

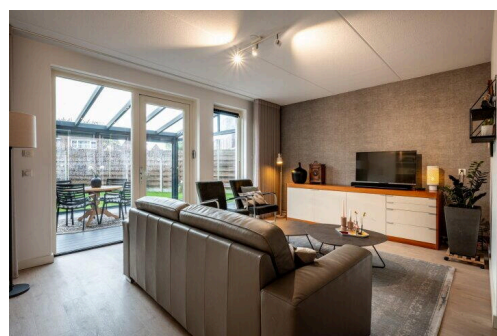
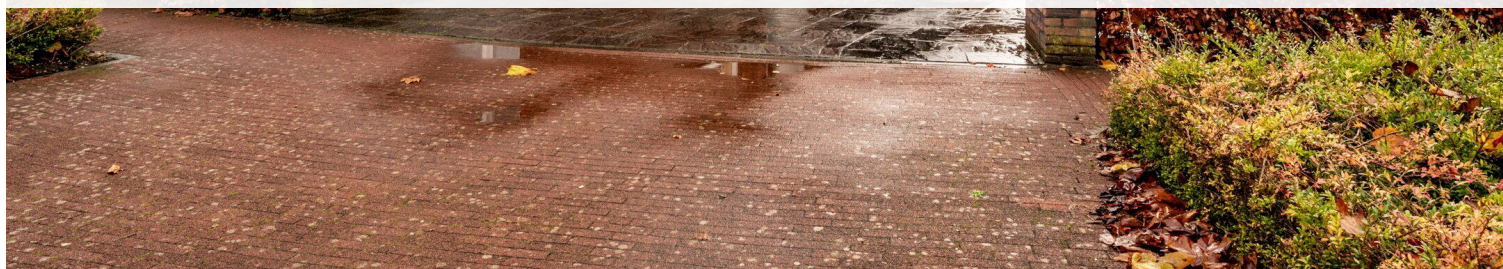
Lelystad

Kopenhagenlaan 106 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



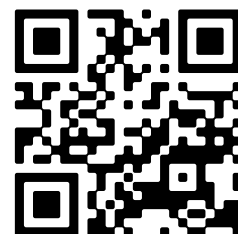
BESCHIKBAAR

WWW.KOPENHAGENLAAN106.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	286 m ²
Inhoud:	609 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kopenhagenlaan106.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Kopenhagenlaan 106, 8232 RE Lelystad

Wilt u wonen in een prachtig nieuwbouwdeel van Lelystad op loopafstand van het Bultpark en diverse basisscholen, maar ook het centrum en het Centraal Station van Lelystad? Dan zou dit wel eens uw ideale woning kunnen zijn!

Buisman Makelaars biedt u aan: Een kant-en-klare en goed afgewerkte twee onder één kap woning met garage op een kavel van 286m² eigen grond!

Deze keurige woning beschikt ondermeer over een tuingerichte woonkamer van ca. 31m² met prachtige glazen "tuinkamer", strakke wand- en plafond afwerking door (zo goed als) de gehele woning, vier flinke slaapkamers, een dakterras en een luxe badkamer.

Wonen in Hanzenpark is wonen nabij het stadscentrum, het centraal station en toch heerlijk vrij gelegen. Interesse? Neem dan gerust contact met ons op. Wij laten u graag deze prachtige woning zien!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet (volledig betegeld met fonteintje); trapopgang; tuingerichte woonkamer met een bergkast alsmede een deur naar de royale tuinkamer/veranda van ruim 19m², met een glazen schuifwand systeem, elektrische zonwering en elektrische screens; aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open (woon) keuken in U-opstelling, met een plavuizenvloer en voldoende ruimte voor het opstellen van uw eettafel, moderne greeploze keuken, in de kleur Sandgrau, die in begin 2020 is geïnstalleerd. Er zit een keramisch werkblad op, er is kleine apothekerskast en er is een hoekkast met twee "Le Mans" kasten, waardoor er een grotere effectiviteit is. Daarnaast beschikt de keuken over een grote koelkast met twee extra fresh laden en een vriesvak met twee zones. Ook is er een Quooker gemonteerd en het kook deel bevat een Siemens StudioLine iQ 700 inductie kookplaat en een grote oven/stoomoven, ook uit de StudioLine iQ700. De afzuigkap is van NOVI; de open trapopgang met natuurstenen wandbekleding brengt u naar de eerste verdieping. De begane grond verdieping is deels voorzien van een plavuizen- en deels van een PVC vloerbekleding.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers (respectievelijk circa 14,7 / 9,0 en 11,9m²), waarvan twee slaapkamers; luxe, volledig betegelde badkamer met een inloop douchehoek, tweede toilet (vrijhangend), een wastafel meubel met dubbele lades en twee kranen, een design radiator alsmede een raam voor daglichttoetreding en ventilatie.

