²
- + Berging 13 m³
- + Bouwjaar 1984
- + Gerenoveerd in 2018
- + Airconditioning
- + Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- + Verzorgde badkamer
- + Eigen berging
- + VvE bijdrage € 48,- per maand
- + Gunstige ligging nabij centrum, natuur en uitvalswegen

Interesse?

Ben je op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een centrale locatie in Beuningen? Dan biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	259 m ³
Overige inpandige ruimte:	13 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja

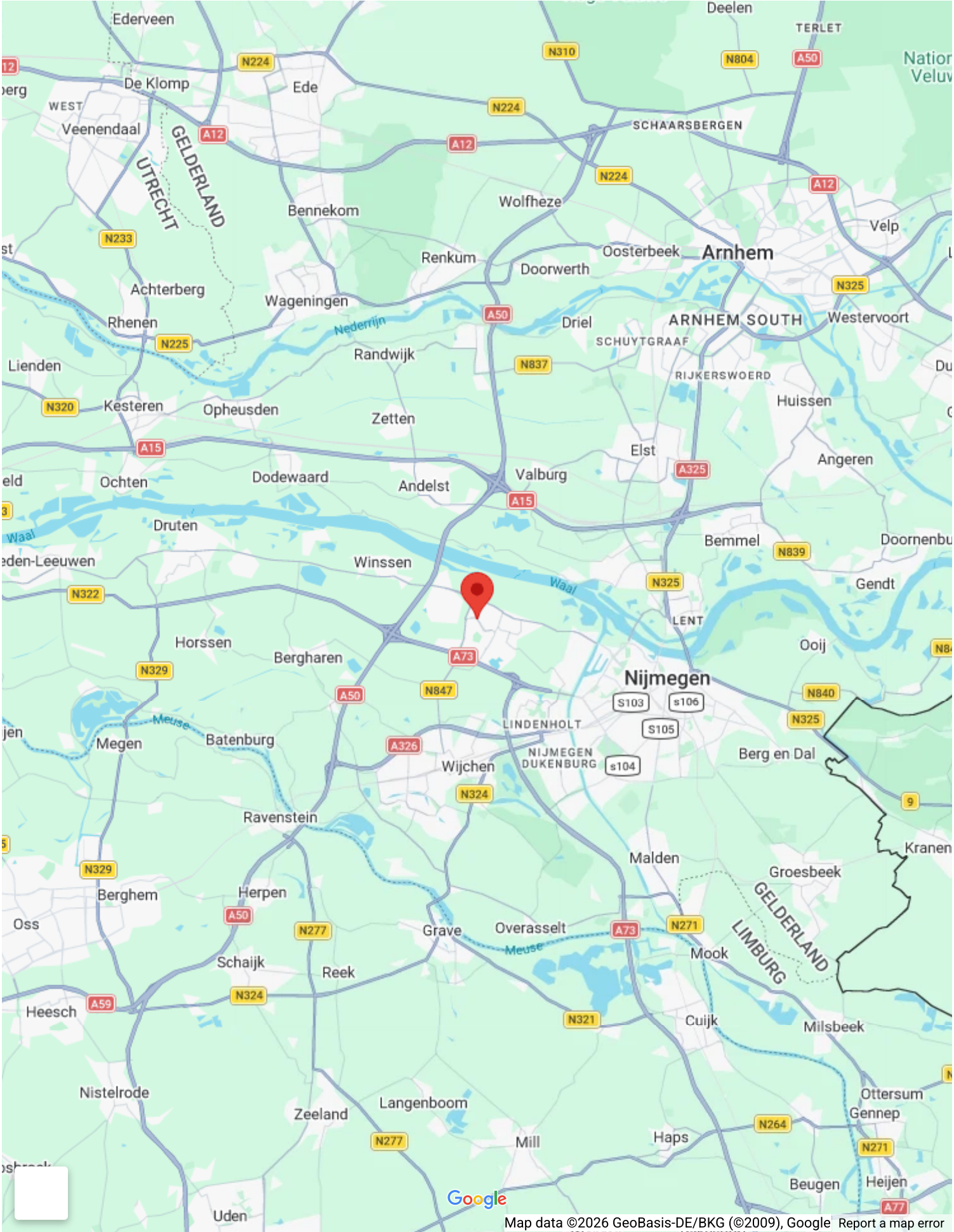
Onderhoudsplan:	Nee
-----------------	-----

