

te huur



Korenveld 1

Zundert

€ 2.000 P/M



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------------------|
| Vraagprijs | € 2.000,- per maand |
| Borg | € 4.000,- |
| Inrichting | Niet gestoffeerd |
| Inrichting | Niet gemeubileerd |
| Aanvaarding | Per vrijdag 15 december 2023 |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2021 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 270 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 140 m ² |
| Inhoud | 554 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 11 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2 |

Tuin

| | |
|----------------------|--------------------|
| Type | Achtere tuin |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuid-west |
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Oriëntering | Noord-oost |
| Tuin 2 - Staat | Prachtig aangelegd |

Energieverbruik

Kenmerken

| | |
|----------------------------|---|
| Energie label | A++ |
| Uitrusting | |
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Elektrische verwarming Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem |
| Parkeergelegenheid | Inpandige garage |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Kadastrale gegevens | |
| Eigendom | Eigen grond |

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
140m²

PERCEELOPPERVLAKTE
270m²

INHOUD
554m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Wilt u wonen in een zeer energiezuinige nieuwe woning? Vraag dan zeker een bezichtiging aan bij deze prachtige huurwoning. De woning is voorzien van een luxe keuken, twee badkamers en 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond. Door de badkamer en slaapkamer op de begane grond is de woning ook zeker geschikt voor minder validen of senioren. Door de 140m2 woonoppervlakte heb je ook nog eens een zeer ruime woning.

Waarom woon je hier heerlijk:

- Badkamer op begane grond en badkamer op 1e verdieping
- Zeer energiezuinig door perfecte isolatie, triple glas, warmtepomp en 23 zonnepanelen
- Vloerverwarming op zowel begane grond als op de verdieping
- Geheel afgewerkt
- Leuke wijk
- Ruim perceel

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs per maand € 2.000,-
- Minimale inkomenseis 3 keer de maandhuur
- Huurperiode maximaal 2 jaar
- Waarborgsom is 2 maal de maandhuur
- Beschikbaar per 15 december
- Huisdieren niet toegestaan

Indeling

Via de voordeur treed je de woning binnen en kom je in de hal. Vanuit de hal is het toilet te bereiken en de woonkamer met open keuken. De luxe keuken is van alle gemakken voorzien en biedt voldoende opbergruimte. De woonkamer is ruim en licht door de vele ramen. De twee ramen in de keuken zijn voorzien van luxe shutters zodat je zelf de lichtinlaat kan bepalen. De achtertuin is te bereiken door de tuindeuren in de woonkamer of de deur tegenover de berging.

Via een doorloop vanuit de woonkamer is de inpandige garage/berging te bereiken en de slaapkamer met badkamer op de begane grond. Deze ruimten op de begane grond maakt de woning zeer geschikt voor minder validen of senioren.

Verdieping

De verdieping is via deze vaste trap te bereiken. Op de verdieping zijn 2 ruime slaapkamers te vinden en een prachtige 2e badkamer.