Tweede verdieping: Via vaste trap te bereiken verdieping met ruime overloop welke toegang biedt tot de VIERDE slaapkamer (ca. 14,7m²), een separate wasruimte met de c.v. opstelling (Nefit HR-combi uit 2012), wasmachine/droger aansluiting en mechanische ventilatie unit, maar ook naar het aan de achterzijde van de woning gelegen royale, op het zuid/westen gesitueerde dakterras (ongeveer 3,81 x 5,41 meter).

Tuin: De gunstig op het zuid westen gesitueerde achtertuin van circa 17 meter diepe, (uitlopend in een punt), is voorzien van een prachtige serre/tuinkamer (2014) met glazen schuifdeuren en dakplaten alsmede zonwering, gazon, diverse beplanting, een hardhouten erfafscheiding en elektra. Ook is het mogelijk om de tuin via een poortdeur aan de voorzijde, om de garage heen, te bereiken. De voortuin is zonder meer riant te noemen, met meer dan voldoende parkeergelegenheid voor u, maar ook voor uw visite. De aan de zijgevel gesitueerde garage (ongeveer 2,96 x 5,97 meter) biedt u daardoor ruimte om daar uw hobbyruimte-, of op termijn zelfs een werkplek van te maken. Uiteraard is het parkeren van uw auto of motor ook gewoon mogelijk.

Prijs: € 500.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2012
- Perceeloppervlakte: 286m²
- Woonoppervlakte: ca. 132m²
- Overig inpandige ruimte (garage): circa 18m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (serre/tuinkamer en dakterras gezamenlijk): circa 38,4m²
- Dakterras is op het zuidwesten gesitueerd en voorzien van plavuizen betegeling
- Inhoud: ca. 609m³
- Moderne kubistische bouw in Dudok stijl
- Schilderwerk buitenzijde voor het laatst in 2023 uitgevoerd
- De badkamer en keuken zijn in 2020 vernieuwd
- Vrijwel alle wanden en plafonds strak gestuukt
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Rolluiken op de begane grond, 1e en 2e verdieping aan de achterzijde van de woning
- De eerste en tweede verdieping zijn vrijwel volledig voorzien van een linoleum vloer bekleding
- C.V. installatie: Nefit HR-combi, bouwjaar 2012, eigendom
- Deze woning is gelegen in het zeer centraal gelegen Hanzepark, direct nabij het stadscentrum en het Centraal Station
- Energielabel: A, geldig tot 17 juli 2028
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2012

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 132 m²

Perceeloppervlakte: 286 m²

Inhoud: 609 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 38 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht

Balkon dakterras: Dakterras aanwezig

Tuin:	Achtertuint, voortuint en zijtuint
Achtertuint:	80 m ² (5,00 meter diep en 16,00 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidwesten

