



**ROEL
WILLEMSSEN**
GARANTIEMAKELAARS

Ella Fitzgeraldstraat 37

6836 DP, Arnhem

026-3274455

www.roelwillemsen.nl



www.korenstraat1-1.nl

Voor meer informatie



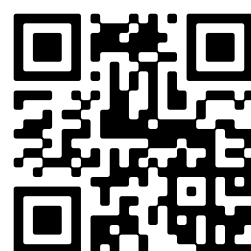
🏠 Korenstraat 1 1, Arnhem

€ Vraagprijs: € 275.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 70 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Korenstraat 1 1, 6811 GT Arnhem

Koffie buiten de deur? Trein halen? Nog even de stad in? Hier hoeft je er nauwelijks over na te denken. Aan de Korenstraat woon je midden in Arnhem, met het centrum rondom je en het Willemsplein in het zicht.

Binnen wacht een appartement van circa 70 m² met een verrassend complete indeling. De woonkamer is langgerekt en ruim genoeg om wonen en eten ieder een eigen plek te geven. Grote ramen zorgen voor prettig daglicht en vanuit de woning kijk je uit op de levendigheid van de binnenstad.

De keuken ligt afzonderlijk van de woonkamer en is uitgerust met onder meer een fornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Een praktische keuken waar je direct mee uit de voeten kunt.

Verder zijn er twee slaapkamers. Dat maakt het appartement niet alleen geschikt voor één of twee bewoners, maar geeft ook ruimte voor een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en wastafelmeubel en het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

En dan het balkon. Midden in het centrum toch even buiten kunnen zitten, met vrij uitzicht richting het Willemsplein. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om aan het einde van de dag nog even van de stad om je heen te genieten.

Ook praktisch zit het goed. Bij het appartement hoort een eigen berging van circa 5 m² en dankzij de lift is de woonlaag gemakkelijk bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken

- + Woonoppervlakte circa 70 m²
- + Woonkamer circa 28 m²
- + 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- + Balkon met vrij uitzicht richting Willemsplein
- + Eigen externe berging van circa 5 m²
- + Lift aanwezig
- + Energielabel C
- + Bouwjaar 1977
- +Blokverwarming
- + VvE-bijdrage € 349,16 per maand, waarvan € 70,68 voorschot stookkosten

Wonen midden in Arnhem

Hier kies je bewust voor het stadsleven. Winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen liggen op korte afstand en ook Arnhem Centraal bevindt zich vlakbij. Even de trein pakken, ergens lunchen of zonder planning de binnenstad in: vanaf deze plek kan het allemaal gemakkelijk.

De Korenstraat ligt midden in het levendige centrum. Dat betekent reuring voor de deur en de stad altijd dichtbij. Juist voor wie graag centraal woont en waarde hecht aan alles binnen handbereik, is dit een aantrekkelijke plek.

Met twee slaapkamers, een balkon, lift en eigen berging biedt het appartement bovendien meer dan alleen een goede locatie. Het is een woning waar je je eigen plek kunt creëren, midden in de stad.

Wil je zelf ervaren hoe het is om hier te wonen? Plan dan een bezichtiging en kom kijken aan de Korenstraat 1-1.

Aanvaarding: in overleg

Bekijk voor meer informatie de woningwebsite en vraag hier direct een bezichtiging aan: korenstraat1-1.nl

Disclaimer: Alle vermelde afmetingen zijn indicatief. Aan eventuele afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 278.48 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming,open haard
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,vrij uitzicht
Balkon dakterrass:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen
---------------------------	--------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja,€ 278.48 p/m
----------------------	-----------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Open in Maps