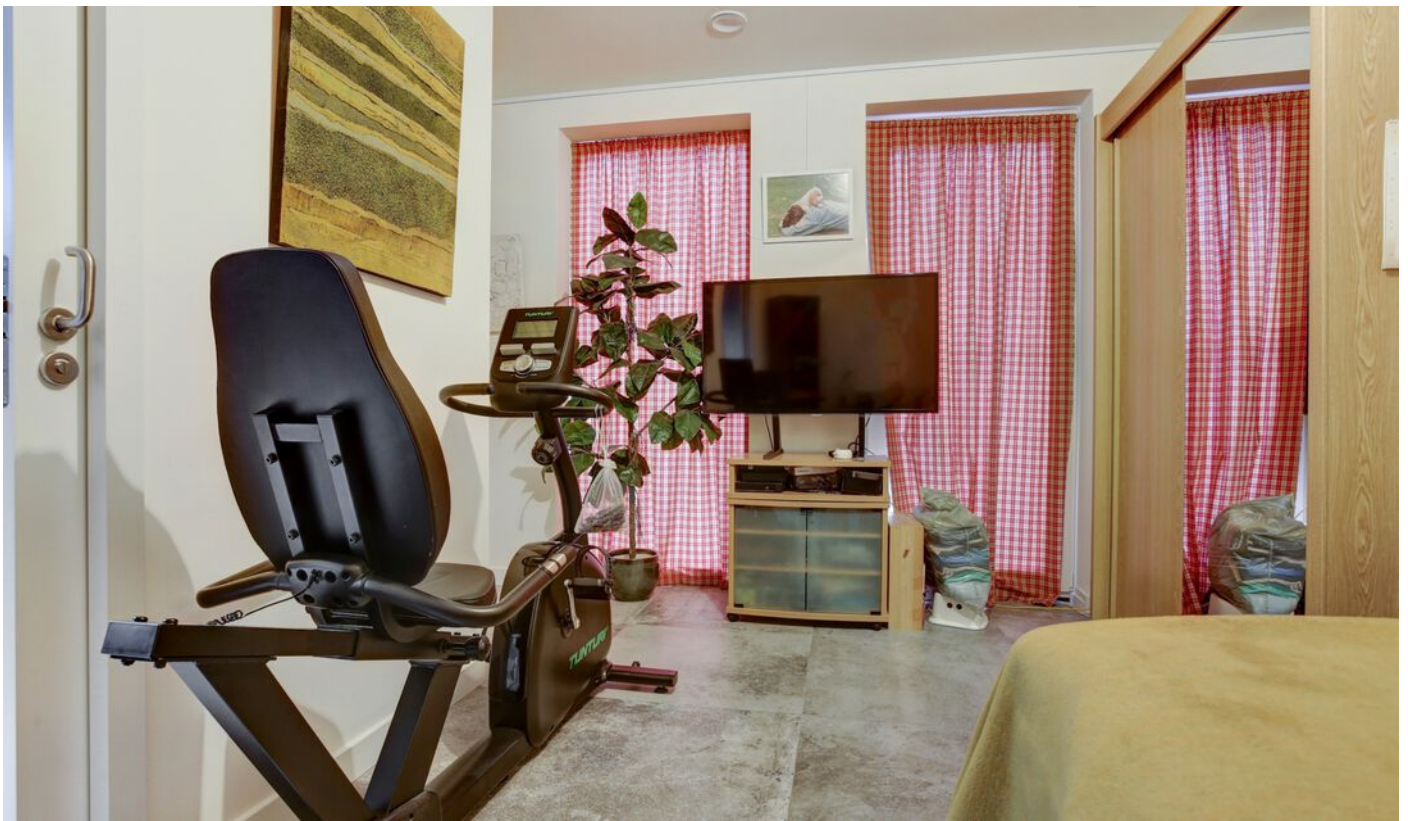


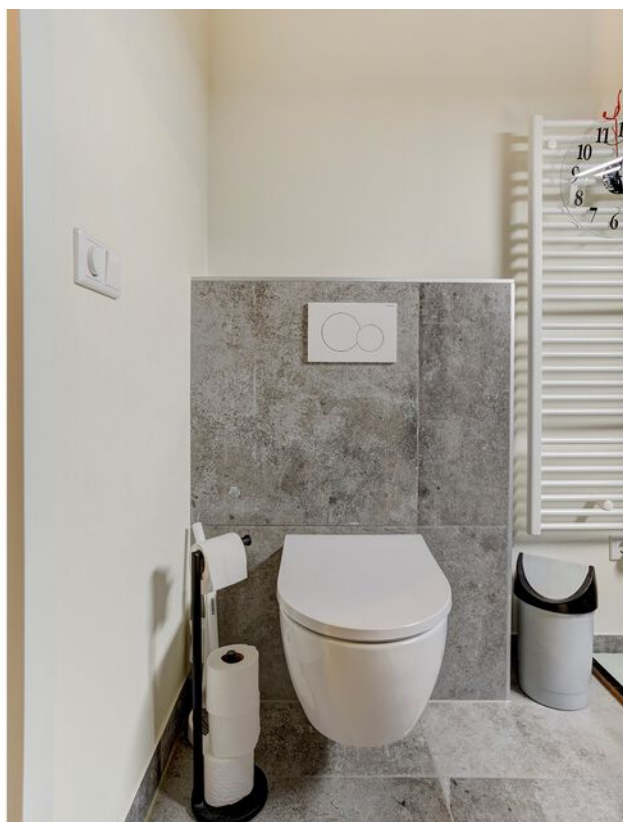


