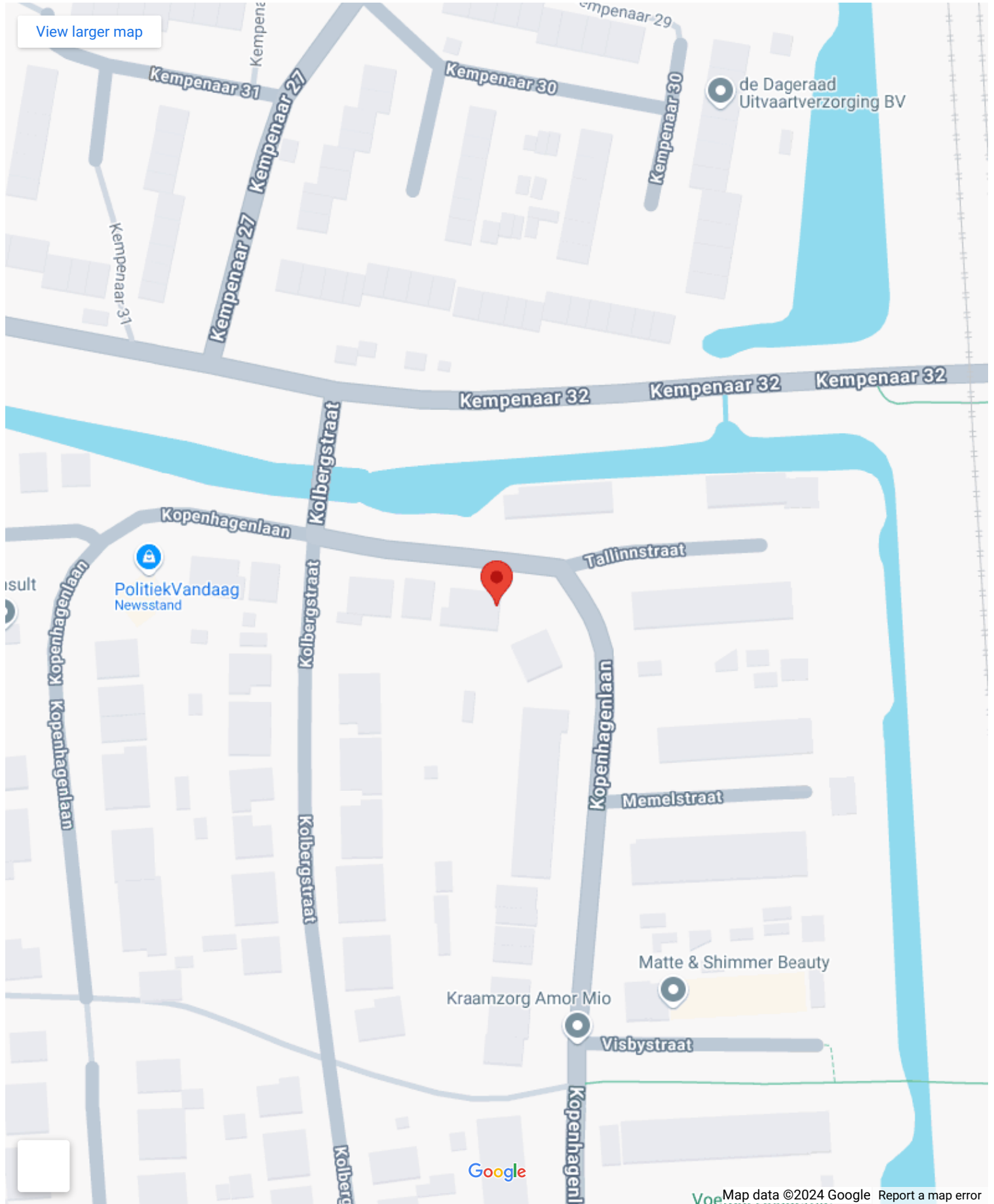
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



Op de kaart

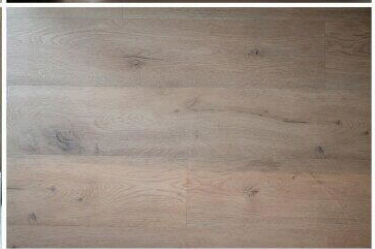
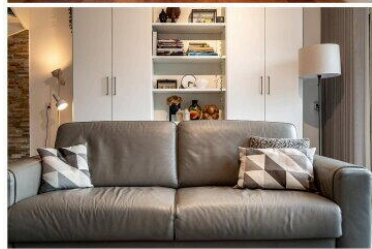
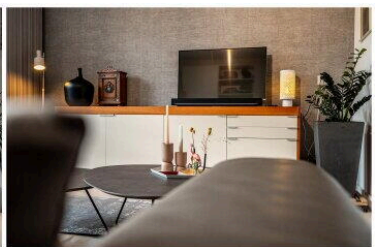
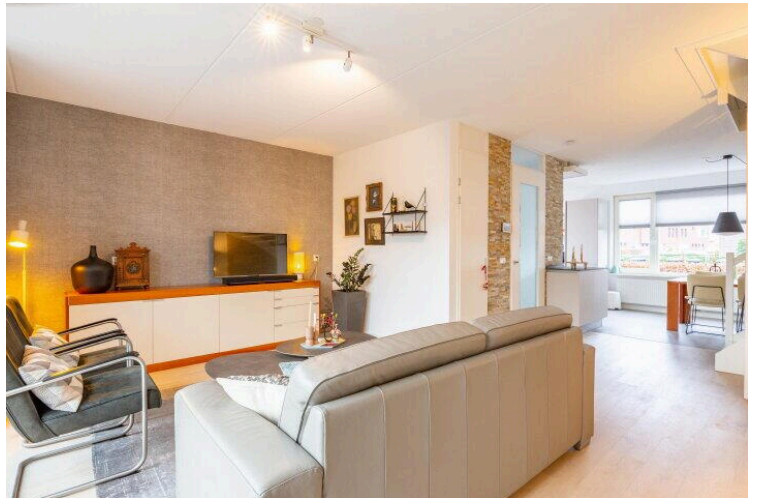
Kopenhagenlaan 106