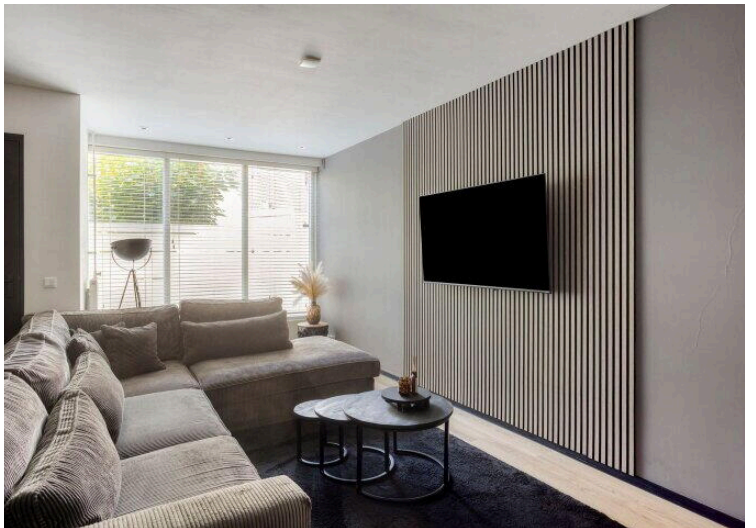
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

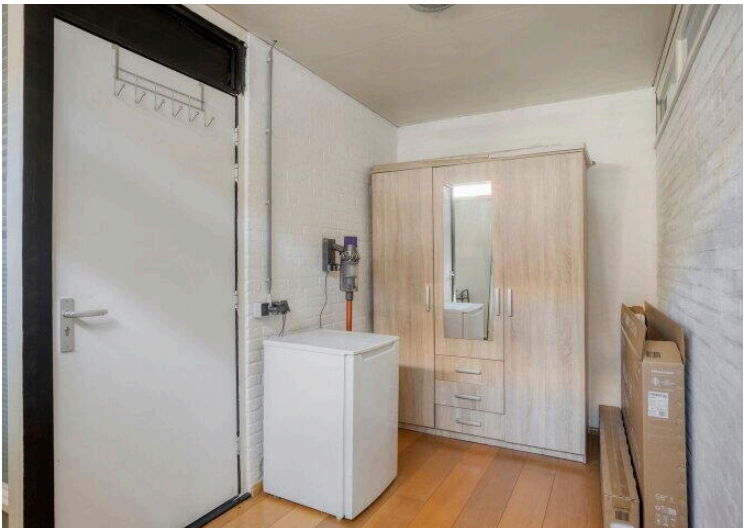
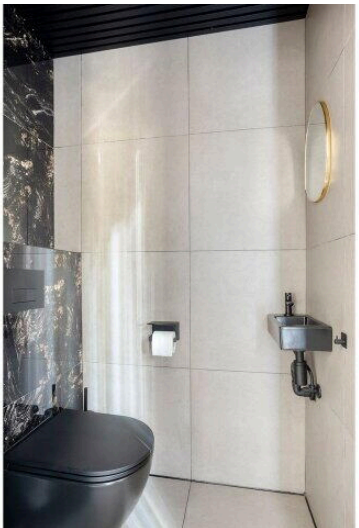
Op de kaart