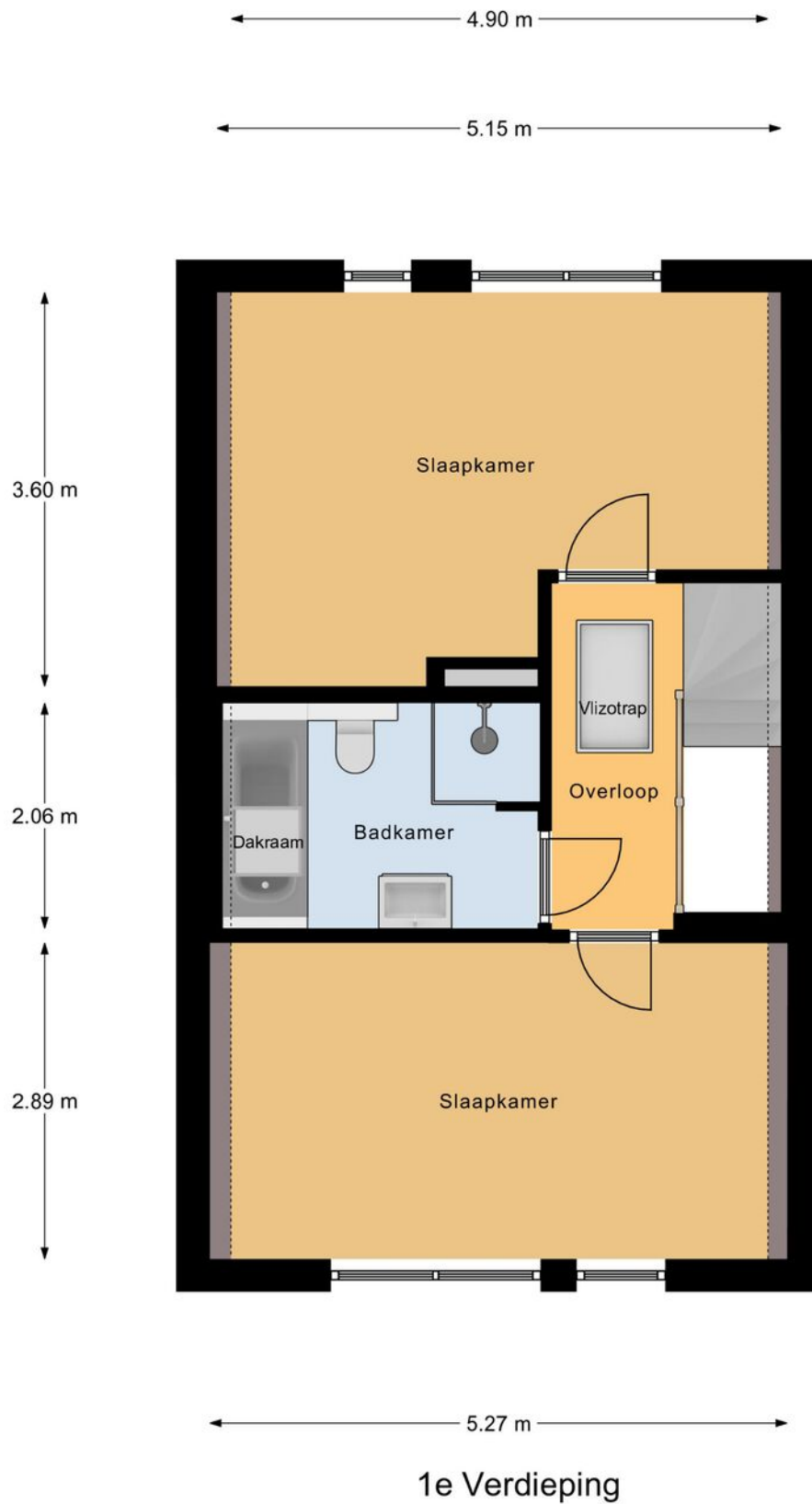




Begane grond

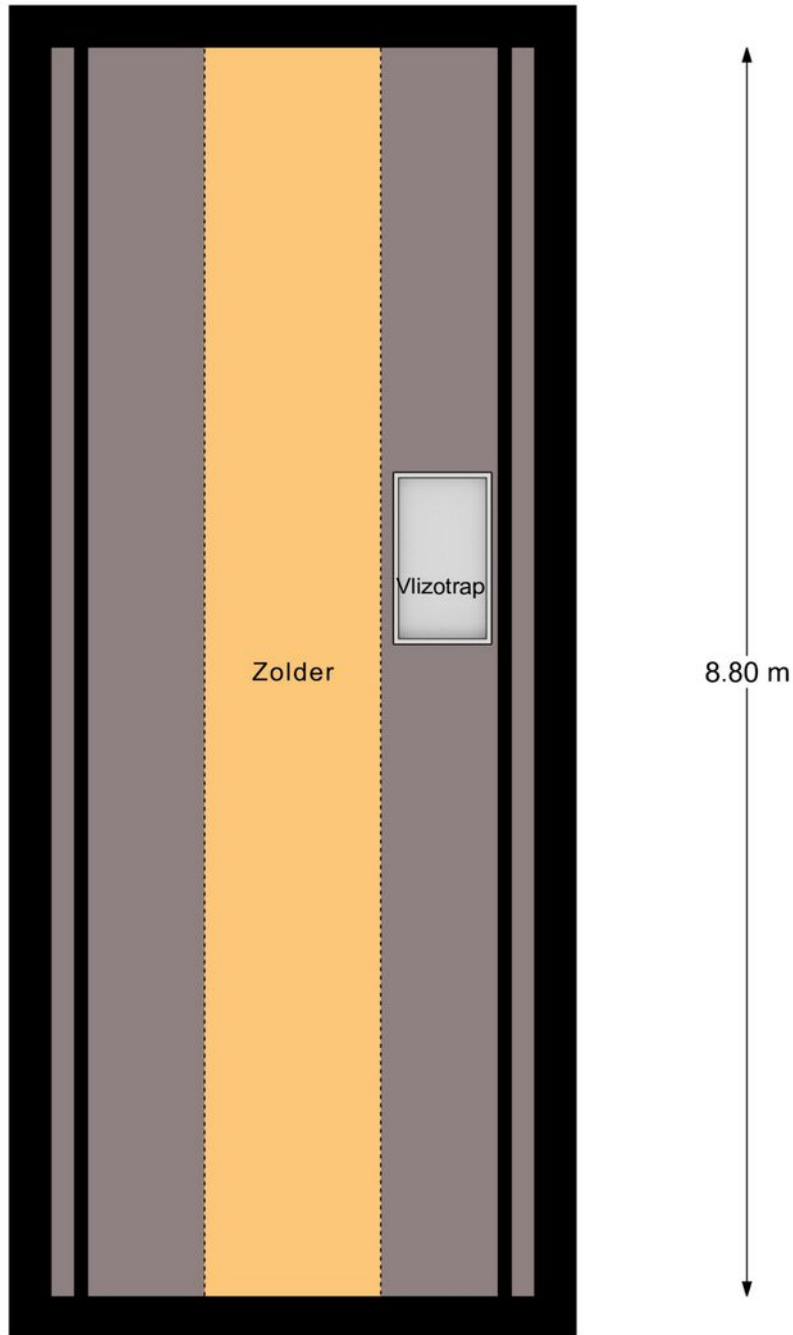


Verdieping



Zolder

← 1.24 m →