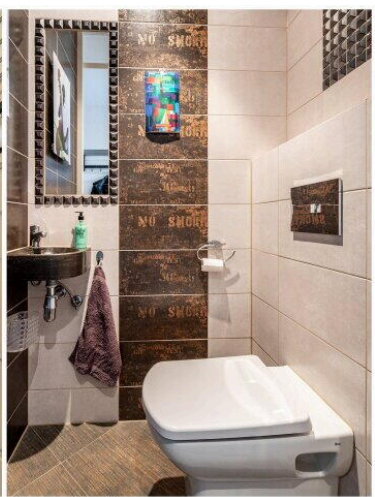
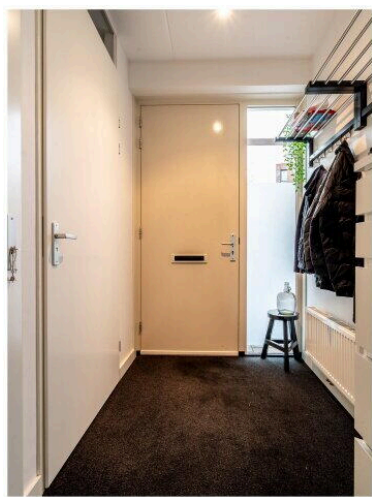
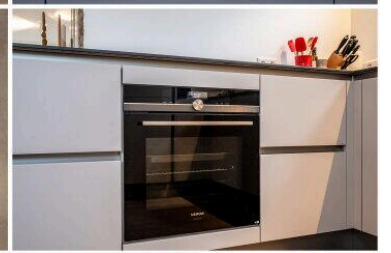
Kopenhagenlaan 106, 8232 RE
Lelystad

[Directions](#)

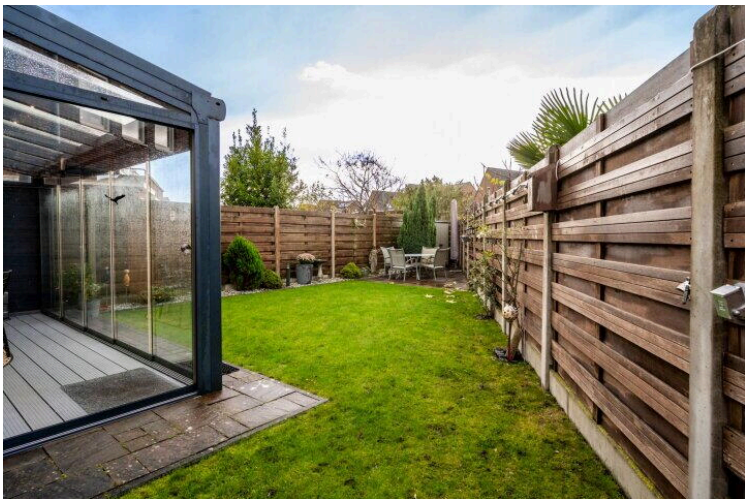
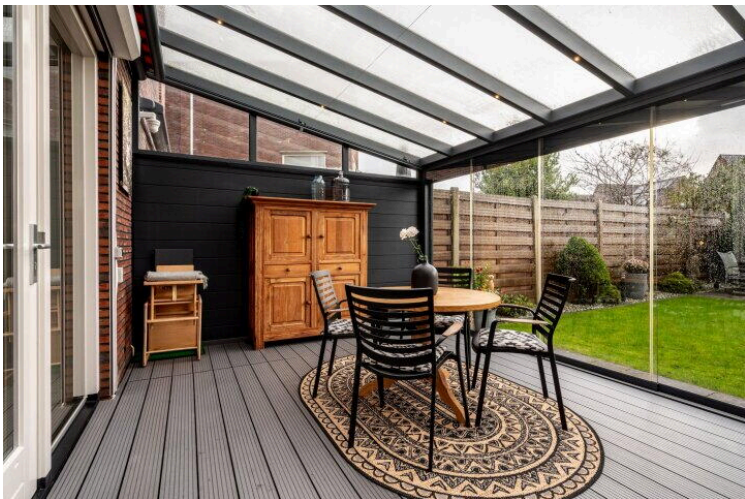
[View larger map](#)