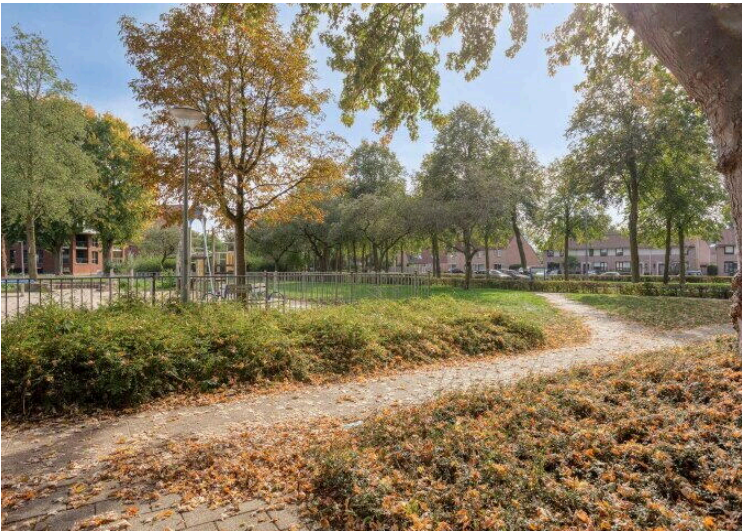
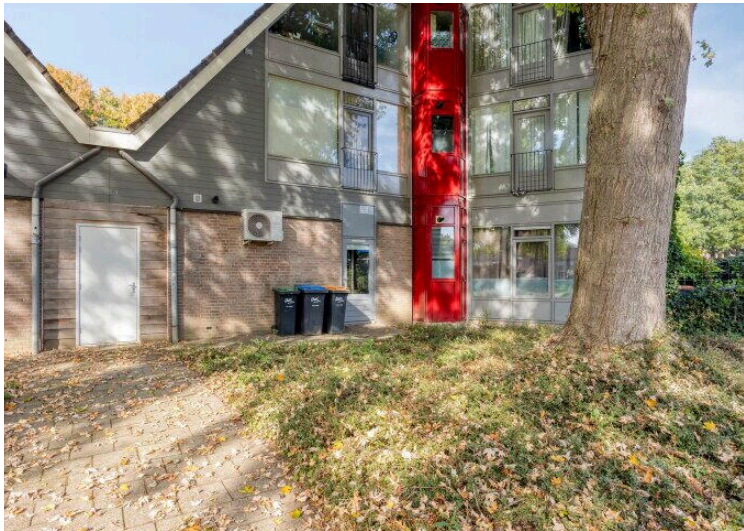
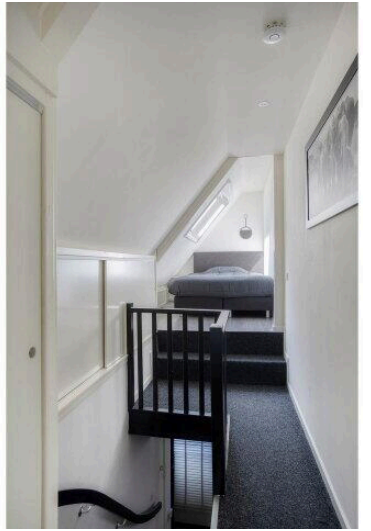
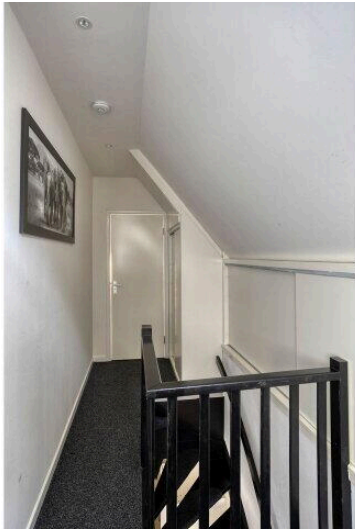
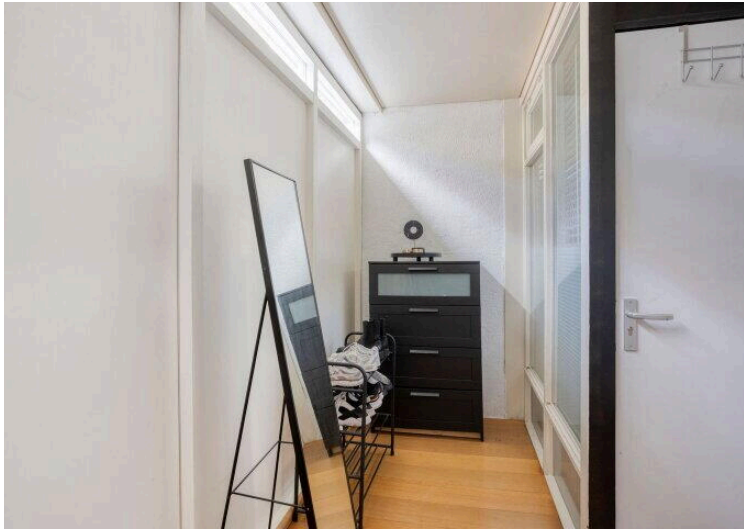