Restaurant De Beren Arnhem

Pathé Arnhem

Yi Mian noodle bar

Luxor Live

E Crab Seafood

Irish Pub Mick

Indonesian

Steak

Rodeo Arnhem Latin American

Burger King

Hawaiian Poké

Koek van Nouk Breakfast

McDonald's

Rama's Indian

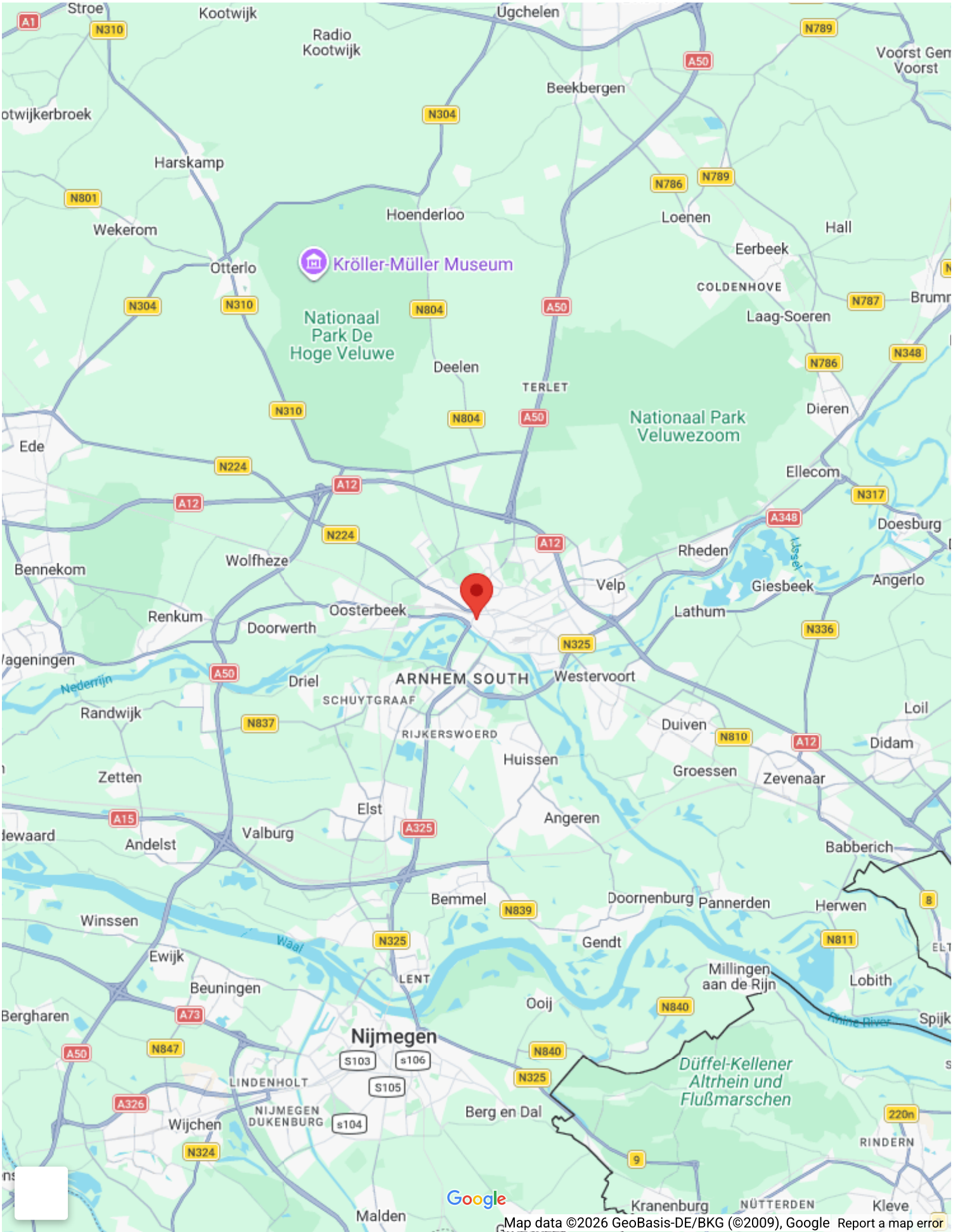
Speak Easy

Vue Arnhem

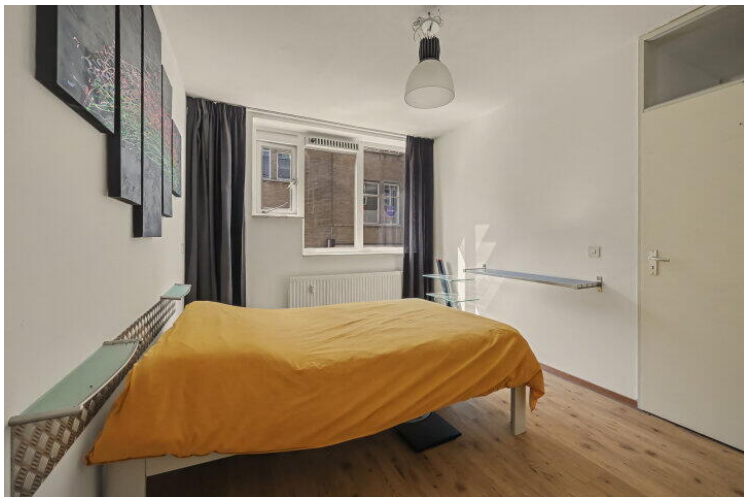
Google

Map data ©2026 Google

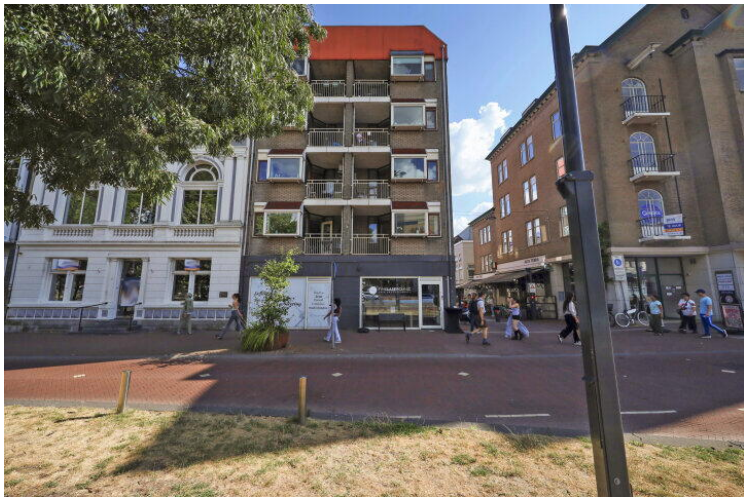