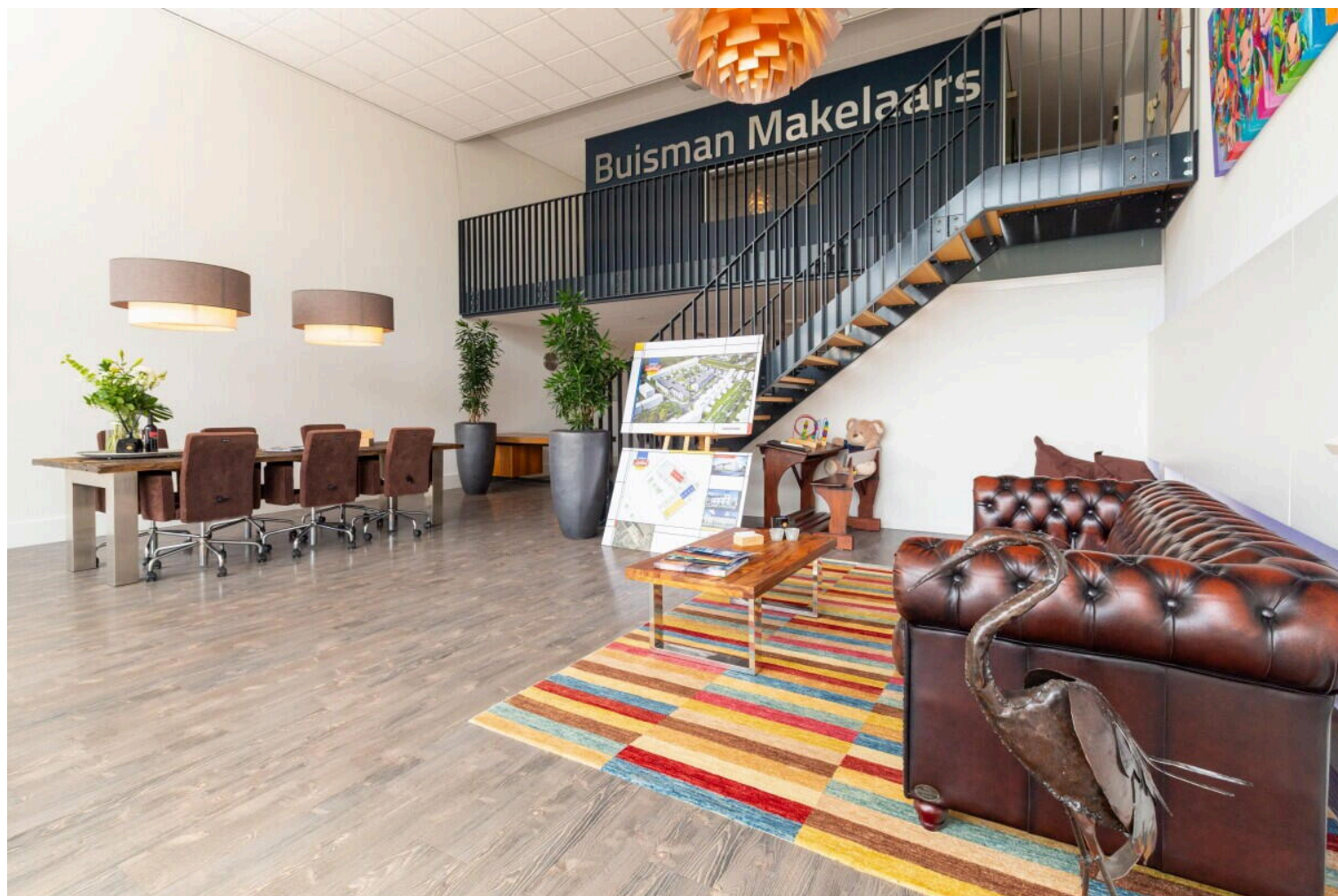






Kopenhagenlaan 106

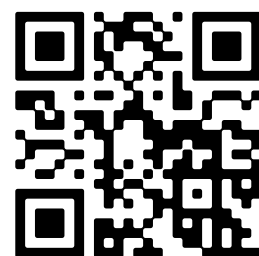
www.kopenhagenlaan106.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!