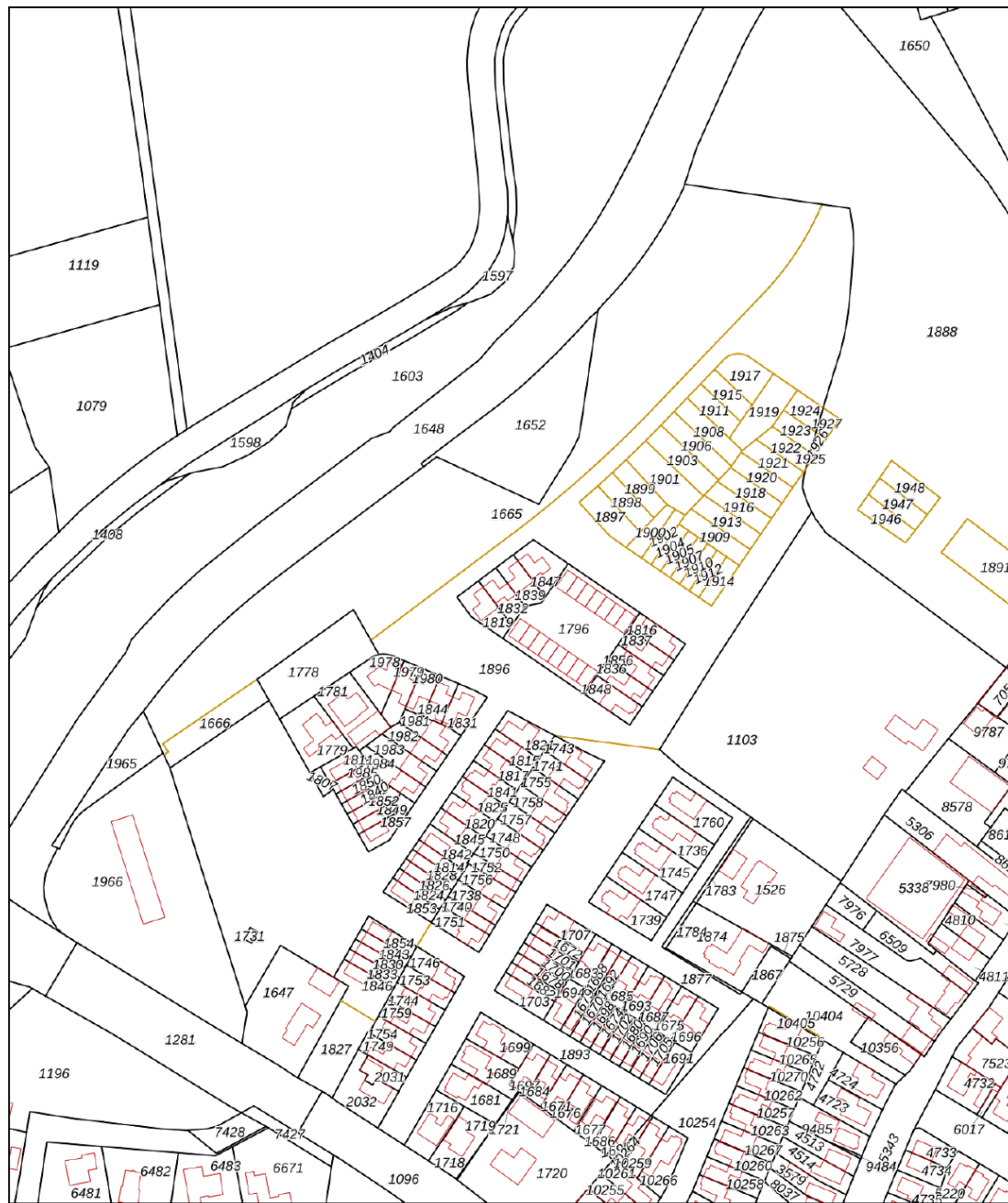


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Huizenpraktijk