Op de kaart





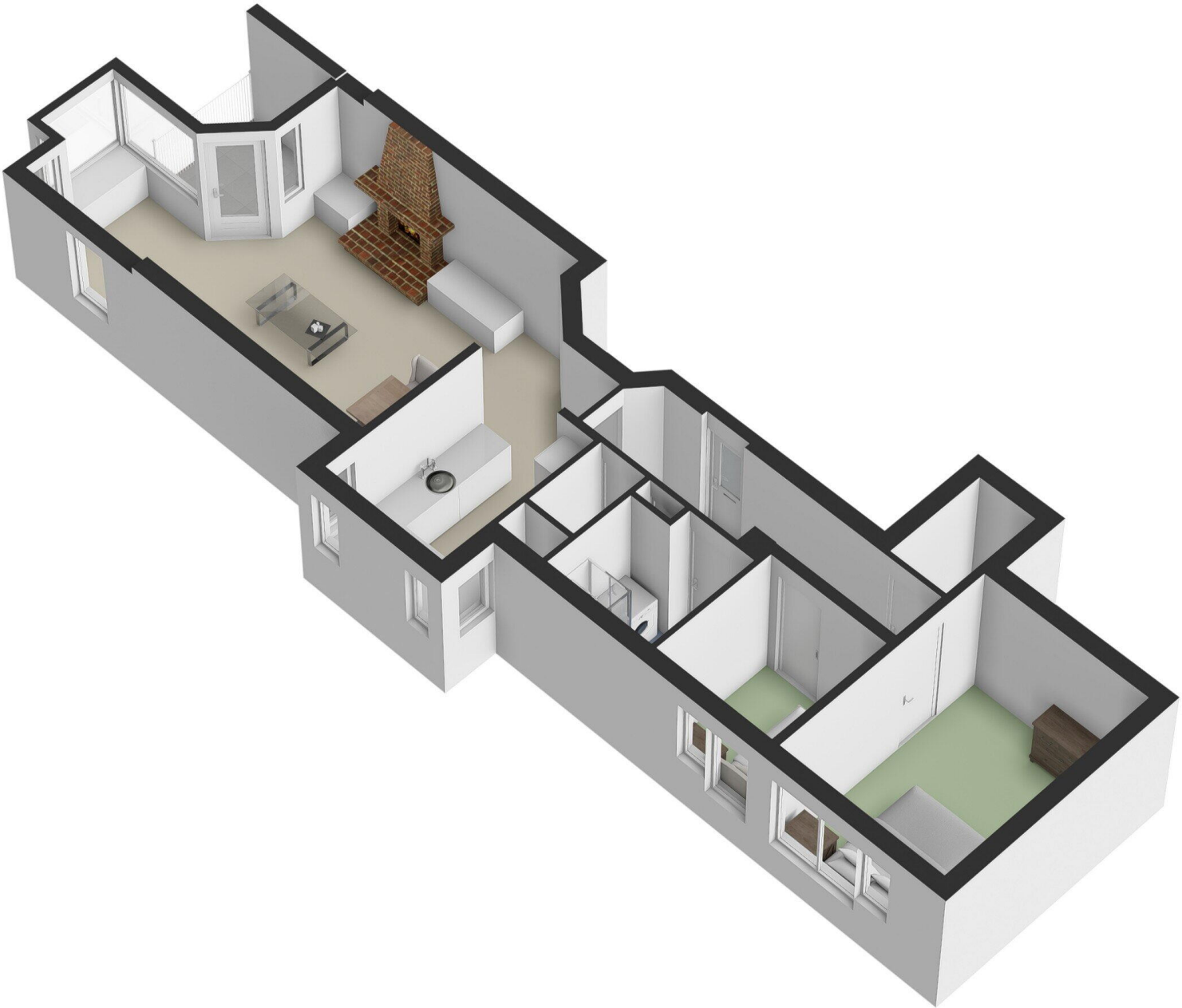




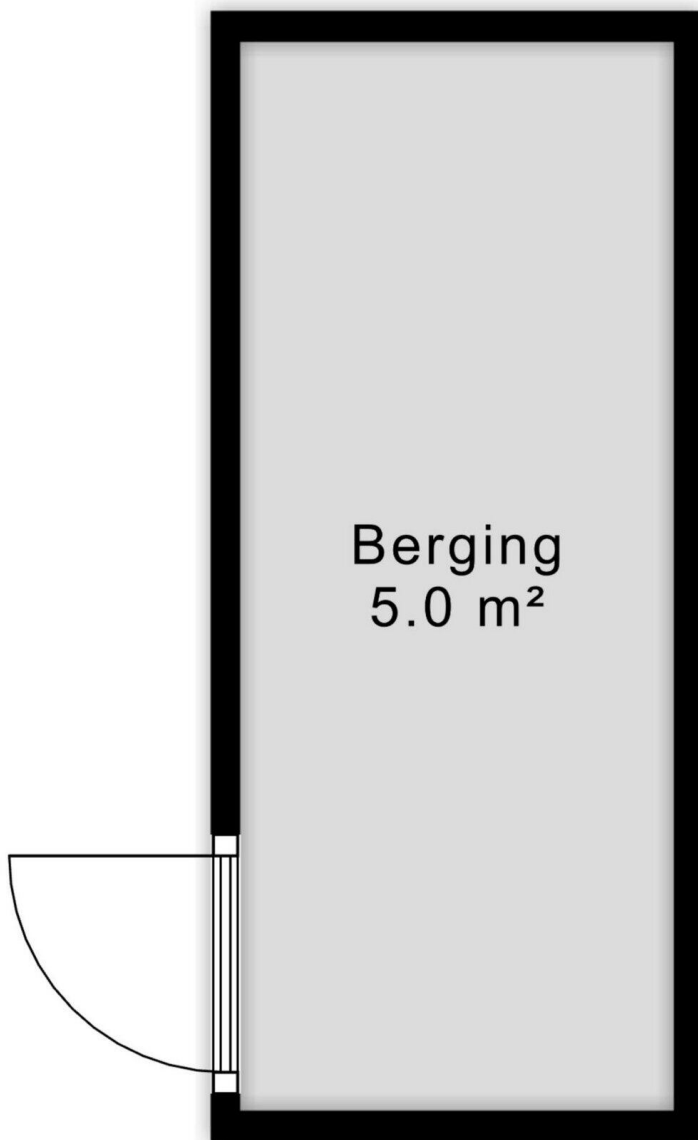




Appartement

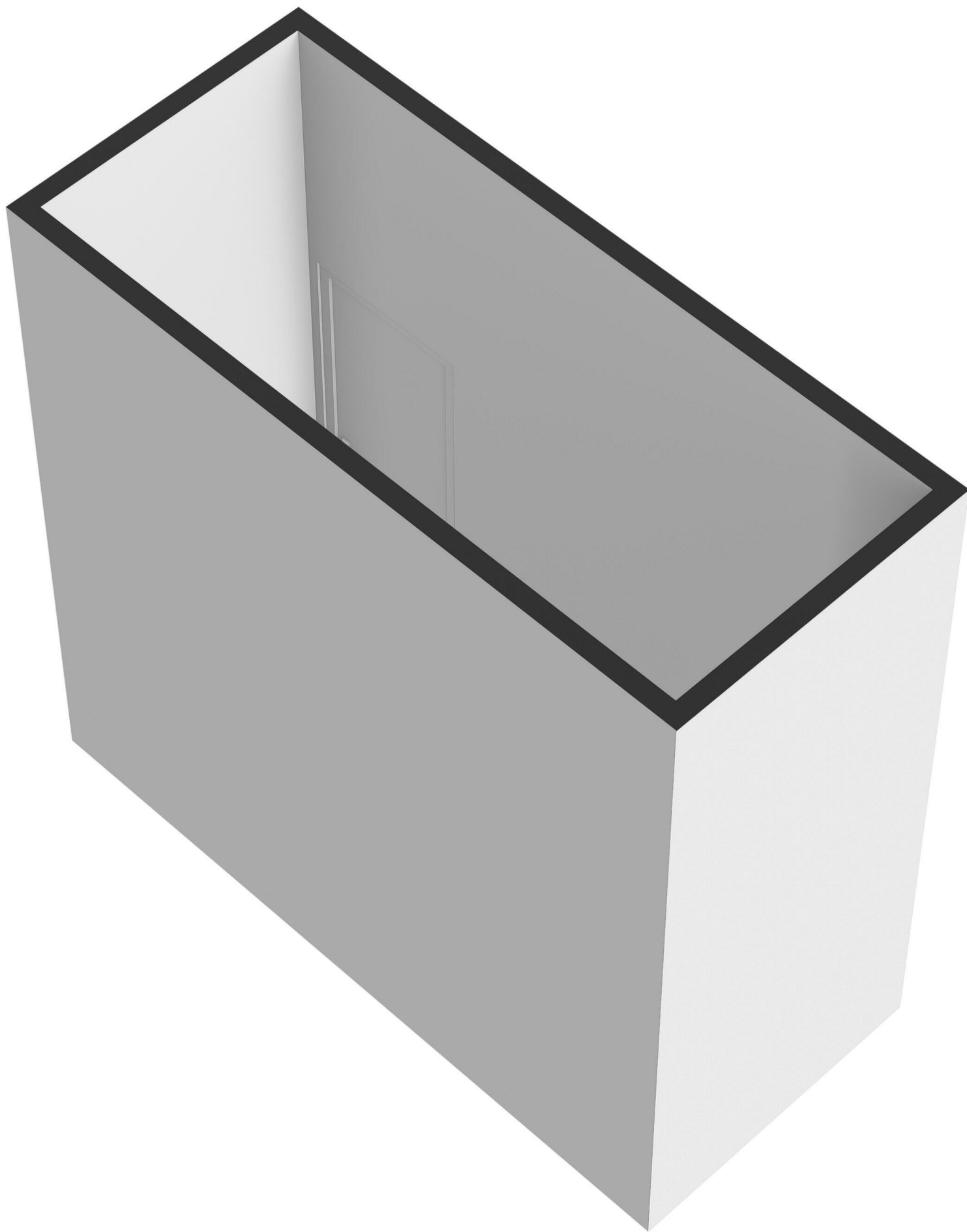


← 1.42 m →



↑
3.51 m
↓

Berging



Korenstraat 1 1

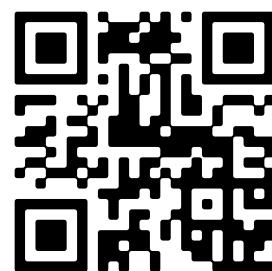
www.korenstraat1-1.nl



Roel Willemsen Garantiemakelaars

Ella Fitzgeraldstraat 37
6836 DP, Arnhem

www.roelwillemsen.nl
026-3274455



Scan Mij!