Op de kaart



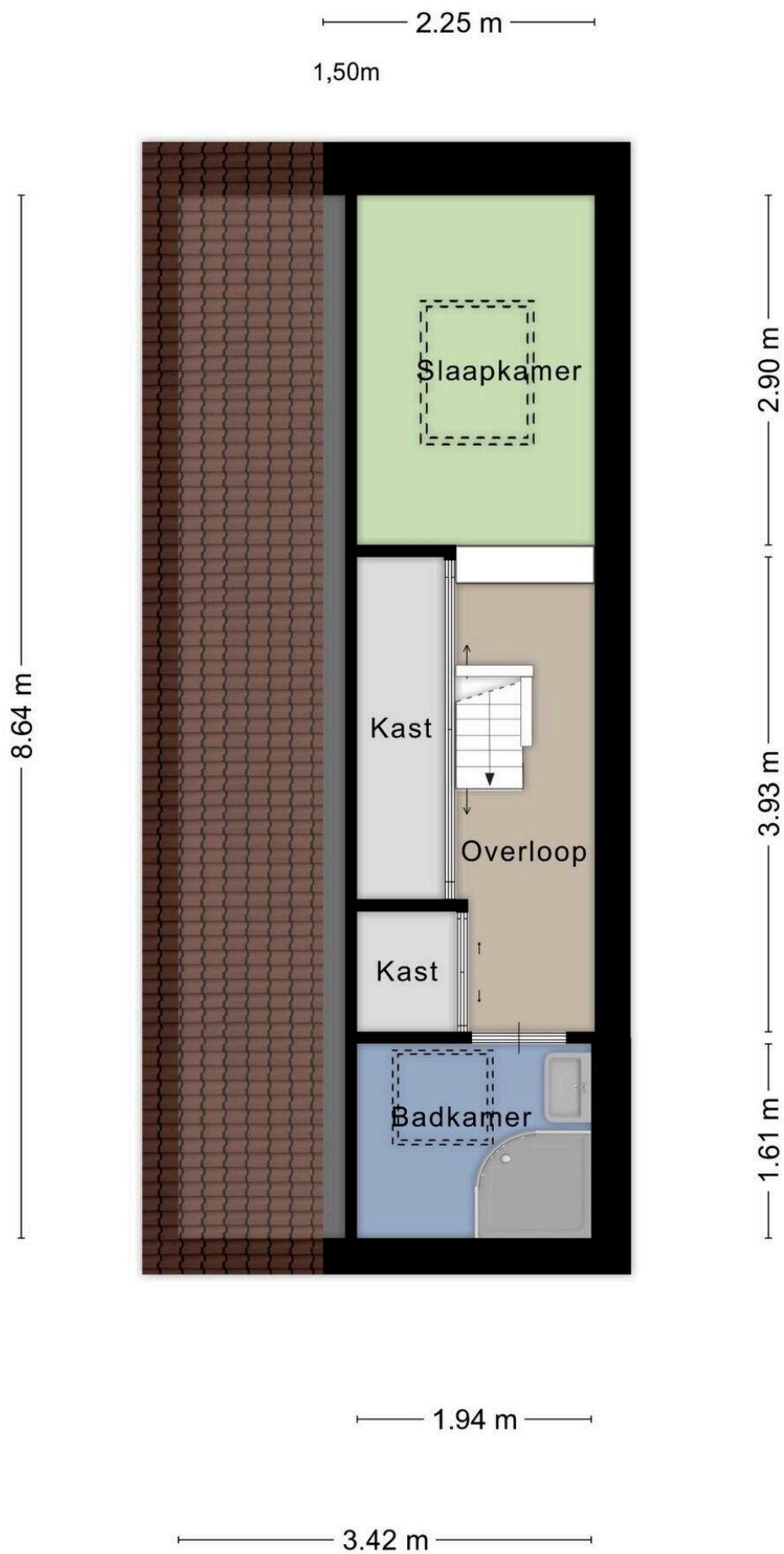






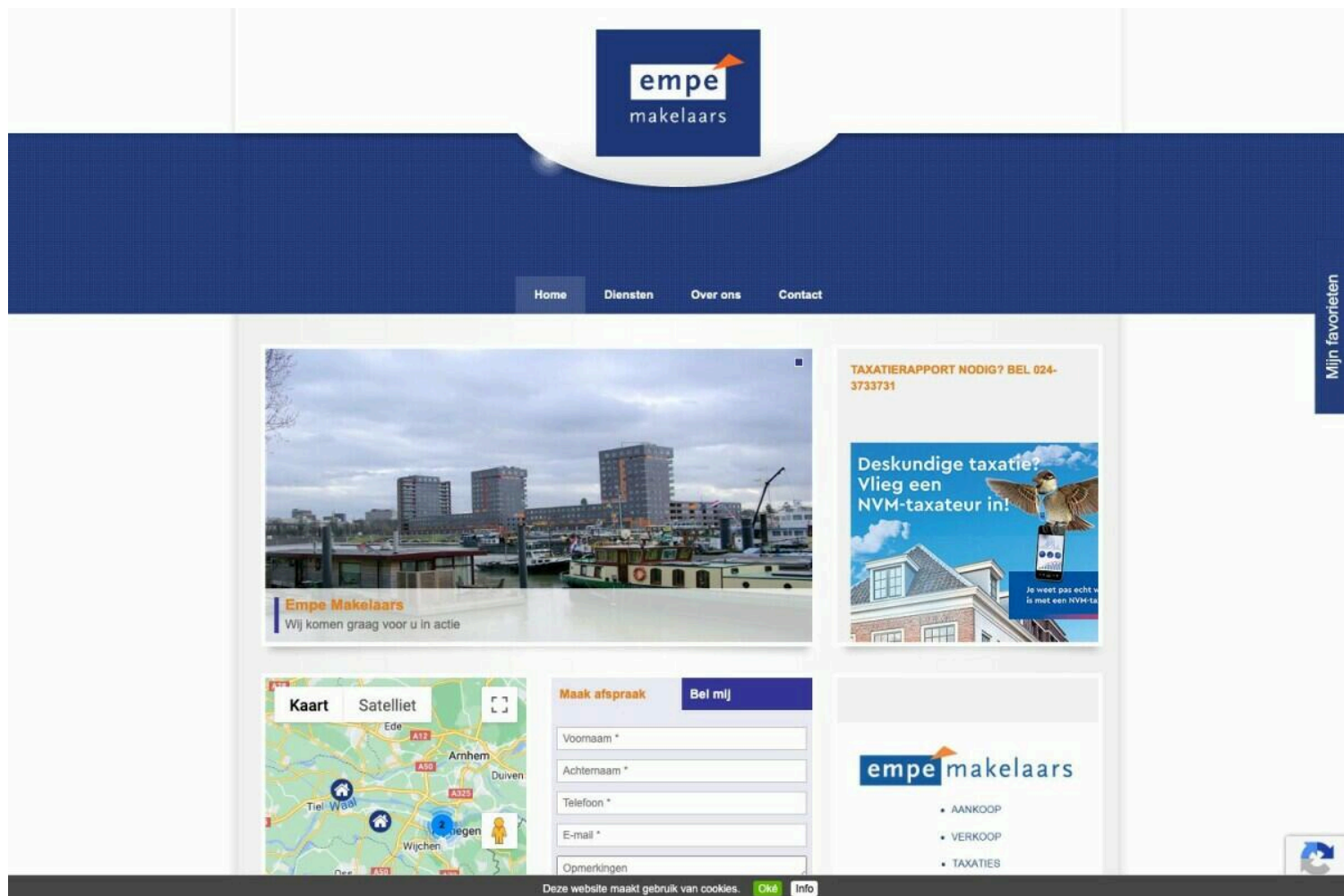


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Koolzaadveld 23

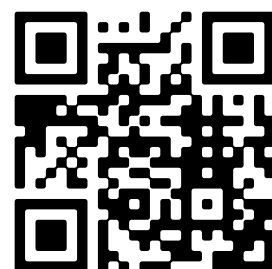
www.koolzaadveld23.nl



Empé Makelaars

Krommehoekstraat 21
6641KR, Beuningen

www.empe-makelaars.nl
024 373 3731



📱 Scan Mij!