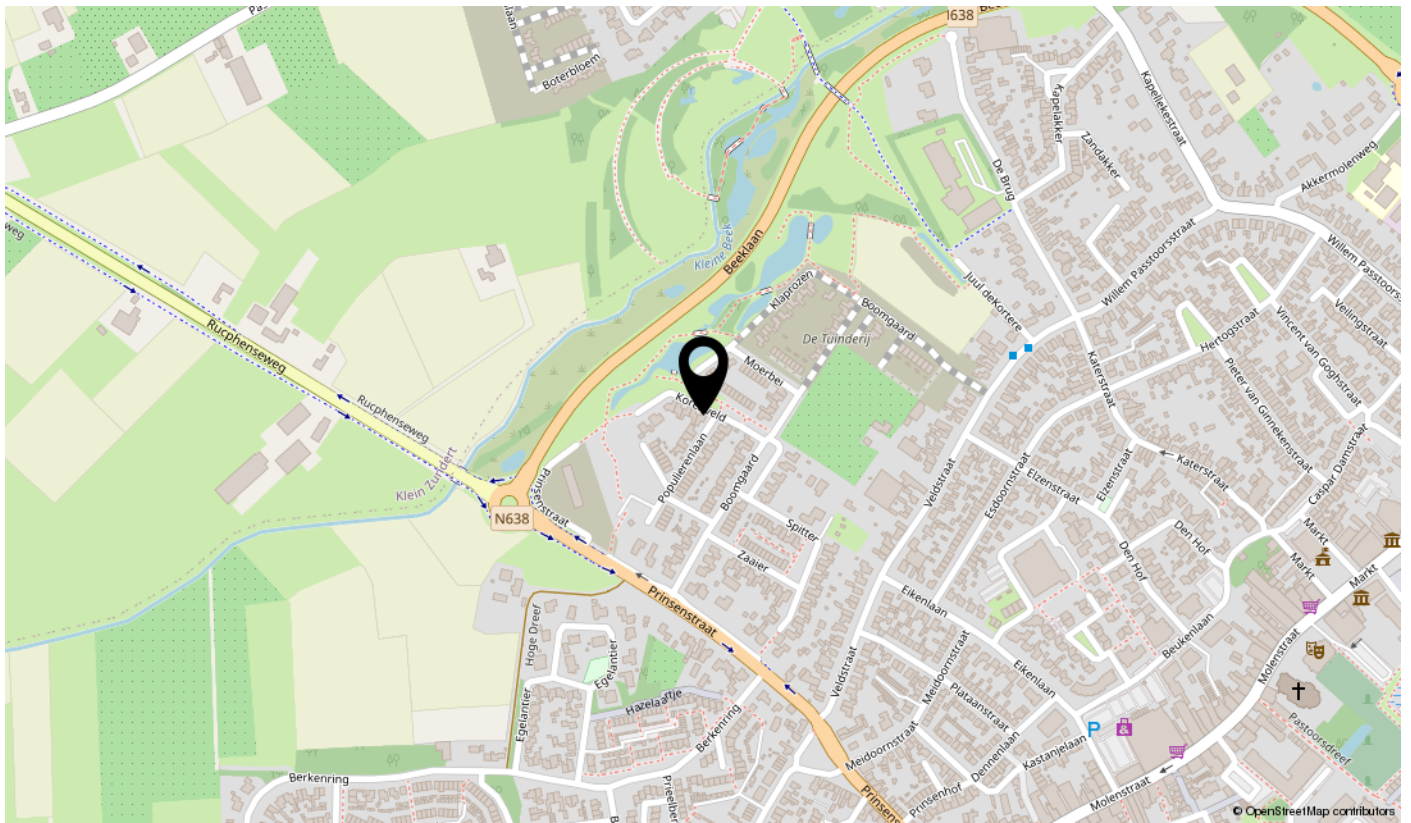
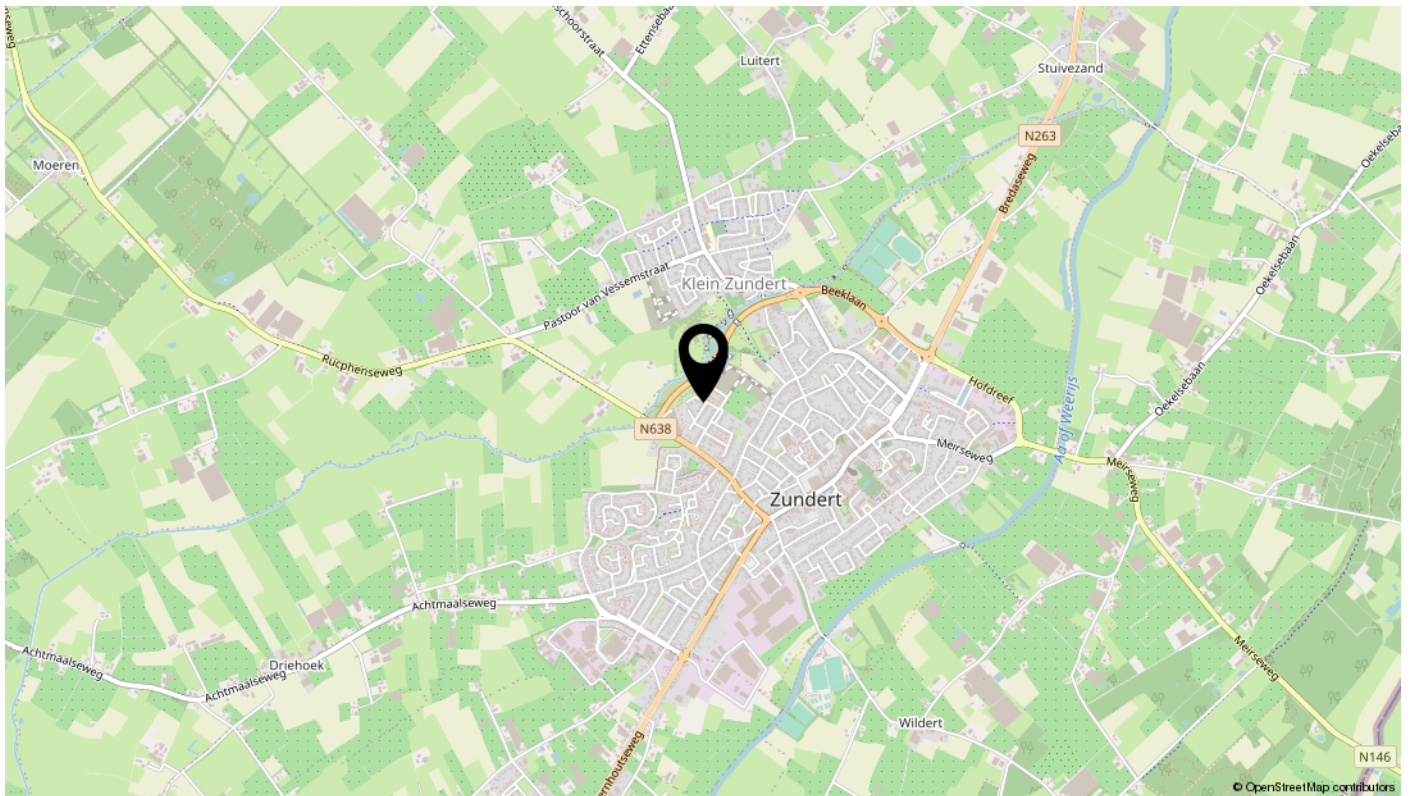
12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 2400
 Kadastrale gemeente Zundert
 Sectie P
 Perceel 1896



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2023. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

korenveld1.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

